

Kleinregionales Leitprojekt – Therme Laa



DIE SINNE NEU ENTDECKEN



Themen-Übersicht



- **Entwicklung und Bildung der Kleinregion Land um Laa**
- **Entwicklung des Projektes Therme Laa**
- **Eckdaten Betrieb Therme Laa**
- **Direkte Auswirkungen auf Arbeitsmarkt und Wirtschaft**
- **Regionale Zusammenarbeit**
- **Nächtigungs- und Bettenstatistik**
- **Wirtschaftliche Bedeutung Therme Laa**
- **Zukunftsperspektiven**
- **Diskussion**

Kleinregion Land um Laa



Thermen-Projektentwicklung



1992

Thermalbohrung 1 2640 m

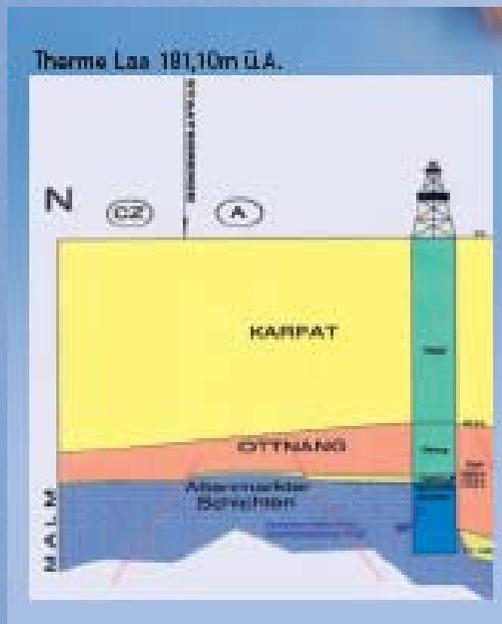
1994

Thermalbohrung 2 1430 m

(Natrium-Chlorid-Jodid-Sohle-Lösung)

1994 bis 2000

**Projektpartnersuche und
Projektentwicklung sowie
Gesamtfinanzierung**



Überblick Gesamtanlage



Meilensteine 2001 - 2006



- Baubeginn **Therme**: Anfang März 2001
- Gleichenerfeier **Therme**: 16. November 2001
- Probebetrieb **Therme**: vom 9. bis 20. September 2002
- Offizielle Eröffnung **Therme**: 4. Oktober 2002
- 100.000 Besucher **Therme**: 31. Dezember 2002
- Baubeginn **Hotel**: Anfang März 2004
- Gleichenerfeier **Hotel**: 16. November 2004
- 1.000.000 Besucher **Therme**: 1. Juni 2005
- Offizielle Eröffnung **Hotel**: 18. November 2005

Eckdaten Betrieb



- **Totalunternehmer =**



von der Projektentwicklung über die Errichtung bis hin zur Betriebsführung.

- **Gesellschafter: Vamed Standortentwicklung, Stadt-gemeinde Laa, Volksbank Laa, Raiffeisenbezirksbank Laa**

- **Investitionssumme Gesamtprojekt: rund 70 Mio. Euro = rund 1 Mrd. ATS, EU-konforme Förderungen, Eigenkapital, Fremdkapital (Konsortium ÖVAG)**

Eckdaten Betrieb



- **Frequenzen:** rund **360.000 Tagesgäste** pro Jahr
(= Tagesschnitt von rund **1.000 Gästen**)
rund **40.000 Nächtigungen** pro Jahr
- **Hauptcharakteristikum:** **Die Sinne neu entdecken**
- **Vamed Vitality World:** Schwesternbetriebe Oberlaa, Geinberg, Aqua Dome und Dungal Medical-Vital Resort Gars



MitarbeiterInnen-Kennzahlen

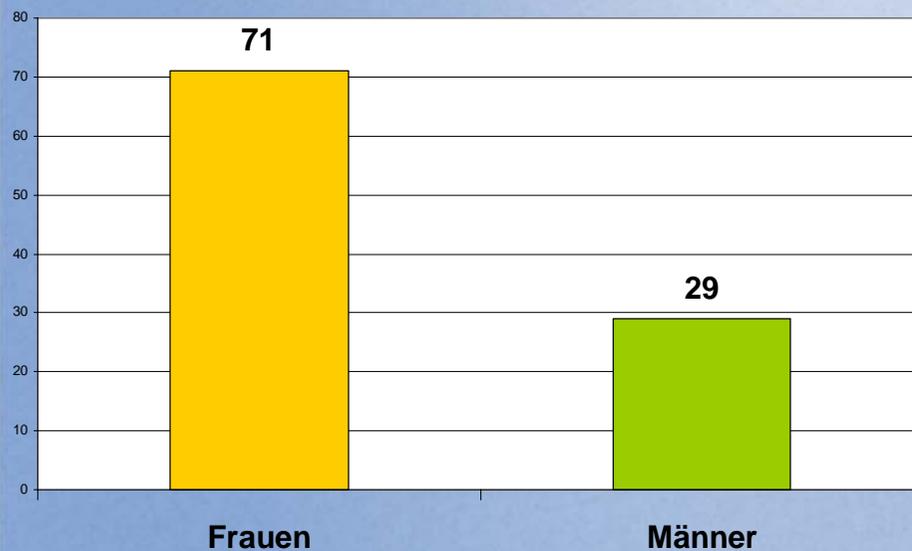


- Laut **Planrechnung 55 MitarbeiterInnen** für die Therme, Start am 9. September 2002 mit 60 MitarbeiterInnen, mittlerweile **83 MitarbeiterInnen**
- Mit **Hoteleröffnung** ist der MitarbeiterInnenstand auf **190** angewachsen, wobei über **90% aus dem Weinviertel** stammen (Rest aus NÖ, Wien, CZ und Ungarn). **55%** kommen direkt aus dem **Land um Laa**.
- Über **40%** der neu rekrutierten MitarbeiterInnen wurden **über AMS** vermittelt. Es wurden 3 Lehrstellen geschaffen und 13 Langzeitarbeitslose integriert.

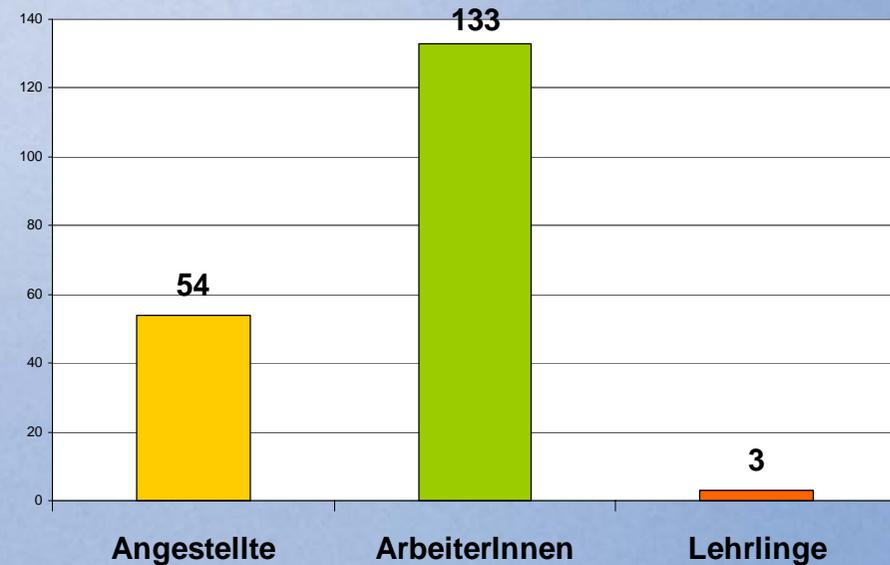
MitarbeiterInnen-Kennzahlen



Prozentuelle MitarbeiterInnen-Verteilung nach **Geschlecht**



Absolute MitarbeiterInnen-Verteilung nach **Arbeitsverhältnissen**



- In der Therme und im Hotel ergibt sich ein hoher Anteil an **Teilzeitbeschäftigung**.

Wirtschaftliche Bedeutung



- Touristische **Freizeiteinrichtung** für die Region (40% regionale Gäste)
- Schaffung von direkten und indirekten **Arbeitsplätzen** (190 + 164)
- Schaffung von volkswirtschaftlichem Einkommen
- **Wertschöpfung** für die Region (15%-30% Zusatzausgaben der Tages- und Hotelgäste)
- Schaffung einer touristischen **Entwicklungsperspektive**
=> Folgeprojekte

Regionale Zusammenarbeit

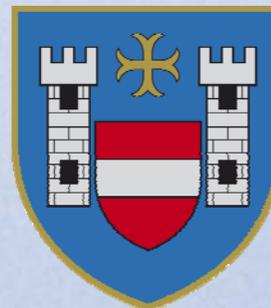


- gemeinsame Aktivitäten über den **TILL** (Tourismus- und Innovationsverein Land um Laa)
- direkte Zusammenarbeit bei **regionalen Großveranstaltungen**, wie Zwiebelfestival, etc.
- Vorteile für Gäste von **Bettenanbietern**
- gegenseitige **Gästereferenzierung**
- gemeinsame **PR und Werbemaßnahmen** für die Destination Land um Laa

Bevölkerungsentwicklung

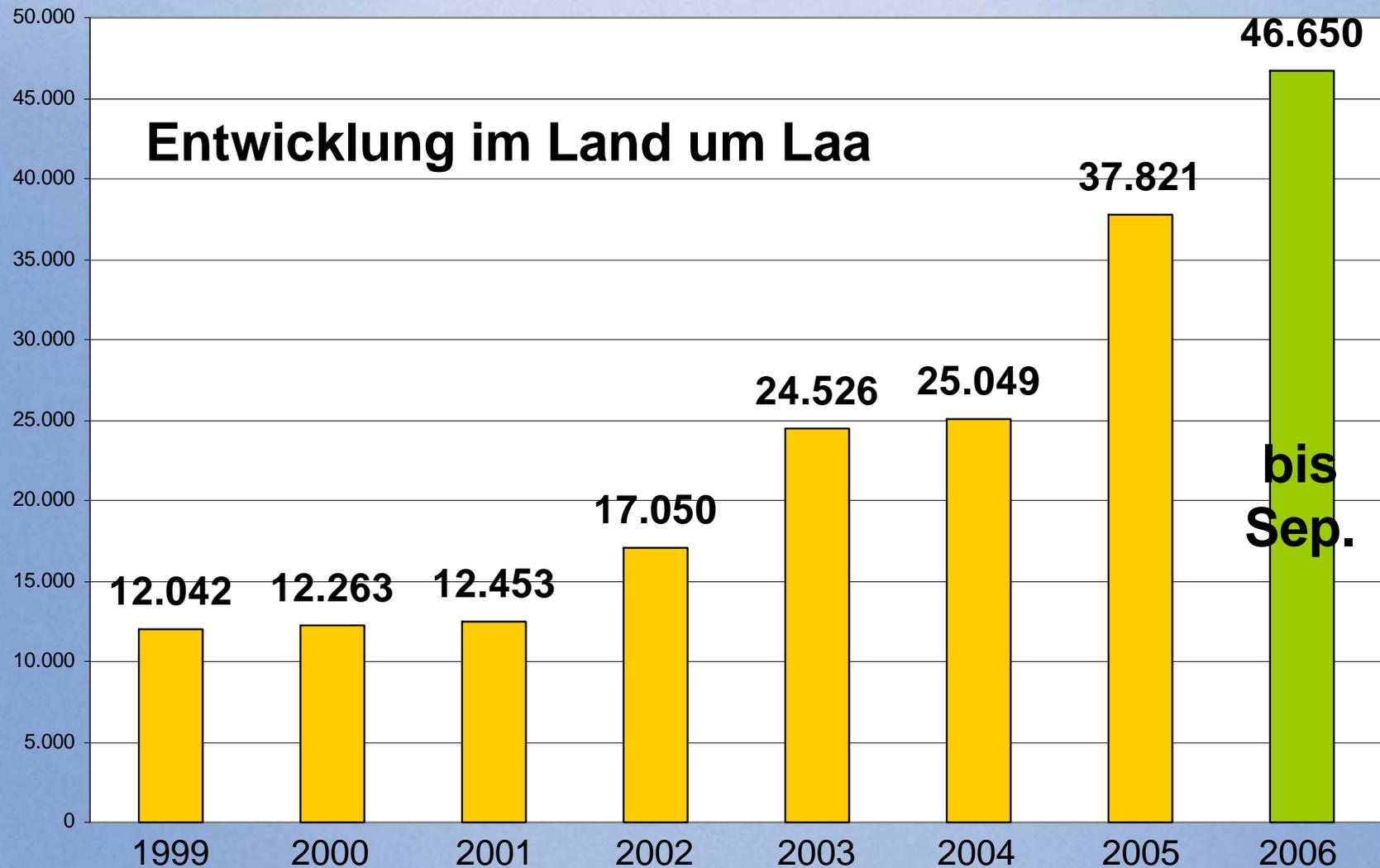


Großgemeinde Laa/Thaya



1.1.2003	6.066
1.1.2004	6.057
1.1.2005	6.045
1.1.2006	6.116
21.11.2006	6.172

Nächtigungsstatistik

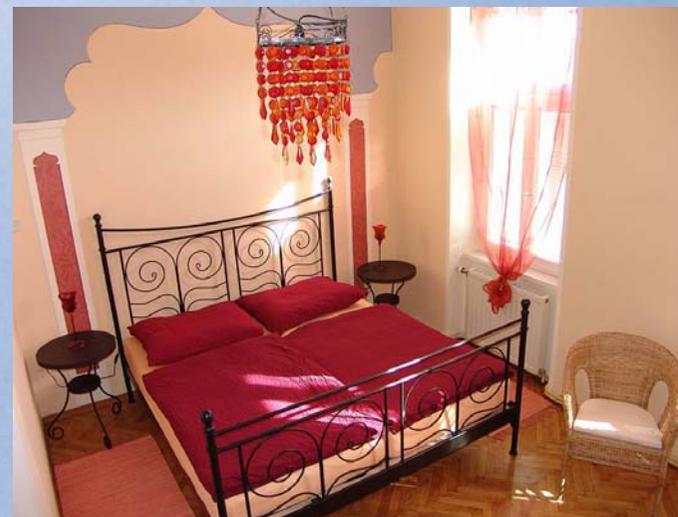


Bettenstatistik



Anzahl der Gästebetten in der Region Land um Laa

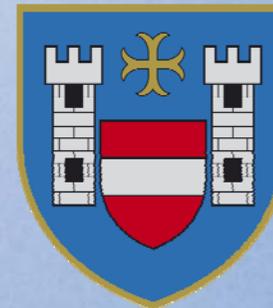
<i>Jahr</i>	<i>Anzahl</i>
2002	rd. 300
2006	563





Beispiele für erfolgreiche Betriebsansiedelungen in Laa an der Thaya

- **Fa. Straka**
Installateurzentrum
- **Fa. Stoiber**
Backstube und Café
- **Fa. LHT**
Laubholztechnologie
- **Eurospar, Penny, Lidl, Hofer etc.**
Lebensmittel



Zukunftsperspektiven



Sportzentrum Laa

Golfplatz Laa





Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Diskussion