NÖ KLEINREGIONENTAG 2012

Neue Wege der NÖ Raumordnung

DI Ilse Wollansky

Mistelbach, 22.10.2012

Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

Räumliche Planungsebenen und Instrumente

Landesplanung (ROG, Raumordnungsprogramm, -entwicklungskonzept)

Regionalplanung (Raumordnungsprogramm, -entwicklungskonzept)

Kleinregionale Planung (Kleinregionale Konzepte)

Örtliche Raumordnung
(Raumordnungsprogramm, Entwicklungskonzept, Flächenwidmungsplan, Bebauungsplan)

Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

Motivation zur Kooperation

- Optimierung der Raumstruktur: Sicherung der besten Lagen, gemeinsame Standortentwicklung
- Verringerung der Konkurrenz zwischen Gemeinden, (Ergänzung durch Schwerpunktsetzung)
- Gefahrenprävention (Hochwasserschutz, …)
- Gewährleistung einer Flächen und Kosten sparenden Raumnutzung
- Erhöhte Akzeptanz und bessere Zielerreichung
- Erhöhung der Effizienz und Einsparung von Kosten

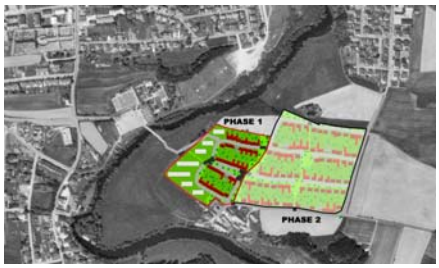
Aktuelle Ansätze der Raumordnung in NÖ

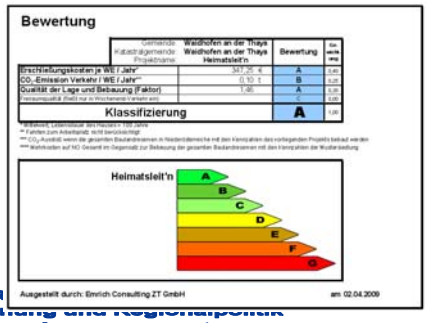
1. Grundlagenforschung und Analyse: Neue Planungstools für fundierte Entscheidungen
2. Regionale Differenzierung: Neue Strategien zur räumlichen Entwicklung von Stadt und Land
3. Ausbau von Kooperationen: Neue Instrumente und Förderungen zur interkommunalen Zusammenarbeit, Vertiefung von Fachplanungskooperationen
4. Bürgerbeteiligung: Gelebter Dialog in Regionen

Raumplanung

1. Neue Planungstools

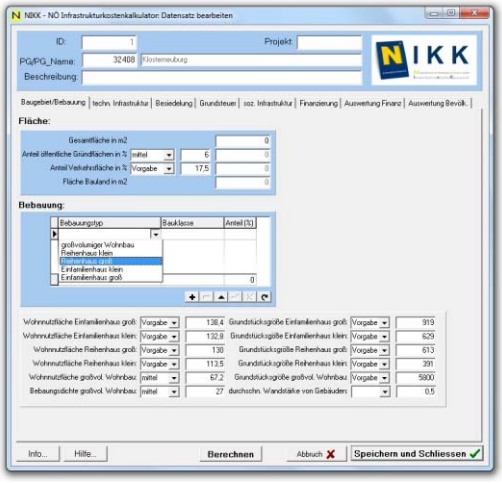
- **Unterstützungsinstrumente für Gemeinden zur Optimierung der Siedlungsstruktur, Kosten- und Einnahmenabschätzung, Variantenvergleiche**
  z.B. Energieausweis für Siedlungen,
  NIKK – NÖ InfrastrukturKostenKalkulator





Raumplanung

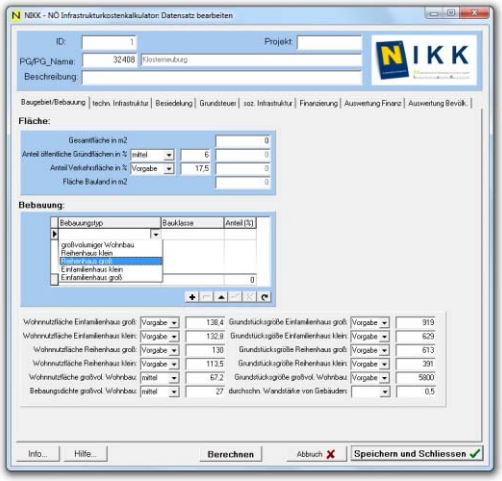
1. Neue Planungstools - NIKK



Ausgaben : Einnahmen = 3:1
Einfamilienhaus, Baukl. II, rd. 22 ha

Raumplanung

1. Neue Planungstools - NIKK

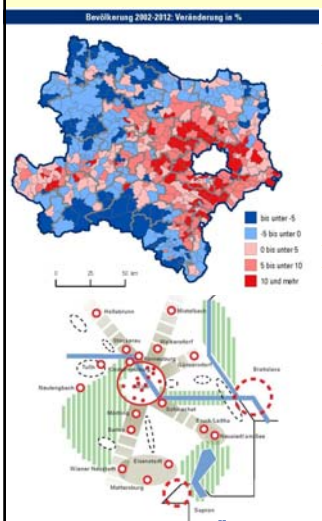


Ausgaben : Einnahmen = 2:1
Geschoßwohnungsbau
Bebauungsdichte 27 %

Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

Raumplanung

2. Regionale Differenzierung



- **Stadtregion+: Planvolle Gestaltung des Wachstums, Betonung von Zentren und Achsen**
  - → Pilot: Reg. Leitplanung Nordraum Wien
- **Strategien für ländliche Regionen: Zentren als Stabilisierungskerne, verstärkte Kooperation, endogene Potentiale**
  - → 1. Ergebnis: Landkarte der Möglichkeiten

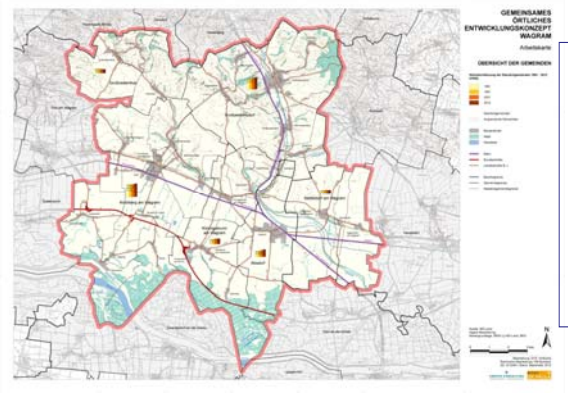
Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

3. Ausbau von Kooperationen

1. Interkommunale Zusammenarbeit: Einsatz neuer Instrumente und Strategien
   z.B. Gemeinsames ÖEK Wagram
   Strategiepläne Kleinregionsmanagement 2013+
2. Auf Augenhöhe: Dialog und Abstimmung von Gemeinde-, Regions- und Landesinteressen
   z.B. Regionale Leitplanung Nordraum Wien
3. Fachplanungskooperationen: Berücksichtigung unterschiedlicher Interessen, Stärkung der Umsetzungskomponente

3.1 Interkommunale Kooperation

- 6 Gemeinden am Wagram – 1 Entwicklungskonzept



Mehrwert:

- Erhöhte Effizienz und Einsparung von Kosten
- Minderung von Konkurrenz
- Planungssicherheit

Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

3.2 Interkommunale Kooperation

- **Kleinregionsmanagement 2013+:**

Motivation:

- Weiterentwicklung der IKZ
- Professionalisierung des Kleinregionsmanagements
- Breit getragene Strategien mit Ziele und Wirkungen
- Umsetzung innovativer Themen
- 18 Bewerber in 1. Einreichrunde

4. Bürgerbeteiligung

© SERI – BürgerInnenrat Pielachtal

- **Zielsetzung**: Einbeziehung der Bevölkerung in Planungs- und Entwicklungsfragen, Erhöhung und Sicherung einer langfristigen Akzeptanz
- **Beispiele:** Gemeinde 21, KR Strategien
- **Neue Formen - BürgerInnenräte**
  … bei Erstellung Örtl. Entwicklungs-konzepte (z.B. Mödling, Berg)
  … in der Regionalentwicklung (z.B. Pielachtal)

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt:

Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik

Tel.: +43 2742/9005-14241
E-Mail: post.ru2@noel.gv.at
http://www.raumordnung-noe.at
http://www.kleinregionen.at