N

NÖ KLEINREGIONENTAG 2012

Raumplanung

Neue Wege der NÖ Raumordnung

DI Ilse Wollansky
Mistelbach, 22.10.2012

Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

N

Raumplanung

Räumliche Planungsebenen und Instrumente

- Landesplanung** (ROG, Raumordnungsprogramm, -entwicklungskonzept)
- Regionalplanung** (Raumordnungsprogramm, -entwicklungskonzept)
- Kleinregionale Planung** (Kleinregionale Konzepte)
- Örtliche Raumordnung** (Raumordnungsprogramm, Entwicklungskonzept, Flächenwidmungsplan, Bebauungsplan)

Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

Motivation zur Kooperation

- Optimierung der Raumstruktur: Sicherung der besten Lagen, gemeinsame Standortentwicklung
- Verringerung der Konkurrenz zwischen Gemeinden, (Ergänzung durch Schwerpunktsetzung)
- Gefahrenprävention (Hochwasserschutz, ...)
- Gewährleistung einer Flächen und Kosten sparenden Raumnutzung
- Erhöhte Akzeptanz und bessere Zielerreichung
- Erhöhung der Effizienz und Einsparung von Kosten

Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

Aktuelle Ansätze der Raumordnung in NÖ

1. Grundlagenforschung und Analyse: Neue Planungstools für fundierte Entscheidungen
2. Regionale Differenzierung: Neue Strategien zur räumlichen Entwicklung von Stadt und Land
3. Ausbau von Kooperationen: Neue Instrumente und Förderungen zur interkommunalen Zusammenarbeit, Vertiefung von Fachplanungs Kooperationen
4. Bürgerbeteiligung: Gelebter Dialog in Regionen

Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

1. Neue Planungstools

- Unterstützungsinstrumente für Gemeinden zur Optimierung der Siedlungsstruktur, Kosten- und Einnahmenabschätzung, Variantenvergleiche
z.B. Energieausweis für Siedlungen,
NIKK – NÖ InfrastrukturKostenKalkulator

Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe R
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

Bewertung

Kriterium	Werte	Bewertung	Gewicht
Erreichbarkeitsindex je WE / Jahr	3,00	A	1,00
CO ₂ -Emission Verkehr / WE / Jahr	0,10	B	1,00
Qualität der Lage und Bebauung (faktor)	1,00	A	1,00
Klassifizierung		A	1,00

Heimatsleit'n

Ausgestellt durch: Eritsch Consulting ZT GmbH am: 02.04.2009

1. Neue Planungstools - **NIKK**

Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

Ausgaben : Einnahmen = 3:1
Einfamilienhaus, Baukl. II, rd. 22 ha

1. Neue Planungstools - NIKK

Fläche:

Gesamtfäche in m²: 0

Anteil überliche Grundflächen in % (nehel): 6

Anteil Verkehrsfläche in % (Vorgabe): 17,5

Fläche BauLand in m²: 0

Bebauung:

BebauungsTyp	Bauklasse	Anteil (%)
großvolumiger Wohnbau		
Reihenhaus klein		
Enfiladenhaus klein		
Enfiladenhaus groß		

Wohnnutzliche Enfiladenhaus groß: Vorgabe 138,4 Grundstückgröße Enfiladenhaus groß: 910

Wohnnutzliche Enfiladenhaus klein: Vorgabe 132,9 Grundstückgröße Enfiladenhaus klein: 629

Wohnnutzliche Reihenhaus groß: Vorgabe 198 Grundstückgröße Reihenhaus groß: 613

Wohnnutzliche Reihenhaus klein: Vorgabe 113,5 Grundstückgröße Reihenhaus klein: 391

Wohnnutzliche großvol. Wohnbau: Anteil 67,2 Grundstückgröße großvol. Wohnbau: 5900

Bebauungsdichte großvol. Wohnbau: Anteil 27 durchschnittl. Wflandfläche von Gebäuden: 0,5

Ausgaben : Einnahmen = 2:1
Geschloßwohnungsbau
Bebauungsdichte 27 %

Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

2. Regionale Differenzierung

Bevölkerung 2002-2012, Veränderung in %

■ bis unter -5
■ 0 bis unter 5
■ 5 bis unter 10
■ 10 und mehr

- Stadtregion⁺: Planvolle Gestaltung des Wachstums, Betonung von Zentren und Achsen
- ➔ Pilot: Reg. Leitplanung Nordraum Wien
- Strategien für ländliche Regionen: Zentren als Stabilisierungskerne, verstärkte Kooperation, endogene Potentiale
- ➔ 1. Ergebnis: Landkarte der Möglichkeiten

Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

3. Ausbau von Kooperationen

1. Interkommunale Zusammenarbeit: Einsatz neuer Instrumente und Strategien
z.B. Gemeinsames ÖEK Wagram
Strategiepläne Kleinregionsmanagement 2013+
2. Auf Augenhöhe: Dialog und Abstimmung von Gemeinde-, Regions- und Landesinteressen
z.B. Regionale Leitplanung Nordraum Wien
3. Fachplanungs Kooperationen: Berücksichtigung unterschiedlicher Interessen, Stärkung der Umsetzungskomponente

**Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at**

3.1 Interkommunale Kooperation

➤ 6 Gemeinden am Wagram – 1 Entwicklungskonzept

Mehrwert:

- Erhöhte Effizienz und Einsparung von Kosten
- Minderung von Konkurrenz
- Planungssicherheit

**Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at**

N Raumplanung

3.2 Interkommunale Kooperation

➤ Kleinregionsmanagement 2013+:

Motivation:

- Weiterentwicklung der IKZ
- Professionalisierung des Kleinregionsmanagements
- Breit getragene Strategien mit Ziele und Wirkungen
- Umsetzung innovativer Themen
- 18 Bewerber in 1. Einreichrunde

Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

N Raumplanung

4. Bürgerbeteiligung

- Zielsetzung: Einbeziehung der Bevölkerung in Planungs- und Entwicklungsfragen, Erhöhung und Sicherung einer langfristigen Akzeptanz
- Beispiele: Gemeinde 21, KR Strategien
- Neue Formen - BürgerInnenräte
... bei Erstellung Örtl. Entwicklungskonzepte (z.B. Mödling, Berg)
... in der Regionalentwicklung (z.B. Pielachtal)

© SERI – BürgerInnenrat Pielachtal

Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at

Danke für Ihre Aufmerksamkeit!

Kontakt:
Amt der NÖ Landesregierung
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
Tel.: +43 2742/9005-14241
E-Mail: post.ru2@noel.gv.at
<http://www.raumordnung-noe.at>
<http://www.kleinregionen.at>

Amt der NÖ Landesregierung - Gruppe Raumordnung Umwelt und Verkehr
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik
www.raumordnung-noe.at