LEERSTANDSMANAGEMENT
SCHMIDATAL MANHARTSBERG

Leerstand ist kein Schicksal

Erfahrungen aus dem
Leerstandsmanagement Schmidatal Manhartsberg

LANDSCHAFTSPARK
SCHMIDATAL MANHARTSBERG
www.schmidatal.at

LENA WEITSCHACHER
LEERSTÄNDE AKTIVIEREN

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union
Bundesministerium
Land- und Forstwirtschaft,
Klima- und Umweltschutz,
Regionen und Wasserwirtschaft
WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich
Kofinanziert von der
Europäischen Union

LEERSTANDSMANAGEMENT
SCHMIDATAL MANHARTSBERG

430

leerstehende Wohngebäude

verifizierte Leerstände in sechs Gemeinden, im Schnitt über 70 pro Gemeinde

LANDSCHAFTSPARK SCHMIDATAL MANHARTSBERG
www.schmidatal.at

LENA WEITSCHACHER
LEERSTÄNDE AKTIVIEREN

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union
Bundesministerium Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft
WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich
Kofinanziert von der Europäischen Union

„Da kann man nichts machen“



Ohnmacht

Man hofft auf ein finanzielles, hoheitliches Druckmittel, das nicht kommt



Keine Strategie

Es fehlen Ressourcen für aktives Flächenmanagement und Anreize für Eigentümer:innen



UNSER ZIEL:

Selbstermächtigung

der Gemeinden durch gemeinsamen experimentellen Weg

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union
Bundesministerium Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft
WIR leben Land Gemeinsame Agrarpolitik Österreich
Kofinanziert von der Europäischen Union

Person: Leremy Ainul Muttakin
LINK:

Unser Weg: freiwillig, persönlich, agil

Keine theoretischen Konzepte, sondern konkrete Maßnahmen.

01

Bewusstsein schaffen

Kick-off im Leerstand, Wanderausstellung und Themenabende in allen sechs Gemeinden

02

Gemeinsam erheben

Meldedaten mit der Dorf- & Stadterneuerung und den Ortsvorsteher:innen kartografisch überprüft

03

Persönlich ansprechen

Anschreiben der Gemeinde mit freiwilligem Fragebogen und Einladung

04

Orientierung bieten

Erstorientierungsnachmittag mit rund 60 Eigentümer:innen und 15 Expert:innen

Lokales Wissen plus respektvolle Ansprache öffnet Türen, die Zwang verschließt.

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union
Bundesministerium Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft
WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich
Kofinanziert von der Europäischen Union

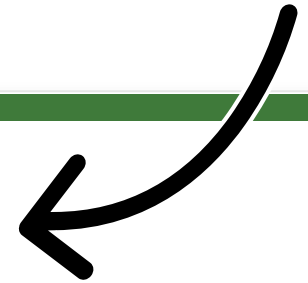
Zwischenbilanz

LEERSTANDSMANAGEMENT
SCHMIDATAL MANHARTSBERG

Projektlaufzeit
11 Monate

Bewusseinsbildung & Grundlagen
8 Monate

Eigentümer:innen Aktivierung
3 Monate



- 430 Liegenschaften kontaktiert
- 40 „Liegenschaften“ zu Erstorientierung gekommen
- 5 Aktivierungen angestoßen

LANDSCHAFTSPARK SCHMIDATAL MANHARTSBERG
www.schmidatal.at

LENA WEITSCHACHER
LEERSTÄNDE AKTIVIEREN

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union
Bundesministerium Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft
WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich
Kofinanziert von der Europäischen Union

Zwischenbilanz

LEERSTANDSMANAGEMENT
SCHMIDATAL MANHARTSBERG

Projektlaufzeit
11 Monate

Bewusseinsbildung & Grundlagen
8 Monate

Eigentümer:innen Aktivierung
3 Monate



LANDSCHAFTSPARK
SCHMIDATAL MANHARTSBERG
www.schmidatal.at

LENA WEITSCHACHER
LEERSTÄNDE AKTIVIEREN

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union
Bundesministerium Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft
WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich
Kofinanziert von der Europäischen Union

Was wir bis jetzt gelernt haben

Diese Erkenntnisse verändern, wie Gemeinden auf Leerstand schauen können.

01

Überforderung

Leerstand entsteht oft aus ungeklärten Entscheidungen, nicht aus Desinteresse

02

Orientierung

Es fehlt selten an Handlungsbereit-schaft, sondern am klaren ersten Schritt

03

Drehscheibe

Gemeinde oder Region erleichtert als vertrauensvolle Anlaufstelle den Zugang

04

Nächste Schritte

Information allein reicht nicht, es braucht konkrete Ansprechpartner:innen

Die Gemeinde muss nicht alles lösen. Sie muss die richtigen Menschen zusammenbringen.

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union
Bundesministerium Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft
WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich
Kofinanziert von der Europäischen Union

Sechs Bausteine, die übertragbar sind

Aus unserem Pilotprojekt ist eine Abfolge entstanden, die auch in anderen Kleinregionen funktionieren kann.

1 **Verstehen** → **2** **Erreichen** → **3** **Orientieren** → **4** **Vermitteln** → **5** **Anbahnen**

Daten & lokale Kenntnis

Ansprache & Vertrauen

Erstberatung & Optionen

Fachleute & passende Angebote

Entscheidung & Projektweg

6 **Verantwortlich:e Leerstandsmanager:in**

Zuständige Person die sich mit X Stunden/Woche das Thema vorantreibt

LANDSCHAFTSPARK SCHMIDATAL MANHARTSBERG
www.schmidatal.at

LENA WEITSCHACHER
LEERSTÄNDE AKTIVIEREN

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union
Bundesministerium Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft
WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich
Kofinanziert von der Europäischen Union



Leerstand neu denken.

Ortschaften beleben.

Zukunft gemeinsam gestalten.

LANDSCHAFTSPARK SCHMIDATAL MANHARTSBERG
www.schmidatal.at

LENA WEITSCHACHER
LEERSTÄNDE AKTIVIEREN

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union
Bundesministerium Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft
WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich
Kofinanziert von der Europäischen Union

Weitere Informationen

Mit Unterstützung von Bund, Land und Europäischer Union
Bundesministerium Land- und Forstwirtschaft, Klima- und Umweltschutz, Regionen und Wasserwirtschaft
WIR leben Land
Gemeinsame Agrarpolitik Österreich
Kofinanziert von der Europäischen Union

LANDSCHAFTSPARK SCHMIDATAL MANHARTSBERG

LEERSTANDSMANAGEMENT SCHMIDATAL MANHARTSBERG

www.schmidatal.at/service/leerstand

Projektleitung: DI Weitschacher Lena
Kleinregionsmanagerin: Pfeifer Judith

Kontakt:
leerstand@schmidatal.at
02959/ 2203 30