

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32301
Gemeindename: Bad Fischau-Brunn **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18001

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Brunn: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Nordwesten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☒ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

Trockenrasen

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Sicherung des Ortsrandes, Freihaltung der Hanglagen vor weiterer Bebauung, Erhaltung des Landschaftsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32301
Gemeindename: Bad Fischau-Brunn **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 18002

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Bad Fischau: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Norden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Sicherung des Ortsrandes, Freihaltung der Hanglagen vor weiterer Bebauung, Erhaltung des Landschaftsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32305
Gemeindename: Eggendorf **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18003

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Siedlung "Maria Theresia": bestehende Grenze der Baulandwidmung im Osten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Sicherung des Abstandes zur Eignungszone für die Gewinnung von Sand und Kies

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32308
Gemeindename: Gutenstein **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18004

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Gutenstein: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Nordosten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des wertvollen Grünlandes in der Hanglage, Erhaltung des Landschaftsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32308
Gemeindename: Gutenstein **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 18005

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Vorderbruck "Panzenbachtal": bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Nordwesten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Freihaltung der Hanglagen des Panzenbachtals, Erhaltung des Landschaftsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32308
Gemeindename: Gutenstein **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 18006

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Eichberggraben: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Osten und Westen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Vermeidung einer weiteren Längserstreckung

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32308
Gemeindename: Gutenstein **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 18007

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 6

Raumdefinition:

Steinapiesting, 6 Baulandsplitter; bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Vermeidung einer linearen Entwicklung des Baulandes entlang des Tals

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32308
Gemeindename: Gutenstein **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 18058

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 5

Raumdefinition:

Klostertal, 5 Baulandsplitter; bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Vermeidung einer linearen Entwicklung des Baulandes entlang des Tals

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32308
Gemeindename: Gutenstein **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 18068

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 7

Raumdefinition:

Längapiesting, 7 Baulandsplitter; bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Vermeidung einer linearen Entwicklung des Baulandes entlang des Tals

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32308
Gemeindename: Gutenstein **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 6
SGVOID³⁾: 18069

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 3

Raumdefinition:

Mariahilfberg, 3 Baulandsplitter: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Isolierte Lage, Hanglagen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32311
Gemeindename: Hohe Wand **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18008

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Stollhof: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südwestlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Vermeidung einer weiteren Längserstreckung, Erhaltung der wertvollen Grünräume

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32311
Gemeindename: Hohe Wand **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 18065

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Stollhof: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nordöstlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Vermeidung einer weiteren Längserstreckung, Erhaltung der wertvollen siedlungstrennenden Grünräume

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32311
Gemeindename: Hohe Wand **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 18009

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Maiersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Norden, Westen und Süden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Freihaltung der Hanglagen, Erhaltung der siedlungstrennenden Wirkung

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32311
Gemeindename: Hohe Wand **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 18010

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Loderhof, 1 Baulandsplitter: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Siedlungssplitter in exponierter Lage, Erhaltung des Landschaftsbildes (Hanglage, strukturreiche Landschaft)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32319
Gemeindename: Markt Piesting **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18011

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Dreistetten: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Norden, Westen, Süden und Südosten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (struktureiche Wiesen als landschaftsgestaltendes Grünland), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32319
Gemeindename: Markt Piesting **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 18012

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 2

Raumdefinition:

Markt Piesting - Dreistetten, 2 Siedlungssplitter an der Straße zwischen Markt Piesting und Dreistetten: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Isolierte Siedlungssplitter, Hanglage

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32319
Gemeindename: Markt Piesting **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 18013

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Dreistetten, 1 Siedlungssplitter: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Westen des Ortes

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Siedlungssplitter in Hanglage

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32320
Gemeindename: Matzendorf-Hölles **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18014

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Hölles: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Westen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der strukturreichen Landschaft (Äcker, Weingärten) als Übergang zum Waldbereich

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32321
Gemeindename: Miesenbach **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18015

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 3

Raumdefinition:

Frohnberg, 3 Baulandsplitter: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (steile Hanglage)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32321
Gemeindename: Miesenbach **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 18016

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 3

Raumdefinition:

3 Baulandsplitter im Süden des Gemeindegebietes entlang der Bundesstraße und "Kaltenberg": bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Vermeidung einer linearen Entwicklung des Baulandes entlang des Tals

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

Freihaltung der überörtlichen Verkehrsverbindung

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32321
Gemeindename: Miesenbach **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 18017

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Scheuchenstein: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der strukturreichen Landschaft und des Landschaftsbildes (Hanglage), isolierte Lage

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32322
Gemeindename: Muggendorf **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18018

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Muggendorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Norden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☒ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

Myrafälle und Umgebungsbereich

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (steile Hanglagen, Myrafälle)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32322
Gemeindename: Muggendorf **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 18019

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Purbach: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Norden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Hanglage)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32322
Gemeindename: Muggendorf **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 18020

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Purbach: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Süden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Hanglage)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32322
Gemeindename: Muggendorf **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 18060

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Thal/Myrahof: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, isolierte Lage

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32322
Gemeindename: Muggendorf **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 18021

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 4

Raumdefinition:

Thal, 4 Baulandsplitter: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Isolierte Lage, Vermeidung einer linearen Entwicklung des Baulandes entlang des Tals

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32323
Gemeindename: Pernitz **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18022

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 3

Raumdefinition:

Feichtenbach, 3 Baulandsplitter: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Isolierte Lage, Erhaltung des Landschaftsbildes (Hanglage) und der Erholungsnutzung für das Sanatorium Wienerwald

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung der Parkanlagen im Bereich des Sanatoriums Wienerwald

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32324
Gemeindename: Rohr im Gebirge **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18023

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Rohr im Gebirge: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Osten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Wiesen, Hanglage)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32324
Gemeindename: Rohr im Gebirge **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 18066

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Rohr im Gebirge: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Nordwesten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Wiesen und Weiden), Übergang zum Wald

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32324
Gemeindename: Rohr im Gebirge **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 18024

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 5

Raumdefinition:

Zachhof, Gegend, Mühlhof, 5 Baulandsplitter an der B21 und B27: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Vermeidung einer linearen Entwicklung des Baulandes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

Freihaltung der überörtlichen Verkehrsverbindung

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32324
Gemeindename: Rohr im Gebirge **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 18063

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Gegend: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Südosten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32324
Gemeindename: Rohr im Gebirge **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 18064

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Gegend: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Nordwesten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32327
Gemeindename: Sollenau **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18025

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Sollenau: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Nordwesten - entlang der Trasse der Aspangbahn

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Begrenzung der Bebauung durch Trasse der Aspangbahn

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

Aspangbahn (Lärm)

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32327
Gemeindename: Sollenau **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 18026

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Böhlersiedlung: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Norden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung des Grünzugs der Piesting

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☒ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32330
Gemeindename: Theresienfeld **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18027

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Theresienfeld: erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Nordosten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen, Sicherung des Abstandes zur Eignungszone für die Gewinnung von Sand und Kies

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32330
Gemeindename: Theresienfeld **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 18029

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Theresienfeld: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Westen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen, Sicherung des Abstandes zur Eignungszone für die Gewinnung von Sand und Kies

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32330
Gemeindename: Theresienfeld **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 18028

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Theresienfeld: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Bauandwidmung im Osten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen, Sicherung des Abstandes zur Eignungszone für die Gewinnung von Sand und Kies

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32331
Gemeindename: Waidmannsfeld **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18030

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Neusiedl: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Süden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Erhaltung der Landschaftsbildes (struktureiche Landschaft, wertvolles Grünland)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32331
Gemeindename: Waidmannsfeld **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 18031

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Waidmannsfeld: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Norden, Westen und Südwesten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Hanglage, strukturreiche Landschaft)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32331
Gemeindename: Waidmannsfeld **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 18032

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 2

Raumdefinition:

Schallhof, 2 Baulandsplitter: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Isolierte Lage, Erhaltung des Landschaftsbildes (Hanglage)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32332
Gemeindename: Waldegg **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18037

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Steinbach, 1 Baulandsplitter: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Isolierte Lage, Erhaltung des Landschaftsbildes (Hanglage)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32332
Gemeindename: Waldegg **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 18033

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Reichental: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Norden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Hanglage)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32332
Gemeindename: Waldegg **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 18038

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 3

Raumdefinition:

Dürnbach bzw. Dürnbachtal und Waldegg, 3 Baulandsplitter: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Isolierte und räumlich beengte Lage, Sicherung des Abstandes zum Kalksteinbruch (Lärm)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32332
Gemeindename: Waldegg **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 18039

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Brand, 1 Baulandsplitter: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Isolierte Lage, Erhaltung des Landschaftsbildes (geschlossene Fluren)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32332
Gemeindename: Waldegg **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 18034

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Wopfung: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Norden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Hanglage, struktureicher Übergang zum Wald)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32332
Gemeindename: Waldegg **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 6
SGVOID³⁾: 18035

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Oberpiesting: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Nordwesten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Hanglage, strukturreiche Landschaft)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32332
Gemeindename: Waldegg **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 7
SGVOID³⁾: 18040

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Mühltal, 1 Baulandsplitter südlich der B21: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Isolierte Lage, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32334
Gemeindename: Weikersdorf am Steinfelde **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18041

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Weikersdorf am Steinfelde: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Südwesten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (struktureiche Landschaft, offene Landschaft des Steinfelds)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32334
Gemeindename: Weikersdorf am Steinfelde **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 18042

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Weikersdorf am Steinfelde: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Südosten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (struktureiche Landschaft, offene Landschaft des Steinfelds)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32334
Gemeindename: Weikersdorf am Steinfelde **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 18062

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Siedlungssplitter östlich von Weikersdorf: erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Nordwesten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Vermeidung eines Zusammenwachsens mit Weikersdorf am Steinfelde

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 30401
Gemeindename: Wiener Neustadt **Bezirk:** Wiener Neustadt-Stadt
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18043

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Wiener Neustadt: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Osten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der siedlungstrennenden Grünsperre vor dem Wiener Neustädter Kanal

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 30401
Gemeindename: Wiener Neustadt **Bezirk:** Wiener Neustadt-Stadt
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 18044

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Wiener Neustadt: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Westen des Siedlungsteiles an der Landesgrenze zu Neudorf

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der siedlungstrennenden Grünspange

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 30401
Gemeindename: Wiener Neustadt **Bezirk:** Wiener Neustadt-Stadt
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 18045

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Wiener Neustadt: Bestehende Grenze der Baulandwidmung zwischen Bahn und Neunkirchner Allee (südwestlich des Autobahnknotens)

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung des Föhrenwaldes

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Verhinderung einer weiteren Längserstreckung des Betriebsgebiets

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 30401
Gemeindename: Wiener Neustadt **Bezirk:** Wiener Neustadt-Stadt
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 18046

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Heideansiedlung: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Osten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Sicherung des Abstandes zur Eignungszone für die Gewinnung von Sand und Kies

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32336
Gemeindename: Winzendorf-Muthmannsdorf **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18047

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Muthmannsdorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Süden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Freihaltung des Raums zwischen Ortschaft und Kirche

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32336
Gemeindename: Winzendorf-Muthmannsdorf **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 18048

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Muthmannsdorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Norden und Osten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Wiesen mit Streuobstbeständen)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32336
Gemeindename: Winzendorf-Muthmannsdorf **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 18049

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Winzendorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Nordwesten (südlich der L87)

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen im Südwesten

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der Übergangszone zum Wald (Hanglage)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32336
Gemeindename: Winzendorf-Muthmannsdorf **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 18050

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Winzendorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Nordwesten und Nordosten (nördlich der L87)

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der Übergangszone zum Wald

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32336
Gemeindename: Winzendorf-Muthmannsdorf **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 18051

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Winzendorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Südosten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32336
Gemeindename: Winzendorf-Muthmannsdorf **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 6
SGVOID³⁾: 18052

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Felbring, 1 Baulandsplitter: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, isolierte Lage

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32337
Gemeindename: Wöllersdorf-Steinabrückl **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 18053

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Wöllersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Süden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (struktureiche Übergangszone zum Wald, Hanglage)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32337
Gemeindename: Wöllersdorf-Steinabrückl **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 18054

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Wöllersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Norden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Hanglage, Waldrand)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32337
Gemeindename: Wöllersdorf-Steinabrückl **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 18056

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Villenkolonie: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Osten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Isolierte Lage

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32337
Gemeindename: Wöllersdorf-Steinabrückl **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 18057

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Steinabrückl: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Westen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Sicherung eines Grünzugs an der Piesting

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

A2 (Lärm)

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Raum Wiener Neustadt **PGNR¹⁾:** 32337
Gemeindename: Wöllersdorf-Steinabrückl **Bezirk:** Wiener Neustadt-Land
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 18067

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Wöllersdorf: erweiterte Grenze der Baulandwidmung westlich des Bahnhofes Feuerwerksanstalt

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Isolierte Lage

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung: