

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32101
Gemeindename: Absdorf **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04001

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Absdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südöstlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☒ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32104
Gemeindename: Atzenbrugg **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04002

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Tautendorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der landschaftsprägenden Elemente (bestockte Hänge)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32106
Gemeindename: Fels am Wagram **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04003

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Thürnthäl: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen, östlichen und westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Schutz der prägenden Weinbaulandschaft am Wagram

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☒ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32106
Gemeindename: Fels am Wagram **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04004

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Fels am Wagram: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen und westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Schutz des Hintausbereichs im Westen, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Freihaltung des Vorfeldes und der Blickbeziehung zu den nördlich gelegenen Weinbauhängen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32106
Gemeindename:	Fels am Wagram	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	3
		SGVOID³⁾:	04005
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Gösing: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32106
Gemeindename: Fels am Wagram **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 04006

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 2

Raumdefinition:

Seepark Thürnthal: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32107
Gemeindename: Grafenwörth **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04007

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Wagram am Wagram: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Wagram), Erhaltung der Weinbauflächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32107
Gemeindename: Grafenwörth **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04008

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Feuersbrunn: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Sicherung der landschaftsprägenden Allee

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32107
Gemeindename: Grafenwörth **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 04009

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

St. Johann: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Sicherung der landschaftsprägenden Allee, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32107
Gemeindename:	Grafenwörth	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	4
		SGVOID³⁾:	04010
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear ☐ flächig	Anzahl flächige:	

Raumdefinition:

St. Johann: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Vermeidung des Zusammenwachsens sowie Freihaltung des Grünlandbereichs zu Grafenwörth, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32107
Gemeindename:	Grafenwörth	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	6
		SGVOID³⁾:	04011
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear ☐ flächig	Anzahl flächige:	

Raumdefinition:

Seebarn: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand des Siedlungssplitters im Süden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der landschaftlichen Flächen, Vermeidung einer weiteren baulichen Entwicklung nach Süden

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32107
Gemeindename:	Grafenwörth	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	3
		SGVOID³⁾:	04012
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Grafenwörth und Jettsdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Vermeidung des Zusammenwachsens sowie Freihaltung des Grünlandbereichs zum südöstlichen Siedlungsgebiet, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32110
Gemeindename: Großweikersdorf **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04020

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Haltestelle Großwiesendorf-Tiefenthal: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Freihaltung des Gewässerumfeldes

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Verhinderung der Entwicklung eines isoliert liegenden Siedlungsteils, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☒ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32110
Gemeindename: Großweikersdorf **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04021

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Großwiesendorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen, westlichen und südlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der Kellergassenbereiche im Süden und Westen, Erhaltung des Landschaftsbildes (Gräben im Nord- und Südwesten, Weinbaulandschaft sowie Böschungen)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32110
Gemeindename: Großweikersdorf **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 04014

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Großweikersdorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (bestockte Böschungen im Norden), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32110
Gemeindename: Großweikersdorf **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 04013

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Großweikersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nordöstlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der Geländestufe im Norden, des Grabens im Osten und der Böschungen im Osten und Südosten

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32110
Gemeindename: Großweikersdorf **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 04022

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Großweikersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südöstlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32110
Gemeindename: Großweikersdorf **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 6
SGVOID³⁾: 04018

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Rupperthal: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen und östlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der Keller, Erhaltung der östlichen und westlichen Gräben als natürliche Siedlungsgrenzen, Freihaltung der Hangbereiche im Norden, Erhaltung der Weinbauflächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32110
Gemeindename: Großweikersdorf **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 7
SGVOID³⁾: 04017

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Rupperthal: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südöstlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Freihaltung des Hanges Richtung Osten, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32110
Gemeindename: Großweikersdorf **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 8
SGVOID³⁾: 04015

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Baumgarten am Wagram: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südwestlichen, westlichen und nördlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der Kellergasse am südöstlichen Ortsausgang, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der Weinbauflächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32110
Gemeindename:	Großweikersdorf	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	9
		SGVOID³⁾:	04019
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Baumgarten am Wagram: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der Weinbauflächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32110
Gemeindename: Großweikersdorf **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 10
SGVOID³⁾: 04016

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Tiefenthal: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der östlich angrenzenden Böschungen und Hangbereiche

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☒ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☒ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32112
Gemeindename: Judenau-Baumgarten **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04025

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Zöfing/Baumgarten/Freundorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen, östlichen und westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

Vermeidung einer weiteren Siedlungsentwicklung in Richtung Landschaftsschutzgebiet

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32112
Gemeindename: Judenau-Baumgarten **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04026

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Doppeln: bestehende Grenze der Baulandwidmung um den Siedlungssplitter südlich von Baumgarten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

Vermeidung einer weiteren Siedlungsentwicklung in Richtung Landschaftsschutzgebiet

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (struktureiche Landschaft), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32112
Gemeindename: Judenau-Baumgarten **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 04024

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Judenau: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am westlichen, südlichen und östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes zwischen Großer und Kleiner Tulln, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32112
Gemeindename: Judenau-Baumgarten **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 04023

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Klein Staasdorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südlichen und westlichen Ortsrand (in der KG Freundorf gelegen)

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32114
Gemeindename: Kirchberg am Wagram **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04029

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Unterstockstall: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südwestlichen Ortsende

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

Vermeidung eines Überspringens des Bahndammes

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32114
Gemeindename:	Kirchberg am Wagram	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	2
		SGVOID³⁾:	04028
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Mitterstockstall: erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südöstlichen Ortsende

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (struktureiche Landschaft)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32114
Gemeindename:	Kirchberg am Wagram	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	3
		SGVOID³⁾:	04027
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Oberstockstall: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Ortsende

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (struktureiche Landschaft), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32114
Gemeindename: Kirchberg am Wagram **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 04034

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Kirchberg am Wagram: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Wagram), Erhaltung der Weinbauflächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32114
Gemeindename: Kirchberg am Wagram **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 04031

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Kirchberg am Wagram: erweiterte Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Wagram), Erhaltung der Weinbauflächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32114
Gemeindename:	Kirchberg am Wagram	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	6
		SGVOID³⁾:	04032
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear ☐ flächig	Anzahl flächige:	

Raumdefinition:

Engelmannsbrunn: erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☒ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32114
Gemeindename: Kirchberg am Wagram **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 7
SGVOID³⁾: 04030

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Engelmannsbrunn: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Wagram), Erhaltung der Weinbauflächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32114
Gemeindename: Kirchberg am Wagram **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 8
SGVOID³⁾: 04035

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Winkl: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Vermeidung einer linearen Entwicklung Richtung Osten, Erhaltung des Umfeldes der Kirche, Erhaltung des Landschaftsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32114
Gemeindename:	Kirchberg am Wagram	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	9
		SGVOID³⁾:	04033
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Winkl: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32114
Gemeindename: Kirchberg am Wagram **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 10
SGVOID³⁾: 04148

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Winkel: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nordwestlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der Weinbauflächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32144
Gemeindename: Klosterneuburg **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04043

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 13

Raumdefinition:

Weidlingbach, Scheiblingstein und Rieglerhütte: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen sowie der Widmung Grünland-Kleingärten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (große zusammenhängende Waldflächen)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32144
Gemeindename: Klosterneuburg **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04037

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 27

Raumdefinition:

Klosterneuburg, Weidling, Kierling, Gugging, Kritzendorf und Höflein an der Donau: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen sowie der Widmung Grünland-Kleingärten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des landschaftsbildsprägenden inneren Freiräume, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☒ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☒ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32144
Gemeindename: Klosterneuburg **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 04036

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Klosterneuburg: bestehende Grenze der Baulandwidmung sowie der Widmung Grünland-Kleingärten im Osten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Donau-Au)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☒ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32115
Gemeindename: Königsbrunn am Wagram **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04044

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Hippersdorf: bestehende bzw. im Osten erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der Feuchtvegetation, Erhaltung des Erholungswertes der Landschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32115
Gemeindename: Königsbrunn am Wagram **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04049

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Hippersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen und westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32115
Gemeindename: Königsbrunn am Wagram **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 04048

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Königsbrunn: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Wagram)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☒ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Freihaltung der Sichtachse des Wagram-Fensters

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32115
Gemeindename: Königsbrunn am Wagram **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 04047

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Königsbrunn: bestehende Grenze der Baulandwidmung südlich der Schule und des Kindergartens im Norden des Ortes

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Wagram)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☒ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Freihaltung der Sichtachse des Wagram-Fensters

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32115
Gemeindename: Königsbrunn am Wagram **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 04046

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Bierbaum am Kleebühel: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32115
Gemeindename: Königsbrunn am Wagram **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 6
SGVOID³⁾: 04045

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Bierbaum am Kleebüchel: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32116
Gemeindename: Königstetten **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04050

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Königstetten: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen, südlichen und westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (struktureicher Hang)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32116
Gemeindename: Königstetten **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04051

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Königstetten: bestehende Grenze der Widmung Grünland-Kleingärten am südlichen Ortsrand entlang des Marleitenbaches

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (struktureicher Hang)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32119
Gemeindename:	Langenrohr	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	1
		SGVOID³⁾:	04057
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Langenschönbichl: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der Vorbereiche der Aulandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Schutz von Landschaftselementen (bestockte Flächen und Gewässer)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32119
Gemeindename: Langenrohr **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04058

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Langenschönbichl: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der Vorbereiche der Aulandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Schutz von Landschaftselementen (bestockte Flächen und Gewässer)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32119
Gemeindename: Langenrohr **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 04056

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Langenrohr: erweiterte Grenze der Baulandwidmung im Norden (Betriebsgebiet)

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung des Uferbereichs der Großen Tulln

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Vermeidung des Zusammenwachsens mit dem Betriebsgebiet im Norden, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32119
Gemeindename:	Langenrohr	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	4
		SGVOID³⁾:	04059

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Langenrohr: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Rand des Betriebsgebiets im Nordosten (östlich von Asparn)

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung des Uferbereichs der Großen Tulln

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Vermeidung des Zusammenwachsens mit dem Betriebsgebiet im Süden, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32119
Gemeindename: Langenrohr **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 04053

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Kronau: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der Vorbereiche der Aulandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32119
Gemeindename: Langenrohr **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 6
SGVOID³⁾: 04052

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Kronau: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südwestlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32119
Gemeindename:	Langenrohr	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	7
		SGVOID³⁾:	04055
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Kronau: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der Vorbereiche der Aulandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32119
Gemeindename: Langenrohr **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 8
SGVOID³⁾: 04054

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Baulandbereich am See westlich von Asparn: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Siedlungssplitters in seinem Bestand, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32120
Gemeindename: Michelhausen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04061

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Pixendorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32120
Gemeindename: Michelhausen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04060

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Atzelsdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32120
Gemeindename:	Michelhausen	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	3
		SGVOID³⁾:	04063
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Atzelsdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32120
Gemeindename:	Michelhausen	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	4
		SGVOID³⁾:	04062
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Michelhausen: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32120
Gemeindename: Michelhausen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 04068

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Michelndorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32120
Gemeindename:	Michelhausen	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	6
		SGVOID³⁾:	04067
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Streithofen: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32120
Gemeindename: Michelhausen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 7
SGVOID³⁾: 04066

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Hankenfeld: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32120
Gemeindename:	Michelhausen	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	8
		SGVOID³⁾:	04065
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Spital: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes und der teilweise bestockten Böschungen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32120
Gemeindename: Michelhausen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 9
SGVOID³⁾: 04070

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Pixendorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32120
Gemeindename: Michelhausen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 10
SGVOID³⁾: 04064

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Rust: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32120
Gemeindename: Michelhausen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 11
SGVOID³⁾: 04069

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Pixendorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung beim Betriebsgebiet südwestlich des Bahnhofs Tullnerfeld

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32143
Gemeindename: Muckendorf-Wipfing **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04071

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Muckendorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nördlichen, östlichen und westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Auwald und dessen Vorfeldbereich, Donauufer)

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Sicherung der wertvollen Erholungsbereiche an der Donau

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32143
Gemeindename:	Muckendorf-Wipfing	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	2
		SGVOID³⁾:	04072
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear ☐ flächig	Anzahl flächige:	

Raumdefinition:

Muckendorf, Badesiedlung im Nordwesten: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Auwald und dessen Vorfeldbereich, Donauufer)

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Sicherung der wertvollen Erholungsbereiche an der Donau

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04074

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Sieghartskirchen/Wagendorf/Henzing: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen und östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04073

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Sieghartskirchen: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südöstlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 04075

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Sieghartskirchen: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes (Böschungen), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 04081

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Sieghartskirchen: bestehende Grenze der Baulandwidmung um den Siedlungssplitter im Südwesten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes (Wald, Hecken)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 04082

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Sieghartskirchen: bestehende Grenze der Baulandwidmung um den Siedlungssplitter im Süden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes (Hecken)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 6
SGVOID³⁾: 04083

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Henzing: bestehende Grenze der Baulandwidmung um den Siedlungssplitter im Norden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes (Hügel), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 7
SGVOID³⁾: 04076

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Dietersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am westlichen und südlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der land- und forstwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 8
SGVOID³⁾: 04084

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Plankenberg: bestehende Grenze der Baulandwidmung um den südöstlichen Siedlungssplitter Steinhäusl

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der land- und forstwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32131
Gemeindename:	Sieghartskirchen	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	9
		SGVOID³⁾:	04085
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Gerersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 10
SGVOID³⁾: 04097

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Rappoltenkirchen: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☒ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 11
SGVOID³⁾: 04098

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 3

Raumdefinition:

Kreuth: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen sowie der Widmung Grünland-Campingplätze

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 12
SGVOID³⁾: 04086

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Öpping: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 13
SGVOID³⁾: 04087

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 9

Raumdefinition:

Waldheim und umliegende Siedlungsteile (4 Siedlungsteile nordwestlich, 4 Siedlungsteile südlich bzw. südöstlich): bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 14
SGVOID³⁾: 04088

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 2

Raumdefinition:

Penzing und Kronstein: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 15
SGVOID³⁾: 04089

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 2

Raumdefinition:

2 Siedlungssplitter südlich von Kogl: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 16
SGVOID³⁾: 04090

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 2

Raumdefinition:

Kogl: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☒ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 17
SGVOID³⁾: 04091

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Röhrenbach: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung des innerörtlichen Grünraums, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 18
SGVOID³⁾: 04077

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Elsbach: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 19
SGVOID³⁾: 04092

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Flachberg: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 20
SGVOID³⁾: 04093

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 3

Raumdefinition:

Kraking: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen sowie der Widmung Grünland-Campingplätze

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 21
SGVOID³⁾: 04094

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Tiroler-Siedlung: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 22
SGVOID³⁾: 04078

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Ollern/Reichersberg/Weinzierl: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Bauandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 23
SGVOID³⁾: 04079

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Ried am Riederberg: bestehende bzw. erweiterte Grenzen der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 24
SGVOID³⁾: 04095

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 2

Raumdefinition:

Ried am Riederberg: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen um die 2 Baulandsplitter im Südwesten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32131
Gemeindename: Sieghartskirchen **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 25
SGVOID³⁾: 04080

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Plankenberg: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☒ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32132
Gemeindename: Sitzenberg-Reidling **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04099

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Hasendorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32132
Gemeindename: Sitzenberg-Reidling **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04102

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Reidling: erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32132
Gemeindename:	Sitzenberg-Reidling	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	3
		SGVOID³⁾:	04103
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear ☐ flächig	Anzahl flächige:	

Raumdefinition:

Reidling: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südwestlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Erhaltung des Landschaftsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32132
Gemeindename: Sitzenberg-Reidling **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 04104

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Sitzenberg: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Erhaltung des Landschaftsbildes (Böschungen), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32132
Gemeindename: Sitzenberg-Reidling **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 04101

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Badeteich im Osten: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32132
Gemeindename: Sitzenberg-Reidling **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 6
SGVOID³⁾: 04100

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Ahrenberg: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Gräben, Hohlwege und Böschungen), Erhaltung der Weinbauflächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32132
Gemeindename:	Sitzenberg-Reidling	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	7
		SGVOID³⁾:	04105
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Thallern: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nordöstlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Gräben, Hohlwege und Böschungen), Erhaltung der Weinbauflächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32142
Gemeindename: St. Andrä-Wördern **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04106

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

St. Andrä/Wördern: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen, südlichen und westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☒ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (bestockte Böschungen und Hänge)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☒ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32142
Gemeindename: St. Andrä-Wördern **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04107

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Altenberg/Greifenstein: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südlichen und östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☒ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (bestockte Böschungen und Hänge)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☒ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32142
Gemeindename: St. Andrä-Wördern **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 04108

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 6

Raumdefinition:

Greifenstein: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen sowie der Widmung Grünland-Kleingärten nordöstlich und östlich von Greifenstein

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes (bestockte Böschungen und Hänge)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32142
Gemeindename: St. Andrä-Wördern **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 04109

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Hadersfeld: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☒ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes (Wald-, Feld- und Wiesenlandschaft)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32142
Gemeindename: St. Andrä-Wördern **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 04110

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Oberkirchbach: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes (Wald-, Feld- und Wiesenlandschaft), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32142
Gemeindename: St. Andrä-Wördern **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 6
SGVOID³⁾: 04111

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Unterkirchbach: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes (Wald-, Feld- und Wiesenlandschaft), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32142
Gemeindename: St. Andrä-Wördern **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 7
SGVOID³⁾: 04112

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Kirchbach, Siedlungssplitter im Osten: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes (Waldlandschaft), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen im Osten

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32142
Gemeindename:	St. Andrä-Wördern	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	8
		SGVOID³⁾:	04113

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Hintersdorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes (Waldlandschaft), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32142
Gemeindename:	St. Andrä-Wördern	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	9
		SGVOID³⁾:	04114

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Arzgrub: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes (Waldlandschaft), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32142
Gemeindename: St. Andrä-Wördern **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 10
SGVOID³⁾: 04115

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Haselbach: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes (Waldlandschaft), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32142
Gemeindename: St. Andrä-Wördern **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 11
SGVOID³⁾: 04116

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 2

Raumdefinition:

Steinriegel: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes (Waldlandschaft), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32134
Gemeindename: Tulbing **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04122

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 3

Raumdefinition:

Tulbinger Kogel: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes (Waldlandschaft)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32134
Gemeindename: Tulbing **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04123

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 2

Raumdefinition:

Passauer Hof und Hotel Tulbinger Kogel: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes (Waldlandschaft)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32134
Gemeindename: Tulbing **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 04118

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Tulbing: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen, südlichen und westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32134
Gemeindename: Tulbing **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 04119

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Chorherrn: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen, südlichen und westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (struktureiche Hänge), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32134
Gemeindename: Tulbing **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 04120

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Katzelsdorf im Dorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen, südlichen und westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (struktureiche Hänge), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32134
Gemeindename: Tulbing **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 6
SGVOID³⁾: 04117

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Katzelsdorf an der Zeil: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen und westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32134
Gemeindename: Tulbing **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 7
SGVOID³⁾: 04124

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Katzelsdorf, Siedlungssplitter im Süden: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes (Waldlandschaft)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32134
Gemeindename: Tulbing **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 8
SGVOID³⁾: 04121

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Wilfersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen, südlichen und westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Waldlandschaft), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32134
Gemeindename: Tulbing **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 9
SGVOID³⁾: 04150

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Tulbing: erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand (im Bereich des Wertstoffsammelzentrums)

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der Freizeitinfrastruktur, Sicherung des Wertstoffsammelzentrums

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32135
Gemeindename:	Tulln an der Donau	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	1
		SGVOID³⁾:	04129
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Neuaigen-Trübensee: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der Vorbereiche der Aulandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Erhaltung der Sichtachse zum Schloss Neuaigen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32135
Gemeindename: Tulln an der Donau **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04127

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

In der Au: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nördlichen und östlichen Ortsrand des Siedlungssplitters

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der Aulandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32135
Gemeindename: Tulln an der Donau **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 04128

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Badeteich bei Nitzing: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32135
Gemeindename:	Tulln an der Donau	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	4
		SGVOID³⁾:	04126
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Klein Staasdorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen, südlichen und westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (struktureiche Hänge), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32135
Gemeindename:	Tulln an der Donau	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	5
		SGVOID³⁾:	04125
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Mollersdorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Süden

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der Vorbereiche der Aulandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32139
Gemeindename: Würmla **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04134

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Hankenfeld: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32139
Gemeindename: Würmla **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04133

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Saladorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32139
Gemeindename: Würmla **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 04132

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Saladorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32139
Gemeindename: Würmla **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 04131

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Diendorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32139
Gemeindename: Würmla **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 04130

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Diendorf: erweiterte Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32139
Gemeindename:	Würmla	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	6
		SGVOID³⁾:	04136
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear ☐ flächig	Anzahl flächige:	

Raumdefinition:

Würmla: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Tulln	PGNR¹⁾:	32139
Gemeindename:	Würmla	Bezirk:	Tulln
		SGNR²⁾:	7
		SGVOID³⁾:	04135
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Würmla: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32140
Gemeindename: Zeiselmauer-Wolfpassing **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04137

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Zeiselmauer: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen, östlichen und westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (Vorfeldbereich der Donaulandschaft), Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32140
Gemeindename: Zeiselmauer-Wolfpassing **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04138

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Wolfpassing: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen, südlichen und westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes (bewaldete Hänge)

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32140
Gemeindename: Zeiselmauer-Wolfpassing **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 04139

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Zeiselmauer: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen um die Siedlungsteile an der Donau

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der Aulandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32141
Gemeindename: Zwentendorf an der Donau **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 04141

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Buttendorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32141
Gemeindename: Zwentendorf an der Donau **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 04140

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Badeteich südlich von Oberbierbaum: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Gewährleistung eines wirtschaftlichen Einsatzes öffentlicher Mittel bei der Herstellung technischer Infrastruktur, Verhinderung der Ausdehnung des Baulandsplitters, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32141
Gemeindename: Zwentendorf an der Donau **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 04147

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Kaindorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32141
Gemeindename: Zwentendorf an der Donau **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 04149

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Kaindorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32141
Gemeindename: Zwentendorf an der Donau **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 04144

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Bärndorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung eines siedlungstrennenden Grünbereichs, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32141
Gemeindename: Zwentendorf an der Donau **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 6
SGVOID³⁾: 04143

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Zwentendorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Verhinderung des Näherrückens u.a. von Wohnnutzungen an Wertstoffsammelzentrum/Biomasseanlage, Erhaltung des Landschaftsbildes, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32141
Gemeindename: Zwentendorf an der Donau **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 7
SGVOID³⁾: 04142

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Erpersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Verhinderung des Näherrückens u.a. von Wohnnutzungen an Betriebsbauland, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32141
Gemeindename: Zwentendorf an der Donau **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 8
SGVOID³⁾: 04146

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Kleinschönbichl: bestehende Grenze der Bauandwidmung am östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der Vorbereiche der Aulandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Verhinderung des Näherrückens u.a. von Wohnnutzungen an Betriebsbauland, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☒ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Tulln **PGNR¹⁾:** 32141
Gemeindename: Zwentendorf an der Donau **Bezirk:** Tulln
SGNR²⁾: 9
SGVOID³⁾: 04145

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Dürnrohr: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsausgang

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung: