

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31701
Gemeindename: Achau **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16001

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Achau: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des Ortsbildes

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☒ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung des Ortsbildes, Schloss

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31701
Gemeindename: Achau **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16002

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Riedenhof: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nordöstlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung Feuchtbereiche am Mitterbach, Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31701
Gemeindename: Achau **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 16003

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Kanzelhof (Gemeindegrenze zu Maria Lanzendorf): erweiterte Grenze der Baulandwidmung Richtung Süden (bis B15 und B11 erweitert)

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung Feuchtbereiche am Mitterbach, Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31702
Gemeindename: Biedermannsdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16004

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Biedermannsdorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

Lärmbelastung durch A2

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31702
Gemeindename: Biedermannsdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16005

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Biedermannsdorf, Industriezentrum Süd: bestehende Grenze der Baulandwidmung im südwestlichen Gemeindegebiet südlich der B11

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

A2

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31703
Gemeindename: Breitenfurt bei Wien **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16006

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Breitenfurt-West: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Bauandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

Erhaltung landschaftsprägender Freiräume

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31703
Gemeindename: Breitenfurt bei Wien **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16007

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Breitenfurt-Ost: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☒ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

Erhaltung landschaftsprägender Freiräume

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkttraum
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Mödling	PGNR¹⁾:	31703
Gemeindename:	Breitenfurt bei Wien	Bezirk:	Mödling
		SGNR²⁾:	3
		SGVOID³⁾:	16008
Art der Siedlungsgrenze:	☐ linear	☒ flächig	Anzahl flächige: 17

Raumdefinition:

Siedlungssplitter bei Breitenfurt-West und -Ost: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☒ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung des Landschaftsbildes

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Mödling	PGNR¹⁾:	31703
Gemeindename:	Breitenfurt bei Wien	Bezirk:	Mödling
		SGNR²⁾:	4
		SGVOID³⁾:	16009
Art der Siedlungsgrenze:	☐ linear	☒ flächig	Anzahl flächige: 18

Raumdefinition:

Hochrotherd und Großhöniggraben: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☒ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

Erhaltung landschaftsprägender Freiräume

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31704
Gemeindename: Brunn am Gebirge **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16010

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Brunn am Gebirge: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung rund um Sport- und Freizeitflächen an B12a

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung des geschlossenen Ortsrandes, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des übergeordneten Straßennetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Golfplatz, Erhaltung einer Durchlüftungsschneise

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31704
Gemeindename: Brunn am Gebirge **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16011

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Wolfholzsiedlung: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nordwestlichen Siedlungsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Lärmbelastung durch das übergeordnete Straßennetz

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung einer Durchlüftungsschneise

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

Lärmbelastung

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31704
Gemeindename: Brunn am Gebirge **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 16012

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Brunner Heide: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nordöstlichen Siedlungsrand der Heidesiedlung, rund um den Badeteich "Figur" und entlang der Gemeindegrenze sowie der A2

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung einer Durchlüftungsschneise

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31704
Gemeindename: Brunn am Gebirge **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 16013

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Siedlungsrand rund um den Friedhof: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung einer Durchlüftungsschneise

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31704
Gemeindename: Brunn am Gebirge **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 16014

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Siedlungsrand rund um den Winzerpark: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Sicherung der Parkanlage, Erhaltung einer Durchlüftungsschneise

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Mödling	PGNR¹⁾:	31704
Gemeindename:	Brunn am Gebirge	Bezirk:	Mödling
		SGNR²⁾:	6
		SGVOID³⁾:	16015
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Siedlungsrand rund um die Lerchenhöhe: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung des Naherholungsgebiets und einer Durchlüftungsschneise

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31704
Gemeindename: Brunn am Gebirge **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 7
SGVOID³⁾: 16016

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Siedlungsränder rund um die Weinfluren zwischen Herzogbergstraße und Brunnenbergstraße: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der vorhandenen Weingartenfluren

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung einer Durchlüftungsschneise

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31704
Gemeindename: Brunn am Gebirge **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 8
SGVOID³⁾: 16017

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Siedlungsrand rund um den Brunner Berg: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der vorhandenen Weingartenfluren, Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung einer Durchlüftungsschneise

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31704
Gemeindename: Brunn am Gebirge **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 9
SGVOID³⁾: 16018

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Brunn am Gebirge: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung einer Durchlüftungsschneise

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31704
Gemeindename: Brunn am Gebirge **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 10
SGVOID³⁾: 16019

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Siedlungsrand rund um den Fussballplatz des SC Brunn am Gebirge und entlang der Froschenauergasse, der Gärtnerei sowie des daran schließenden südöstlichen Bereiches: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der vorhandenen Weingartenfluren

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung einer Durchlüftungsschneise

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31706
Gemeindename: Gaaden **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16020

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Gaaden: bestehende Grenze der Baulandwidmung am nordwestlichen Ortsrand Richtung Sittendorf

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31706
Gemeindename: Gaaden **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16021

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Gaaden: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südwestlichen Ortsrand Richtung Heiligenkreuz

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Pflegezone Offenlandschaft, Erhaltung des Feuchtbiotops

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31707
Gemeindename: Gießhübl **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16084

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Gießhübl: erweiterte Grenze der Baulandwidmung rund um das Feuerwehrhaus

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☒ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31707
Gemeindename: Gießhübl **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16085

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Gießhübl, Ortsteil westlich der Autobahn: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☒ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Pflegezone Offenlandschaft, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☒ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Gießhübler Heide

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31707
Gemeindename: Gießhübl **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 16086

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Gießhübl, Ortsteil östlich der Autobahn: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☒ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

Schwarzkiefernwald

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Mödling	PGNR¹⁾:	31709
Gemeindename:	Gumpoldskirchen	Bezirk:	Mödling
		SGNR²⁾:	1
		SGVOID³⁾:	16023
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear ☐ flächig	Anzahl flächige:	

Raumdefinition:

Gumpoldskirchen: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen, westlichen und südlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Pflegezone Offenlandschaft, Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen und der Weingartenfluren

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31709
Gemeindename: Gumpoldskirchen **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16024

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Gumpoldskirchen, südöstlich des Bahnhofs Guntramsdorf-Thallern: bestehende Grenze der Bauandwidmung am südwestlichen Siedlungsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen und der Weingartenfluren

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31710
Gemeindename: Guntramsdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16025

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Guntramsdorf, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☒ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31710
Gemeindename: Guntramsdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16026

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Guntramsdorf, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südwestlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31710
Gemeindename: Guntramsdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 16027

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Guntramsdorf, bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nordwestlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Pflegezone Offenlandschaft, Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen und der Weingartenfluren

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31711
Gemeindename: Hennersdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16028

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Hennersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen, Erhaltung der Grünzone zur Stadt Wien

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31711
Gemeindename: Hennersdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16029

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Hennersdorf, südlich des Güterzugterminals: erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen, Erhaltung der Grünzone zur Stadt Wien

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

Lärmbelastung an der ÖBB Strecke

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31712
Gemeindename: Hinterbrühl **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16030

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 5

Raumdefinition:

Hinterbrühl, bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☒ Naturdenkmal |
| ☒ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31712
Gemeindename: Hinterbrühl **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16083

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Hinterbrühl, Baulandsplitter an der Grenze zu Gießhübl-Hochleiten: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31713
Gemeindename: Kaltenleutgeben **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16032

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 6

Raumdefinition:

Kaltenleutgeben, Hauptort und alle anderen Siedlungsteile: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☒ Naturdenkmal |
| ☒ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

Naturdenkmal Hellwiese

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31713
Gemeindename: Kaltenleutgeben **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16031

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Kaltenleutgeben, Kleingartensiedlung "KGV am Brand": bestehende Grenze der Widmung Grünland-Kleingärten

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31714
Gemeindename: Laab im Walde **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16034

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Laab im Walde: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Bereich des Grundstücks Nr. 61/167

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Pflegezone Offenlandschaft, Erhaltung des Landschaftsbildes

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Mödling	PGNR¹⁾:	31714
Gemeindename:	Laab im Walde	Bezirk:	Mödling
		SGNR²⁾:	2
		SGVOID³⁾:	16035
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear ☐ flächig	Anzahl flächige:	

Raumdefinition:

Laab im Walde, Ortsrand an der B13: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Pflegezone Offenlandschaft, Erhaltung des Landschaftsbildes

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31714
Gemeindename: Laab im Walde **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 16036

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Laab im Walde, Siedlungsteil südlich von Laab: bestehende Grenze der Bauandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Pflegezone Offenlandschaft, Erhaltung des Landschaftsbildes

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☒ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31714
Gemeindename: Laab im Walde **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 16037

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Laab im Walde: bestehende Grenze der Baulandwidmung im Bereich des Grundstücks Nr. 61/7

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Pflegezone Offenlandschaft, Erhaltung des Landschaftsbildes

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31715
Gemeindename: Laxenburg **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16038

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Laxenburg: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nordwestlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

Lärmbelastung durch A2, kein Überspringen der Bahnstrecke im südlichen Bereich

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31715
Gemeindename: Laxenburg **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16039

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Laxenburg: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☒ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Vorfeld des Schlossparks und des Erholungszentrums

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31715
Gemeindename: Laxenburg **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 16040

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Laxenburg: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☒ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Vorfeld des Schlossparks und des Erholungszentrums

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☒ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Mödling	PGNR¹⁾:	31715
Gemeindename:	Laxenburg	Bezirk:	Mödling
		SGNR²⁾:	4
		SGVOID³⁾:	16041
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear ☐ flächig	Anzahl flächige:	

Raumdefinition:

Laxenburg: bestehende Grenze der Baulandwidmung am östlichen Rand des Industriezentrums Süd entlang der A2

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☐ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31716
Gemeindename: Maria Enzersdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16043

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Maria Enzersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nordwestlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Pflegezone Offenlandfläche, Erhaltung der Weingartenfluren, Grünlandbereiche und weiterer landwirtschaftlich genutzter Bereiche

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31716
Gemeindename: Maria Enzersdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16044

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Maria Enzersdorf, rund um den Rauchkogel: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der Weingartenfluren, Grünlandbereiche und weiterer landwirtschaftlich genutzter Bereiche

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31716
Gemeindename: Maria Enzersdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 16045

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Maria Enzersdorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südwestlichen Siedlungsrand in Richtung Kalenderberg

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung vorhandener Grünlandbereiche

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31716
Gemeindename: Maria Enzersdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 16046

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Maria Enzersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Siedlungsrand bei der Bahntrasse

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung vorhandener Grünlandbereiche und Weingartenfluren, begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31716
Gemeindename: Maria Enzersdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 16047

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Maria Enzersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Siedlungsrand bei der Bahntrasse

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung vorhandener Grünlandbereiche und Weingartenfluren, begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Mödling	PGNR¹⁾:	31716
Gemeindename:	Maria Enzersdorf	Bezirk:	Mödling
		SGNR²⁾:	6
		SGVOID³⁾:	16048
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Maria Enzersdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am Siedlungsrand rund um die Ackerfläche zwischen Kampstraße und Am Steinfeld

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung vorhandener Grünlandbereiche und landwirtschaftlicher Flächen, begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Mödling	PGNR¹⁾:	31717
Gemeindename:	Mödling	Bezirk:	Mödling
		SGNR²⁾:	1
		SGVOID³⁾:	16042
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear ☐ flächig	Anzahl flächige:	

Raumdefinition:

Vorderbrühl: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☒ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31717
Gemeindename: Mödling **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16049

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Mödling: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen und südlichen Siedlungsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☒ Naturdenkmal |
| ☒ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31717
Gemeindename: Mödling **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 16050

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Mödling, rund um den Sportplatz Bachgasse: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31717
Gemeindename: Mödling **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 16052

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Mödling, rund um die Gärtnereien zwischen Andreas-Hofer-Gasse und Guntramsdorfer Straße; bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31717
Gemeindename: Mödling **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 16053

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Mödling: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am Siedlungsrand westlich der Bahntrasse

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31717
Gemeindename: Mödling **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 6
SGVOID³⁾: 16054

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Mödling, rund um den Museumspark: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31717
Gemeindename: Mödling **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 7
SGVOID³⁾: 16055

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Mödling, rund um das Stadtbad: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31717
Gemeindename: Mödling **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 8
SGVOID³⁾: 16056

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Mödling, rund um die Grünfläche im Bereich Badstraße 7: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Mödling	PGNR¹⁾:	31717
Gemeindename:	Mödling	Bezirk:	Mödling
		SGNR²⁾:	9
		SGVOID³⁾:	16057

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Mödling: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am Siedlungsrand östlich der Bahntrasse

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31717
Gemeindename: Mödling **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 10
SGVOID³⁾: 16058

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Mödling, rund um den Turnplatz des TV Mödling 1863: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31717
Gemeindename: Mödling **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 11
SGVOID³⁾: 16059

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Vorderbrühl, rund um das Schweizerhaus: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31717
Gemeindename: Mödling **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 12
SGVOID³⁾: 16060

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Vorderbrühl, rund um das Gebäude in der Meiereigasse 10-14: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31718
Gemeindename: Münchendorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16061

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 5

Raumdefinition:

Münchendorf, Badeteiche: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|--|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der geschlossenen landwirtschaftlichen Flächen

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31719
Gemeindename: Perchtoldsdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16062

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Perchtoldsdorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung am westlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☒ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen und Weingartenfluren

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31719
Gemeindename: Perchtoldsdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16063

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Perchtoldsdorf, rund um die Weinbauflächen bei der Leopold-Figl-Promenade: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der Weingartenfluren

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31719
Gemeindename: Perchtoldsdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 16064

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Perchtoldsdorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nordöstlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31719
Gemeindename: Perchtoldsdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 16065

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Perchtoldsdorf, rund um die Grünfläche zwischen Roseggergasse und Pfarrer-Karl-Seemann-Promenade: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31719
Gemeindename: Perchtoldsdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 16066

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Perchtoldsdorf, rund um den Hochberg: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☒ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der Weingartenfluren

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31719
Gemeindename: Perchtoldsdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 6
SGVOID³⁾: 16067

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Perchtoldsdorf, rund um den Friedhof und die südlich anschließende Grünfläche: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der Weingartenfluren

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

Erhaltung von Durchlüftungsschneisen

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31707
Gemeindename: Perchtoldsdorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 7
SGVOID³⁾: 16068

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Tirolerhof-Siedlung: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen und Weingartenfluren, Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31723
Gemeindename: Vösendorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16069

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Vösendorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am nördlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung eines Freilandbereichs zwischen der Bundeshauptstadt und dem Agglomerationsraum im Süden, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☒ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

A2 als siedlungstrennendes Element, Lärmzone A2 und S1

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31723
Gemeindename: Vösendorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16070

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Vösendorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am südlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung eines Freilandbereichs zwischen der Bundeshauptstadt und dem Agglomerationsraum im Süden, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

A2 als siedlungstrennendes Element, Lärmzone A2

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31725
Gemeindename: Wiener Neudorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16071

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Wiener Neudorf: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung am östlichen Ortsrand

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☒ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der vorhandenen Freiflächen im Agglomerationsraum südlich der Bundeshauptstadt

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

Lärmzone A2

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31725
Gemeindename: Wiener Neudorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16072

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Wiener Neudorf, rund um das Gelände des 1. SV Wiener Neudorf: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

Begrenzte Aufnahmefähigkeit der Vorfluter, Grenzen der Leistungsfähigkeit in Teilbereichen des überregionalen Verkehrsnetzes erreicht

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

Lärmzone B17 und Wiener Lokalbahn

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31725
Gemeindename: Wiener Neudorf **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 16073

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Wiener Neudorf, rund um den Kahrteich: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☒ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Mödling	PGNR¹⁾:	31725
Gemeindename:	Wiener Neudorf	Bezirk:	Mödling
		SGNR²⁾:	4
		SGVOID³⁾:	16074
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear ☐ flächig	Anzahl flächige:	

Raumdefinition:

Wiener Neudorf, rund um den Erikateich: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☒ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☒ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region:	Bezirk Mödling	PGNR¹⁾:	31725
Gemeindename:	Wiener Neudorf	Bezirk:	Mödling
		SGNR²⁾:	5
		SGVOID³⁾:	16075
Art der Siedlungsgrenze:	☒ linear	☐ flächig	Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Wiener Neudorf, nördlich des Figurteichs: bestehende Grenze der Baulandwidmung am südlichen Rand des Betriebsgebiets

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|--|--|
| ☐ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☐ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☐ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☒ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☐ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☐ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☐ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☐ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☒ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☒ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☐ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☒ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31726
Gemeindename: Wienerwald **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 1
SGVOID³⁾: 16076

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Sulz im Wienerwald: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der offenen Landschaft, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen, Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31726
Gemeindename: Wienerwald **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 2
SGVOID³⁾: 16077

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Sittendorf bei Wien: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der offenen Landschaft, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen, Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

A21

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31726
Gemeindename: Wienerwald **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 3
SGVOID³⁾: 16078

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 7

Raumdefinition:

Grub und umliegende Siedlungsteile: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der offenen Landschaft, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen, Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☒ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31726
Gemeindename: Wienerwald **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 4
SGVOID³⁾: 16079

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 5

Raumdefinition:

Stangau und umliegende Siedlungsteile: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen sowie Splitter im Süden mit der Widmung Grünland-Campingplätze

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der offenen Landschaft, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen, Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31726
Gemeindename: Wienerwald **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 5
SGVOID³⁾: 16080

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 5

Raumdefinition:

Gruberau: bestehende Grenzen der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der offenen Landschaft, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen, Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31726
Gemeindename: Wienerwald **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 6
SGVOID³⁾: 16081

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Dornbach: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☐ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☒ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der offenen Landschaft, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen, Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☒ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31726
Gemeindename: Wienerwald **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 7
SGVOID³⁾: 16082

Art der Siedlungsgrenze: ☐ linear ☒ flächig Anzahl flächige: 1

Raumdefinition:

Stockerwirt bestehende Grenze der Baulandwidmungen

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der offenen Landschaft, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen, Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☒ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31726
Gemeindename: Wienerwald **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 8
SGVOID³⁾: 16087

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Sittendorf, Abfallsammelzentrum südlich der Autobahn: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☐ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der offenen Landschaft, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen, Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes / Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

A21

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31726
Gemeindename: Wienerwald **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 9
SGVOID³⁾: 16088

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Sittendorf, Standort für Feuerwehr nördlich neben der Autobahn: bestehende Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☒ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der offenen Landschaft, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen, Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☐ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☐ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☐ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☐ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☐ Hangwasser
- ☐ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☒ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☐ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

A21

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung:

Siedlungsgrenzdatenblatt

Region: Bezirk Mödling **PGNR¹⁾:** 31726
Gemeindename: Wienerwald **Bezirk:** Mödling
SGNR²⁾: 10
SGVOID³⁾: 16089

Art der Siedlungsgrenze: ☒ linear ☐ flächig Anzahl flächige:

Raumdefinition:

Stangau: bestehende bzw. erweiterte Grenze der Baulandwidmung

1. Berücksichtigung naturschutzrelevanter Grundlagen:

- | | |
|---|---|
| ☒ Natura 2000 - Flora Fauna Habitat | ☒ Biosphärenpark Wienerwald |
| ☒ Natura 2000 - Vogelschutzgebiet | ☒ Naturpark |
| ☐ Nationalpark | ☐ Naturdenkmal |
| ☐ Naturschutzgebiet | ☐ Ramsargebiet |
| ☒ Landschaftsschutzgebiet | |

Anmerkung:

2. Sicherung überörtlich bedeutsamer Grünraumstrukturen:

- ☒ Erhaltenswerter Landschaftsteil
- ☐ Uferzone
- ☐ Agrarischer Schwerpunkt
- ☒ Pflege- bzw. Kernzone des Biosphärenparks Wienerwald
- ☐ Wildtierkorridor bzw. Grünbrücke
- ☒ Fließgewässer bzw. stehendes Gewässer mitsamt der uferbegleitenden Vegetationsstreifen

Anmerkung:

Erhaltung der offenen Landschaft, Erhaltung der landwirtschaftlichen Flächen, Pflegezone Offenlandschaft

3. Siedlungs- und Ortsentwicklung:

- ☒ Schaffung von kompakten Siedlungskörpern / Forcierung der Innenentwicklung des Ortes /
Schaffung einer klaren Abgrenzung zwischen Siedlungskörper und der freien Landschaft
- ☒ Konzentration der räumlichen Entwicklung auf den Hauptort
- ☐ Vermeidung des Zusammenwachsens von Ortschaften
- ☒ Vermeidung einer linienförmigen Siedlungsentwicklung
- ☐ Vermeidung räumlicher Nutzungskonflikte durch betriebliche Emissionen (Staub, Lärm, Erschütterungen, Geruch, etc.)
- ☒ Markante Geländeausprägung (Kanten, Gräben, Hänge, etc.)
- ☒ Freihaltung der Hanglage vor Bebauung
- ☒ Freihaltung der Waldrandzone

Anmerkung:

1) Gemeindekennziffer

2) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Verordnung

3) Nr. der Siedlungsgrenze lt. Geodaten

4. Sicherung touristischer Nutzung und Naherholung:

- ☐ (Über)regional touristisch genutzte Bereiche, Ausflugsziele und Sehenswürdigkeiten
- ☐ (Über)regional bedeutsame landschaftsgebundene Erholungsgebiete und Parkanlagen

Anmerkung:

5. Berücksichtigung des umliegenden Gefahrenpotentials:

- ☐ SEVESO Betrieb
- ☐ Hochwassergefährdung HQ 100
- ☒ Wildbach- oder lawinengefährdeter Bereich
- ☒ Hangwasser
- ☒ Ungenügende Tragfähigkeit des umliegenden Untergrundes (Rutsch- und Sturzprozesse)

Anmerkung:

6. Sicherung von technischen Infrastrukturen und Planungen:

- ☐ Überörtliches Straßennetz (hochrangige Straße, Umfahrungsstraße, etc.)
- ☐ Eisenbahntrasse
- ☐ Flugplatz (inkl. Sicherheitszone)
- ☐ Erdöl- oder Gasleitung
- ☒ Hochspannungsleitung (ab 110kV)
- ☐ Retentions-/Rückhaltebecken
- ☐ Korridor-/Freihalteplanung für ein technisches Infrastrukturprojekt

Anmerkung:

7. Berücksichtigung weiterer überörtlich bedeutsamer Planungen:

- ☐ Militärische Anlage
- ☐ Militärische Tiefflugschneise
- ☐ Wasserschutz- bzw. -schongebiet

Anmerkung: