

Die Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms der Statutarstadt Waidhofen an der Ybbs

Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)

erstellt von **Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH** unter der Planzahl **3032/F.A.1., F.A.2., F.A.4., F.A.5, F.A.3.3., F.A.4.3., F.A.5.3., F.A.8.3., F.A.9.3., F.A.10.1.3., F.A.10.3.3, F.A.10.6.3, F.A.10.12.3., F.A.11.3.- F.A.14.3.** am **24.11.2025**

A: kein Screening erforderlich – keine SUP

▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> 1, 2, 3, 4
▪ Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>

B: SUP obligatorisch durchzuführen

▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG)	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>	SUP erforderlich
▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>	

C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)

▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich.	<i>betroffene Änderungspunkte</i>	SUP erforderlich
▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich.	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> 5	

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

Screening Formular 3

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

Informationsquelle	(*) Verweis auf Tabelle 2)	Bemerkung
Prüfung von Planungskonflikten(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ	keine Zonen in der Region	
FWP Nachbargemeinde(n)	Abstand zu Gde-Grenze ausreichend	ÄP 3 zwar z.T. im Bereich der Gde-Grenzen, betrifft jedoch die Ausweisung von Gfrei-Ret
<i>Sonstige Unterlagen</i>		
Regionales Raumordnungsprogramm	geprüft - keine relevanten Festlegungen	
Kleinregionales Rahmenkonzept	keines vorhanden	Allerdings weitere Kooperationen: Kleinregionaler Kooperationsplan, Analyse interkomm. Betriebsgebiete
Grundlagenforschung ÖROP	aktuell - keine relevanten Informationen	
Örtliches Entwicklungskonzept	vorhanden - keine relevanten Aussagen	
ÖROP-Verordnungstext	vorhanden –keine relevante Aussagen	
Prüfung von Standortgefahren(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Gefahrenzonenplan WLW (GZP)	Überlagerung mit Gefahrenzonen	ÄP 1: rote Zone, allerdings besteht Gebäude bereits innerhalb des geschlossenen Siedlungsgebietes - es wird auf § 15 Abs. 4 Z. 2 NÖ ROG 2014 hingewiesen. ÄP 2: gelbe Zone mit einem Abstand von rund 1m im NW – keine Überlagerung ÄP 3: Rückwidmung von Flächen innerhalb von roten Gefahrenzonen > Gfrei-Ret ÄP 5: liegt zwar innerhalb einer gelben Gefahrenzone, allerdings wird auf § 15 Abs. 4 Z. 2 NÖ ROG 2014 hingewiesen (Ausnahmebestimmung). Es handelt sich um bereits gewidmetes Wohnbauland, das von bebauten Wohnbaulandflächen umgeben ist und das Grdst. ist zudem selbst bereits bebaut.
Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU)	Überlagerungen mit Gefahrenzonen	ÄP 3: Rückwidmung von Flächen innerhalb HQ 30 > Gfrei-Ret
Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse	orange Klasse	ÄP 2: kleinräumige Überlagerung der gelben Klasse – Konsultation des geol. Dienstes
Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse	violette Klasse	ÄP 2 – Konsultation des geol. Dienstes
Hinweiskarte Hangwasser	Einzelne kleine Fließwege	ÄP 2: einzelner Fließweg der Größenklasse 0,05 – 1 ha an der nordöstlichen Gebäudegrenze angrenzend – keine Beeinträchtigung ÄP 5: einzelner Fließweg der

Abteilung Raumordnung und Gesamtverkehrsangelegenheiten

		Größenklasse 0,05 – 1 ha im Bereich des bestehenden Gebäudes – keine Beeinträchtigung
Grundwasserstand	keine Angaben im relevanten Raum	
landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet	keine Überlagerung	
Sonstige Quellen		
www.hochwasserrisiko.at (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt)	irrelevant, ABU/GZP vollständig	
Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul)	Altstandort im Nahbereich	Betrifft ÄP 5 , jedoch keine Überlagerung. Zudem betrifft Abänderung bereits gewidmetes Bauland.
e-Bodenkarte – Feuchtlage	nicht geprüft	Geringfügige Adaptierungen der Baulandwidmungsgrenzen im geschlossenen Siedlungsgebiet, es entstehen keine neuen Bauplätze
Prüfung von Konflikten zu Naturgebietsschutz bzw. Wald(*)		
Landschaftsschutzgebiet	Lage außerhalb eines Schutzgebiets	ÄP 2: im Nahbereich Landschaftsschutzgebiet Buchenberg – Änderung dient der Bestandssicherung des Objektes
Biosphärenpark	außerhalb Biosphärenpark	
Naturschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	
Europaschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	
Naturdenkmal	kein Naturdenkmal im Nahbereich	
Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald	Überlagerung mit Wald	ÄP 2: im östlichen Nahbereich Wald, keine Überlagerung, zudem dient Änderung der Bestandssicherung des Objektes
Prüfung von Nutzungskonflikten		
bestehende Nutzungen(*)	relevante Nutzung am Standort	ÄP 2: bestehendes Gebäude, dessen Bestand gesichert werden soll
www.laerminfo.at	Nicht geprüft	Geringfügige Adaptierungen der Baulandwidmungsgrenzen im geschlossenen Siedlungsgebiet, es entstehen keine neuen Bauplätze

LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN

Dienststelle		Kontaktaufnahme erfolgt bzw. erfolgte zu folgenden Änderungspunkten
Bezirksforstinspektion (bei der jeweiligen BH)	☐	
Wildbach- und Lawinenverbauung	☐	
Geologischer Dienst des Landes NÖ	☒	2
Abteilung Wasserbau	☐	
Abteilung Wasserwirtschaft (Altlasten)	☐	
Abteilung Wasserwirtschaft (Grundwasser)	☐	
Verkehrsverbund Ostregion	☐	
Militärkommando NÖ	☐	
Welterbemanagement	☐	
Abteilung Landesstraßenplanung	☐	
Keine Konsultation erforderlich	☒	1, 3, 4, 5

Screening Formular 3

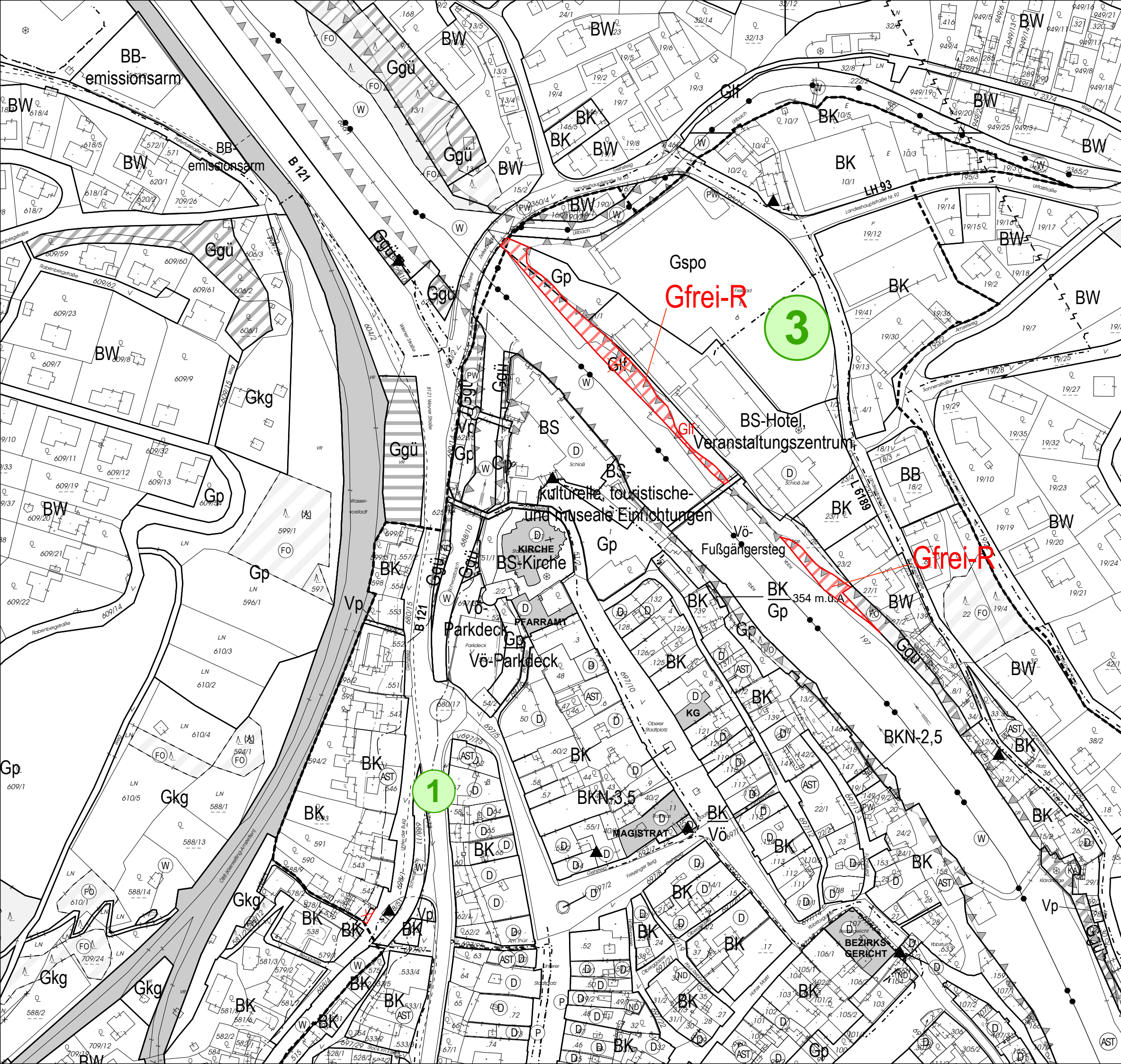
Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
5	BK > BKN-3,0	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	☐	☒	☐	Keine Schutzgebiete, kein Wald
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	☐	☒	☐	
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	☐	☒	☐	Bereits gewidmetes Wohnbauland, das ursprünglich bereits bebaut war. Lage im geschlossenen Siedlungsgebiet
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	☐	☒	☐	Liegt zwar innerhalb einer gelben Gefahrenzone, allerdings wird auf § 15 Abs. 4 Z. 2 NÖ ROG 2014 hingewiesen (Ausnahmebestimmung). Es handelt sich um bereits gewidmetes Wohnbauland, das von bebauten Wohnbaulandflächen umgeben ist. Einzelner Fließweg der Größenklasse 0,05 – 1 ha im – keine Beeinträchtigung Altstandort im Nahbereich, jedoch keine Überlagerung. Zudem betrifft Abänderung bereits gewidmetes Bauland, auf dem bereits ein Gebäude ursprünglich bestand
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	☐	☒	☐	Keine Beeinträchtigung
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	☐	☒	☐	Keine Konflikte, nachhaltige Bebauung soll festgelegt werden, um eine dichtere

					Bebauung zu ermöglichen.
	- Lärm	☐	☒	☐	Keine Lärmstörung
	- sonstige Emissionen	☐	☒	☐	Keine sonstigen Emissionen
	- Erholungsfunktion	☐	☒	☐	Keine Erholungsfläche betroffen
	Verkehr:				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	☐	☒	☐	Verkehrszunahme wird im Planungsbericht erläutert
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	☐	☒	☐	
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	☐	☒	☐	
	Kultur, Ästhetik:				
	- Erbe, Denkmal	☐	☒	☐	Kein denkmalgeschützter Bereich
	- Ortsbild	☐	☒	☐	Keine Beeinträchtigung
	- Landschaftsbild	☐	☒	☐	Keine bedeutenden Elemente betroffen, Lage im geschlossenen Siedlungsgebiet

Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen

Änderungsmaßnahmen	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
		positiv	nicht prüfrelevant	prüfrelevant	
5	Boden:				
	- Bodenverbrauch	☐	☒	☐	Keine großflächigen Baulandausweisungen ÄP 5: dichtere Bebauung soll ermöglicht werden.
	- Versiegelungsgrad	☐	☒	☐	
	Klima:				
	- Mikroklima	☐	☒	☐	Keine Wasserflächen betroffen
	Wasser:				
	- Stoffeintrag	☐	☒	☐	Keine Nutzung mit erhöhtem Stoffeintrag vorgesehen
	- Erschöpfung	☐	☒	☐	Keine Nutzung mit übermäßigem Verbrauch vorgesehen, keine Engpässe
	- Uferfreihaltung	☐	☒	☐	Kein Ufer betroffen



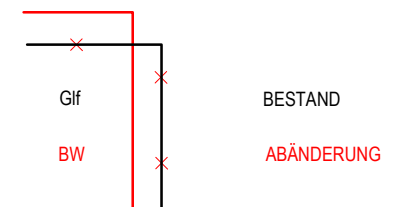
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER STADTGEMEINDE WAIDHOFEN/YBBS

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 3032/ F.A. 1.
24.11.2025

Ausschnitt aus Teilgebiet 10.6.)

Beilage C zum Sitzungsbogen
WY-GB2-1-0002-2025-53



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



schedlmayer | raumplanung
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herbert Schedlmayer
Ingenieurkondition für Raumplanung und Raumordnung
Stadt- und Regionalentwicklung

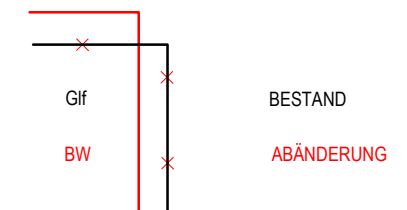
41002 Lössnitz - Parkstraße 5
Telefon: 02784/88 03
email: office@raumplanung.at
www.raumplanung.at

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER STADTGEMEINDE Waidhofen/YBBS

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 3032/ F.A. 2.
24.11.2025
Ausschnitt aus Teilgebiet 10.3.)
Beilage C zum Sitzungsbogen
WY-GB2-1-0002-2025-54



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

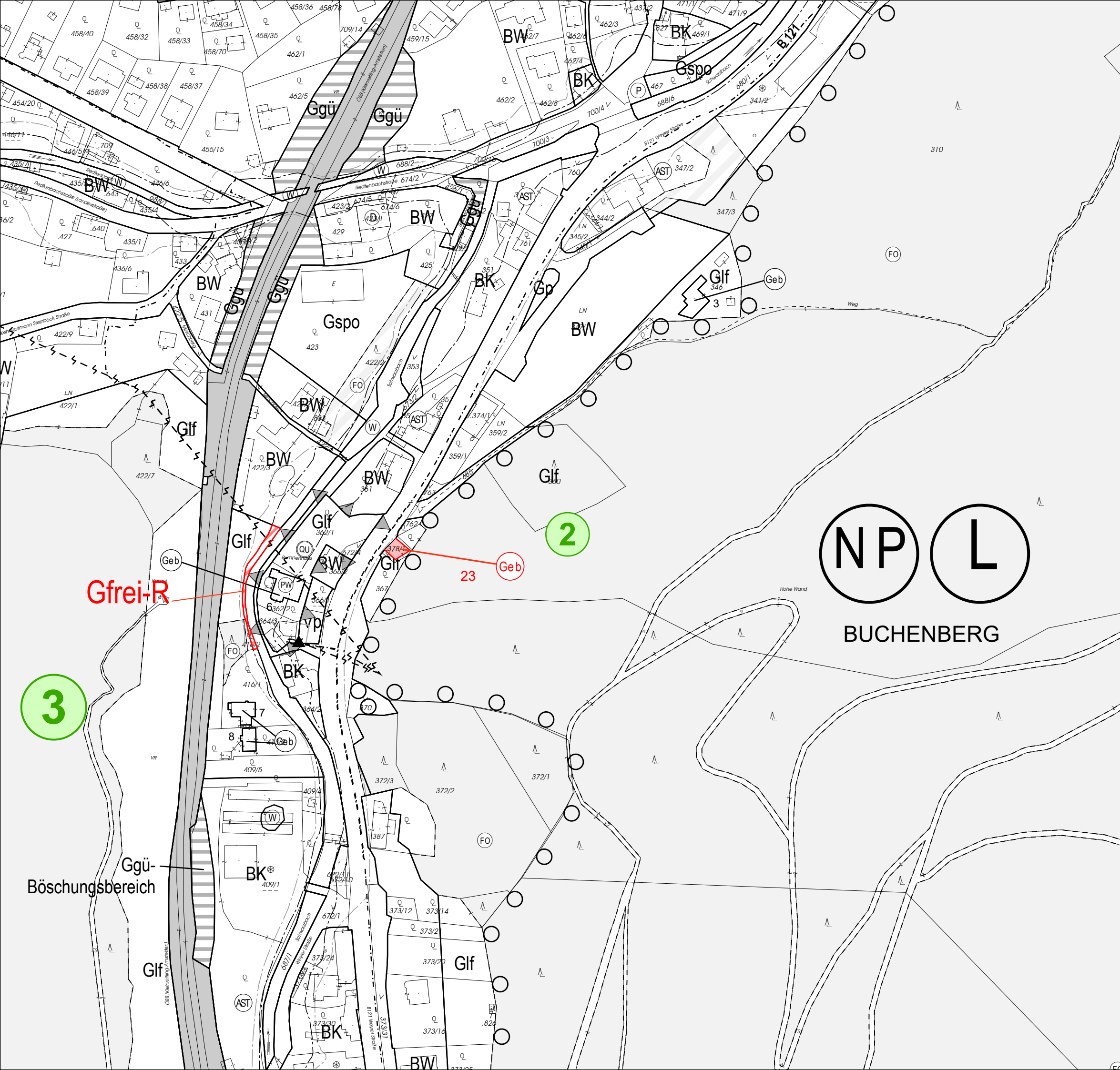
KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

PLANNR.: 2969/F.N.3. 3032/F.A.3.3.	STAND: 2025.10.20. 24.11.2025	MASSTAB: 1:5000	PARIE:
---	--	--------------------	--------

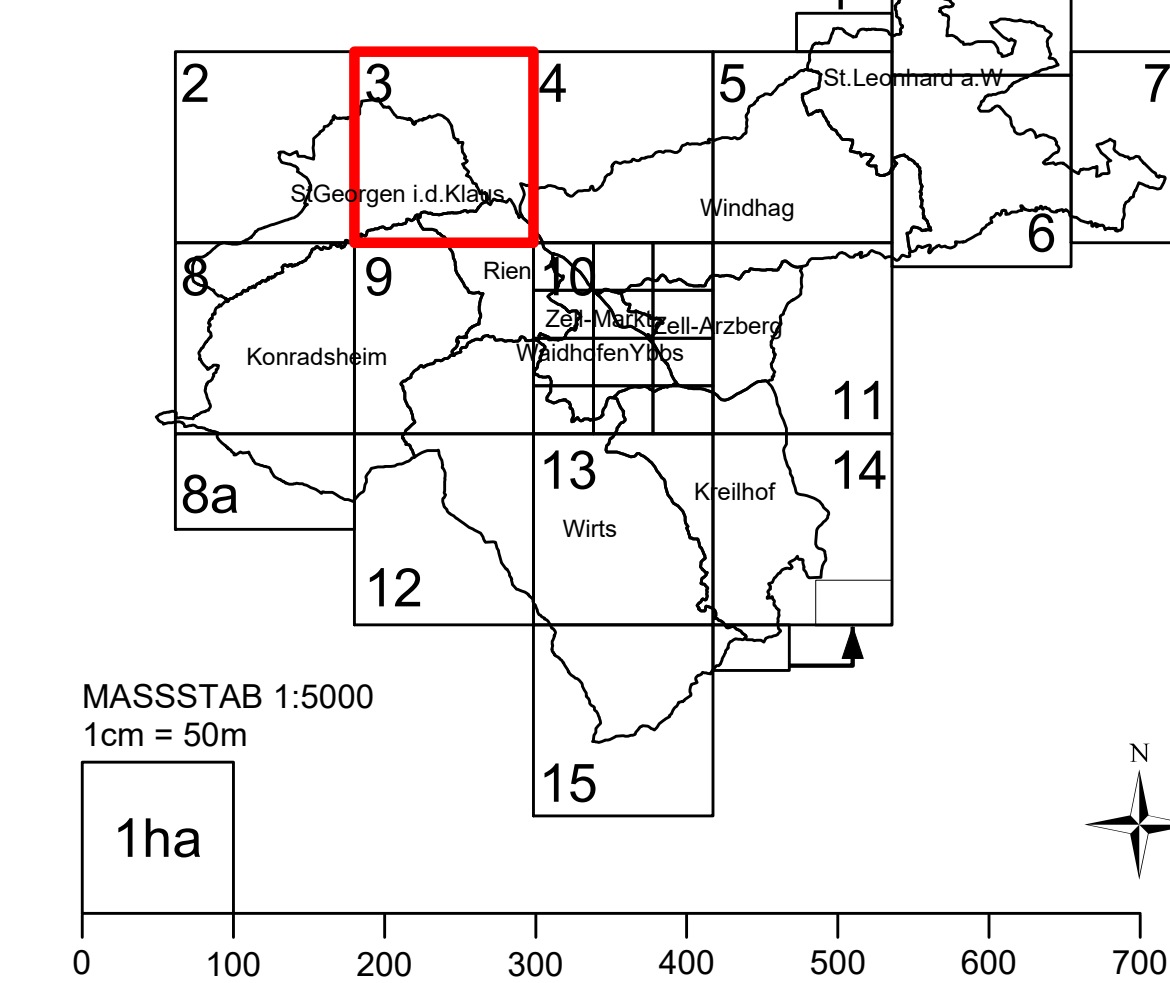
PLANVERFASSER:  **schedlMayer | raumplanung** 

BEILAGE C ZUM SITZUNGSBOGEN
WY-GB2-1-0002-2025-55

SchedlMayer Raumplanung ZT GmbH
 1070 Wien, Schwanenplatz 1
 Tel: +43 (0)1 479 09 10
 E-Mail: office@raumplanung.at

A-1362 Leopoldsdorfer Parkstraße 9
 Telefon: 02744/6403
 E-Mail: office@raumplanung.at

TEILGEBIET: 3
DKM - Stand: 2020



WIRKUNGSSTÄDE DES BAULANDES

W	WONNGEBIETE
BK	KERNGEBIETE
BR	BALDAND KERNGEBIET
BK	WALD KERNGEBIET
BKN	BALDAND KERNGEBIET FÜR NACHFOLGE BEBAUUNG
BA	AGARWEGE
BB	BETRIEGSGEBIETE
BT	MIT AGARWEGEN SPEZIELLEN VERWENDUNG
BI	INDUSTRIEGEBIETE
BS	SONDENGEBIETE
BT	MIT AGARWEGEN BESONDEREN NUTZUNGEN
-A	AUFLEUCHTSCHÜTZEN
-F	BEFREISTES WOHNBALDAND
...	BALDAND MIT VERTRAG § 17 (1) BODENF. 2014

VERKEHRSLÄCHEN

	ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
Vp	PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN

GRÜNLAND

Gr	LAND UND FORSTWIRTSCHAFT
Gp	GRÜNGARTEN V.T. Vegetationsring

FRIHREHALTEFLÄCHEN FÜR BEBAUUNGSERWEITERUNGEN

Gh	SCHUTZFLÄCHEN
----	---------------

Gm	BEWA. TÄTIGKEIT GEBÄUDE IM GRÜNLAND
Gm	NATURLANDSCHUTZSTÄTTEN

Gm	MIT TEILUNG DER FOLGEWANDERUNGART
----	-----------------------------------

Gm	GARTENSTREIPE
----	---------------

Gm	KLINGENSTREIPE
----	----------------

Gm	SPORTSTÄTTE
----	-------------

Gm	SPIELPLÄTZE
----	-------------

Gm	PARKANLAGEN
----	-------------

Gm	GARTENPFLANZEN
----	----------------

Gm	FRIEDHÖFE
----	-----------

Gm	PHOTOVOLTAIKANLAGEN
----	---------------------

Gm	ABFALLBEHANDLUNGSANLAGEN
----	--------------------------

Gm	MIT AGARWEGEN DER ART DER VERWENDUNG
----	--------------------------------------

Gm	AUSBAUGRABEN
----	--------------

Gm	LAGERPLATZ
----	------------

Gm	OLAND/OLANDFLÄCHE
----	-------------------

KENNTLICHSCHICHTUNGEN

	ABGRENZUNG DER ZONENSTREIFEN
--	------------------------------

	EISENBAHNSTREIFEN
--	-------------------

	DEMAISCHUTZ
--	-------------

	BUNDESSTRAßEN
--	---------------

	LANDWIRTSCHAFTSSTREIFEN
--	-------------------------

	SCHUTZFLÄCHE
--	--------------

	ELEKTROSTÄTTE
--	---------------

	WASSERWEHR
--	------------

	100M FREILEITUNGEN DER EN MIT 10kV-SÜTZBEREICH
--	--

	100M FREILEITUNGEN DER EN MIT 10kV-SÜTZBEREICH
--	--

	20kV FREILEITUNGEN DER EN MIT 10kV-SÜTZBEREICH
--	--

	20kV FREILEITUNGEN DER EN MIT 10kV-SÜTZBEREICH
--	--

	GAßLÄNDELINEN
--	---------------

	TRAF
--	------

	GASSTATIONEN
--	--------------

	SCHALSTATIONEN
--	----------------

	PUMPEINRIE
--	------------

	WASSERWEHR
--	------------

	HOCHWASSER
--	------------

	WASSERFLÄCHE
--	--------------

	KLÄRANLAGEN
--	-------------

	FUNK- ODER SEINDESTATIONEN
--	----------------------------

	SPRENGMITTELANLAGEN
--	---------------------

	LANDWIRTSCHAFTSSTREIFEN
--	-------------------------

	NATURLANDSCHUTZGEBIETE
--	------------------------

	NATURLANDSCHUTZGEBIETE
--	------------------------

	NATURLANDSCHUTZGEBIETE
--	------------------------

	NATURLANDSCHUTZGEBIETE
--	------------------------

	NATURLANDSCHUTZGEBIETE
--	------------------------

	NATURLANDSCHUTZGEBIETE
--	------------------------

	NATURLANDSCHUTZGEBIETE
--	------------------------

	NATURLANDSCHUTZGEBIETE
--	------------------------

	NATURLANDSCHUTZGEBIETE
--	------------------------

	NATURLANDSCHUTZGEBIETE
--	------------------------

	NATURLANDSCHUTZGEBIETE
--	------------------------

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM 29.09.1997,
27.10.1998, 28.09.1999, 30.10.2000, 25.06.2001,
01.10.2001, 25.02.2002, 30.06.2003, 27.09.2004,
28.04.2008, 29.09.2008, 29.05.2012, 24.11.2014,
03.11.2015, 30.11.2015, 26.09.2016, 27.03.2017,
25.03.2019, 28.09.2020, 28.09.2021, 20.10.2025

AUFLAGEFRIST: ~~10.08.2025 - 29.09.2025~~

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

~~NEUDARSTELLUNG~~ ABÄNDERUNG

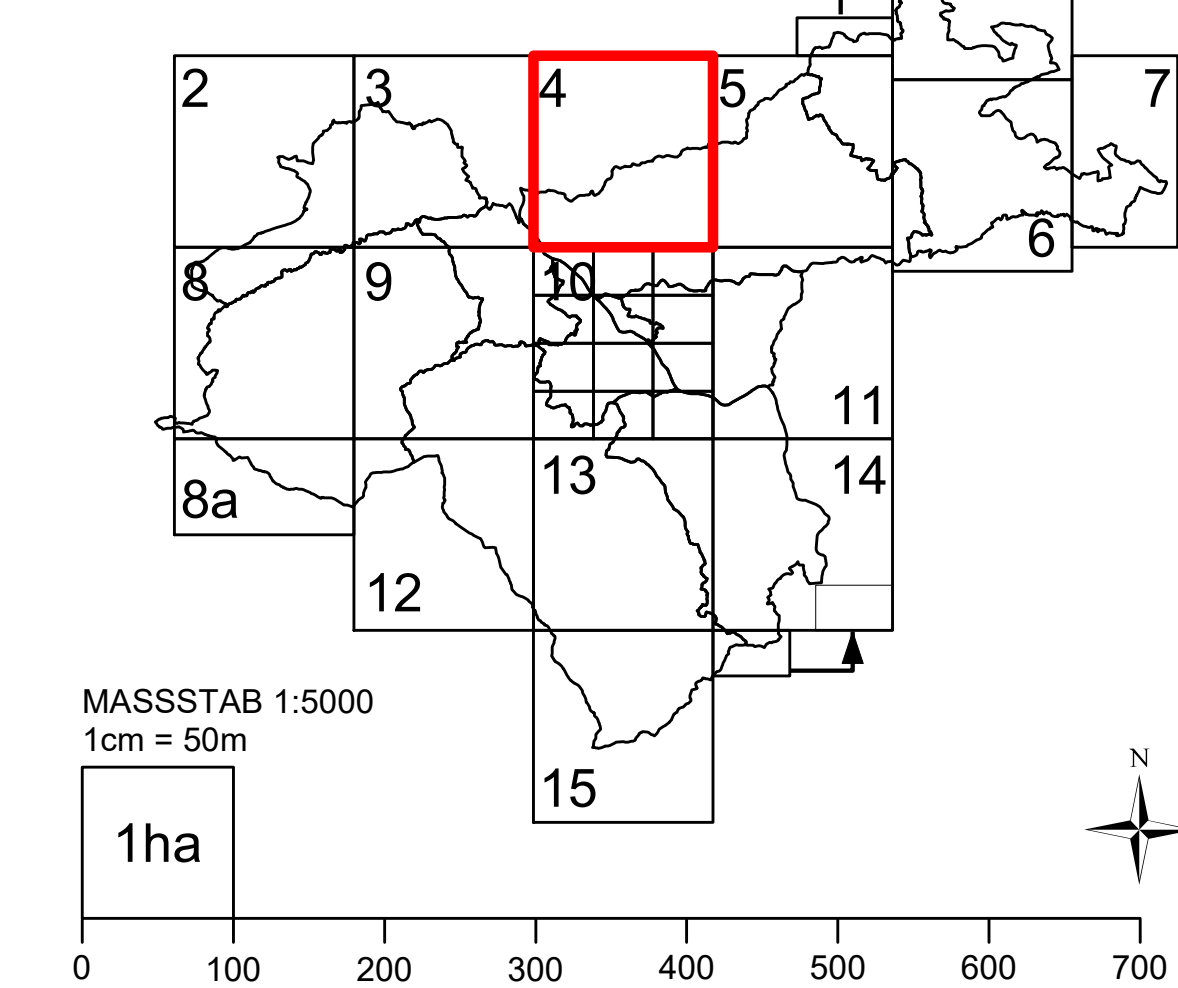
PLANVERFASSER:  **schedlmayer | raumplanung** 

BEILAGE C ZUM SITZUNGSBOGEN
WY-GB2-1-0002-2025-55

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
 1070 Wien, Wiedner Hauptstrasse 10
 Ing. Ingrid Schedlmayer
 ing.schedlmayer@raumplanung.at

A-1202, Laudnerstr. 1, 1200 Wien
 Telefon: 0227646663
 e-mail: office@raumplanung.at

TEILGEBIET: 4
DKM - Stand: 2020

[illegible]

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM 29.09.1997,
27.10.1998, 28.09.1999, 01.10.2001, 30.09.2002,
26.02.2004, 27.09.2004, 25.09.2006, 31.03.2008,
02.03.2010, 30.05.2011, 02.07.2015, 27.03.2017,
22.03.2021, 28.09.2021, 27.11.2023

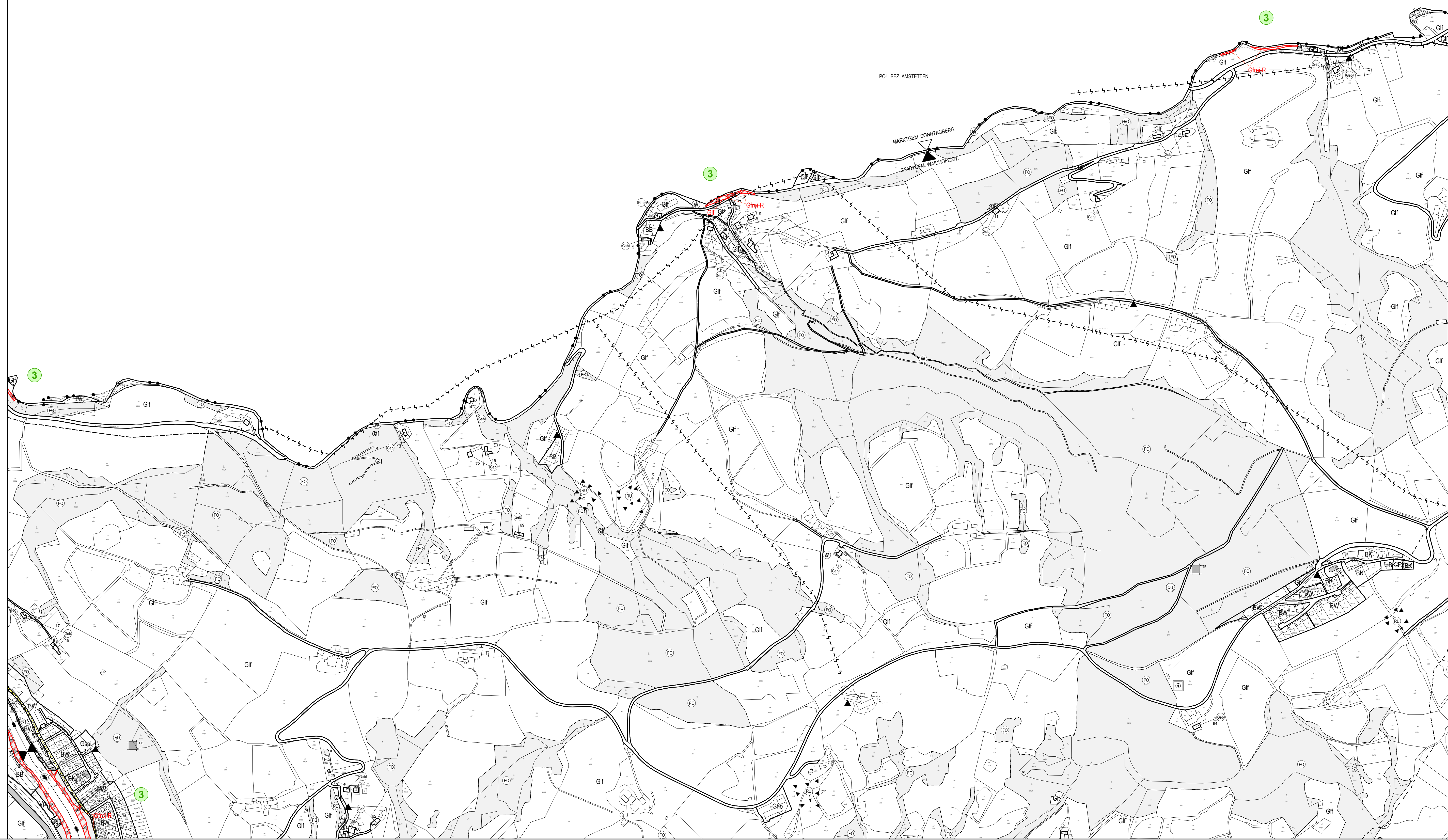
AUFLAGEFRIST: ~~27.07.2023~~ - 07.09.2023

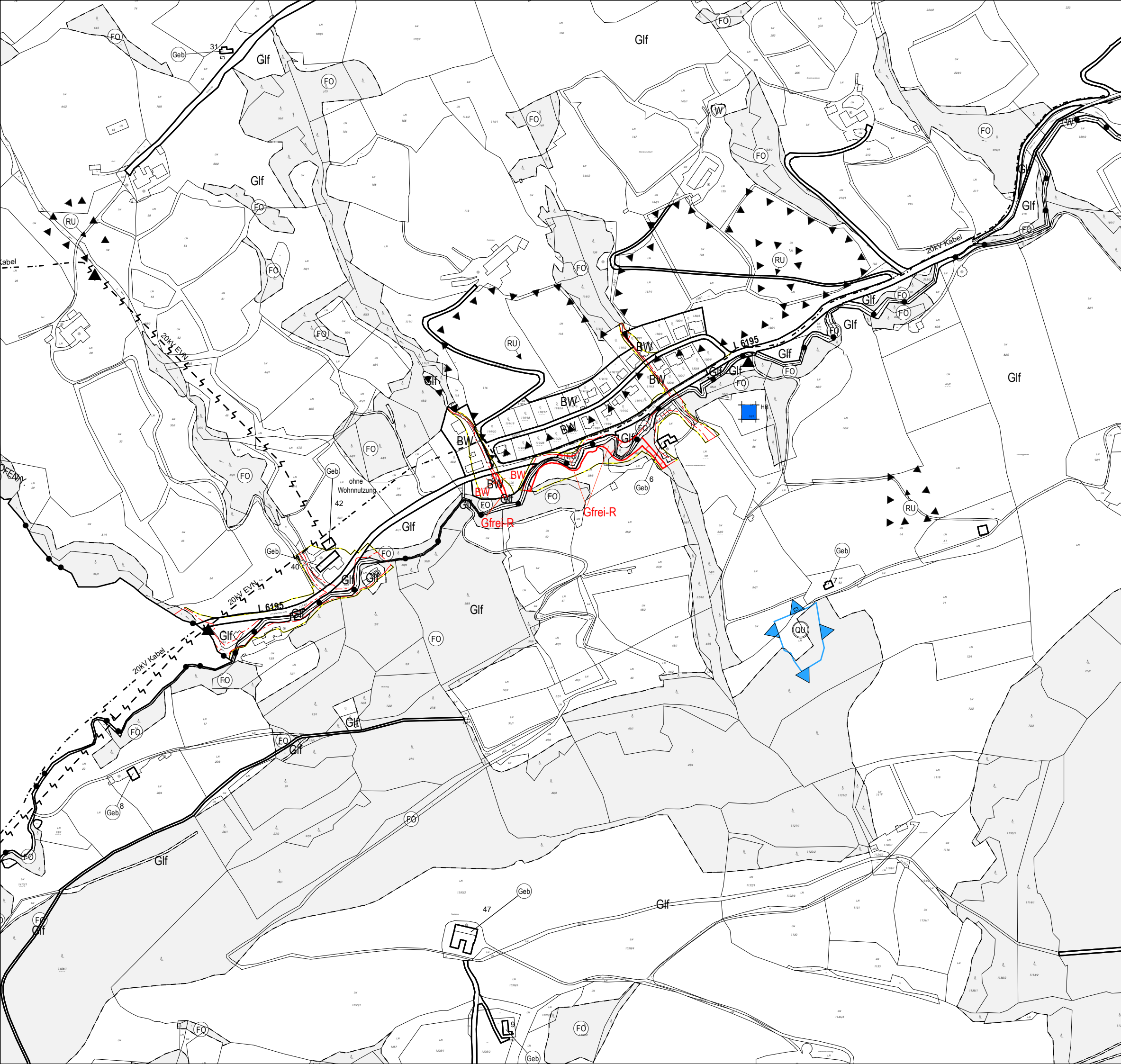
KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:





FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER STADTGEMEINDE WAIDHOFEN/YBBS

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 3032/ F.A. 8.3.
24.11.2025

Ausschnitt aus Teilgebiet 8

Beilage C zum Sitzungsbogen
WY-GB2-1-0002-2025-55



BESTAND
ABÄNDERUNG

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



Schedlmayer Raumplanung ET GmbH
ET Dipl.-Ing. Helmut Schedlmayer
Ingenieurarchitekt für Raumplanung und Vermessung
Stadion 10, 4700 Waizendorf 20, Austria

4700 Waizendorf - Perlestraße 5
Telefon: 02794/78810
e-mail: office@raumplanung.at
www.raumplanung.at

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

STATUTARSTADT Waidhofen a. d. YBBS

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG

ABÄNDERUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSTAB:	PARIE:
2723/F.N.10.1.	2023.11.27.	1:2000	
3032/F.A.10.1.3.	24.11.2025		

PLANVERFASSER:



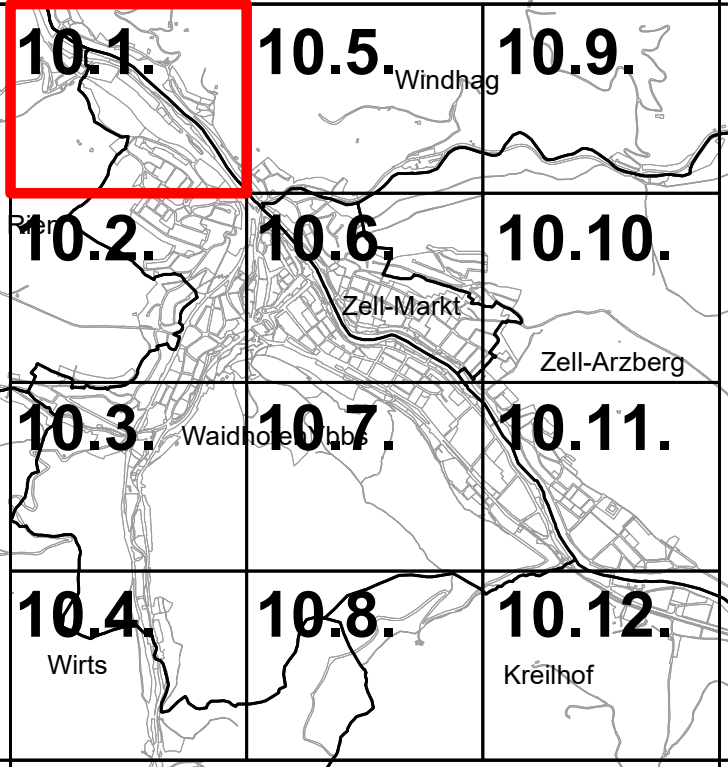
schedlmayer raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herbert Schedlmayer
Ingenieur büro für Raumplanung und Raumordnung
Waidhofen a. d. Ybbs (Dachstein)

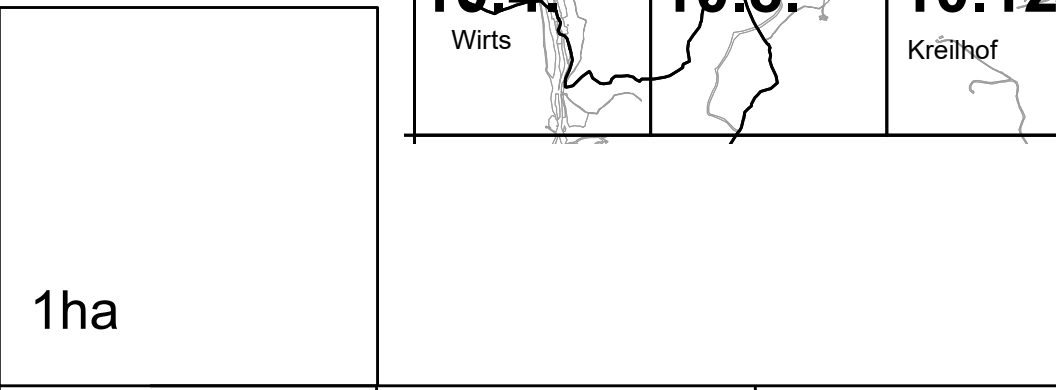
A-3302 Lundersdorf · Parkstraße 5
Telefon: 02754/6403
e-mail: office@raumplanung.at
www.raumplanung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 10.1.
DKM - Stand: 2020



MASSTAB 1:2000
1cm = 20m



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM 29.09.1997,
27.10.1998, 28.09.1999, 28.05.2001, 25.02.2002,
26.02.2004, 27.03.2006, 29.09.2008, 02.03.2010,
30.05.2011, 25.03.2013, 28.04.2014, 03.11.2015,
29.03.2016, 23.10.2017, 28.09.2020, 27.03.2023,
27.11.2023

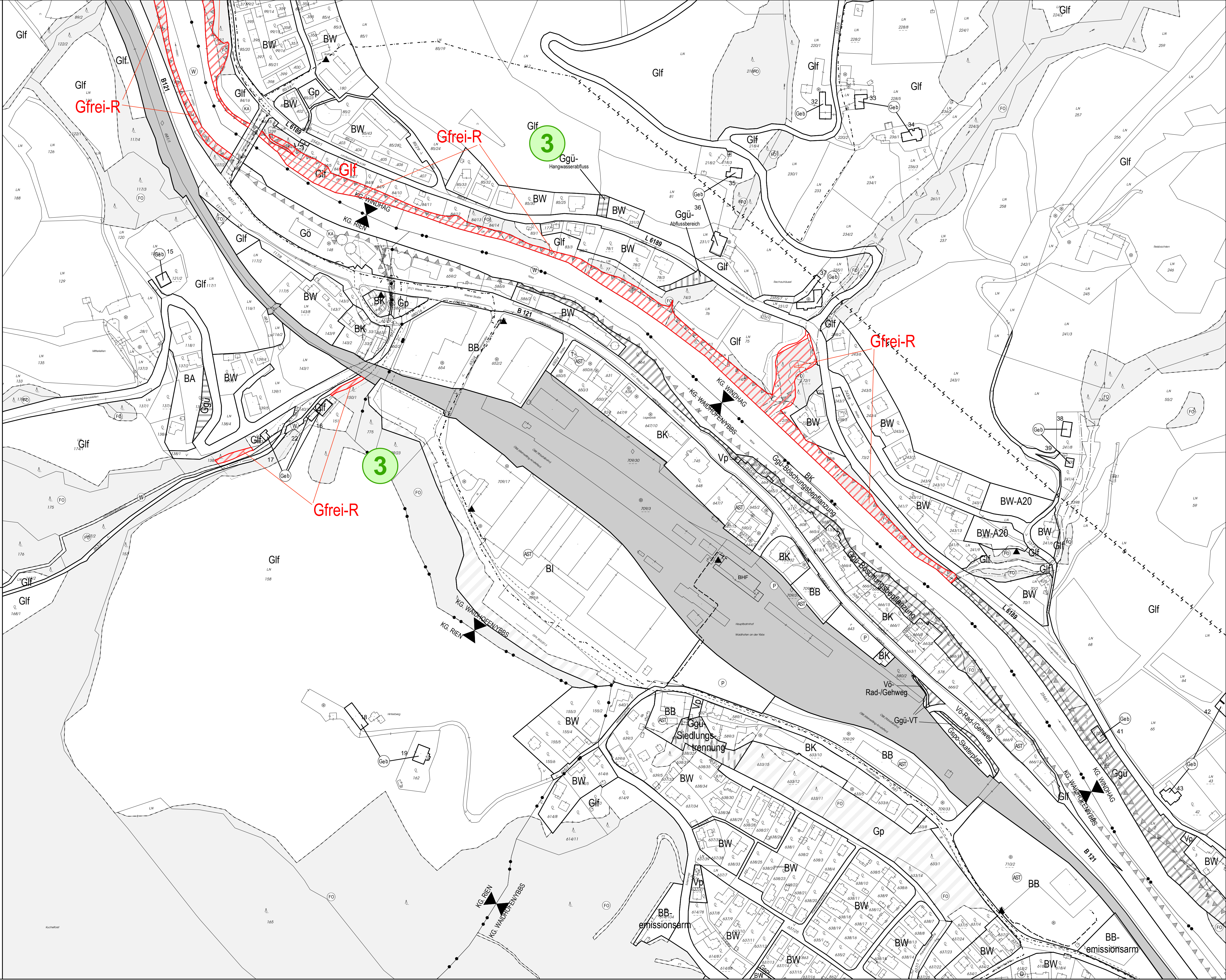
AUFLAGEFRIST: ~~27.07.2023~~ - ~~07.09.2023~~

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER PLANVERFASSER:



STATUTARSTADT Waidhofen a. d. YBBS

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG ABÄNDERUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSTAB:	PARIE:
1801/F.N.10.3.	2014.11.24.	1:2000	
3032/F.A.10.3.3.	24.11.2025		

PLANVERFASSER:



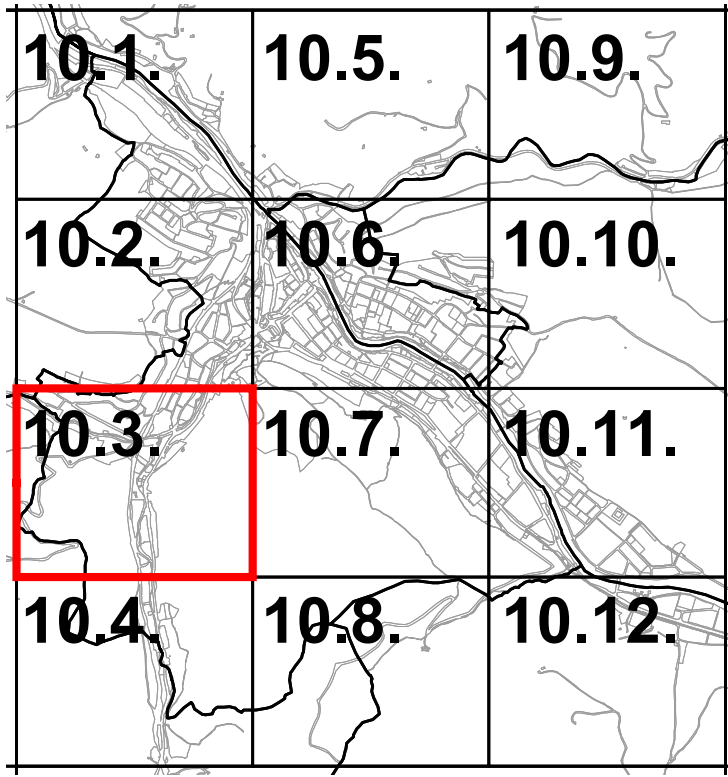
schedlmayer raumplanung

Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
GF Dipl.-Ing. Herbert Schedlmayer
Ingenieursbüro für Raumplanung und Raumordnung
Niedörfelweg 10, 3411 Waidhofen a. d. Ybbs (Theresienpark)

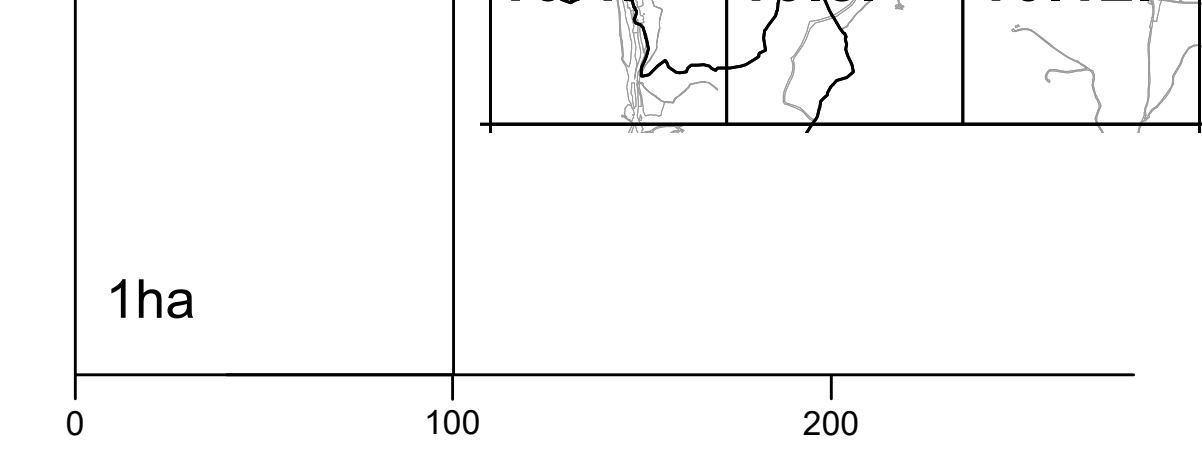
A-3302 Lundersdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/4603
e-mail: office@raumplanung.at
www.raumplanung.at

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 10.3.
DKM - Stand: 2020



MASSTAB 1:2000
1cm = 20m



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM 29.09.1997,
30.10.2000, 28.05.2001, 01.10.2001, 25.02.2002,
30.09.2002, 25.09.2006, 26.01.2009, 02.03.2010,
30.05.2011, 25.03.2013, 28.10.2013, 28.04.2014,
24.11.2014

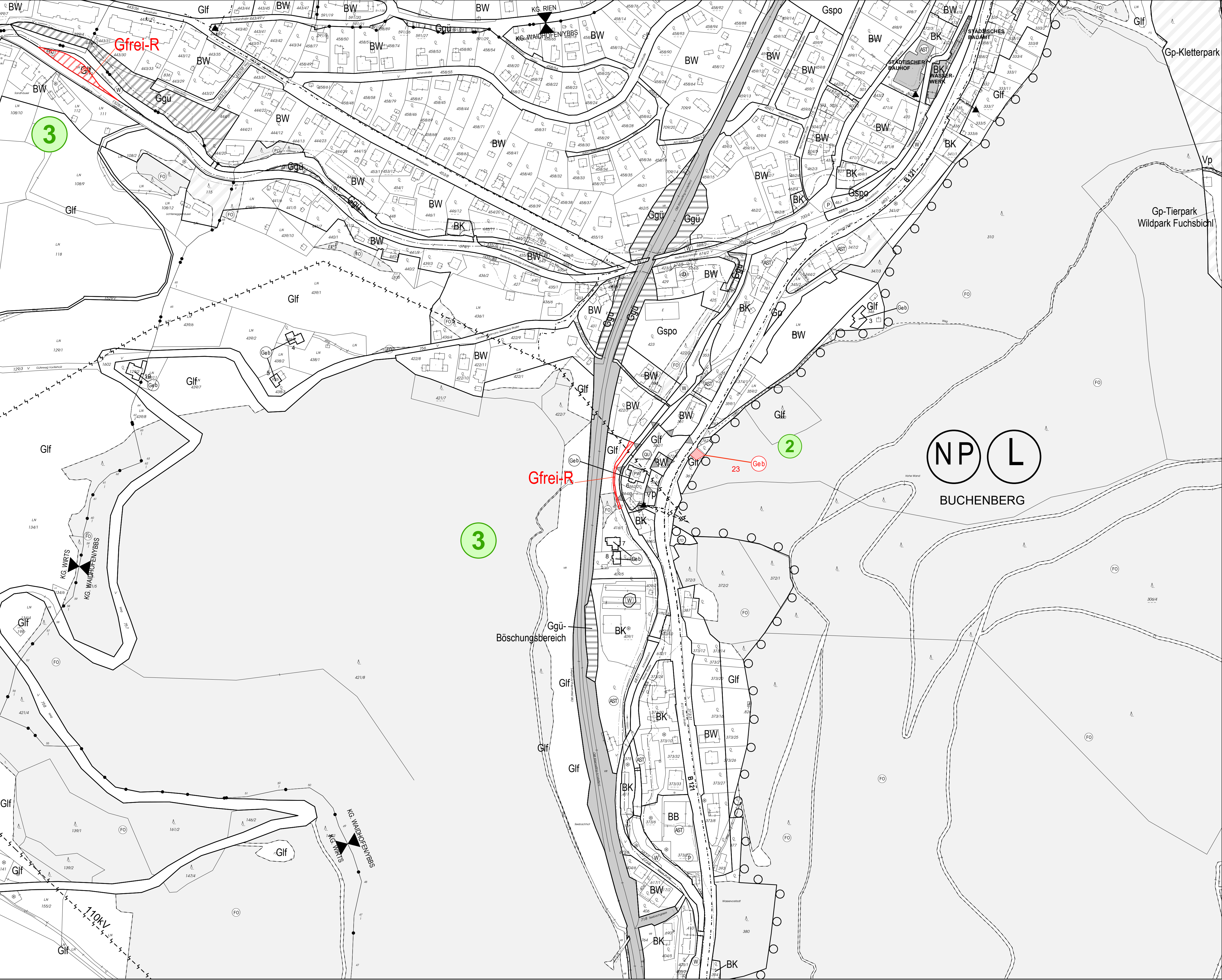
AUFLAGEFRIST: ~~10.07.2014~~ 21.08.2014

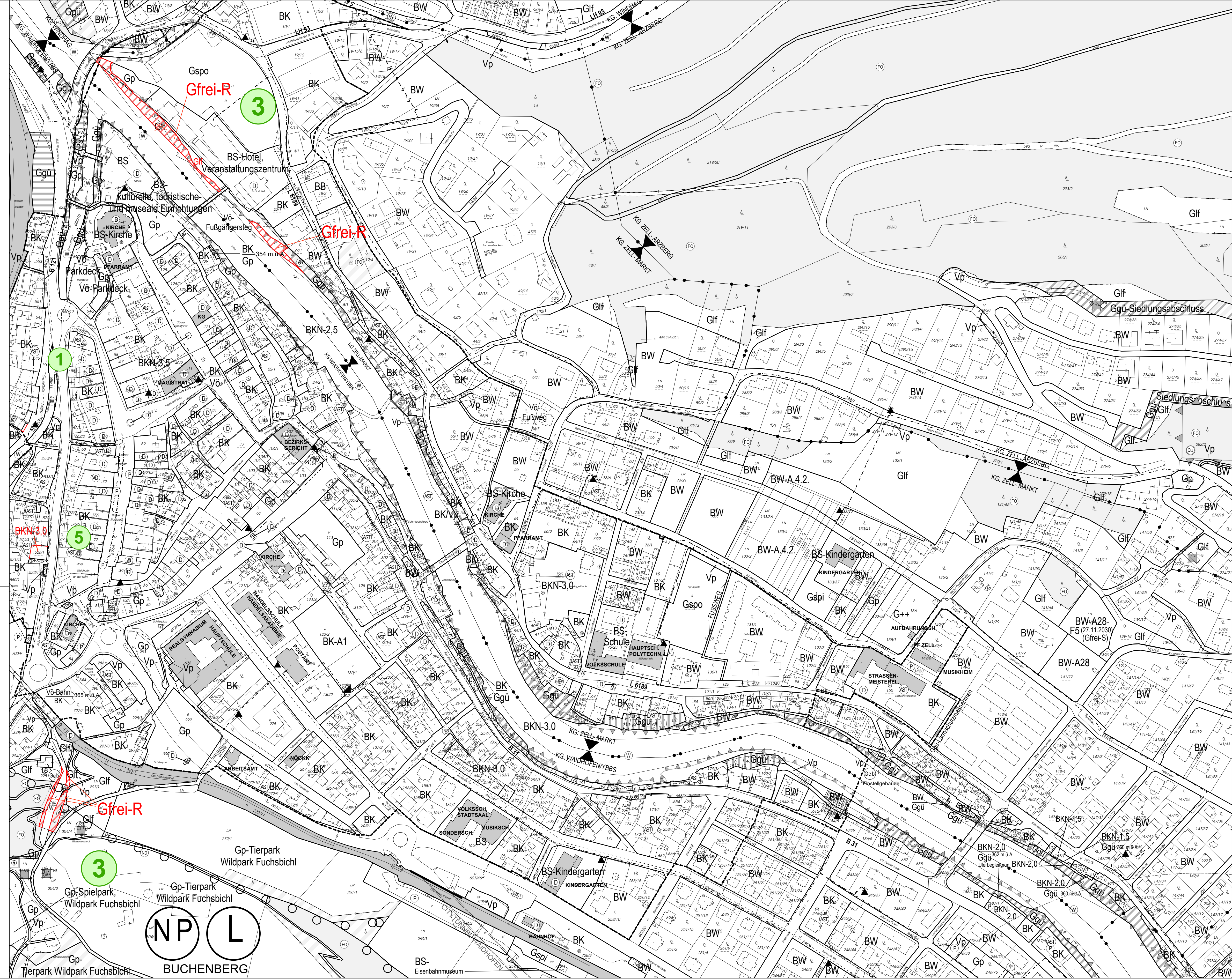
KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER PLANVERFASSER:





STATUTARSTADT Waidhofen a. d. YBBS

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

NEUDARSTELLUNG ABÄNDERUNG

PLANNR.:	STAND:	MASSTAB:	PARIE:
2900/F.N.10.12.	2025-05-26.	1:2000	
3032/F.A.10.12.3.	24.11.2025		

PLANVERFASSER:



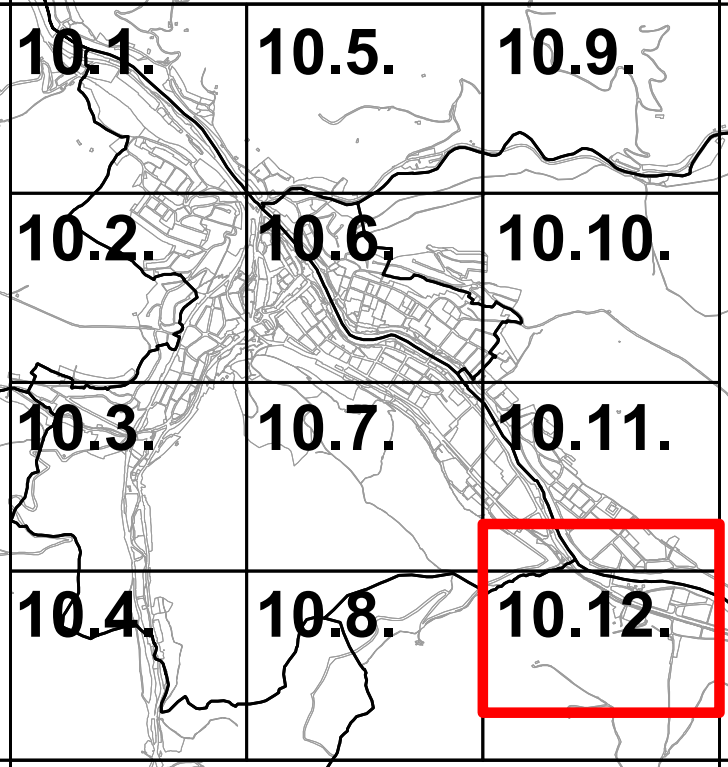
Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH
Gf. Dipl.-Ing. Herbert Schedlmayer
Ingenieurgesellschaft für Raumplanung und Raumordnung
Niederösterreich und Tirol (Dachverband)

A-3302 Kumbdorf - Parkstraße 5
Telefon: 02754/6003
e-mail: office@raumordnung.at
www.raumordnung.at

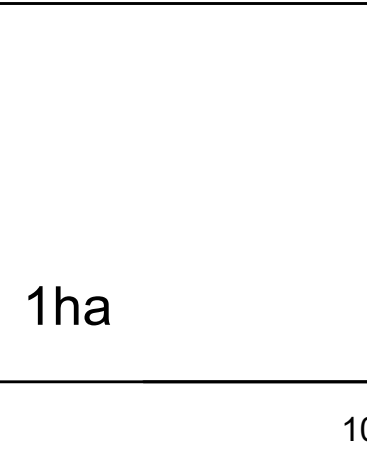
BEILAGE C ZUM SITZUNGSBOGEN
WY-GB2-1-0002-2025-55

BLATTÜBERSICHT

TEILGEBIET: 10.12.
DKM - Stand: 2020



MASSTAB 1:2000
1cm = 20m



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM 29.09.1997,
29.10.2007, 25.03.2013, 25.05.2020, 27.03.2023,
26.05.2025

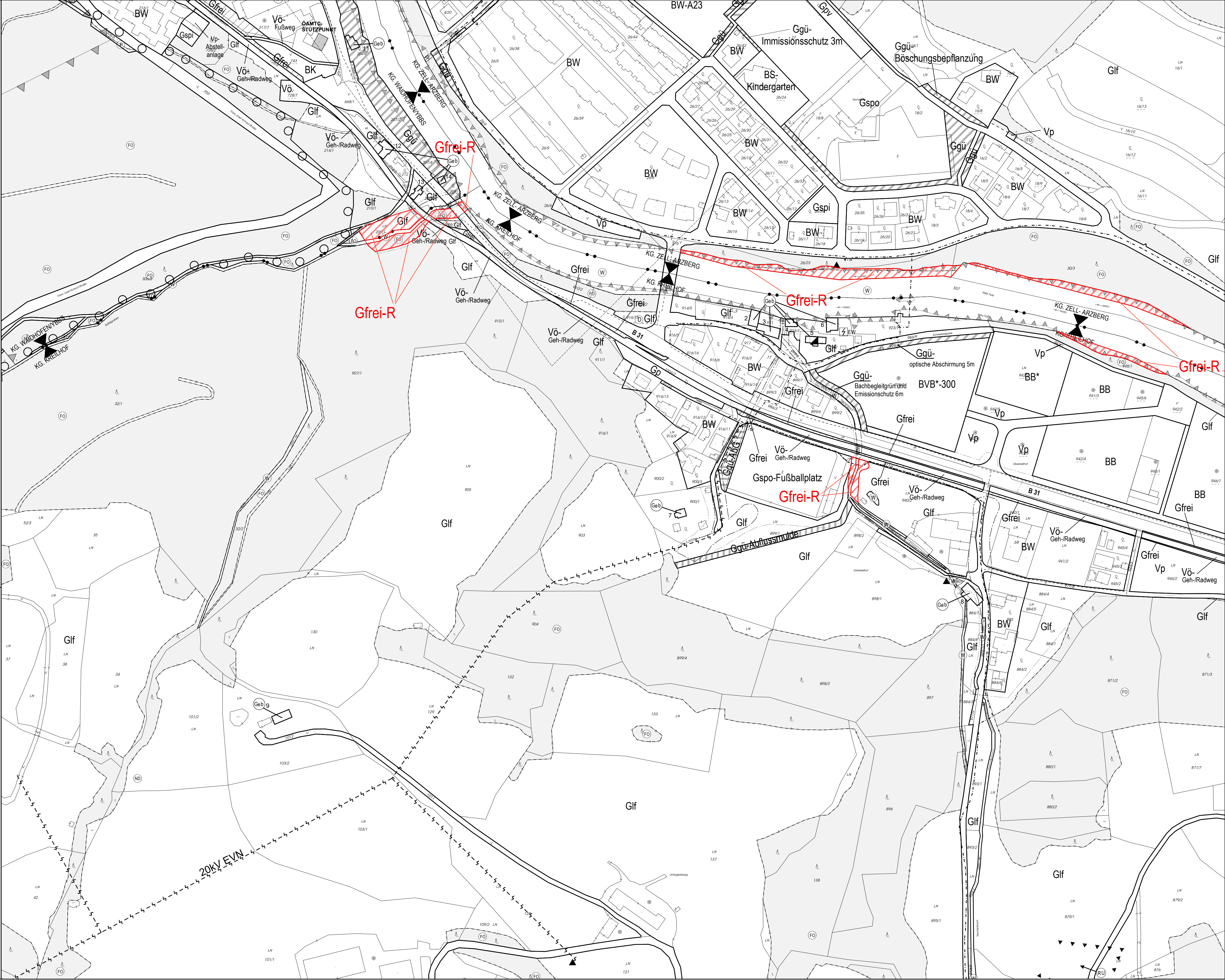
AUFLAGEFRIST: 18.02.2025 - 01.04.2025

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER PLANVERFASSER:



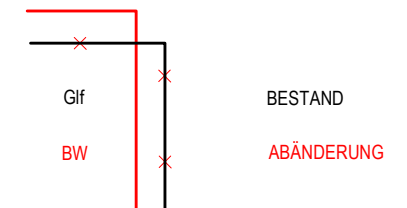
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN DER STADTGEMEINDE WAIDHOFEN/YBBS

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 3032/ F.A. 11.3.
24.11.2025

Ausschnitt aus Teilgebiet 11

Beilage C zum Sitzungsbogen
WY-GB2-1-0002-2025-55



HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

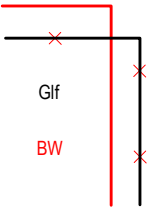
FLÄCHENWIDMUNGSPLAN
DER
STADTGEMEINDE
WAIDHOFEN/YBBS

ABÄNDERUNG - ENTWURF

PL. NR.: 3032/ F.A. 12.3.
24.11.2025

Ausschnitt aus Teilgebiet 12.

Beilage C zum Sitzungsbogen
WY-GB2-1-0002-2025-55



BESTAND
ABÄNDERUNG

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG
DES GEMEINDERATES VOM

AUFLAGEFRIST:

KUNDGEMACHT:

DER BÜRGERMEISTER:

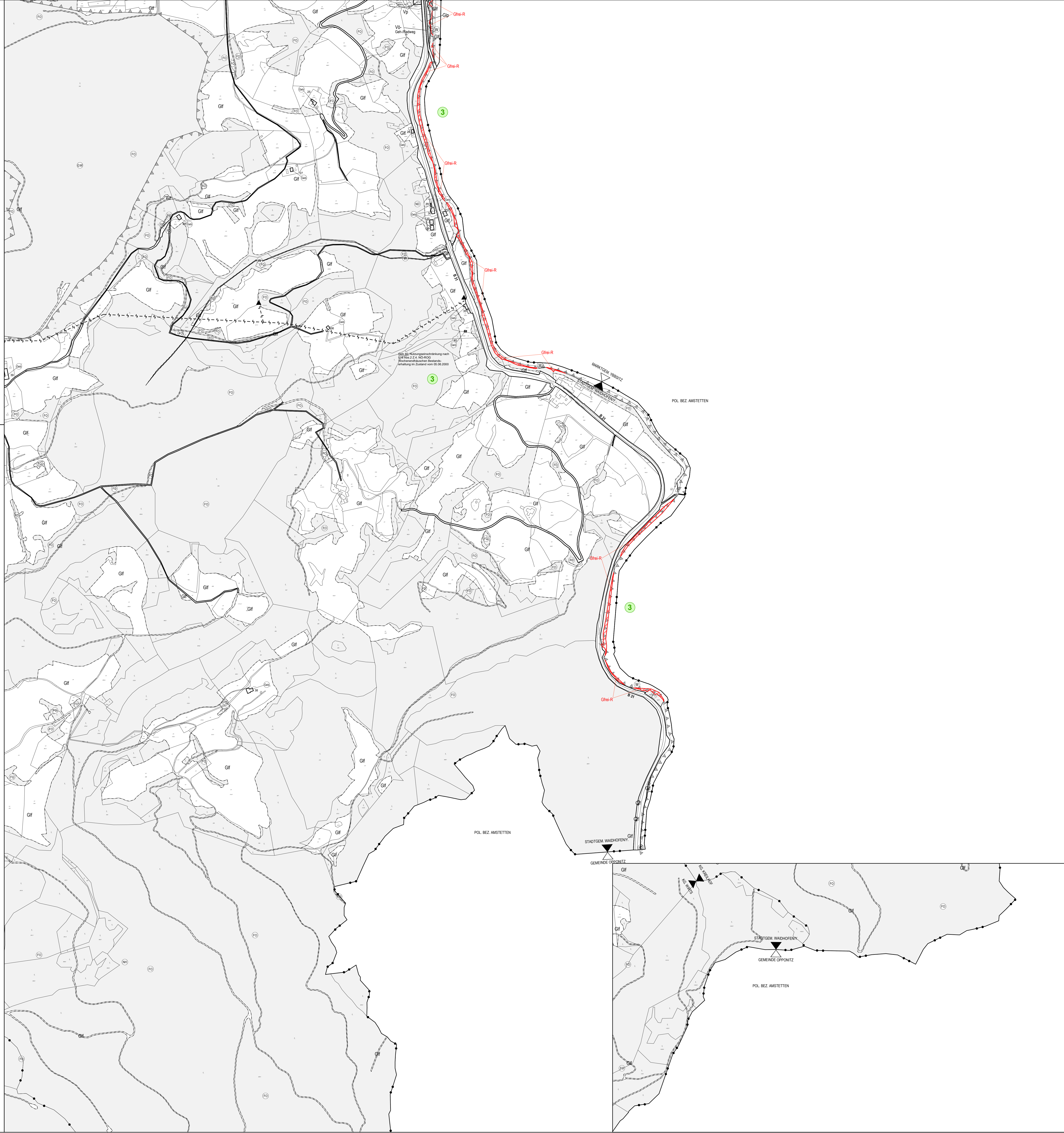
DER PLANVERFASSER:



AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

BUNDESLAND OBERÖSTERREICH

BUNDESLAND OBERÖSTERREICH



AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

AMT DER NÖ-LANDESREGIERUNG:

