

Die Marktgemeinde Strengberg beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:



| PLANUNGSABSICHTEN der Marktgemeinde STRENGBERG lt. vorliegendem Vorentwurf zur Änderung des FWP Planverfasser: Schedlmayer Raum- planung ZT GmbH Plannummer: 3028/F.A.1.-F.A.3. Datum des Plans: 13.02.2026 | | AUSWIRKUNGEN oder UNVER- TRÄGLICHKEITEN | | UNTERSUCHUNGEN die zur Abklärung erforderlich scheinen | | ERLÄUTERUNGEN (Detaillierungsgrad und Um- fang der Untersuchungen, sonstige Hinweise) | |
|--|---|--|---|---|---|--|------------------------|
| Nr. | was wird festgelegt (muss nicht ausgefüllt werden, wenn bereits Screening-Liste vorliegt) | werden vermut- et hinsichtlich | relevante Schutzvorgaben | was wird unter- sucht? | Methode | | betrifft SUP RVP |
| 2,3,4 | Umwidmung von Glf auf Gpv, Ggü-Sichtschutzbepflanzung, Ggü-Sichtschutzbepflanzung 6m, Ggü-Sichtschutzbepflanzung 5m von Gpv* auf Glf von Ggü-Sichtschutzbepflanzung 5 m auf Glf | Landschaftsbild | Charakteristisch wertvolle Land- schaftsbereiche | Untersuchung Land- schafts-ausstattung, Sichtbeziehungen, Ausstrahlungswir- kungen auf das Landschaftsbild, Be- einträchtigung auf die Erholungswir- kung | Foto,- Luftbild-, Geländean- alyse, Bewertung Sichtbe- ziehungen und Landschafts- ausstattung, Prüfung der Auswirkungen auf die Land- schaft | | |
| | | Kulturelles Erbe | Ortsbild | Auswirkungen auf bestehende Struktu- ren | Ortsbildanalyse | | |
| | | Tiere, Pflanzen, Lebensräume | NÖ Artenschutzver- ordnung | Auswirkungen auf Schutzgüter | Foto,- Luftbild-, Geländean- alyse Lokalausgang | | |
| | | Boden/ Untergrund | landwirtschaftliche Produktionsflächen | Bodenbonität, Bo- denverbrauch | Erhebung der Bodenbonität, land- und forstwirtschaftli- che Bewirtschaftbarkeit | Gpv-Studie | |
| | | Energie, Energie- transport | Eignungsbereiche für PV-Anlagen und be- stehende Leitungs- trassen | Lage des Gpv-Stan- dortes | | Gpv-Studie | |
| | | Technische Infra- struktur | Verkehrssicherheit | Beeinträchtigung durch Blendwirkung | Leitfaden für Widmung Gpv | | |
| | | | | | | | |

zur Gpv-Studie: Als Grundlage für die Ausweisung von Gpv im Gemeindegebiet wird eine Strategiekarte erstellt. Darin werden grundsätzlich die Notwendigkeit von Gpv sowie Eignungsstandorte definiert. Diese stellt zugleich einen Variantenvergleich dar.

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN
DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES
GEM. § 24, ABS. 5 DES NÖ-RAUMORDNUNGSGESETZES 2014, LGBl. 3/2015 i. d. g. F.**

ÄNDERUNGEN DES FLÄCHEWIDMUNGSPLANES

Änderungspunkt 1

(auf Planblatt 2)

entfällt

Änderungspunkt 2

(auf Planblatt 1)

KG. Thürnbuch

Grdst. 193, 194, 208/2

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Photovoltaikanlagen

auf Grünland-Grüngürtel-Sichtschutzbepflanzung

Änderungspunkt 3

(auf Planblatt 1)

KG. Thürnbuch

Grdst. 288, 316/2, 320/3

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Photovoltaikanlagen

auf Grünland-Grüngürtel-Sichtschutzbepflanzung 6m

auf Grünland Grüngürtel- Sichtschutz 5m

von Grünland-Grüngürtel-Sichtschutz 5m

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

von Grünland-Photovoltaikanlagen mit Vertrag gem. §17 Abs. 3 NÖ ROG 2014

auf Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Änderungspunkt 4

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau

Grdst. 320/5, 327/2, 327/8, 320/14

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Photovoltaikanlagen

auf Grünland-Grüngürtel-Sichtschutzbepflanzung

Änderungspunkt 5

(auf Planblatt 3)

KG. Limbach

Grdst. 709/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland- erhaltenswertes Gebäude im Grünland lfd. Nr. 245

Änderungspunkt 6

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau

Grdst. 363/2, 363/4, 320/26

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Bauland – Agrargebiet

von öffentliche Verkehrsflächen

auf Bauland-Agrargebiet

Änderungspunkt 7a

(auf Planblatt 1)

KG. Thürnbuch

Grdst. 147/1, 155/1, 164/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche

Änderungspunkt 7b

(auf Planblatt 1)

KG. Thürnbuch

Grdst. 102, 174

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche

Änderungspunkt 7c

(auf Planblatt 1)

KG. Thürnbuch

Grdst. 914, 910, 875, 913, 872, 903/3, 874/2, 887, 897/1, 1008/2, 886, 883, 880/1, 284/1, 873, 897/2, 891/1, 903/1, 903/2

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche

Änderungspunkt 7d

(auf Planblatt 2)

KG. Oberramsau

Grdst. 337/1, 320/6, 336/1, 336/3, 319/2, 337/2, 316/4

KG. Strengberg

Grdst. 308

KG. Thürnbuch

Grdst. 571/1, 569/3

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche

Änderungspunkt 7e

(auf Planblatt 2)

KG. Ottendorf

Grdst. 718, 957, 728, 721, 944/4, 637, 944/3, 735, 945/1, 741, 743, 956, 947, 636, 638/3, 591, 946/1, 944/2, 712/1, 744, 638/1, 719, 740, 635/1, 948

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche

Änderungspunkt 7f

(auf Planblatt 2)

KG. Ottendorf

Grdst. 584, 947, 797, 946/6, 943/3, 796

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche

Änderungspunkt 7g

(auf Planblatt 2)

KG. Ottendorf

Grdst. 947, 534/1, 917/2, 533, 534/2, 824, 817, 820, 548, 938

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche

Änderungspunkt 7h

(auf Planblatt 2)

KG. Ottendorf

Grdst. 424/2

KG. Oberramsau

Grdst. 1537/1, 1462, 1565, 1573/1, 1464, 1472, 1534, 1532, 1537/2, 1567/2, 1573/2, 1459, 1458, 1559, 1647/3, 1456/3, 1461, 1657, 1566, 1543/2

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche

Änderungspunkt 7i

(auf Planblatt 2, 3)

KG. Ottendorf

Grdst. 458/1, 913/3, 462/1, 913/7, 461/2, 927/2, 411, 417/3, 384/2, 913/5, 466/1, 461/1, 391/2, 471/2, 418, 388, 417/1, 958, 953/1, 382, 384/1, 381/1, 952, 459/1, 458/2, 381/3, 377, 381/2, 466/2, 471/1, 468/1, 384/4, 384/3, 475/2

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche

Änderungspunkt 7j

(auf Planblatt 2)

KG. Limbach

Grdst. 487, 1022/4, 508, 509, 495/7, 942, 943, 939, 506/1, 504, 1021, 505, 467/2, 1015/6

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft

auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche

von Grünland- Grüngürtel Retentionsschutz

auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche

Änderungspunkt 7k

(auf Planblatt 2, 3)

KG. Ottendorf

Grdst. 80/2, 875, 14/2, 15, 28/1, 488/1, 932/1, 21, 947, 46/2, 20, 27, 70/1, 953/1, 18, 28/2, 29, 55, 953/5, 80/1, 910/2, 910/1, 53, 3/2, 913/1, 33, 1/3, 1/2, 80/3, 912/1, 46/1, 954/2, 75, 50, 24, 1/1, 878

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche

Änderungspunkt 7l

(auf Planblatt 2)

KG. Limbach

Grdst. 226/4, 222/6, 224/4, 220/19, 226/5, 226/15

KG. Strengberg

Grdst. 727/4, 727/6, 725, 718/1, 716/7, 727/2, 716/6, 727/1, 727/3, 716/3, 716/2, 715, 716/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche

Änderungspunkt 8

(auf Planblatt 1, 3)

KG. Au

Grdst. 331, 332, 333, 334, 335, 338, 341, 344, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 361, 363, 364, 365, 367, 488, 505, 578, 579, 608, 643, 644, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 204/2, 204/4, 233/1, 282/1, 282/2, 285/3, 296/2, 330/1, 330/2, 336/1, 336/2, 337/1, 337/2, 339/1, 339/2, 349/1, 349/10, 349/3, 349/4, 349/5, 349/6, 349/7, 349/8, 349/9, 368/1, 368/2, 382/1, 382/2, 495/2, 495/4, 503/3, 553/1, 558/1, 576/4, 576/5, 580/1, 580/2, 580/3, 580/4, 580/5, 580/6, 582/1, 582/2, 583/1, 583/3, 583/4, 583/5, 583/6, 602/3, 612/2, 614/1, 614/2, 615/1, 615/10, 615/11, 615/12, 615/2, 615/3, 615/4, 615/5, 615/6, 615/7, 615/8, 615/9, 619/10, 619/13, 619/14, 619/15, 619/16, 619/17, 619/20, 619/22, 619/24, 619/25, 619/29, 619/3, 619/31, 619/32, 619/39, 619/41, 619/42, 619/48, 619/49, 619/50, 619/51, 619/54, 619/8, 720/1, 720/2

KG. Limbach

Grdst. 627, 628, 629, 632, 635, 636, 643, 644, 647, 658, 660, 1021, 1023, 1018/1, 1018/10, 581/1, 622/1, 624/1, 624/2, 638/1, 638/2, 638/3, 641/4, 642/1, 642/2

KG. Strengberg

Grdst. 1, 17, 19, 30, 44, 71, 174, 815, 844, 845, 29/1, 21/2, 21/3, 13/9, 171/3, 198/3, 29/2, 37/2, 43/1, 43/2, 52/1, 52/2, 52/3, 52/4, 814/2

KG. Thürnbuch

Grdst. 33, 34, 146, 148, 153, 194, 209, 305, 356, 374, 375, 383, 991, 993, 1095, 1096, 28/2, 1010/2, 139/1, 141/2, 147/2, 147/3, 164/5, 164/6, 201/1, 202/1, 202/3, 222/1, 310/1, 316/2, 320/3, 36/2, 366/4, 373/3, 373/4, 376/2, 376/4, 377/1, 379/2, 379/3, 379/8, 380/2, 382/1, 382/2, 461/3, 995/1

Umwidmung

von Grünland-Land- und Forstwirtschaft
auf Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche

Screening Formular 2

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms der Marktgemeinde Strengberg

Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)

erstellt von **Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH** unter der Planzahl **3028/F.A.1.-F.A.3.** am **13.02.2026**

Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:

A: kein Screening erforderlich – keine SUP

| | |
|---|---|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können | <i>betreffene Änderungspunkte:</i> 5, 8, 7 |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft | <i>betreffene Änderungspunkte:</i> |

B: SUP obligatorisch durchzuführen

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG) | <i>betreffene Änderungspunkte:</i> | SUP erforderlich |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete | <i>betreffene Änderungspunkte:</i> | |
| C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich. | <i>betreffene Änderungspunkte:</i> 2, 3, 4 | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich. | <i>betreffene Änderungspunkte:</i> 6 | |

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

| Informationsquelle | (*) Verweis auf Tabelle 2) | Bemerkung |
|--|--|---|
| Prüfung von Planungskonflikten(*) | | |
| <i>NÖ Atlas</i> | | |
| Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ | keine Zonen in der Region | keine in der Region |
| FWP Nachbargemeinde(n) | keine konflikträchtigen Widmungen | |
| <i>Sonstige Unterlagen</i> | | |
| Regionales Raumordnungsprogramm | geprüft - keine relevanten Festlegungen | Region Amstetten Nord |
| Kleinregionales Rahmenkonzept | keines vorhanden | |
| Grundlagenforschung ÖROP | aktuell - keine relevanten Informationen | aktuell |
| Örtliches Entwicklungskonzept | vorhanden - keine relevanten Aussagen | ÄP 5: Vorschlag BO im ÖEK |
| ÖROP-Verordnungstext | vorhanden - keine relevanten Aussagen | |
| Prüfung von Standortgefahren(*) | | |
| <i>NÖ Atlas</i> | | |
| Gefahrenzonenplan WLV (GZP) | GZP: Überlagerungen mit Gefahrenzonen | ÄP 7: Überlagerung mit roter Zone -> Widmung Gfrei-Ret |
| Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU) | ABU: keine Überlagerungen | ÄP8: Überlagerung -> Widmung Gfrei-Ret; ÄP 2, 3: HW 100 angrenzend im Norden |
| Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse | orange Klasse | ÄP 2, 3, 4 – Konsultation Geologischer Landesdienst |
| Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse | Gelbe Klasse | ÄP 6 Überlagerung - Konsultation geologischer Landesdienst ÄP 5 Rutschungshinweise angrenzend – Konsultation geologischer Landesdienst |
| Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse | weiße Klasse | keine Überlagerungen |
| Hinweiskarte Hangwasser | einzelne, kleine Fließwege berührt | ÄP 2, 3, 4, 5 |
| Grundwasserstand | außerhalb dargestellter GW-Hochstände | |
| landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet | keine Überlagerung | |
| <i>Sonstige Quellen</i> | | |
| www.hochwasserrisiko.at (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt) | irrelevant, ABU/GZP vollständig | |
| Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul) | Altstandort im Nahbereich | ÄP2: Altablagerung (Reststoffdeponie) angrenzend |
| e-Bodenkarte – Feuchtlage | mäßige Feuchtlage | ÄP2: feucht ÄP3: wechselfeucht ÄP4: tw wechselfeucht |
| Prüfung von Konflikten zu Naturgebietsschutz bzw. Wald(*) | | |
| Landschaftsschutzgebiet | Lage außerhalb eines Schutzgebiets | |
| Biosphärenpark | außerhalb Biosphärenpark | |
| Naturschutzgebiet | kein Schutzgebiet im Nahbereich | |
| Europaschutzgebiet | kein Schutzgebiet im Nahbereich | |

Abteilung Raumordnung und Gesamtverkehrsangelegenheiten

| | | |
|--|---------------------------------|--|
| Naturdenkmal | kein Naturdenkmal im Nahbereich | |
| Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald | keine Überlagerung mit Wald | |

| Prüfung von Nutzungskonflikten | | |
|--------------------------------|--------------------------------|--|
| bestehende Nutzungen(*) | relevante Nutzung im Umfeld | ÄP 2: Jakobsweg angrenzend 3: überregionaler Radweg (Donau) im Nahbereich 4: hochrangige Landesstraße L 80 im Nahbereich |
| www.laerminfo.at | außerhalb kritischer Lärmzonen | |

Anmerkung: Änderungspunkt 1 entfällt

| Dienststelle | | Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungspunkten |
|--|-------------------------------------|---|
| Bezirksforstinspektion (bei der jeweiligen BH) | <input type="checkbox"/> | |
| Wildbach- und Lawinenverbauung | <input type="checkbox"/> | |
| Geologischer Dienst des Landes NÖ | <input checked="" type="checkbox"/> | 2, 3, 4, 5, 6 |
| Abteilung Wasserbau | <input type="checkbox"/> | |
| Abteilung Wasserwirtschaft (Altlasten) | <input type="checkbox"/> | |
| Abteilung Wasserwirtschaft (Grundwasser) | <input type="checkbox"/> | |
| Verkehrsverbund Ostregion | <input type="checkbox"/> | |
| Militärkommando NÖ | <input type="checkbox"/> | |
| Welterbemanagement | <input type="checkbox"/> | |
| Straßenbauabteilung | <input type="checkbox"/> | |
| Abteilung Landesstraßenplanung | <input checked="" type="checkbox"/> | 4 |
| Keine Konsultation erforderlich | <input type="checkbox"/> | |

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

| Nr. | Änderungsmaßnahme | mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1) | BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN | | | Begründungen, Erläuterungen, Nachweise |
|---------|--|---|----------------------------|-------------------------------------|---|---|
| | | | positiv | nicht relevant | relevant | |
| 2, 3, 4 | von Glf auf Gpv, | | | | | |
| | Ggü-Sichtschutzbepflanzung, | Naturschutz und Wald(*): | | | | |
| | Ggü-Sicht u. Blendschutz | - Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ÄP 2, 3: Abstand zur Waldfläche berücksichtigt |
| | | - Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Prüfung allgemeine Artenschutzordnung (Untersuchungsgegenstand) |
| | | Standortgefahren(*): | | | | |
| | | - Beeinträchtigung am Standort selbst | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ÄP2, 3: Berücksichtigung HW 100 ÄP 2, 3, 4: orange Rutschungsflächen gem. geogener Gefahrenhinweiskarte, Konsultation geologischer Landesdienst veranlasst |
| | | - Beeinträchtigung für andere Standorte | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Menschliche Gesundheit und Sachwerte: | | | | | |
| | - Planungskonflikte(*) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | hoher Verbrauch landwirtschaftlicher Flächen > Bewertung für die Relevanz der Flächen für die Landwirtschaft ist Untersuchungsgegenstand im Umweltbericht | |

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
| | - Lärm | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine lärmsensible Widmung |
| | - sonstige Emissionen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Lärm- und Staubemissionen durch PV-Anlage |
| | - Erholungsfunktion | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ÄP 2:Jakobsweg angrenzend ÄP 3: überregionaler Radweg (Donauradweg Südufer) im Nahbereich Beeinträchtigung der Erholungsnutzung ist Untersuchungsgegenstand im Umweltbericht |
| Verkehr: | | | | | |
| | - Verkehrsabwicklung/MIV | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gpv ist weder Verkehrserreger noch ist eine besondere Verkehrsanbindung erforderlich |
| | - Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | - Unfallgefahren/Verkehrssicherheit | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | ÄP 4: hochrangige Verkehrsachse im Nahbereich |
| Kultur, Ästhetik: | | | | | |
| | - Erbe, Denkmal | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ÄP 3: Überlagerung mit Bodendenkmal Beurteilung durch BDA (Abteilung für NÖ) erforderlich, erfahrungsgemäß jedoch kein Hindernis |
| | - Ortsbild | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Untersuchungsgegenstand Umweltbericht |
| | - Landschaftsbild | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Veränderung durch Großfläche PV-Anlagen in Umweltbericht zu prüfen |

| Nr. | Änderungsmaßnahme | mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1) | BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN | | | Begründungen, Erläuterungen, Nachweise |
|-----|-------------------|--|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| | | | positiv | nicht relevant | relevant | |
| 6 | | Naturschutz und Wald(*): | | | | |
| | | - Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Keine Schutzgebiete im Nahbereich, geringfügige Baulandabrundung, Bauland besteht bereits |
| | | - Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | Standortgefahren(*): | | | | |
| | | - Beeinträchtigung am Standort selbst | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rutschungshinweis in geogener Gefahrenhinweiskarte, Konsultation veranlasst |
| | | - Beeinträchtigung für andere Standorte | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | Menschliche Gesundheit und Sachwerte: | | | | |
| | | - Planungskonflikte(*) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | BA angrenzend bereits vorhanden, geringfügiger Lückenschluss, keine Erweiterung des Baulandes in Richtung Süden vorgesehen, somit kein Bedarf für öffentliche Verkehrsfläche |
| | | - Lärm | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | außerhalb kritischer Lärmzonen |
| | | - sonstige Emissionen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | - Erholungsfunktion | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | Verkehr: | | | | |

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|
| | - Verkehrsabwicklung/MIV | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | bereits erschlossene Parzelle, Bebauung bereits vorhanden, kein merklicher Anstieg des Verkehrsaufkommens zu erwarten |
| | - Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | - Unfallgefahren/Verkehrssicherheit | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| Kultur, Ästhetik: | | | | | |
| | - Erbe, Denkmal | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | - Ortsbild | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | BA besteht bereits beidseitig, geringfügiger Lückenschluss |
| | - Landschaftsbild | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | geringer Lückenschluss, BA besteht bereits beidseitig, klare Abgrenzung zum freien Landschaftsraum |

Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen

| Änderungsmaßnahmen | mögliche Auswirkungen | BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN | | | Begründungen, Erläuterungen, Nachweise |
|--------------------|-----------------------|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | | positiv | nicht prüfrelevant | prüfrelevant | |
| ÄP 2 ,3, 4, 6 | Boden: | | | | |
| | - Bodenverbrauch | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Gpv-Widmungen stellen relativ große Flächen im landwirtschaftlich bewirtschafteten Landschaftsraum dar > Untersuchung Umweltbericht |
| | - Versiegelungsgrad | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gpv: Es ist mit keinem hohem Versiegelungsgrad zu rechnen ÄP 6: geringfügige Baulandabrundung; Parzelle bereits bebaut – kein hohes Versiegelungsausmaß zu erwarten |
| | Klima: | | | | |
| | - Mikroklima | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Wasser: | | | | |
| | - Stoffeintrag | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | - Erschöpfung | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | - Uferfreihaltung | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE STRENGBERG

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

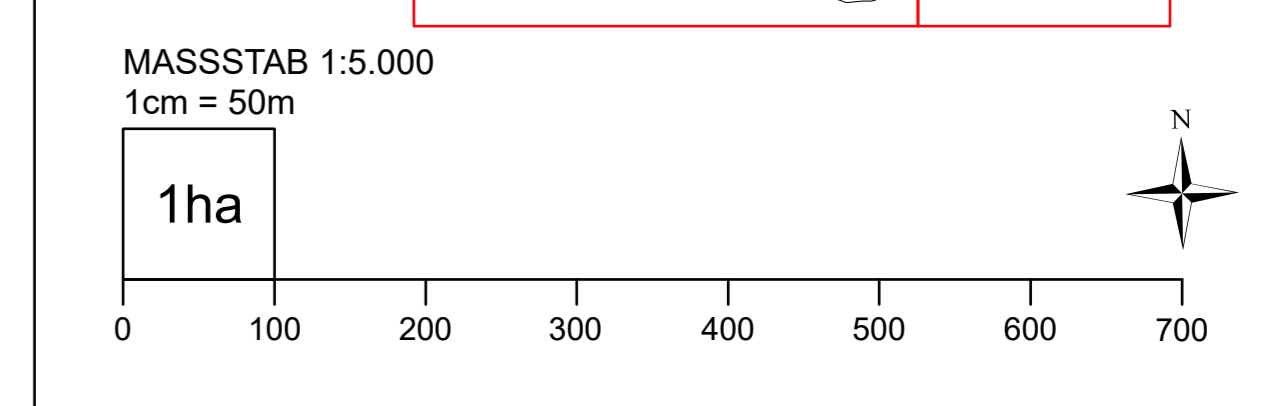
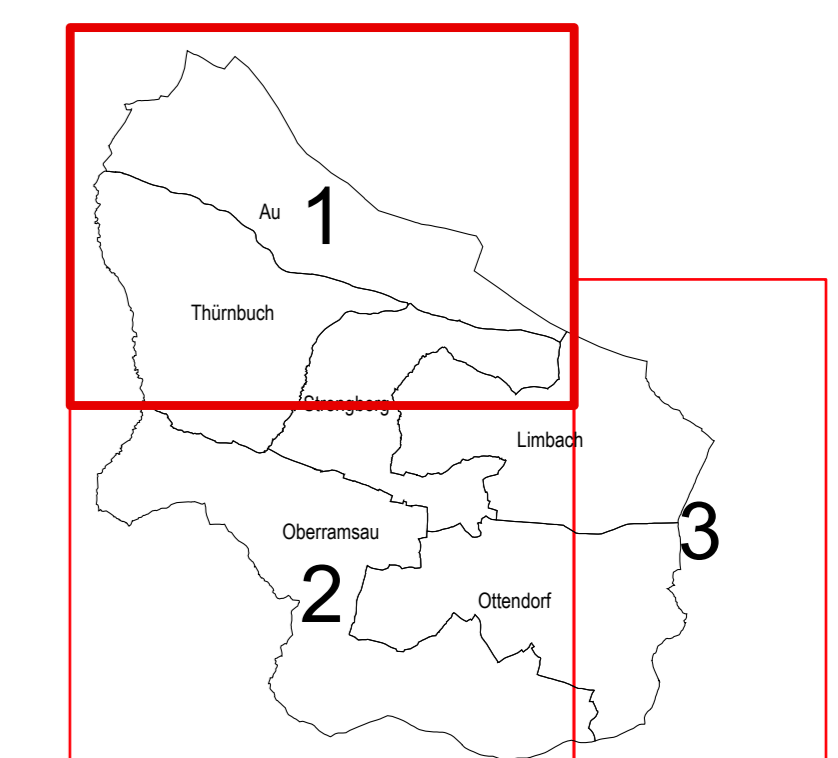
NEUDARSTELLUNG ABÄNDERUNG

PLANNR.: 2779/F-1, 3028/F-1.1
STAND: 2024.08.22, 13.02.2025
MASSSTAB: 1 : 5000

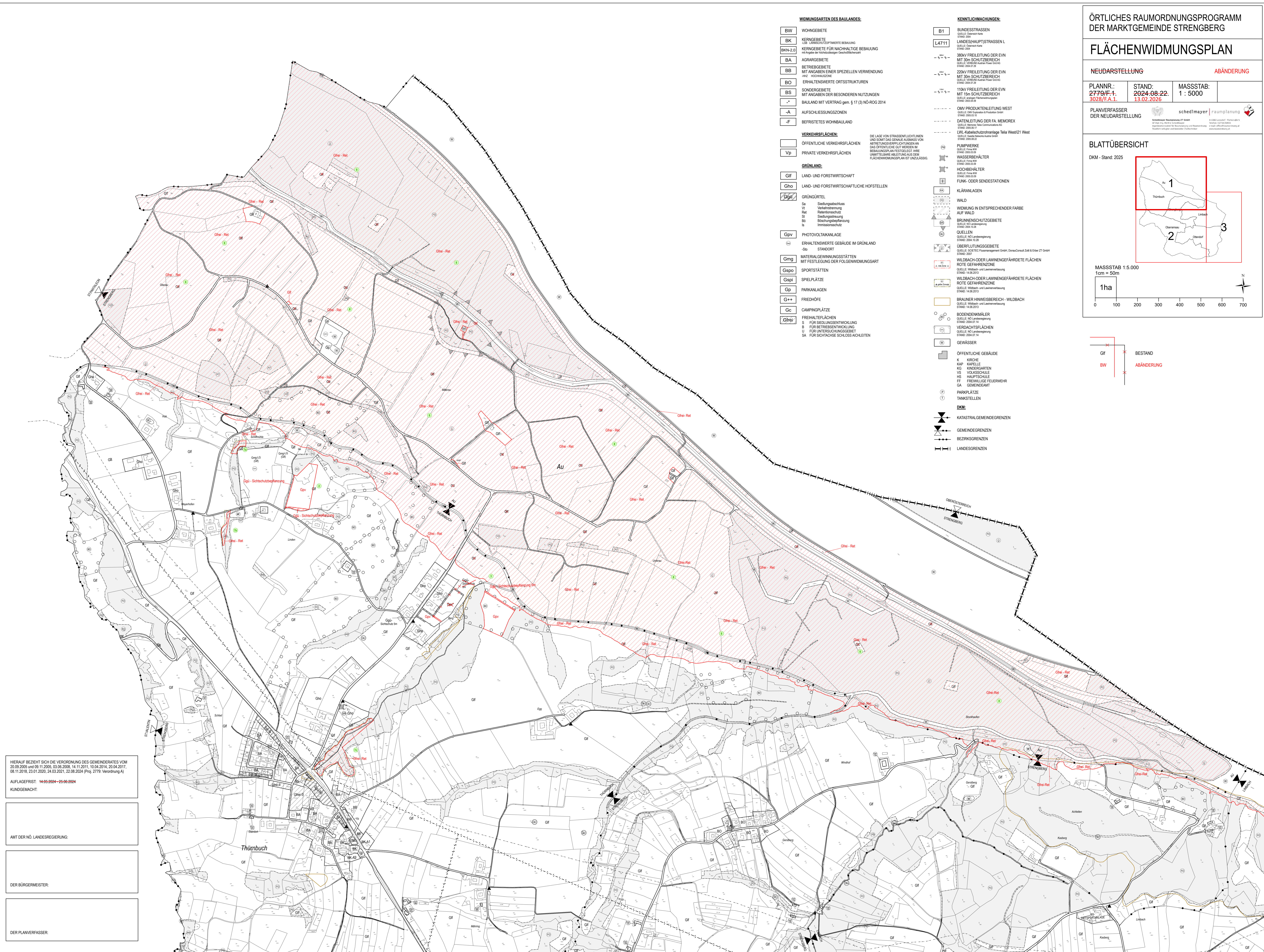
PLANVERFASSER DER NEUDARSTELLUNG: **schedlmayer raumplanung**

BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2025



- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW** WOHNGEBIETE
 - BK** KERNGEBIETE
OG: LÄRMSCHUTZREITERBEBAUUNG
 - BKN-2.0** KERNGEBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG
mit Angabe der Flächenkategorie (Dachbereich)
 - BA** AGRARGEBIETE
 - BB** BETRIEBGEBIETE
MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
OG: HOCHWISSENDE
 - BO** ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
 - BS** SONDERGEBIETE
MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
 - BAULAND MIT VERTRAG gem. § 11 (3) NÖ-ROG 2014
 - A** AUFSCHLÜSSUNGSZONEN
 - F** BEFRISTETES WOHNBAULAND
- VERKEHRSLÄCHEN:**
- Ö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSLÄCHEN
 - Vp** PRIVATE VERKEHRSLÄCHEN
- GRÜNLAND:**
- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
 - Ggrü** GRÜNGÜRTEL
 - Se: Siedlungsabschluss
 - Vf: Verkehrsberuhigung
 - Re: Reibschuttschutz
 - Si: Siedlungstreifung
 - Bi: Biotopschutz
 - Is: Immissionsschutz
 - Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGE
 - Gp** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
-So: STANDORT
 - Gmg** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN
MIT FESTLEGUNG DER FOLGENWIDMUNGSART
 - Gspo** SPORTSTÄTTEN
 - Gspl** SPIELPLÄTZE
 - Gp** PARKANLAGEN
 - G++** FRIEDHÖFE
 - Gc** CAMPINGPLÄTZE
 - Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN
S: FÜR BEWÜNDLUNGSENTWICKLUNG
B: FÜR BETRIEBSENTWICKLUNG
U: FÜR UNTERSUCHUNGSGEBIET
SA: FÜR SICHTACHSE SCHLOSS ACHLEITEN
- VERKEHRSLÄCHEN:** DIE LAGE VON STRASSENLEITUNGEN UND SONST DAS GEMÄSSE AUSMASS VON ANTRAGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WERDEN IN BEZUGNAHME FESTEZULEG. FÜR ANWEISUNGEN ZU DEN VERKEHRSLÄCHEN SIEHE DEN FLÄCHENWIDMUNGSPLAN (ST) UNTERS. 11.
- KENNTLICHMACHUNGEN:**
- B1** BUNDESSTRASSEN
 - L4711** LANDESHAUPTSTRASSEN L
 - V-/-** SONW-FREILEITUNG DER EVN MIT 30m SCHUTZBEREICH
 - V-/-** 220V-FREILEITUNG DER EVN MIT 30m SCHUTZBEREICH
 - V-/-** 110V-FREILEITUNG DER EVN MIT 15m SCHUTZBEREICH
 - ÖM/PRODUKTLEITUNG WEST
 - DATENLEITUNG DER FA MEMOREX
 - LWL-Kabelschleifstränge Tala West/21 West
 - P** PUMPWERKE
 - W** WASSERSCHÜLLER
 - H** HOCHBEHÄLTER
 - St** STATIONEN
 - K** KLÄRANLAGEN
 - W** WALD
 - AUF WALD** WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE
 - B** BRUNNENSCHUTZGEBIETE
 - Q** QUELLEN
 - U** ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
 - W** WILDBACH-ODER LAIENGEFAHRETE FLÄCHEN
 - R** ROTE GEFAHREZONE
 - W** WILDBACH-ODER LAIENGEFAHRETE FLÄCHEN
 - R** ROTE GEFAHREZONE
 - B** BRAUNER HIMMELSBEREICH - WILDBACH
 - B** BOEDEMÄLER
 - V** VERDACHTSFLÄCHEN
 - G** GEWÄSSER
 - G** ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
 - K** KIRCHE
 - KAP** KAPELLE
 - KG** KINDERGARTEN
 - V** VOR-SSCHULE
 - HS** HAUPTSCHULE
 - FF** FREIWILLIGE FEUERWEHR
 - GA** GEMEINDEAMT
 - P** PARKPLÄTZE
 - T** TANKSTELLEN
- DKM:**
- DKM** KATASTRAL-GEMEINDEGRENZEN
 - G** GEMEINDEGRENZEN
 - B** BEZIRKSRENZEN
 - L** LANDESGRENZEN



HERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 20.05.2005 und 09.11.2005, 03.08.2008, 14.11.2011, 10.04.2014, 20.04.2017, 08.11.2018, 23.01.2020, 24.03.2021, 22.08.2024 (Proj. 2779: Verordnung A)

AUFLAGEFRIST: 14.05.2024-25.06.2024

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESRÉGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:



- WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:**
- BW1 WOHNGEBIETE
 - BK KERNGEBIETE
 - BKN-Z.0 KERNGEBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG
 - BA AGRARGEBIETE
 - BB BETRIEBSGEBIETE
 - BC ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
 - BS SONDERGEBIETE
 - A BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
 - F BEFRISTETES WOHNBAULAND

- VERKEHRSFLÄCHEN:**
- Vp ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
 - Vp PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN
- GRÜNLAND:**
- Gf LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
 - Ghd LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
 - Gpv GRÜNGÜRTEL
 - Sf Stadtpark
 - Vt Verkehrsplanung
 - Ret Retentionschutz
 - St Siedlungsplanung
 - H Heimgeschutz
 - Gpv PHOTOVOLTAIKANLAGE
 - Stb ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
 - Stb STANDORT
 - Gmg MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN
 - Gspg SPORTPLATZ
 - Gsp SPIELPLATZ
 - Gp PARKANLAGEN
 - G++ FRIEDHÖFE
 - Gc CAMPINGPLATZ
 - Gfref FRIEDHÖFLÄCHEN
 - S FÜR BEWÄSSERUNGSANLAGE
 - B FÜR BETRIEBSENTWICKLUNG
 - U FÜR UNTERSCHNITTEN
 - SA FÜR SICHTACHSE SCHLOSSACHLEITEN

- KENNTLICHHÄCHUNGEN:**
- B1 BUNDESSTRASSEN
 - L4711 LANDESHAUPTSTRASSEN I
 - 380V FREILEITUNG DER EVN
 - 220V FREILEITUNG DER EVN
 - 110V FREILEITUNG DER EVN
 - GMV PRODUKTLEITUNG WEST
 - DATENLEITUNG DER FA MEMOREX
 - UW-Kabelnetz
 - PUMPKWERKE
 - WASSERBEHÄLTER
 - HOCHBEHÄLTER
 - FUNK- ODER SENDESTATIONEN
 - KLÄRANLAGEN
 - WALD
 - WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
 - BRUNNENSCHUTZGEBIETE
 - QUELLEN
 - ÜBERFLUTUNGSGEBIETE
 - WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN
 - WILDBACH- ODER LAWINENGEFÄHRDETE FLÄCHEN
 - BRÄUNER-HINWEISBEREICH - WILDBACH
 - SOODENMINERALER
 - VERACHTSFLÄCHEN
 - GEWÄSSER
 - ÖFFENTLICHE GEBÄUDE
 - K KIRCHE
 - KAP KAPELLE
 - KZ KINDERGARTEN
 - VS VOLKSSCHULE
 - HS HAUPTSCHULE
 - FF FREIWILLIGE FEUERWEHR
 - GA GEMEINDEHAUS
 - PARKPLATZ
 - TANKSTELLE
 - DNK KATASTRALGEMEINDEGRENZEN
 - GEMEINDEGRENZEN
 - BEZIRKSGRENZEN
 - LANDESGRENZEN

ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM DER MARKTGEMEINDE STRENGBERG

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

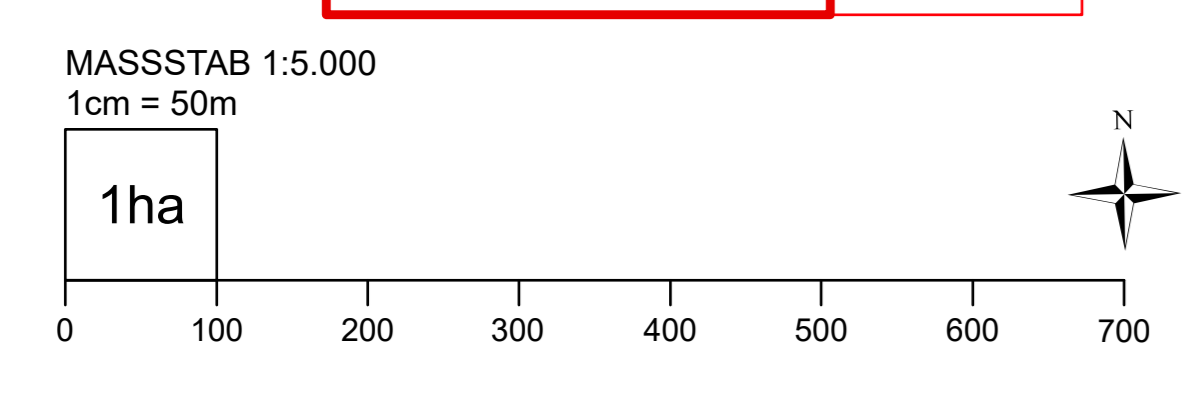
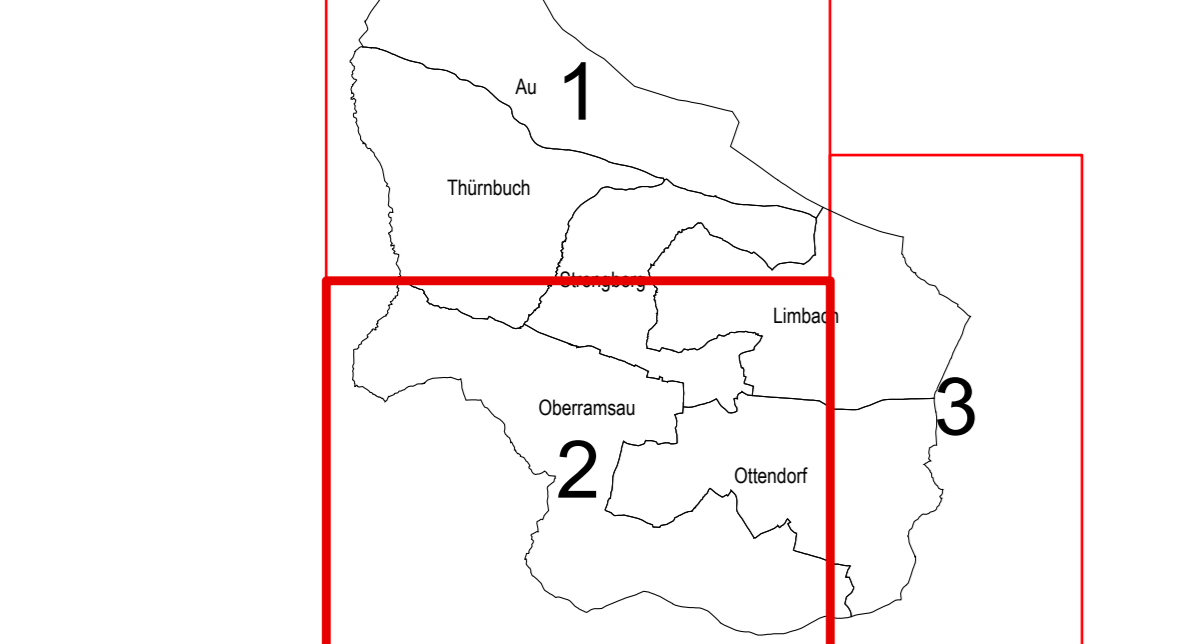
NEUDARSTELLUNG ABÄNDERUNG

| | | |
|-------------------|-------------------|------------------|
| PLANNR.: 2779/F-2 | STAND: 2024-08-22 | MASSSTAB: 1:5000 |
| 30787/F-2 | 13.02.2026 | |

PLANVERFASSER DER NEUDARSTELLUNG: **schiedlmayer raumplanung**

BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2025



HERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 20.09.2015 und 02.11.2015, 03.06.2016, 14.11.2011, 10.04.2014, 07.07.2016, 20.04.2017, 08.11.2018, 23.01.2020, 24.03.2021, 11.05.2023, 22.08.2024 (Proj. 2865 - Proj. 2779 - Veränderung A-B-C)

AUFLAGEFRIST: 14.06.2024 - 26.06.2024 (Proj. 2779) und 09.07.2024 - 20.08.2024 (Proj. 2865)

KUNDENMAG: _____

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG: _____

DER BÜRGERMEISTER: _____

DER PLANVERFASSER: _____

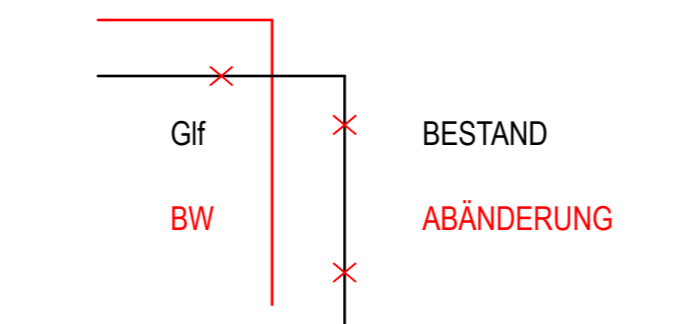
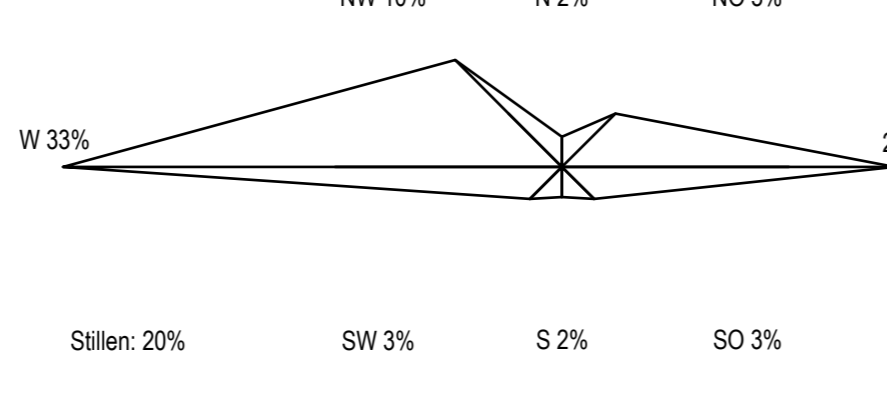


Diagramm der Windrichtungshäufigkeit



ÖRTLICHES RAUMORDNUNGSPROGRAMM
DER MARKTGEMEINDE STRENGBERG

FLÄCHENWIDMUNGSPLAN

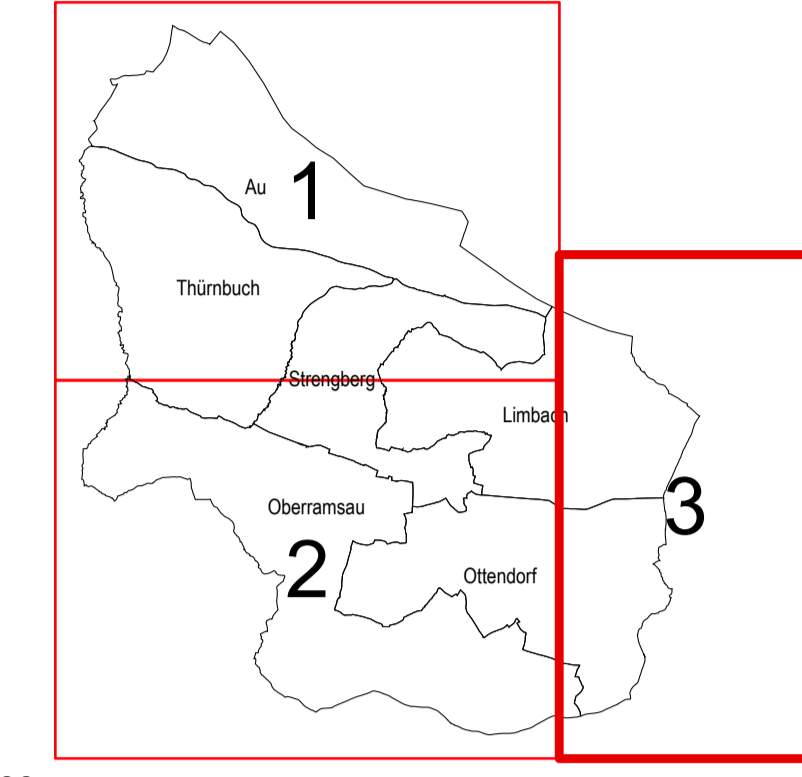
NEUDARSTELLUNG ABÄNDERUNG

PLANNR.: 2779/F.3. 30287/F.A.3. STAND: 2024.08.22. 13.02.2026 MASSSTAB: 1 : 5000

PLANVERFASSER: **schiedmayer raumplanung**
DER NEUDARSTELLUNG

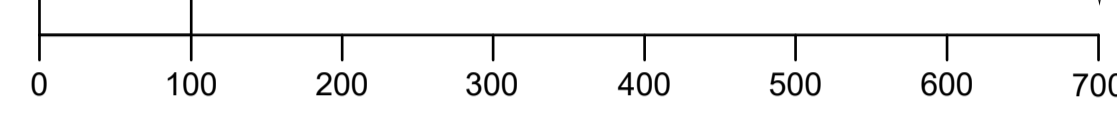
BLATTÜBERSICHT

DKM - Stand: 2025



MASSSTAB 1:5.000
1cm = 50m

1ha



WIDMUNGSARTEN DES BAULANDES:

- BW** WOHNGEBIETE
- BK** KERNGEBIETE
L38 LÄRM-SCHUTZOPTIMIERTE BEBAUUNG
- BKN-2.0** KERNGEBIETE FÜR NACHHALTIGE BEBAUUNG
mit Angabe der Höchstbauhöhe (Geschossanzahl)
- BA** AGRARGEBIETE
- BB** BETRIEBSGEBIETE
MIT ANGABEN EINER SPEZIELLEN VERWENDUNG
H12 HOCHHAUSZONE
- BO** ERHALTENSWERTE ORTSSTRUKTUREN
- BS** SONDERGEBIETE
MIT ANGABEN DER BESONDEREN NUTZUNGEN
- *** BAULAND MIT VERTRAG gem. § 17 (3) NÖ-ROG 2014
- A** AUFSCHLIESSUNGSZONEN
- F** BEFRISTETES WOHNBAULAND

VERKEHRSFLÄCHEN:

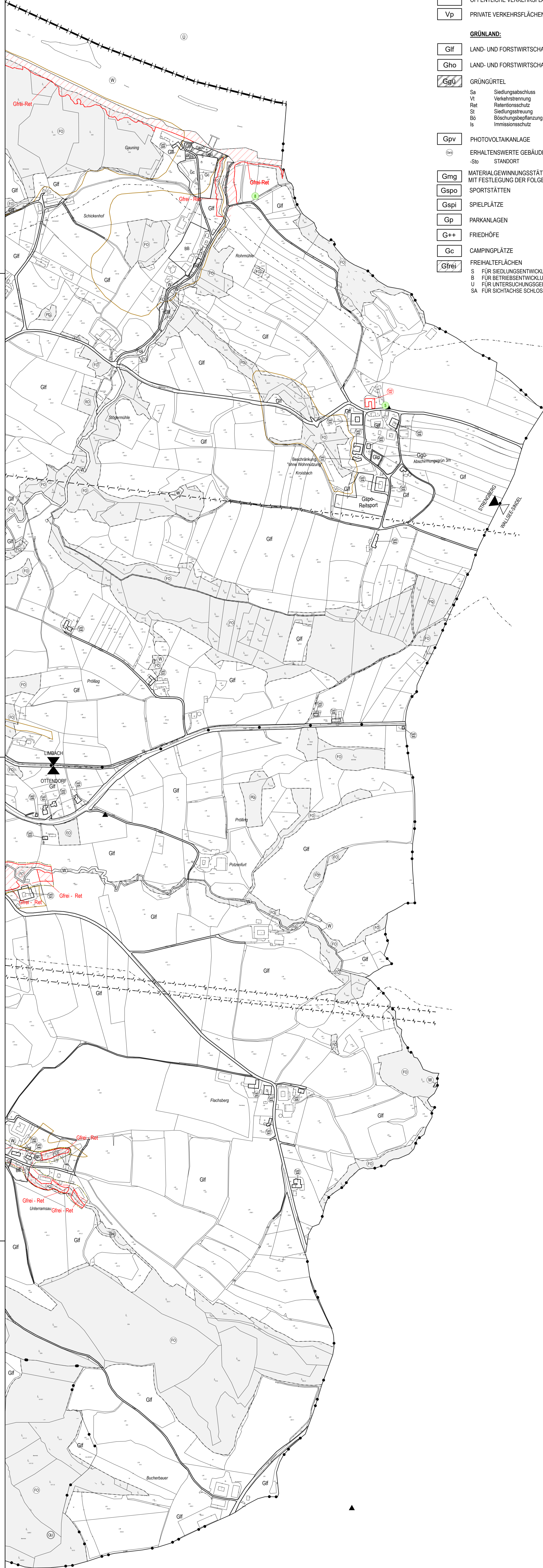
- Ö** ÖFFENTLICHE VERKEHRSFLÄCHEN
DIE LAGE VON STRASSENFLUCHTLINIEN UND SOWIT DAS GEMÄSSE ANLASS VON ABTRETLINGSVERPFLICHTUNGEN AN DAS ÖFFENTLICHE GUT WESSEN IM BEBAUUNGSPLAN FESTGELEGT, IHRE UNMITTLBARE ABLEITUNG AUS DEM FLÄCHENWIDMUNGSPLAN IST UNZULASSIG.
- Vp** PRIVATE VERKEHRSFLÄCHEN

GRÜNLAND:

- Glf** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFT
- Gho** LAND- UND FORSTWIRTSCHAFTLICHE HOFSTELLEN
- Ggu** GRÜNGÜRTEL
 - Sa Siedlungsabschluss
 - Vt Verkehrslenkung
 - Ret Retentionschutz
 - St Siedlungssteuerung
 - Bö Böschungspfanzung
 - Is Immissionschutz

- Gpv** PHOTOVOLTAIKANLAGE
- Er** ERHALTENSWERTE GEBÄUDE IM GRÜNLAND
-Stb STANDORT

- Gmg** MATERIALGEWINNUNGSSTÄTTEN
MIT FESTLEGEN DER FOLGENWIDMUNGSART
- Gspo** SPORTSTÄTTEN
- Gspi** SPIELPLÄTZE
- Gp** PARKANLAGEN
- G++** FRIEDHÖFE
- Gc** CAMPINGPLÄTZE
- Gfrei** FREIHALTEFLÄCHEN
 - S FÜR SIEDLUNGSENTWICKLUNG
 - B FÜR BETRIEBSENTWICKLUNG
 - U FÜR UNTERSUCHUNGSGBIET
 - SA FÜR SICHTACHSE SCHLOSS NICHTLEITEN



KENNTLICHMACHUNGEN:

- B1** BUNDESSTRASSEN
QUELLE: Österreich Karte
STAND: 2014
- L4711** LANDES(HAUPT)STRASSEN L
QUELLE: Österreich Karte
STAND: 2014
- 380kV FREILEITUNG DER EVN MIT 30m SCHUTZBEREICH**
QUELLE: 10/20/20 Austria Power Grid AG
STAND: 2014/07/20
- 220kV FREILEITUNG DER EVN MIT 30m SCHUTZBEREICH**
QUELLE: 10/20/20 Austria Power Grid AG
STAND: 2014/07/20
- 110kV FREILEITUNG DER EVN MIT 15m SCHUTZBEREICH**
QUELLE: Energieinfrastrukturgesellschaft
STAND: 2014/04/09
- OMV PRODUKTENLEITUNG WEST**
QUELLE: OMV Exploration & Produktion GmbH
STAND: 2016/03/10
- DATENLEITUNG DER FA MEMOREX**
QUELLE: Memorex Netz Communications AG
STAND: 2016/04/17
- LWL-Kabelschutzanlage Tella West/21 West**
QUELLE: Landesenergie Austria GmbH
STAND: 2016/08/22
- PUMPWERKE**
QUELLE: Energieinfrastrukturgesellschaft
STAND: 2016/03/10
- WASSERBEHÄLTER**
QUELLE: Energieinfrastrukturgesellschaft
STAND: 2016/03/10
- HOCHBEHÄLTER**
QUELLE: Energieinfrastrukturgesellschaft
STAND: 2016/03/10
- FUNK- ODER SENDESTATIONEN**
- KLÄRANLAGEN**
- WALD**
WIDMUNG IN ENTSPRECHENDER FARBE AUF WALD
- BRUNNENSCHUTZGEBIETE**
QUELLE: NÖ Landesregierung
STAND: 2014/10/28
- QUELLEN**
QUELLE: NÖ Landesregierung
STAND: 2014/10/28
- ÜBERFLUTUNGSGEBIETE**
QUELLE: SOE/TEC Flussmanagement GmbH, DonauConsult Ltd & Öber 21 GmbH
STAND: 2017
- WILDBACH- ODER LAWINGEFÄHRDete FLÄCHEN ROTE GEFÄHRDUNG**
QUELLE: Wildbach- und Lawerrenbeurteilung
STAND: 14.06.2013
- WILDBACH- ODER LAWINGEFÄHRDete FLÄCHEN GELBE GEFÄHRDUNG**
QUELLE: Wildbach- und Lawerrenbeurteilung
STAND: 14.06.2013
- BRAUNER HINWEISBEREICH - WILDBACH**
QUELLE: Wildbach- und Lawerrenbeurteilung
STAND: 14.06.2013
- BODENDENKMÄLER**
QUELLE: NÖ Landesregierung
STAND: 2014/11/14
- VERDACHTSFLÄCHEN**
QUELLE: NÖ Landesregierung
STAND: 2014/11/14
- GEWÄSSER**
- ÖFFENTLICHE GEBÄUDE**
 - K KIRCHE
 - KAP KAPELLE
 - KG KINDERGARTEN
 - VS VOLKSSCHULE
 - HS HAUPTSCHULE
 - FF FREIWILLIGE FEUERWEHR
 - GA GEMEINDEAMT
- PARKPLÄTZE**
- TANKSTELLEN**
- DKM:**
- KATASTRALGEMEINDEGRENZEN**
- GEMEINDEGRENZEN**
- BEZIRKSGRENZEN**
- LANDESGRENZEN**

HIERAUF BEZIEHT SICH DIE VERORDNUNG DES GEMEINDERATES VOM 20.09.2005 und 09.11.2005, 14.11.2011, 20.04.2017, 08.11.2018, 23.01.2020, 22.08.2024 (Proj. 2779-Verordnung A)

AUFLAGEFRIST: 14.05.2024 - 25.06.2024

KUNDGEMACHT:

AMT DER NÖ. LANDESREGIERUNG:

DER BÜRGERMEISTER:

DER PLANVERFASSER:

Diagramm der Windrichtungshäufigkeit

