

Die Marktgemeinde Röschitz beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:

An die
Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht
als Umweltbehörde gem. NÖ ROG 2014
Landhausplatz 1
3109 St. Pölten

22.12.2025

Betrifft: **Marktgemeinde Rössitz**
Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/
Flächenwidmungsplan (GZ. 19.110-25/01)

Entscheidung über die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung

Die Gemeinde beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.
Ein Vorentwurf (erstellt von RaumRegionMensch ZT GmbH unter der Planzahl 19.110-25/01 vom Dezember 2025) liegt bereits vor. Nach Abwägung der als relevant erkannten Kriterien hat die Gemeinde entschieden, dass **eine** strategische Umweltprüfung bei der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes durchgeführt wird.

Diese Entscheidung sowie die zugrunde liegenden Unterlagen werden der Umweltbehörde zur Kenntnisnahme bzw. zur Abgabe einer Stellungnahme übermittelt.



(Unterschrift des Bürgermeisters)

Beilagen:

- Vorentwurf zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes/Flächenwidmungsplans
- Untersuchungsergebnisse des Screenings

An die
Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht
als Umweltbehörde gem. NÖ ROG 2014
Landhausplatz 1
3109 St. Pölten

22.12.2025

Betrifft: **Marktgemeinde Rösschitz**
Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes/
Flächenwidmungsplan (GZ. 19.110-25/01)

**Entscheidung über die Festlegung des Untersuchungsrahmens
bei der strategischen Umweltprüfung**

Die Gemeinde beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern. Ein Vorentwurf (erstellt von RaumRegionMensch ZT GmbH unter der Planzahl 19.110-25/01 vom Dezember 2025) liegt bereits vor. Nach eingehender Abschätzung aller relevanten Kriterien hat die Gemeinde entschieden, welche Untersuchungen im Zuge der nötigen strategischen Umweltprüfung durchgeführt werden.

Beiliegende Unterlagen werden der Umweltbehörde zur Kenntnisnahme bzw. zur Abgabe einer Stellungnahme übermittelt.



(Unterschrift des Bürgermeisters)

Beilagen:

- Vorentwurf zur Änderung des Örtl. Raumordnungsprogramms
- Matrix zur Abgrenzung des Untersuchungsrahmens

Screening Formular 2

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms der **Marktgemeinde Röschitz**
 Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)
 erstellt von **RaumRegionMensch ZT GmbH** unter der Planzahl **19.110-25/01** am **29.12.2025**

Anmerkung: im gegenständlichen Verfahren wird neben den inhaltlichen Änderungen auch eine Neudarstellung auf Basis der aktuellen DKM (Stand Oktober 2024) durchgeführt. Die Änderungen sind im Plan rot dargestellt, aber noch nicht mit Signaturpunkten zur Zuordnung versehen.

Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:

A: kein Screening erforderlich – keine SUP

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> ÄP 1, 2, 4, 6a-f, 7, 11, 12, 16, 22, 23, 25, 26, 27, 31, 32, 33
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>

B: SUP obligatorisch durchzuführen

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG) 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>	SUP erforderlich
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> ÄP 28	

C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich. 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> ÄP 3, 5, 8, 9, 10, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 24, 29, 30, 34
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich. 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

Informationsquelle	(*) Verweis auf Tabelle 2)	Bemerkung
Prüfung von Planungskonflikten(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ	Zonen in Nachbargemeinde	
FWP Nachbargemeinde(n)	keine konflikträchtigen Widmungen	
<i>Sonstige Unterlagen</i>		
Regionales Raumordnungsprogramm	geprüft-relevante Festlegungen	ASR (Details siehe ÄP 19, 21)
Kleinregionales Rahmenkonzept	keines vorhanden	
Grundlagenforschung ÖROP	vorhanden, aber veraltet	
Örtliches Entwicklungskonzept	keines vorhanden	
ÖROP-Verordnungstext	vorhanden, aber veraltet	
Prüfung von Standortgefahren(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Gefahrenzonenplan WLW (GZP)	noch kein GZP vorhanden	
Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU)	ABU: Überlagerungen mit Gefahrenzonen	Details siehe ÄP 8
Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse	orange Klasse	
Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse	violette Klasse	
Hinweiskarte Hangwasser	einzelne, kleine Fließwege berührt	
Grundwasserstand	keine Angaben im relevanten Raum	
landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet	keine Überlagerung	
<i>Sonstige Quellen</i>		
www.hochwasserrisiko.at (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt)	Hinweise zu erkennen	
Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul)	Altstandort im Nahbereich	
e-Bodenkarte – Feuchtlage	keine Feuchtlage	
Prüfung von Konflikten zu Naturgebietsschutz bzw. Wald(*)		
Landschaftsschutzgebiet	Lage außerhalb eines Schutzgebietes	
Biosphärenpark	außerhalb eines Biosphärenparks	
Naturschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	
Europaschutzgebiet	Schutzgebiet überlagert	
Naturdenkmal	kein Naturdenkmal im Nahbereich	
Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald	Überlagerung nur mit Wald höherer Funktion	Details siehe ÄP 15
Prüfung von Nutzungskonflikten		
bestehende Nutzungen(*)	keine relevanten Nutzungen	
www.laerminfo.at	keine lärmsensiblen Widmungen geplant	

2019/2023

LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN

Dienststelle		Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungspunkten
Bezirksforstinspektion (bei der jeweiligen BH)	<input type="checkbox"/>	
Wildbach- und Lawinenverbauung	<input type="checkbox"/>	
Geologischer Dienst des Landes NÖ	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 5, 14, 18
Abteilung Wasserbau	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 8
Abteilung Wasserwirtschaft (Altlasten)	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserwirtschaft (Grundwasser)	<input type="checkbox"/>	
Verkehrsverbund Ostregion	<input type="checkbox"/>	
Militärkommando NÖ	<input type="checkbox"/>	
Welterbe – kulturelles Erbe (Welterbemanagement)	<input type="checkbox"/>	
Straßenbauabteilung	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Landesstraßenplanung	<input type="checkbox"/>	
Bundesdenkmalamt Abteilung für NÖ	<input type="checkbox"/>	
Keine Konsultation erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 3, 9, 10,13, 15, 17, 19, 20, 21, 24, 28, 29, 30, 34

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 3	Ausweisung Grünland-Spielplätze (Gspi) und Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) bzw. Entfall Bauland-Agrargebiet mit Befristung (BA-F1) GSt. Nr. 803, 804 KG Kleinjetzelsdorf	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lage außerhalb von Schutzgebieten
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Schutzgebiete im Nahbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GSt. Nr. 804: bestehende Nutzung Spielgerät und Sitzplatz bleibt unverändert; GSt. Nr. 803 unbebaute, nicht versiegelte Fläche, teils Baumbestand (Nadelgehölze, ein Altbaumbestand); nicht im Inspire-Atlas verzeichnet; artenschutzrechtlich keine erheblichen Auswirkungen aufgrund Grünlandwidmung zu erwarten
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Standortgefahren ersichtlich, keine Auswirkungen zu erwarten
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Befristung BA ausgelaufen, Gspi: Bestehende Spielplatznutzung, keine sensiblen Nutzungen angrenzend, im Siedlungsverband, keine Auswirkungen zu erwarten;

					Glf: östlich angrenzend landwirtschaftliche Nutzung, keine Nutzungskonflikte zu erwarten, derzeitige Nutzung erweiterter Hausgarten
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	Verkehr:				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	Kultur, Ästhetik:				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 5	Ausweisung Grünland-Kellergasse (Gke) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) GSt. Nr. 411, 413 415 KG Kleinjetzelsdorf	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lage außerhalb von Schutzgebieten
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Schutzgebiete im Nahbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	derzeit bereits als Presshäuser und Vorkappeln genutzt und im Privatbesitz, keine besonderen Lebensräume erkennbar, die auf artenschutzrechtliche Auswirkungen durch die Änderung schließen lassen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	geogene Gefahrenhinweise: gelbe Klasse eingetragen – Konsultation wird angefordert; keine Gefährdung abzuleiten durch: <ul style="list-style-type: none"> - Hangwasser - Altlasten - Hochwasserabflussbereich
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bestehendes Kellerensemble an Landesstraße am Ortsrand, die Änderung der Widmungsart soll die Erhaltung der historischen Kellergebäude sichern und auch Personen außerhalb der Landwirtschaft einen Nutzungsspielraum eröffnen, keine Auswirkungen zu erwarten		
- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten		

	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 8	Ausweisung Verkehrsfläche privat-Garage/ Carport (Vp-Garage/ Carport) bzw. Entfall Grünland-Grüngürtel-Uferbegleitgrün (Ggü-Uferbegleitgrün) GSt. Nr. 770, 772, 773, 775, 776, 777, 778, 779, 781, 782, 784, 787 KG Kleinjetzelsdorf	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lage außerhalb von Schutzgebieten
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Schutzgebiete im Nahbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	derzeit bereits als Hausgarten genutzt und im Privatbesitz, keine besonderen Lebensräume erkennbar, die auf artenschutzrechtliche Auswirkungen durch die Änderung schließen lassen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hochwasserabflussbereich laut eHora im Randbereich mit 30-jährlichem/100-jährlichem Hochwasser überlagert – Konsultation wird angefordert, keine Gefährdung abzuleiten durch: - geogene Gefahren - Altlasten - Hangwasser
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	derzeitige Nutzung als Hausgarten im Privatbesitz, aufgrund des Parzellenzuschnitts soll eine Möglichkeit für KFZ-Abstellflächen geschaffen werden, keine Planungskonflikte abzuleiten		
- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten		

	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 9 Ausweisung Bauland-Sondergebiet-Kapelle (BS-Kapelle) bzw. Entfall öffentliche Verkehrsfläche (Vö) GSt. Nr. 137,138/2, 806 KG Kleinjetzelsdorf	Naturschutz und Wald(*):					
	- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lage außerhalb von Schutzgebieten	
	- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Schutzgebiete im Nahbereich	
	- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bestehender Standort Kapelle mit umgebender Grünfläche, keine besonderen Lebensräume erkennbar, die auf artenschutzrechtliche Auswirkungen durch die Änderung schließen lassen	
	Standortgefahren(*):					
	- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Gefährdung abzuleiten durch: <ul style="list-style-type: none"> - geogene Gefahren - Altlasten - Hochwasserabflussbereich - Hangwasser 	
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten	
	Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Widmungsänderung entspricht derzeitiger Nutzung als Kapelle, keine Planungskonflikte abzuleiten	
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten	
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten	
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten	
	Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten	
- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten		

	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	Kultur, Ästhetik:				
	- Erbe, Denkmal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Widmungsänderung zur Absicherung des Sakralbaus am Standort
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 10 Ausweisung Bauland-Wohngebiet (BW), öffentliche Verkehrsfläche (Vö) und Grünland-Grüngürtel-Oberflächenwasserableitung (Ggü) bzw. Entfall Grünland-Freihaltefläche-Siedlung (Gfrei-S) GSt. Nr. 1859/1, 1859/2, 1859/3, 1859/4, 1859/5, 1860, 1861 KG Roggendorf	Naturschutz und Wald(*):					
	- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lage außerhalb von Schutzgebieten	
	- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Schutzgebiete im Nahbereich (Distanz mind. 500 m zu Europaschutzgebieten)	
	- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	intensiv landwirtschaftliche Nutzung (lt. Inspire Agraratlas Sommergerste – Stand Juni 2025), keine besonderen Lebensräume erkennbar, die auf artenschutzrechtliche Auswirkungen durch die Änderung schließen lassen;	
	Standortgefahren(*):					
	- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Gefährdung abzuleiten durch: <ul style="list-style-type: none"> - geogene Gefahren - Altlasten - Hochwasserabflussbereich - Hangwasser (Oberflächenwasserabfluss durch Projekt sichergestellt, Einleitung in Maigner Bach)	
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten	
	Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Widmungsänderung entspricht langfristiger Planungsabsicht im gegenständlichen Bereich (Widmung Gfrei-S als Bereich für pot. Siedlungserweiterung bereits im vorangegangenen Verfahren Nr. 01/2019 geprüft		

					und festgelegt), keine Planungskonflikte abzuleiten
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten, zur Landesstraße L1197 im Süden ist ein Grüngürtel zur Abschirmung vorgesehen
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	Verkehr:				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Im Parzellierungskonzept sind aktuell 17 Wohneinheiten vorgesehen (9 EFH, 8 RH), der durch die Widmungsänderung verursachte Verkehr ist über das bestehende Ortsnetz ableitbar, keine zusätzliche Einbindung außerhalb des Ortsgebietes vorgesehen, keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	Kultur, Ästhetik:				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baulanderweiterung im Anschluss an bestehendes Wohnbauland, keine landschaftlich sensiblen Bereiche, keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 13	Ausweisung Grünland-Lagerplatz (Glp) und Grünland-Ödland (Gö) bzw. Entfall Grünland-Abfallbehandlungsanlagen-Bauschuttdeponie (Ga-Bauschuttdeponie) GSt. Nr. 1811/2, 1836 KG Röschitz	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lage außerhalb von Schutzgebieten
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Natura2000-Vogelschutzgebiet „Westliches Weinviertel“ im Nahbereich, im Westen fast unmittelbar angrenzend, Natura2000-FFH-Gebiet „Westliches Weinviertel“ im Nahbereich (ca. 100 m südlich gelegen), mögliche Auswirkungen sind im Erläuterungsbericht zu behandeln, für etwa zwei Drittel der Fläche deutliche Verbesserung durch Festlegung Grünland-Ödland gegenüber aktueller Widmung als Abfallbehandlungsanlage, Lagerplatz mit ähnlichen Voraussetzungen zu Ga (Zufahrten, Abstellen/Ablagern) daher keine Verschlechterung der Erhaltungsziele zu erwarten, detailliertere Behandlung im Erläuterungsbericht erforderlich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	It. Inspire Agraratlas– Stand Juni 2025 - keine Daten vorhanden, Nutzung als Bauschuttdeponie ausgelaufen, westlicher und südlicher Bereich soll Widmung Grünland-Ödland zugeführt werden, was einer Verbesserung gegenüber der aktuellen Widmung bedeutet,

						für den östlichen Bereich mit der geplanten Nutzung Lagerplatz sind mögliche Auswirkungen auf den Artenschutz im Erläuterungsbericht zu behandeln
		Standortgefahren^(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	geogene Gefahrenhinweise: gelbe und orange Klasse eingetragen – wird aufgrund Grünlandwidmung nicht angefordert; Altlasten laut Cadenza-Web eingetragen, Konsultation für die Nutzung als Lagerplatz nicht erforderlich; keine Gefährdung abzuleiten durch: <ul style="list-style-type: none"> - Hangwasser - Hochwasserabflussbereich
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte ^(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nutzung als Bauschuttdeponie ausgelaufen, ca. zwei Drittel der Fläche sollen als Grünland-Ödland ausgewiesen werden - keine Planungskonflikte abzuleiten; der nordöstliche Bereich (etwa ein Drittel der Gesamtfläche der ehemaligen Bauschuttdeponie) soll als Grünland-Lagerplatz für die Marktgemeinde Röschitz erhalten bleiben, es ist keine Beleuchtung oder ähnliche Störungsquellen vorgesehen, weshalb keine Planungskonflikte abzuleiten sind
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten, keine Beleuchtung oder Schadstoffemissionen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten, Nutzung der Fläche insgesamt wird reduziert
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten, Zu- und Abfahrten lediglich im gemeindeeigenen Bedarf und somit untergeordnetem Ausmaß
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten, Lagerplatz in Teilbereich der Bauschuttdeponie vorgesehen, Abschirmung im Süden zum Ortsgebiet bleibt im Gö bestehen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 14	Ausweisung Bauland- Sondergebiet- Veranstaltungszentrum Steinbruch (BS- Veranstaltungszentrum Steinbruch) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) und öffentliche Verkehrsfläche (Vö)	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überlagerung Natura2000-FFH-Gebiet „Westliches Weinviertel“, Bestandsabsicherung eines jahrzehntealten Gebäudes inklusive angrenzender, überwiegend geschotteter Bereiche, welches aktuell für Veranstaltungen genutzt wird, mögliche Auswirkungen sind aufgrund des gering abgegrenzten Bereichs mit bestehender Nutzung nicht zu erwarten, im Zuge der Auflageunterlagen ist dies zu überprüfen
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wald im Nahbereich, Natura2000- Vogelschutzgebiet „Westliches Weinviertel“ im Nahbereich (ca. 240 m), mögliche Auswirkungen sind aufgrund des gering abgegrenzten Bereichs mit bestehender Nutzung nicht zu erwarten, im Zuge der Auflageunterlagen ist dies zu überprüfen
	GSt. Nr. 1937/10 KG Röschitz	- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lt. Inspire Agraratlas– Stand Juni 2025 - keine Daten vorhanden, keine besonderen Lebensräume erkennbar, die auf artenschutzrechtliche Auswirkungen durch die Änderung schließen lassen, im Zuge der Auflageunterlagen ist dies zu überprüfen

Standortgefahren ^(*) :				
- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Hinweise auf Rutsch- und Sturzprozesse gemäß geogener Gefahrenhinweiskarte im Norden im Bereich des ehemaligen Steinbruchs, Auswirkungen sind nicht zu erwarten, der Vollständigkeit halber wird ein Konsultationsansuchen an den geologischen Dienst gerichtet</p> <p>keine Gefährdung festgestellt durch:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Altlasten - Hochwasserabflussbereich (gemäß eHora endet 30-jährlicher Hochwassergefährdungsbereich südlich der Gemeindestraße) - Hangwasser
- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
- Planungskonflikte ^(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Widmungsänderung entspricht langjähriger Nutzung am Standort, bisher war das Bestandsgebäude und die umgebenden Flächen öffentliche Verkehrsfläche, im Zuge der Überprüfung zu Neudarstellung wurde dieser Bereich ersichtlich und soll nunmehr der aktuellen Nutzung und dem Gebäudebestand entsprechend im Flächenwidmungsplan festgelegt werden, keine Planungskonflikte abzuleiten
- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten, Ortsgebiet im Osten in etwa 80 m Entfernung beginnt

					Wohnnutzung, Abschirmung durch Gehölzbestand vorhanden, langjährige Nutzung als Veranstaltungszentrum ohne bekannte Differenzen mit Anrainern
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten, Veranstaltungszentrum trägt zur Angebotsvielfalt in der Marktgemeinde bei
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erschließung erfolgt wie bisher über bestehende Gemeindestraße, keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kein landschaftlich sensibler Bereich, Bestandsgebäude mit Nutzung als Veranstaltungszentrum soll weitergeführt, aber nicht baulich verändert werden, keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 15	Ausweisung Bauland Agrargebiet (BA,) und Grünland-Grüngürtel- Siedlungsabschluss (Ggü) bzw. Entfall Grünland-Spielplätze (Gspi) GSt. Nr. 1937/1, 1937/11 KG Röschitz	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überlagerung mit der Festlegung Wald am GSt. Nr. 1937/1, Festlegung Ggü- Siedlungsabschluss lässt keine negativen Auswirkungen erwarten
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Natura2000-FFH-Gebiet „Westliches Weinviertel“ im Nahbereich (ca. 35m), mögliche Auswirkungen sind aufgrund des gering abgegrenzten Bereichs zur Ausweisung von BA als Bestandssicherung nicht zu erwarten; Auf GST. Nr. 1937/1 Festlegung Ggü keine negativen Auswirkungen auf Schutzgebiete abzuleiten
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bestandssicherung Wohngebäude mit Hausgarten, keine besonderen Lebensräume erkennbar, die auf artenschutzrechtliche Auswirkungen durch die Änderung schließen lassen
		Standortgefahren(*):				
	- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Gefährdung abzuleiten durch: - geogene Gefahren → betroffen ist Ggü von der Kennzeichnung der gelben Klasse, keine Konsultation vorgesehen	

					<ul style="list-style-type: none"> - Altlasten - Hochwasserabflussbereich - Hangwasser
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Widmungsänderung entspricht langjährigem Bestand, konsensmäßig errichtetes Wohngebäude, Spielplatz wurde an diesem Standort nie umgesetzt und ist auch zukünftig nicht vorgesehen, Grüngürtel entspricht aktueller Nutzung
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten, Bestandsgebäude im geschlossenen Ortsgebiet
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 17	Ausweisung Verkehrsfläche privat-Carport (Vp-Carport) bzw. Entfall Grünland-Grüngürtel-Uferbegleitgrün (Ggü-Uferbegleitgrün)					
		Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lage außerhalb von Schutzgebieten
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Natura2000-FFH-Gebiet „Westliches Weinviertel“ im Nahbereich (ca. 40 m), mögliche Auswirkungen sind aufgrund des dazwischenliegenden Wohnbaulandes und der Verkehrsfläche nicht zu erwarten
	GSt. Nr. 184, 185, 186/1, 186/2	- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	derzeit überwiegend als Hausgarten genutzt und im Privatbesitz, keine besonderen Lebensräume erkennbar, die auf artenschutzrechtliche Auswirkungen durch die Änderung schließen lassen
		Standortgefahren(*):				
KG Röschitz	- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hochwasserabflussbereich laut eHora im Süden angrenzend mit 30-jährlichem/100-jährlichem Hochwasser– aufgrund geplanter Nutzung ohne Gebäudebestand keine Konsultation angefordert; Hangwasseranschlagslinie quert (Einzugsgebiet > 10 km), aufgrund der geplanten Nutzung ohne Gebäudebestand keine vertiefende Untersuchung erforderlich; keine Gefährdung abzuleiten durch: <ul style="list-style-type: none"> - geogene Gefahren - Altlasten 	

	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	derzeitige Nutzung als Hausgarten im Privatbesitz, aufgrund engem Straßenraums und teils schmaler Parzellenstruktur soll überdies KFZ-Abstellfläche ermöglicht werden, keine Planungskonflikte abzuleiten
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 18	Ausweisung Bauland- Agrargebiet (BA) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) GSt. Nr. 1197, 1198, 1199/1 KG Röschitz	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lage außerhalb von Schutzgebieten
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Natura2000-FFH-Gebiet „Westliches Weinviertel“ im Nahbereich (ca. 15 m), mögliche Auswirkungen sind im Zuge der Auflageunterlagen zu prüfen
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bestand zweier landwirtschaftlicher Nutzgebäude (Stadl), deren Nutzung ausgelaufen ist, verbuschte Flächen nur randlich betroffen, keine besonderen Lebensräume erkennbar, die auf artenschutzrechtliche Auswirkungen durch die Änderung schließen lassen
		Standortgefahren(*):				
- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hinweise auf Rutschprozesse gemäß geogener Gefahrenhinweiskarte im Randbereich, Auswirkungen sind nicht zu erwarten, der Vollständigkeit halber wird ein Konsultationsansuchen an den geologischen Dienst gerichtet; Keine Gefährdung festgestellt durch: <ul style="list-style-type: none"> - Altlasten - Hochwasserabflussbereich - Hangwasser 		

	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nutzung als Standort zweier landwirtschaftlicher Stadel ausgelaufen, ein Objekt bereits abgebrochen, aufgrund der Lage im Ortsraum mit bestehender technischer Infrastruktur und beiderseits angrenzender Wohnnutzung wird Widmung als Wohnbauland zur Errichtung eines Einfamilienhauses angestrebt;
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten, bestehende Gemeindestraße mit untergeordneter Erhöhung der Verkehrsfrequenz für die Errichtung von einer (max. 2) Wohneinheiten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 19	Ausweisung Bauland- Agrargebiet (BA) und Bauland-Agrargebiet- Hintausbereich (BA- Hintausbereich) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) GSt. Nr. 1147/2 KG Röschitz	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nördlicher Bereich BA-Hintausbereich überlagert Natura2000-FFH-Gebiet „Westliches Weinviertel“, aufgrund bestehender Nutzungsstruktur keine Auswirkungen auf das Erhaltungsziel des Europaschutzgebietes zu erwarten, im Erläuterungsbericht ist dies detaillierter zu behandeln
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bestehender Baumeister- bzw. Gärtnereibetrieb soll in Richtung Norden erweitert werden, Bereich derzeit bereits gärtnerisch gestaltet, daher sind keine besonderen Lebensräume erkennbar, die auf artenschutzrechtliche Auswirkungen durch die Änderung schließen lassen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Gefährdung festgestellt durch: <ul style="list-style-type: none"> - Altlasten - geogene Gefahren - Hochwasserabflussbereich - Hangwasser
- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten		

Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bestehender Wohn- und Betriebsstandort soll in Richtung Norden erweitert werden, Lage im agrarischen Schwerpunktraum – bestehender Betrieb ist ortsgebunden, aufgrund bestehender umgebender Nutzungen keine Konflikte zu erwarten
- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Verkehr:				
- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten, bestehende Gemeindestraße mit untergeordneter Erhöhung der Verkehrsfrequenz für den Ausbau des Betriebsstandortes
- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:				
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 20	Ausweisung Bauland- Agrargebiet (BA) bzw. Entfall öffentliche Verkehrsfläche (Vö) GSt. Nr. 241 KG Röschitz	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung von Schutzgebieten
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlungswirkung zu erwarten (Lage im geschlossenen Ortsraum mit umgebender Bebauung)
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine besonderen Lebensräume erkennbar, die auf artenschutzrechtliche Auswirkungen durch die Änderung schließen lassen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Gefährdung festgestellt durch: - Altlasten - geogene Gefahren (gelbe Klasse südlich, aufgrund Gebäudebestand wird keine Konsultation angestrebt) - Hochwasserabflussbereich - Hangwasser
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bestehendes Wohngebäude, im analogen FWPL genehmigt 1994 als BA-50 eingetragen, vermutlich vorliegender Digitalisierungsfehler, aufgrund bestehender Nutzung und Umgebungsbereich keine Konflikte zu erwarten
- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten		

	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 21	Ausweisung Grünland-Kellergasse (Gke) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) GSt. Nr. 2388, 2395, 2598/2, 2386/1, 2386/2, 2386/3, 2389/4, 2389/3, 2389/2 KG Röschitz	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GSt. Nr. 2598/2 im Natura2000-Vogelschutzgebiet „Westliches Weinviertel“, aufgrund Absicherung bestehenden Weinkellers keine Auswirkungen auf die Erhaltungsziele zu erwarten
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Natura2000-Vogelschutzgebiet „Westliches Weinviertel“ im Nahbereich, aufgrund Absicherung bestehender Weinkeller keine Auswirkungen auf die Erhaltungsziele zu erwarten
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine besonderen Lebensräume erkennbar, die auf artenschutzrechtliche Auswirkungen durch die Änderung schließen lassen, Abgrenzung erfolgt möglichst objektbezogen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Gefährdung festgestellt durch: <ul style="list-style-type: none"> - Altlasten - geogene Gefahren (gelbe Klasse südlich, aufgrund Gebäudebestand wird keine Konsultation angestrebt) - Hochwasserabflussbereich - Hangwasser
- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten		

Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bestehende, historische Kellergebäude und Vorkappeln sollen ebenso wie das GSt. Nr. 2385/2 als Grünland-Kellergasse für Eigentümer außerhalb der Landwirtschaft nutzbar bleiben, Festlegung agrarischer Schwerpunktraum – Widmung Gke zulässig, aufgrund bestehender Nutzung sind keine Planungskonflikte zu erwarten
- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Verkehr:				
- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:				
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 24	Erweiterung Grünland-Spielplätze (Gspi), Ausweisung Bauland-Sondergebiet-gemeindeeigene Einrichtungen (BS), Erweiterung Bauland-Sondergebiet-Kirche (BS), Ausweisung Grünland-Parkanlagen (Gp) und öffentliche Verkehrsflächen (Vö) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) und Grünland-Grüngürtel (Ggü) GSt. Nr. 478, 477/1, 477/3, 2 KG Röschitz	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung von Schutzgebieten
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Natura2000-Vogelschutzgebiet „Westliches Weinviertel“ im Nahbereich, aufgrund geplanter Erweiterung des Spielplatzes und gemeindeeigener Einrichtungen keine Auswirkungen zu erwarten
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GSt. Nr. 478 zum Teil bestockt, detailliertere Auseinandersetzung im Erläuterungsbericht erforderlich, aufgrund der erforderlichen Beschattung bei der Erweiterung des Spielplatzes ist davon auszugehen, dass ein Großteil des Baumbestandes erhalten bleibt
		Standortgefahren(*):				
- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Gefährdung festgestellt durch: <ul style="list-style-type: none"> - Altlasten - geogene Gefahren (einzelne Pixelpunkte gelbe Klasse, es wird keine Konsultation angestrebt) - Hochwasserabflussbereich - Hangwasser (Hangwasserhinweiskarte weist Fließweg mit Einzugsgebiet > 10 ha im Bereich der bestehenden Aufbahrungshalle auf, keine detailliertere Prüfung erforderlich) 		

	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bereich ist geprägt von kulturellen und öffentlichen Nutzungen, beim Kirchenvorplatz soll eine Anpassung an den Bestand erfolgen (Weg, beiderseits Grünflächen als Gp bzw. zu BS-Kirche zugeordnet), nördlich der bestehenden Aufbahrungshalle soll der Bereich für weitere gemeindeeigene Einrichtungen abseits der Aufbahrung nutzbar sein, deshalb Änderung der Bezeichnung erforderlich, der Spielplatz soll in Richtung Norden erweitert werden – aufgrund der bestehenden Nutzungssituation sind keine negativen Auswirkungen zu erwarten
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 28	Ausweisung Grünland- Photovoltaikanlagen (Gpva) und Grünland- Grüngürtel-Abschirmung (Ggü) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) GSt. Nr. 6656/1 KG Röschitz	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überlagerung Natura2000-Vogelschutzgebiet „Westliches Weinviertel“, detaillierte Prüfung im Umweltbericht erforderlich
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Natura2000-FFH-Gebiet „Westliches Weinviertel“ im Nahbereich, detaillierte Prüfung im Umweltbericht erforderlich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gemäß Inspire-Agraratlas zum Teil als Grünbrache genutzt, Behandlung möglicher artenschutzrechtlich relevanter Lebensräume im Umweltbericht vorgesehen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Gefährdung festgestellt durch: - Altlasten - geogene Gefahren - Hochwasserabflussbereich - Hangwasser
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bereich technogen vorbelastet aufgrund der Nähe zur Kläranlage, keine Konflikte zur umgebenden landwirtschaftlichen Nutzung zu erwarten, Bodenwertigkeit mittelwertig gemäß eBod, Nutzung für den Verbrauch am Standort Kläranlage bzw. Überschuss		

					Einspeisemöglichkeit Trafo bei Kläranlage, wird im Umweltbericht detaillierter behandelt
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	technogen vorbelasteter Bereich in der Nähe der Kläranlage, Grüngürtel zur Abschirmung im Norden und Süden vorgesehen, daher keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 29	Ausweisung Bauland-Agrargebiet mit Befristung (BA-F) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) GSt. Nr. 114, 115 KG Kleinreinsprechtendorf	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überlagerung Natura2000-Vogelschutzgebiet und -FFH-Gebiet „Westliches Weinviertel“, gesamtes Ortsgebiet, Erweiterung in der Tiefe einer Bauparzelle (ca. 18 m) zur Errichtung einer EFH-Bebauung, Erhaltungsziel durch geringfügige Erweiterung ohne relevante Lebensraumstrukturen nicht beeinträchtigt, detaillierte Behandlung im Erläuterungsbericht
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemäß Inspire-Agraratlas keine Aufzeichnungen, keine besonderen Lebensräume erkennbar, die auf artenschutzrechtliche Auswirkungen durch die Änderung schließen lassen (derzeit Nutzung teilweise als Holzlagerplatz)
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Gefährdung festgestellt durch: <ul style="list-style-type: none"> - Altlasten - geogene Gefahren - Hochwasserabflussbereich - Hangwasser
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:						

	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erweiterung des Ortsgebietes um eine wirtschaftlich bebaubare Tiefe für die Errichtung eines Einfamilienhauses, anschließend an bestehendes Wohnbauland, keine Auswirkungen zu erwarten
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	Verkehr:				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	Kultur, Ästhetik:				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten, bereits abseits der landwirtschaftlichen Produktion genutzter Bereich am Ortsrand

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 30	Ausweisung Bauland-Agrargebiet bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) GSt. Nr. 96, 97, 101 KG Kleinreinprechtsdorf	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überlagerung Natura2000-Vogelschutzgebiet und -FFH-Gebiet „Westliches Weinviertel“, Fehler in der Plandarstellung im Zuge des Verfahrens Nr. 19.110-23/01 wird richtiggestellt, Bereich ist rechtskräftig als Bauland ausgewiesen, Dokumentation siehe Erläuterungsbericht, keine Auswirkungen zu erwarten
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine relevanten Lebensräume festzustellen, die auf eine erhöhte artenschutzrechtliche Bedeutung hinweisen, Fehler in der Plandarstellung im Zuge des Verfahrens Nr. 19.110-23/01 wird richtiggestellt, Bereich ist rechtskräftig als Bauland ausgewiesen, Dokumentation siehe Erläuterungsbericht, keine Auswirkungen zu erwarten
		Standortgefahren(*):				
- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Gefährdung festgestellt durch: <ul style="list-style-type: none"> - Altlasten - geogene Gefahren - Hochwasserabflussbereich - Hangwasser (Fließweg mit Einzugsgebiet > 10 ha quert GSt. Nr. 		

					97 und 101 – siehe Ausführungen oben: rechtskräftig bestehendes und bebautes Bauland, Glf aufgrund Fehler in der Plandarstellung wird korrigiert)
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bebauter und rechtskräftig gewidmetere Bereich im Ortsgebiet, Glf aufgrund Fehler in der Plandarstellung wird korrigiert, keine Auswirkungen zu erwarten
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 34	Ausweisung Bauland- Sondergebiet-Kapelle (BS-Kapelle) bzw. Entfall öffentliche Verkehrsfläche (Vö) GSt. Nr. 1 KG Kleinreinprechtsdorf	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überlagerung Natura2000-Vogelschutzgebiet und -FFH-Gebiet „Westliches Weinviertel“, gesamtes Ortsgebiet, Festlegung bestehende Kapelle gefährdet Erhaltungsziel nicht, detaillierte Behandlung im Erläuterungsbericht
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Schutzgebiete im Nahbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bestehender Standort Kapelle mit umgebender Grünfläche, keine besonderen Lebensräume erkennbar, die auf artenschutzrechtliche Auswirkungen durch die Änderung schließen lassen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Gefährdung abzuleiten durch: - geogene Gefahren - Altlasten - Hochwasserabflussbereich - Hangwasser
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Widmungsänderung entspricht derzeitiger Nutzung als Kapelle, im Zuge der Neudarstellung wurde festgestellt, dass das Sakralgebäude derzeit in der Widmung Vö besteht, keine Planungskonflikte abzuleiten

	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	Verkehr:				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	Kultur, Ästhetik:				
	- Erbe, Denkmal	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Widmungsänderung zur Absicherung des Sakralbaus am Standort
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Screening Formular 3

Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen

Änderungs- maßnahmen	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
		positiv	nicht prüfrelevant	prüfrelevant	
Boden:					
	- Bodenverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>ÄP 28: Inanspruchnahme fruchtbarer Böden durch Festlegung Freiflächen-PV-Anlage wird im Umweltbericht behandelt</p> <p>Bodenverbrauch für Wohnbauland und Verkehrsflächen nicht prüfrelevant: insgesamt ca. 23.422,5 m² Neuwidmungen, davon 4.763,2 m² Richtigstellungen im Zuge der Neudarstellung (BS-Kapelle auf Vö, Wohnhaus Digitalisierungsfehler, geringfügige Korrekturen) bzw. bereits verbrauchte Nutzflächen (landwirtschaftliche Stadel), davon 13.372 m² Gfrei-S zu BW und Vö, geprüft im Umweltbericht zum Änderungsverfahren Nr. 1/2019, demgegenüber werden zudem 4.251,5 m² befristetes Wohnbauland zu Grünland rückgewidmet, da die Frist verstrichen ist</p>
	- Versiegelungsgrad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ausführungen zur Versiegelung im Zuge der Wohnbauland- und Verkehrsflächenwidmung siehe oben
Klima:					
	- Mikroklima	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Wasser:					
	- Stoffeintrag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Erschöpfung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

ZUSAMMENSCHAU
 SCREENING-FORMULAR 3 - ABSCHÄTZUNG DER AUSWIRKUNGEN
 SCOPING-FORMULAR 2 - MATRIX ZUR ABGRENZUNG DES UNTERSUCHUNGSRAHMENS

PLANUNGSABSICHTEN		AUSWIRKUNGEN ¹ voraussichtlich erhebliche Auswirkungen ergeben sich aufgrund von										AUSWIRKUNGEN oder UNVERTRÄGLICHKEITEN	UNTERSUCHUNGEN die zur Abklärung erforderlich scheinen		ERLÄUTERUNGEN (Detailierungsgrad und Umfang der Untersuchungen, sonstige Hinweise)	
der Marktgemeinde Röschitz lt. vorliegendem Vorentwurf zur Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms Planverfasser: RaumRegionMensch ZT GmbH Plannummer: 19.110-25/01 Datum des Plans: Dezember 2025		Umfang u Ausdehnung der Auswirkungen	Wahrscheinlichkeit, Dauer, Häufigkeit, Irreversibilität	Grenzüberschreitender Charakter	Bedeutung u. Sensibilität des betroffenen Gebietes bezüglich			Intensität der Bodennutzung	Risiken für die menschliche Gesundheit oder die Umwelt	sonstiger Merkmale	Erläuterung, nähere Hinweise etc.		werden vermutet hinsichtlich	relevante Schutzvorgaben		was wird untersucht?
Nr.	was wird festgelegt				Bes. natürlicher Merkmale	des kulturellen Erbes	Überschreitung von Normen und Grenzwerten zur Umweltqualität									
ÄP 28	Ausweisung Gpva und Ggü-Abschirmung bzw. Entfall Glf KG Röschitz 6656/1	~	~	0	0	0	~	0	0	Errichtung Photovoltaik-Anlage (< 2 ha, im Nahbereich zur Kläranlage)	Schutzobjekte gem. NÖ Artenschutzverordnung Landschaftsbild Bodenverbrauch Erholungsfunktion	NÖ ROG 2014 NÖ Naturschutzgesetz 2000 NÖ Artenschutzverordnung	Artenschutzverträglichkeit Auswirkungen auf das Landschaftsbild Auswirkungen auf Bodenverbrauch; Inanspruchnahme fruchtbaren Bodens Auswirkungen auf die Naherholung	Abschätzung der Artenschutzrelevanz bzw. Auswirkungen auf gänzlich geschützte Tierarten basierend auf naturschutzfachlichen Erhebungen, NVE Beschreibung der Veränderung der Landschaft Beschreibung der Bodenwertigkeit Ausstattung der Grünräume, Strukturreichtum der Landschaft	Untersuchung der Auswirkungen auf Tiere, Pflanzen, Lebensräume Beschreibung der Veränderung der Landschaft, etwaiger Konflikte mit prägenden Elementen des Landschaftsbildes, Störung der Blickbeziehungen Analyse Erholungswert der Flächen, Beschreibung und Bewertung möglicher Auswirkungen	

¹ Zeichenschlüssel für die Rubrik „Auswirkungen“:

- 0 keine oder unerhebliche Auswirkungen
- + erhebliche positive Auswirkungen
- erhebliche negative Auswirkungen
- ~ marginale negative Auswirkungen

Tabelle 2: Abgrenzung des Untersuchungsrahmens für die kumulativen Auswirkungen

KUMULATIVE AUSWIRKUNGEN oder UNVERTRÄGLICHKEITEN		UNTERSUCHUNGEN die zur Abklärung erforderlich scheinen		ERLÄUTERUNGEN (Detailierungsgrad und Umfang der Untersuchungen, sonstige Hinweise)	
werden vermutet hinsichtlich	relevante Schutzvorgaben	was wird untersucht?	Methode		betrifft SUP RVP