

Die Marktgemeinde Königsbrunn beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:

Amt der NÖ Landesregierung  
Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht  
als Umweltbehörde gem. NÖ ROG 2014  
Landhausplatz 1  
3109 St. Pölten

Königsbrunn am Wagram, am.....

Betrifft: Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram  
11. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms  
**Entscheidung über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung**

Die Gemeinde beabsichtigt, das Örtliche Raumordnungsprogramm zu ändern.

Ein Vorentwurf (erstellt von Büro Dr. Paula ZT-GmbH unter der Zl. G26010/F11 am 1. Juni 2026) liegt bereits vor. Nach Abwägung der als relevant erkannten Kriterien hat die Gemeinde entschieden, dass keine Strategische Umweltprüfung bei der Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms durchgeführt wird.

Diese Entscheidung sowie die zugrunde liegenden Unterlagen werden der Umweltbehörde zur Kenntnisnahme bzw. zur Abgabe einer Stellungnahme übermittelt.

.....  
(Unterschrift des Bürgermeisters)

Beilagen:

- Vorentwurf zur Änderung des Örtl. Raumordnungsprogramms (5 Plandarstellungen)
- Untersuchungsergebnisse des Screenings

## PRÜFUNG DER NOTWENDIGKEIT ÜBER DIE DURCHFÜHRUNG EINER STRATEGISCHEN UMWELTPRÜFUNG (SUP)

Marktgemeinde Königsbrunn am Wagram

11. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms

GZ: G26010/F11 / Stand: 1. Juni 2026 / Planverfasser: Büro Dr. Paula ZT-GmbH

**Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:**

**A: kein Screening erforderlich – eine SUP kann jedenfalls entfallen**

**§ 25 (4) Z. 2 NÖ ROG 2014**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                                   |
|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Änderungen zur Umsetzung eines verordneten Entwicklungskonzepts, das bereits einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                          | <i>betroffene Änderungspunkte:</i><br><b>4, 5</b> |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Änderungen zur Festlegung der Widmungsarten Grünland Windkraftanlage (Gwka) oder Grünland Photovoltaikanlage (Gpv) in einer von der überörtlichen Raumordnung ausgewiesenen Zone</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                         | <i>betroffene Änderungspunkte:</i><br>-           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Änderungen zur Anpassung an tatsächlich bestehende rechtmäßige Nutzungen</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <i>betroffene Änderungspunkte:</i><br>-           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Umweltauswirkungen bleiben entweder unverändert oder potentielle negative Umweltwirkungen werden verringert</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | <i>betroffene Änderungspunkte:</i><br>-           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Anpassung der Widmungsart von Bauland Betriebsgebiet (BB) in Bauland Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet (BVB) oder von Bauland Industriegebiet (BI) in Bauland Verkehrsbeschränktes Betriebsgebiet (BVB)</li> </ul>                                                                                                                                                                                                                | <i>betroffene Änderungspunkte:</i><br>-           |
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Änderung zur Umwidmung von Grünland Land- und Forstwirtschaft (Glf) in eine der folgenden Widmungsarten: Grünland Land- und forstwirtschaftliche Hofstelle (Gho), Grünland Grüngürtel (Ggü), Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb), Grünland Spielplatz (Gspi), Grünland Friedhof (G++), Grünland Ödland, Ökofläche (Gö), Grünland Wasserfläche (Gwf), Grünland Freihaltefläche (Gfrei), Grünland Keller-gasse (Gke)</li> </ul> | <i>betroffene Änderungspunkte:</i><br>-           |

**B: kein Screening erforderlich – eine SUP kann unter Voraussetzungen entfallen**  
**§ 25 (4) Z. 3 NÖ ROG 2014**

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |                                         |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Änderung zur Erweiterung einer bereits rechtswirksam festgelegten Flächenwidmung unter folgenden Voraussetzungen: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. das Flächenausmaß der Erweiterung beträgt maximal 1 Hektar,</li> <li>2. die Fläche liegt außerhalb naturschutzrechtlich festgelegter Gebiete (Landschaftsschutzgebiet, Europaschutzgebiet, Naturdenkmal, Nationalpark)</li> <li>3. hochwertige landwirtschaftliche Böden sowie bestockte Flächen (Wald, Lebensräume) werden nicht in Anspruch genommen,</li> <li>4. die Fläche liegt außerhalb raumordnungsrechtlich festgelegter Gebiete (erhaltenswerter Landschaftsteil, agrarischer Schwerpunktraum, Zonen für Windkraft- oder Photovoltaikanlagen) und</li> <li>5. zwischen Wohnbauland, Sondergebiet mit Schutzbedarf oder Widmungen für Erholungseinrichtungen einerseits und bestehenden, geplanten oder raumordnungsrechtlich zulässigen Störungsquellen andererseits wird ein Abstand von zumindest 300 m eingehalten.</li> </ol> </li> </ul> | <i>betroffene Änderungspunkte:</i><br>- |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|

**C: SUP jedenfalls durchzuführen (siehe Screening-Formular 3 und Scoping)**  
**§ 25 (4) Z. 1 NÖ ROG 2014**

|                                                                                                                                                                             |                                                            |                     |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------|---------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (2011/92/EU)</li></ul>                            | <i>betroffene Änderungspunkte:</i><br>-                    | SUP<br>erforderlich |
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete</li></ul>                                       | <i>betroffene Änderungspunkte:</i><br>-                    |                     |
| <b>D: Screening erforderlich (siehe Screening-Formular 3 und Scoping)</b><br><b>§ 25 (4) Z. 4 NÖ ROG 2014</b>                                                               |                                                            |                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Screening-Ergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich.</li></ul>                 | <i>betroffene Änderungspunkte:</i><br>-                    |                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Screening-Ergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich.</li></ul> | <i>betroffene Änderungspunkte:</i><br><b>1 (ÖEK), 2, 3</b> |                     |

Ad Änderungspunkt 4: KG Bierbaum am Kleebigl

Entsprechend dem ÖEK (Umnutzungsgebiet in Wohnbauland) soll auf dem Grundstück Nr. 17, KG Bierbaum am Kleebigl, Bauland Agrargebiet (BA) festgelegt werden.

Ad Änderungspunkt 5: KG Königsbrunn

Entsprechend dem ÖEK (Umnutzungsgebiet in Bauland Agrargebiet-Hintausbereich) soll auf den Grundstücken Nr. 1012, 1013, 1015, 1019/2 und 1022/1, KG Königsbrunn, Bauland Agrargebiet-Hintausbereich (BA-HB) festgelegt werden. Darüber hinaus soll eine Verbreiterung der öffentlichen Verkehrsfläche (Vö) auf den Grundstücken Nr. 1011/3, 1012, 1015, 1016, 1019/2, 1022/1 und 1025, KG Königsbrunn, erfolgen. Auf den Grundstücken Nr. 1011/2, 1011/3, 1016, 1017, 1020 und 1022/2, KG Königsbrunn, soll Grünland Freihaltefläche (Gfrei) festgelegt werden. Auf den Grundstücken Nr. 1013, 1015, 1017 und 1019/1, KG Königsbrunn, soll Bauland Agrargebiet (BA) geringfügig arrondiert werden.

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

| Informationsquelle<br>(*) Verweis auf Tabelle 2) |                                          | Bemerkung                                                                                                                                                                                 |
|--------------------------------------------------|------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Prüfung von Planungskonflikten (*)</b>        |                                          |                                                                                                                                                                                           |
| <i>NÖ Atlas</i>                                  |                                          |                                                                                                                                                                                           |
| Sektorales ROP Windkraft-nutzung in NÖ           | keine Zonen in der Re-gion               | -                                                                                                                                                                                         |
| FWP Nachbargemeinde(n)                           | keine konfliktträchtigen Widmungen       | -                                                                                                                                                                                         |
| <i>Sonstige Unterlagen</i>                       |                                          |                                                                                                                                                                                           |
| Regionales Raumord-nungsprogramm                 | geprüft - keine relevan-ten Festlegungen | RegROP Bezirk Tulln                                                                                                                                                                       |
| Kleinregionales Rahmen-konzept                   | keines erlassen                          | -                                                                                                                                                                                         |
| Grundlagenforschung ÖROP                         | vorhanden - keine rele-vanten Aussagen   | -                                                                                                                                                                                         |
| Örtliches Entwicklungskon-zept                   | vorhanden - relevante Aussagen           | Es ist ein ÖEK (Stand: 2017) vorhanden.<br><b>ÄP1, ÄP2:</b> Freihaltung der Wagramkante zur Wahrung des regionstypischen Land-schaftsbildes und Umnutzungsgebiet in Wohnbauland vorhanden |
| ÖROP-Verordnungstext                             | vorhanden - relevante Aussagen           | <b>ÄP1, ÄP2:</b> Ziele und Maßnahmen zur Stär-kung des Weintourismus sowie zum Schutz der Kulturlandschaft vorhanden                                                                      |
| <b>Prüfung von Standortgefahren(*)</b>           |                                          |                                                                                                                                                                                           |
| <i>NÖ Atlas</i>                                  |                                          |                                                                                                                                                                                           |
| Gefahrenzonenplan (WLV)                          | vorhanden - keine Überlagerungen         | -                                                                                                                                                                                         |
| Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU)      | vorhanden - keine Überlagerungen         | -                                                                                                                                                                                         |
| Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse              | gelbe Klasse                             | <b>ÄP1:</b> teilweise überlagernd mit gelber Klasse                                                                                                                                       |
| Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse               | weiße Klasse                             | -                                                                                                                                                                                         |
| Hinweiskarte Hangwasser                          | einzelne, kleine Fließ-wege berührt      | <b>ÄP1, ÄP2, ÄP3:</b> tlw. kleine Fließwege bis 10 ha berührt                                                                                                                             |
| Grundwasserstand                                 | GW-Hochstand <= 2m unter Flur            | Daten für das südliche Gemeindegebiet vorhanden, der Grundwasser-Flurabstand beträgt im Großteil des Gemeindegebiets vorwiegend < 2 m                                                     |
| landwirtschaftliches Ent-wässerungsgebiet        | keine Überlagerung                       | -                                                                                                                                                                                         |

| Sonstige Quellen                                                      |                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |
|-----------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| www.hochwasserrisiko.at<br>(wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt)  | keine Prüfung - Gefahrenzonenplan vollständig | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul)                      | Altlast oder Verdachtsfläche im Nahbereich    | Keine Altstandorte oder Altablagerungen überlagernd, allerdings im <b>Nahbereich</b> :<br><b>ÄP1</b> : Altstandort VFNÖUKONT Erdbewegungen Kruplak Johann<br><b>ÄP3</b> : Altstandort VFNÖUKONT STROH-Tankstelle Minnich Friedrich |
| e-Bodenkarte – Feuchtlage                                             | keine Feuchtlage                              | Im Gemeindegebiet sind trockene bis feuchte Wasserverhältnisse gegeben. In den ggst. Bereichen handelt es sich um gut versorgte bis mäßig trockene Böden.                                                                          |
| Prüfung von Konflikten zu Naturgebietsschutz bzw. Wald <sup>(*)</sup> |                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |
| Landschaftsschutzgebiet                                               | Lage außerhalb eines Schutzgebiets            | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| Biosphärenpark                                                        | außerhalb Biosphärenpark                      | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| Naturschutzgebiet                                                     | kein Schutzgebiet im Nahbereich               | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| Europaschutzgebiet                                                    | kein Schutzgebiet im Nahbereich               | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| Naturdenkmal                                                          | kein Naturdenkmal im Nahbereich               | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald                        | Überlagerung mit Wald höherer Funktion        | <b>ÄP3</b> : teilweise überlagernd mit Wald mit Schutzfunktion                                                                                                                                                                     |
| Prüfung von Nutzungskonflikten                                        |                                               |                                                                                                                                                                                                                                    |
| bestehende Nutzungen <sup>(*)</sup>                                   | keine relevanten Nutzungen                    | -                                                                                                                                                                                                                                  |
| www.laerminfo.at                                                      | Maßnahmen außerhalb kritischer Lärmzonen      | -                                                                                                                                                                                                                                  |

**Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen**

| Nr.                                                     | Änderungsmaßnahme                                                                                                                                                  |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 1                                                       | ÖEK: KG Hippersdorf, KG Zaußenberg<br>Anpassung und teilweise Streichung der Festlegung „Wagramkante“ sowie Änderung des Umnutzungs- bzw. Umstrukturierungsgebiets |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| mögliche Auswirkungen<br>(*) Verweis auf die Tabelle 1) | Bewertung der Auswirkungen                                                                                                                                         |                                     |                          | Begründung, Erläuterung, Nachweis                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|                                                         | (+) positiv                                                                                                                                                        | (0) keine, nicht prüfrelevant       | (-) prüf-relevant        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Naturschutz und Wald                                    |                                                                                                                                                                    |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)                 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)                  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Keine Auswirkungen auf angrenzende Waldflächen gegeben                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten              | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Durch die Streichung der Festlegung Wagramkante in jenen Bereichen, wo die Geländekante nicht ausgeprägt ist, ergeben sich keine negativen Auswirkungen auf Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten, die Flächen werden derzeit und können weiterhin landwirtschaftlich genutzt werden                                                                                                                                             |
| Standortgefahren(*)                                     |                                                                                                                                                                    |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Beeinträchtigung am Standort selbst                     | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Geogene Gefahrenhinweiskarte: teilweise Überlagerung mit gelber Klasse gegeben, aufgrund dessen wird eine Planungskonsultation durchgeführt<br><br>Gefahrenhinweiskarte-Hangwasser: Fließwege bis zu 6,88 ha vorhanden, keine Auswirkungen zu erwarten<br><br>Nördlich des Änderungsbereichs befindet sich ein Altstandort (VFNÖUKONT Erdbewegungen Kruplak Johann), aufgrund der Entfernung keine negativen Auswirkungen zu erwarten |
| Beeinträchtigung für andere Standorte                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Menschliche Gesundheit und Sachwerte                    |                                                                                                                                                                    |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Planungskonflikte(*)                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                           | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Im ÖEK ist die „Freihaltung der landschaftsprägenden Wagramkante zur Wahrung des regionstypischen Landschaftsbildes von Bebauung: Einhaltung von ausreichenden Abständen                                                                                                                                                                                                                                                              |



|                                    |                          |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                    |                          |                                     |                          | zur Wagramkante zur Freihaltung der Sichtbeziehungen auf die regionsprägende Geländekante; Ggf. Erstellung von Bebauungskonzepten bei Neuentwicklungen im Bereich von Sichtachsen zur Wagramkante insbesondere in den Erweiterungsgebieten mit der Voraussetzung Bebauungskonzept“ sowie die „Räumliche Konzentration von Betrieben und Sicherung der bestehenden Betriebsstandorte; Erweiterung bestehender Betriebe im Ortsgebiet bei Vereinbarkeit mit umgebenden Nutzungen“ festgelegt. Im Zuge der Änderung des ÖEK wurde eine Grundlagenforschung zur Wagramkante durchgeführt. Es sind keine negativen Auswirkungen auf den Erhalt der Wagramkante gegeben. Nähere Ausführungen folgen im Zuge der öffentlichen Auflage. |
| Lärm                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| sonstige Emissionen                | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| Erholungsfunktion                  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Durch die Streichung der Festlegung Wagramkante in jenen Bereichen, wo die Geländekante nicht ausgeprägt ist, sind keine Auswirkungen auf die Erholungsfunktion der Landschaft zu erwarten                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Verkehr                            |                          |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Verkehrsabwicklung/MIV             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Durch die Änderung kommt es zu keiner Erhöhung des Verkehrsaufkommens bzw. zu keiner Änderung der Verkehrsabwicklung                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Unfallgefahren/ Verkehrssicherheit | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Kultur, Ästhetik                   |                          |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Erbe, Denkmal                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Durch die Streichung der Festlegung Wagramkante in jenen Bereichen, wo die Geländekante nicht ausgeprägt ist, ist von keinen negativen Auswirkungen auf Denkmäler, das Orts- oder Landschaftsbild auszugehen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Ortsbild                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Landschaftsbild                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

Anm.: (+),(0)... unerhebliche Auswirkungen, keine SUP erforderlich; (-)... erhebliche Auswirkungen, SUP erforderlich

| Nr.                                                     | Änderungsmaßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2                                                       | <p>Umwidmung von BA und Glf in BS-RS,FZ auf dem Grundstück Nr. 710, KG Zaußenberg</p> <p>Im Norden von Zaußenberg soll auf dem Grundstück Nr. 710, KG Zaußenberg, Bauland Agrargebiet (BA) und Grünland Land- und Forstwirtschaft (GlF) in Bauland Sondergebiet-Restaurant, Fremdenzimmer (BS-RS,FZ) zur Absicherung eines bestehenden Betriebs umgewidmet werden. Der Änderungspunkt entspricht der ggst. Änderung des ÖEK (vgl. Änderungspunkt 1).</p> |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                      |
|                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                      |
| mögliche Auswirkungen<br>(*) Verweis auf die Tabelle 1) | Bewertung der Auswirkungen                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |                                     |                          | Begründung, Erläuterung, Nachweis                                                                                                                                                                    |
|                                                         | (+) positiv                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | (0) keine, nicht prüfrelevant       | (-) prüf-relevant        |                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Naturschutz und Wald</b>                             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                      |
| Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)                 | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                                                                                                                                                                                                    |
| Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)                  | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                                                                                                                                                                                                    |
| Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten              | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Durch die ggst. Änderung ergeben sich keine negativen Auswirkungen auf Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten, die Flächen sind bereits bebaut und werden als Restaurant bzw. Hausgarten genutzt |
| <b>Standortgefahren(*)</b>                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                      |
| Beeinträchtigung am Standort selbst                     | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Gefahrenhinweiskarte-Hangwasser: geringfügige Fließwege (0,1 ha) vorhanden, keine Auswirkungen zu erwarten                                                                                           |
| Beeinträchtigung für andere Standorte                   | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte</b>             |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |                                     |                          |                                                                                                                                                                                                      |
| Planungskonflikte(*)                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Der Änderungspunkt entspricht der ggst. Änderung des ÖEK (vgl. Änderungspunkt 1)                                                                                                                     |
| Lärm                                                    | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                                                                                                                                                                                                    |
| sonstige Emissionen                                     | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                                                                                                                                                                                                    |
| Erholungsfunktion                                       | <input type="checkbox"/>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Lage inmitten des Siedlungsgebiets, es sind keine Auswirkungen auf die Erholungsfunktion der Landschaft zu erwarten                                                                                  |

| Verkehr                            |                          |                                     |                          |                                                                                                                                 |
|------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Verkehrsabwicklung/MIV             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Keine Auswirkungen auf die Verkehrsabwicklung/Unfallgefahren zu erwarten, die Verkehrserschließung bleibt unverändert von Osten |
| Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                 |
| Unfallgefahren/ Verkehrssicherheit | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                 |
| Kultur, Ästhetik                   |                          |                                     |                          |                                                                                                                                 |
| Erbe, Denkmal                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Keine negativen Auswirkungen auf Denkmäler, Orts- oder Landschaftsbild zu erwarten                                              |
| Ortsbild                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                 |
| Landschaftsbild                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                 |

Anm.: (+),(0)... unerhebliche Auswirkungen, keine SUP erforderlich; (-)... erhebliche Auswirkungen, SUP erforderlich

| Nr.                                                     | Änderungsmaßnahme                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|---------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 3                                                       | <p>Umwidmung von Ggü-GS-5 in BW und Ggü-IS-8.5 auf den Grundstücken Nr. 469/1, 469/3, 482, 484, 486 und 954/2, KG Hippersdorf</p> <p>Im Süden der Ortschaft Hippersdorf befinden sich noch unbebaute Grundstücke die derzeit als Bauland Wohngebiet (BW) gewidmet sind. Die östlichen, am Bach gelegenen Grundstücke weisen zu geringen Teilen ebenfalls die Widmung Grünland Grüngürtel-Gewässerschutz (Ggü-GS-5) auf. Im Rahmen der ggst. Änderung ist vorgesehen, die Widmung Ggü-GS-5 in BW zu ändern, um eine bessere Bebaubarkeit der Grundstücke ermöglichen zu können. Die an die Wiener Straße angrenzenden Grundstücke weisen darüber hinaus auch die Widmung Grünland Grüngürtel-Immissionsschutz (Ggü-IS-8.5) auf. Dieser wird in Richtung des Bachlaufes erweitert und ersetzt dort die Widmung Ggü-GS-5.</p> |
| mögliche Auswirkungen<br>(*) Verweis auf die Tabelle 1) |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Bewertung der Auswirkungen                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Begründung, Erläuterung, Nachweis                       |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Naturschutz und Wald                                    |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)                 | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <p>Im ggst. Bereich befindet sich laut Waldentwicklungsplan ein Wald mit Schutzfunktion. Der Wald ist, wie im Flächenwidmungsplan dargestellt, lediglich auf der gegenüberliegenden Uferseite vorhanden. Im ggst. Umwidmungsbereich bestehen keine Waldflächen.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)                  | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <p>-</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten              | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <p>Es sind keine wesentlichen Auswirkungen auf den Artenschutz bzw. auf Schutzobjekte zu erwarten, da keine sensiblen Strukturelemente vorhanden sind.</p>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| Standortgefahren(*)                                     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Beeinträchtigung am Standort selbst                     | <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <p>Unmittelbar südlich des Änderungsbereichs befindet sich ein Altstandort (VFNÖUKONT STROH-Tankstelle Minnich Friedrich), aufgrund des Abstandes sind allerdings keine negativen Auswirkungen zu erwarten.</p> <p>Des Weiteren weist die Gefahrenhinweiskarte- Hangwasser im ggst. Umwidmungsbereich einen Fließweg 1 bis 10 ha (4,7 ha) aus. Da das Gelände im ggst. Bereich annähernd eben ist, und der überwiegende Teil der Siedlung bereits als Wohnbauland gewidmet ist, kann von keiner Gefährdung durch Hangwässer ausgegangen werden.</p>                                                                                                                                                                                  |

|                                             |                          |                                     |                          |                                                                                                                                      |
|---------------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                             |                          |                                     |                          | <b>Abb. 1: Gefahrenhinweiskarte-Hangwasser</b><br> |
| Beeinträchtigung für andere Standorte       | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                                                                                                                                    |
| <b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte</b> |                          |                                     |                          |                                                                                                                                      |
| Planungskonflikte <sup>(*)</sup>            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Keine Planungskonflikte gegeben, die Betreuungsmöglichkeit des Bachlaufes ist von der gegenüberliegenden Uferseite gegeben           |
| Lärm                                        | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                                                                                                                                    |
| sonstige Emissionen                         | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                                                                                                                                    |
| Erholungsfunktion                           | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                                                                                                                                    |
| <b>Verkehr</b>                              |                          |                                     |                          |                                                                                                                                      |
| Verkehrsabwicklung/MIV                      | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Es kommt zu keiner Erhöhung des Verkehrsaufkommens, da keine neuen Bauplätze geschaffen werden                                       |
| Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                                                                                                                                    |
| Unfallgefahren/ Verkehrssicherheit          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | -                                                                                                                                    |
| <b>Kultur, Ästhetik</b>                     |                          |                                     |                          |                                                                                                                                      |
| Erbe, Denkmal                               | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Es ist von keinen negativen Auswirkungen auf Denkmäler, das Orts- oder Landschaftsbild auszugehen.                                   |
| Ortsbild                                    | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                      |
| Landschaftsbild                             | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |                                                                                                                                      |

Anm.: (+),(0)... unerhebliche Auswirkungen, keine SUP erforderlich; (-)... erhebliche Auswirkungen, SUP erforderlich

**Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen**

| Änderungs-<br>maßnahme                                                                                                                        | Mögliche Auswir-<br>kungen | Bewertung der Aus-<br>wirkungen |                                              |                           | Begründungen, Erläuterungen,<br>Nachweise                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|---------------------------------|----------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
|                                                                                                                                               |                            | (+)<br>positiv                  | (0)<br>keine,<br>nicht<br>prüf-rele-<br>vant | (-)<br>prüf-rele-<br>vant |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>ÄP1 (ÖEK):</b><br>Anpassung<br>Wagramkante<br><br><b>ÄP2:</b><br>BA, Glf → BS-<br>RS,FZ<br><br><b>ÄP3:</b><br>Ggü-GS-5 →<br>BW, Ggü-IS-8.5 | <b>Boden</b>               |                                 |                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                               | Bodenverbrauch             | <input type="checkbox"/>        | <input checked="" type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>  | Bei den ggst. Umwidmungen kommt es zu einem unwesentlichen Anstieg des Bodenverbrauchs bzw. des Versiegelungsgrads, als baulandmobilisierende Maßnahme werden Verträge abgeschlossen.                                                                                                                                                                                                                                      |
|                                                                                                                                               | Versiegelungsgrad          | <input type="checkbox"/>        | <input checked="" type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                               | <b>Klima</b>               |                                 |                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                               | Mikroklima                 | <input type="checkbox"/>        | <input checked="" type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>  | Es ist von keinen negativen Auswirkungen auf das Mikroklima durch die ggst. Umwidmung auszugehen.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
|                                                                                                                                               | <b>Wasser</b>              |                                 |                                              |                           |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                               | Stoffeintrag               | <input type="checkbox"/>        | <input checked="" type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>  | Bei den ggst. Umwidmungen befindet sich ÄP3 in der Nähe eines Oberflächengewässers. Da es sich hier jedoch nur um eine geringe Erweiterung des bestehenden Baulands handelt, sind keine Auswirkungen auf den Stoffeintrag und die Erschöpfung zu erwarten. Eine Auswirkung auf die Uferfreihaltung ist ebenso nicht gegeben, da der Zugang zum angrenzenden Fließgewässer von der anderen Uferseite weiterhin gegeben ist. |
|                                                                                                                                               | Erschöpfung                | <input type="checkbox"/>        | <input checked="" type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|                                                                                                                                               | Uferfreihaltung            | <input type="checkbox"/>        | <input checked="" type="checkbox"/>          | <input type="checkbox"/>  |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |

Anm.: (+),(0)... unerhebliche Auswirkungen, keine SUP erforderlich; (-)... erhebliche Auswirkungen, SUP erforderlich

**Tabelle 4: Liste der Planungskonsultationen**

| Dienststelle                                      |                                     | Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungs-<br>punkten                       |
|---------------------------------------------------|-------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|
| Bezirksforstinspektion<br>(bei der jeweiligen BH) | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ÄP3:</b> Wald mit Schutzfunktion überlagernd                                  |
| Wildbach- und Lawinenverbauung                    | <input type="checkbox"/>            |                                                                                  |
| Geologischer Dienst des<br>Landes NÖ              | <input checked="" type="checkbox"/> | <b>ÄP1:</b> Teilweise Überlagerung mit gelber Klasse<br>(Rutschprozesse) gegeben |
| Abteilung Wasserbau                               | <input type="checkbox"/>            |                                                                                  |
| Abteilung Wasserwirtschaft<br>(Altlasten)         | <input type="checkbox"/>            |                                                                                  |
| Abteilung Wasserwirtschaft<br>(Grundwasser)       | <input type="checkbox"/>            |                                                                                  |
| Verkehrsverbund Ostregion                         | <input type="checkbox"/>            |                                                                                  |
| Militärkommando NÖ                                | <input type="checkbox"/>            |                                                                                  |
| Welterbe – kulturelles Erbe                       | <input type="checkbox"/>            |                                                                                  |
| Abteilung Landesstraßenplanung                    | <input type="checkbox"/>            |                                                                                  |
| Bundesdenkmalamt<br>Abteilung für NÖ              | <input type="checkbox"/>            |                                                                                  |
| Keine Konsultation erforderlich                   | <input type="checkbox"/>            |                                                                                  |