

Die Marktgemeinde Auersthal beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:

Screening Formular 2

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms der Marktgemeinde Auersthal
 Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)
 erstellt von **RaumRegionMensch ZT GmbH** unter der Planzahl **10.510-26/01** am **11.03.2026**

Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:

A: kein Screening erforderlich – keine SUP

| | |
|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können | <i>betreffene Änderungspunkte:</i> ÄP 2 |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft | <i>betreffene Änderungspunkte:</i> |

B: SUP obligatorisch durchzuführen

| | | |
|--|---|-----------------------------|
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG) | <i>betreffene Änderungspunkte:</i> | SUP erforderlich |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete | <i>betreffene Änderungspunkte:</i> | |
| C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2) | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich. | <i>betreffene Änderungspunkte:</i> | |
| <ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich. | <i>betreffene Änderungspunkte:</i> ÄP 1, 3 | |

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

| Informationsquelle | (*) Verweis auf Tabelle 2) | Bemerkung |
|--|---|--|
| Prüfung von Planungskonflikten(*) | | |
| <i>NÖ Atlas</i> | | |
| Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ | Zonen im Gemeindegebiet | WE 19 ausreichend Abstand (>1.500 m) |
| FWP Nachbargemeinde(n) | Abstand zu Gde-Grenze ausreichend | sowie keine konfliktträchtigen Widmungen |
| <i>Sonstige Unterlagen</i> | | |
| Regionales Raumordnungsprogramm | geprüft - keine relevanten Festlegungen | Wien Umland Nordost-Anlage 03 - Blatt 42 Gänserndorf NORD; Anlage 06 - Blatt 42 Gänserndorf SÜD |
| Kleinregionales Rahmenkonzept | nicht geprüft | ist Teil des KRRK "Südliches Weinviertel" |
| Grundlagenforschung ÖROP | keine vorhanden | |
| Örtliches Entwicklungskonzept | keines vorhanden | |
| ÖROP-Verordnungstext | keine vorhanden | |
| Prüfung von Standortgefahren(*) | | |
| <i>NÖ Atlas</i> | | |
| Gefahrenzonenplan WLW (GZP) | außerhalb von Einzugsgebieten | |
| Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU) | keine ABU vorhanden | |
| Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse | orange Klasse | ÄP1, ÄP2 |
| Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse | blaue Klasse | ÄP 1 (in unmittelbarer Nähe) |
| Hinweiskarte Hangwasser | große Fließwege berührt | ÄP 1: Hangwasser Fließweg > 100 ha, ÄP 2 und 3 kleine: Fließwege 1-10ha |
| Grundwasserstand | außerhalb dargestellter GW-Hochstände | |
| landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet | keine Überlagerung | |
| <i>Sonstige Quellen</i> | | |
| www.hochwasserrisiko.at (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt) | keine Hinweise zu erkennen | keine Daten vorhanden laut eHORA |
| Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul) | Altstandort im Nahbereich | Überlagerung mit dem ÄP3 (Grdstk.Nr. 1562/1); Straße bereits hergestellt und im öffentlichen Gut |
| e-Bodenkarte – Feuchtlage | keine Feuchtlage | ÄP1: Wasserverhältnis trocken, Durchlässigkeit hoch; ÄP 2,3: keine Angaben |
| Prüfung von Konflikten zu Naturgebietschutz bzw. Wald(*) | | |
| Landschaftsschutzgebiet | Lage außerhalb eines Schutzgebiets | |
| Biosphärenpark | außerhalb Biosphärenpark | |
| Naturschutzgebiet | kein Schutzgebiet im Nahbereich | |
| Europaschutzgebiet | kein Schutzgebiet im Nahbereich | |
| Naturdenkmal | kein Naturdenkmal im Nahbereich | |
| Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald | keine Überlagerung mit Wald | |
| Prüfung von Nutzungskonflikten | | |

| | | |
|-------------------------|--------------------------------|--|
| bestehende Nutzungen(*) | keine relevanten Nutzungen | |
| www.laerminfo.at | außerhalb kritischer Lärmzonen | |

LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN

| Dienststelle | | Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungspunkten |
|--|-------------------------------------|--|
| Bezirksforstinspektion (bei der jeweiligen BH) | <input type="checkbox"/> | |
| Wildbach- und Lawinenverbauung | <input type="checkbox"/> | |
| Geologischer Dienst des Landes NÖ | <input checked="" type="checkbox"/> | ÄP 1; Konsultation des geologischen Dienstes liegt bereits vor |
| Abteilung Wasserbau | <input type="checkbox"/> | |
| Abteilung Wasserwirtschaft (Altlasten) | <input type="checkbox"/> | |
| Abteilung Wasserwirtschaft (Grundwasser) | <input type="checkbox"/> | |
| Verkehrsverbund Ostregion | <input type="checkbox"/> | |
| Militärkommando NÖ | <input type="checkbox"/> | |
| Welterbemanagement | <input type="checkbox"/> | |
| Straßenbauabteilung | <input type="checkbox"/> | |
| Abteilung Landesstraßenplanung | <input type="checkbox"/> | |
| Keine Konsultation erforderlich | <input checked="" type="checkbox"/> | |

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

| Nr. | Änderungs- maßnahme | mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1) | BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN | | | Begründungen, Erläuterungen, Nachweise |
|-----|--|---|----------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| | | | positiv | nicht relevant | relevant | |
| 1 | Geringfügige Abänderung der Widmungs- grenze zwischen Bauland- Agrargebiet (BA) und Grünland Forstwirtschaft (Glf) sowie Anpassung der Widmungs- grenze zwischen Verkehrsfläche öffentlich (Vö) und Bauland- Agrargebiet (BA) Gst. Nr. 940, 941, 943, 944, 3207/1, 549 KG Auersthal | Naturschutz und Wald(*): | | | | |
| | | - Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort |
| | | - Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Keine Schutzobjekte/keine Waldfläche im Nahbereich |
| | | - Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Keine Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten, ÄP grenzt an landwirtschaftliche Fläche (Glf) |
| | | Standortgefahren(*): | | | | |
| | | - Beeinträchtigung am Standort selbst | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Rutschprozesse (orange Klasse) am Standort, Geologisches Gutachten des Landes NÖ vom 02.02.2026 liegt vor (ist beigelegt); Hangwasser/Fließwege >100ha am Standort |
| | | - Beeinträchtigung für andere Standorte | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Beeinträchtigungen für andere Standorte zu erwarten |
| | | Menschliche Gesundheit und Sachwerte: | | | | |
| | | - Planungskonflikte(*) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Keine Planungskonflikte zu erwarten da eine geringfügige Anpassung der Widmungsgrenze |
| | | - Lärm | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitig |

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| | | | | | zulässiger Nutzung |
| | - sonstige Emissionen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung |
| | - Erholungsfunktion | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung |
| Verkehr: | | | | | |
| | - Verkehrsabwicklung/MIV | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | geringfügige Erweiterung der Verkehrsfläche öffentlich (Vö) |
| | - Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen zu erwarten |
| | - Unfallgefahren/Verkehrssicherheit | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine negativen Auswirkungen zu erwarten |
| Kultur, Ästhetik: | | | | | |
| | - Erbe, Denkmal | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen zu erwarten |
| | - Ortsbild | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen zu erwarten |
| | - Landschaftsbild | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen zu erwarten |

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

| Nr. | Änderungs- maßnahme | mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1) | BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN | | | Begründungen, Erläuterungen, Nachweise |
|-----|--|--|----------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
| | | | positiv | nicht relevant | relevant | |
| 3 | Widmung / Nachtrag der Verkehrsfläche öffentlich (Vö) Gst. Nr. 1562/7 KG Auersthal | Naturschutz und Wald(*): | | | | |
| | | - Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort |
| | | - Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Keine Schutzgebiete/Waldfläche in der Umgebung |
| | | - Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Keine Schutzobjekte/keine Waldfläche im Nahbereich |
| | | Standortgefahren(*): | | | | |
| | | - Beeinträchtigung am Standort selbst | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Überlagerung mit Altstandort |
| | | - Beeinträchtigung für andere Standorte | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Keine zu erwarten |
| | | Menschliche Gesundheit und Sachwerte: | | | | |
| | | - Planungskonflikte(*) | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | Keine zu erwarten |
| | | - Lärm | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine signifikante Veränderung zum Bestand |
| | | - sonstige Emissionen | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitig zulässiger Nutzung |
| | | - Erholungsfunktion | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | | Verkehr: | | | | |
| | | - Verkehrsabwicklung/MIV | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | Auswirkungen auf das Verkehrssystem prüfen |
| | | - Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen zu erwarten |

| | | | | | |
|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|
| | - Unfallgefahren/Verkehrssicherheit | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine negativen Auswirkungen zu erwarten |
| Kultur, Ästhetik: | | | | | |
| | - Erbe, Denkmal | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen zu erwarten |
| | - Ortsbild | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine negativen Auswirkungen zu erwarten; eher Aufwertung des öffentlichen Raumes |
| | - Landschaftsbild | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen zu erwarten |

Screening Formular 3

Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen

| Änderungsmaßnahmen | mögliche Auswirkungen | BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN | | | Begründungen, Erläuterungen, Nachweise |
|--------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|--|
| | | positiv | nicht prüfrelevant | prüfrelevant | |
| ÄP 1 und ÄP 3 | Boden: | | | | |
| | - Bodenverbrauch | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | - Versiegelungsgrad | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Klima: | | | | |
| | - Mikroklima | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | Wasser: | | | | |
| | - Stoffeintrag | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| | - Erschöpfung | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | |
| - Uferfreihaltung | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | | |



Änderungspunkte 1 und 2

Plannummer: 10.510-26/01

Stand: März 2026

Maßstab: 1:5.000

DKM Stand: © BEV 2007





Änderungspunkt 3

Plannummer: 10.510-26/01

Maßstab: 1:5.000

Stand: März 2026

DKM Stand: © BEV 2007



Geologisches Gutachten vom 02.02.2026

Lokalausweis, Kundenberatung in der Gemeinde Auersthal

Umwidmung der Grundstücke Nr. 940, 941 und 944 der KG Auersthal

Auf den Flächen der Grundstücke Nr.: 940, 941 und 944 der KG Auersthal sollen die Widmungsgrenzen zwischen Bauland Agrargebiet und Grünland-Land und Forstwirtschaft bzw. Verkehrsfläche öffentlich angepasst werden. Die zur Umwidmung begehrten Grundstücke liegen im Nahebereich einzelner Flächen der gelben und orangen Zone der Gefahrenhinweiskarte für Rutschprozesse und von blauen Flächen der Gefahrenhinweiskarte für Sturzprozesse des Landes Niederösterreich. Daher wurde der ASV für Geologie des Landes Niederösterreich zur Stellungnahme gebeten. Ein Lokalausweis am Grundstück wurde daher am 02.02.2026 durchgeführt.

Teilnehmer: Amtsleiter: Ing. Mag. Johannes Mattes, Dr. Schweigl Joachim, Prandstätter Lukas MSc.

Lage, Adresse, Name, Gem.: Die Grundstücke liegen an der Berggasse 59 in Auersthal

Geologie: Laut Amtlicher Geologischer Karte ist der Untergrund aus quartären Sedimenten wie Löss und Lösslehm aufgebaut. Die Lössböschungen sind überwiegend feinkörnig und ungeschichtet. Der Löss ist von einer 20 bis 30 cm mächtigen Humusschicht bedeckt.

Risse in Mauern und Gebäuden: An den Straßen und Gebäuden konnten keine Anzeichen von Rutschungen oder Setzungen beobachtet werden

Geogene Gefahrenhinweiskarte des Landes NÖ für Sturzprozesse: blau.

Geogene Gefahrenhinweiskarte des Landes NÖ für Rutschprozesse: gelb bis orange

Oberflächenwasser: Die Oberflächenwässer werden über Künetten zur Straße hin abgeleitet.

Neigung vom Gelände: Die Grundstücke sind 5°-10° nach Südwesten geneigt und durch Terrassen gegliedert. Die Signaturen der Gefahrenhinweiskarte für Rutschprozesse stammen von ca. 3 m hohen Böschungen aus Löss. Die Böschungen sind ca. 50° steil und augenscheinlich standfest.

Geomorphologie vom Gelände: Geomorphologisch zeigt sich das Gelände unauffällig. Die Lössböschungen zeigen keine Anzeichen für Rutschprozesse.

BGK: In unmittelbarer Entfernung befinden sich die BGK-Punkte 3609 und 4586.

Gutachten:

Die Signaturen der Gefahrenhinweiskarte für Rutschprozesse stammen von den steilen Lössböschungen. Oberflächenwässer sollten in den Regenwasserkanal abgeleitet werden da Löss sehr anfällig für Erosion durch fließendes Wasser ist. Der Untergrund ist nicht durch Rutschungen oder Steinschlag gefährdet. Für die geplante teilweise Umwidmung der Grundstücke Nr.: Nr.: 940, 941 und 944 der KG Auersthal braucht es kein vertiefendes, geologisches, geotechnisches Gutachten.

Der ASV für Geologie:

Lukas Prandstätter, MSc.

A handwritten signature in blue ink, consisting of a stylized 'L' and 'P' followed by a long horizontal stroke.