

Die Gemeinde Ottenthal beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:

Screening Formular 2

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms der **Gemeinde Ottenthal**
 Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)
 erstellt von **RaumRegionMensch ZT GmbH** unter der Planzahl **12.510-26/01** am **26.03.2026**

Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:

A: kein Screening erforderlich – keine SUP

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können 	<i>betroffene Änderungspunkte: 1 bis 11, 13, 15 bis 21, 23 bis 26, 28 bis 34, 36 bis 39, 41 bis 46, 49 bis 52</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>

B: SUP obligatorisch durchzuführen

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG) 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>	SUP erforderlich
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>	
C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich. 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich. 	<i>betroffene Änderungspunkte: 12, 14, 22, 27, 35, 40, 47, 48</i>	

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

Informationsquelle	(*) Verweis auf Tabelle 2)	Bemerkung
Prüfung von Planungskonflikten(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ	keine Zonen in der Region	nächstgelegene Zone (WE11: Großkrut, Hauskirchen, Mistelbach, Poysdorf, Wilfersdorf) ca. 9 km von Gemeindegrenze entfernt, für ÖROP nicht relevant
FWP Nachbargemeinde(n)	keine konfliktträchtigen Widmungen	Pkt. 47, 48 und 52 im Nahbereich von Gemeindegrenze zu Falkenstein (jeweils keine konfliktträchtigen Widmungen)
Sonstige Unterlagen		
Regionales Raumordnungsprogramm	geprüft-keine relevanten Festlegungen	Regionales Raumordnungsprogramm Raum Weinviertel Nordost (Blatt 10 Wildendürnbach SÜD, Blatt 11 Drasenhofen SÜD, Blatt 24 Mistelbach NORD, Blatt 25 Poysdorf NORD): Siedlungsgrenzen, Agrarische Schwerpunkträume, Erhaltenswerte Landschaftsteile und Uferzonen im Gemeindegebiet; keine Änderungspunkte betroffen
Kleinregionales Rahmenkonzept	keines vorhanden	
Grundlagenforschung ÖROP	****	ggf. veraltet
Örtliches Entwicklungskonzept	keines vorhanden	
ÖROP-Verordnungstext	****	ggf. veraltet
Prüfung von Standortgefahren(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Gefahrenzonenplan WLW (GZP)	noch kein GZP vorhanden	
Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU)	keine ABU vorhanden	
Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse	orange Klasse	Pkt. 27 (gelb/orange v.a. im Bereich bestehendes BA), 40 (orange) und 47 (gelb)
Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse	weiße Klasse	
Hinweiskarte Hangwasser	große Fließwege berührt	Pkt. 12 (ca. 4 ha), 14 (ca. 1 ha), 22 (> 10 ha), 27 (> 500 ha), 35 (2x > 1 ha), 48 (> 200 ha entspricht Verlauf Ottenthaler Bach UG)
Grundwasserstand	keine Angaben im relevanten Raum	
landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet	keine Überlagerung	
Sonstige Quellen		
www.hochwasserrisiko.at (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt)	keine Hinweise zu erkennen	Pkt. 22, 27
Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul)	Altstandort im Nahbereich	Pkt. 22 (Tankstelle und KFZ-Werkstatt im Umgebungsbereich)

2019/2023

e-Bodenkarte – Feuchtlage	mäßige Feuchtlage	Pkt. 35: mäßig feucht (nordöstlicher Teilbereich); Pkt. 48 (mäßig feucht)
Prüfung von Konflikten zu Naturgebietsschutz bzw. Wald^(*)		
Landschaftsschutzgebiet	Lage innerhalb eines Schutzgebietes	Landschaftsschutzgebiet „Falkenstein“ überlagert gesamte Gemeinde
Biosphärenpark	außerhalb eines Biosphärenparks	
Naturschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	Naturschutzgebiet „Zeiserlberg“ westlich des Siedlungsgebietes von Ottenthal
Europaschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	FFH-Gebiet „Weinviertler Klippenzone“ westlich des Siedlungsgebietes von Ottenthal südlich des Siedlungsgebietes von Guttenbrunn
Naturdenkmal	kein Naturdenkmal im Nahbereich	in Gemeinde Ottenthal nicht vorhanden
Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald	keine Überlagerung mit Wald	
Prüfung von Nutzungskonflikten		
bestehende Nutzungen ^(*)	relevanten Nutzungen am/um Standort	Pkt. 35: Standort aktuell lw. genutzt (bestehendes BW und Erweiterung BW); bestehendes BW an Landesstraße
www.laerminfo.at	außerhalb kritischer Lärmzonen	

2019/2023

LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN

Dienststelle		Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungspunkten
Bezirksforstinspektion (bei der jeweiligen BH)	<input type="checkbox"/>	
Wildbach- und Lawinenverbauung	<input type="checkbox"/>	
Geologischer Dienst des Landes NÖ	<input checked="" type="checkbox"/>	Pkt. 27, 40 und 47
Abteilung Wasserbau	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserwirtschaft (Altlasten)	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserwirtschaft (Grundwasser)	<input type="checkbox"/>	
Verkehrsverbund Ostregion	<input type="checkbox"/>	
Militärkommando NÖ	<input type="checkbox"/>	
Welterbe – kulturelles Erbe (Welterbemanagement)	<input type="checkbox"/>	
Straßenbauabteilung	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Landesstraßenplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	Pkt. 35
Bundesdenkmalamt Abteilung für NÖ	<input type="checkbox"/>	
Keine Konsultation erforderlich	<input type="checkbox"/>	

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 12	Ausweisung Geb-3-Mehrzweckhalle (max. 1.350 m ²) und GIp bzw. Entfall GI Grdstk. Nr.: 2904/2 KG: Ottenthal	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Landschaftsschutzgebiet Falkenstein: Hallengebäude (ähnlich aktuellem Ausmaß) und Vorplatz bereits auf Luftbild aus dem Jahr 1978 erkennbar (siehe NÖ Atlas, Streifennummer 3A, Bildnummer 135); Berücksichtigung Naturstand (Hauptgebäude mit Konsens) am Rand des Siedlungsgebietes; Flächenbeschränkung Geb vorgesehen (max. ca. 10 Prozent Erweiterung); markanter Turm vorgelagert im bestehenden BA
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine weiteren Schutzgebiete/Wald im Umgebungsbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrifft Hallengebäude und befestigten Vorplatz
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hinweiskarte für Hangwasser: Fließweg mit Einzugsgebiet von etwa 4,5 ha quert Hallengebäude (Dokumentation und Behandlung im Rahmen der Auflage)
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Inanspruchnahme von landwirtschaftlich genutzten Böden; BB und BA vorgelagert;		

					Konsultation Bundesdenkmalamt bei Bauführungen (Bodendenkmal) erforderlich; Flächenbeschränkung Geb von max. 1.350 m ² (aktuell ca. 1.230 m ²)
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sicherung des Standortes (lt. Orthofotos seit Jahrzehnten bestehend); BB und BA mit Hallen und Turngebäude vorgelagert
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe Lärm
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Erholungsfunktion am Standort
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	über Vö vorgelagert BB
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine relevanten Abänderungen durch Änderung gegenüber Naturstand
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine relevanten Objekte/Ensembles am Standort oder umgebenden Bereichen
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine relevanten Abänderungen durch Änderung gegenüber Naturstand
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald‘

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 14	Erweiterung BA und Vö bzw. Entfall GI Grdstk. Nr.: 3633/2, 3633/39 KG: Ottenthal	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kleinflächige Erweiterung BA im Siedlungsverband zur korrekten Berücksichtigung Altbestand; Gebäude bereits auf Luftbild aus dem Jahr 1967 erkennbar (siehe NÖ Atlas, Streifennummer 1, Bildnummer 1759); Lage nicht wirksam auf Landschaftsbild (Hang in West-Ost-Richtung in Richtung Siedlungsgebiet abfallend)
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine weiteren Schutzgebiete/Wald im Umgebungsbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	betrifft Bebauung (Altbestand) mit kleinflächiger Grünfläche (Gartenbereich)
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hinweiskarte für Hangwasser: Fließweg mit Einzugsgebiet von etwa 1 ha nördlich BA (Dokumentation und Behandlung im Rahmen der Auflage)
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	im Siedlungsgebiet; BA an drei Seiten bestehend; keine lw. genutzten Böden
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Planungskonflikte‘
- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Planungskonflikte‘		

	- Erholungsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zugang Kellergasse im Westen über Vö des Änderungspunktes
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	funktionsgerechte Verkehrserschließung vorliegend
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berücksichtigung Altbestand (1 Wohneinheit)
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keller im Westen verbleiben im Gl bzw. Glf; Grundlagenerhebung hinsichtlich Ausweisung von BS-Presshaus/Keller oder Gke zu späteren Zeitpunkt angedacht
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Berücksichtigung Altbestand im Siedlungsgebiet
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Überlagerung von Schutzgebieten/Wald‘

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 22	Ausweisung Gspi bzw. Entfall Vö					
		Naturschutz und Wald(*):				
	Grdstk. Nr.: 331, 3633/35, 3634/1, 3685/5	- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Landschaftsschutzgebiet Falkenstein: bestehender Spielplatz in zentraler Lage des Siedlungsgebietes
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine weiteren Schutzgebiete/Wald im Umgebungsbereich
	KG Ottenthal	- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bestehender Spielplatz in zentraler Lage des Siedlungsgebietes
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hinweiskarte für Hangwasser: Verlauf Fließweg mit Einzugsgebiet > 500 ha entspricht weitgehend Verlauf des Ottenthaler Bachs (z.T. kanalisiert); weiterer Fließweg mit Einzugsgebiet ca. 10 ha aus Westen kommend HORA: HQ30 für Großteil der Fläche Dokumentation und Behandlung im Rahmen der Auflage
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	günstige, innerörtliche Lage; gegenüber Vö eingezäunt
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	außerhalb kritischer Lärmzonen
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wohnbauland an vier Seiten bestehend
	- Erholungsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Sicherung des Standortes	
	Verkehr:					

	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ausladende Vö beidseits des Ottenthaler Bachs bleibt bestehen
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Spielplatz eingezäunt; verfügbare Datenreihe (2013 - 2024) der Verkehrsunfallkarte der Statistik Austria listet keine Straßenverkehrsunfälle mit Personenschaden im gegenständlichen Kreuzungsbereich
Kultur, Ästhetik: keine Auswirkungen durch die Umwidmung					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine relevante Änderung gegenüber Vö
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine relevante Änderung gegenüber Vö
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	im zentralen Siedlungsgebiet

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 27	Erweiterung BA und Gp bzw. Entfall Vö Grdstk. Nr.: 3685/5, 376/2, 378/1, 378/3 KG Ottenthal	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Landschaftsschutzgebiet Falkenstein: im Siedlungsgebiet; Abschirmung gegenüber freien Landschaft durch Topografie und Bewaldung
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine weiteren Schutzgebiete/Wald im Umgebungsbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	betrifft innerörtliche Rasenflächen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geogene Gefahrenhinweiskarte: gelbe/orange Klasse im Norden (bestehendes BA) und östlich in ca. 20 bis 30 m Entfernung; Konsultation Geologischer Dienst vorgesehen Hinweiskarte für Hangwasser: Fließweg mit ca. 500 ha Einzugsgebiet zwischen BA und Gp (ca. 489 ha aus Westen kommend queren vorgelagert eingefriedete Grdstk. Nr. 403/1 und 404; Fließweg korrespondiert abschnittsweise mit z.T. kanalisierten Ottenthaler Bach; Aussagekraft Fließweg unklar) HORA: HQ30 im Bereich Gp; BA randlich im Westen betroffen Dokumentation und Behandlung im Rahmen der Auflage
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:						

	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	im Siedlungsgebiet; keine lw. genutzten Böden
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	außerhalb kritischer Lärmzonen
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wohnbauland in umgebenden Bereichen
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine relevante Abänderung bestehender Strukturen; Erhaltung der Durchwegung
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	funktionsgerechter Anschluss Vö für BA vorliegend; Flächen im öffentlichen Gut beidseits Gp als Vö berücksichtigt (Erhaltung der Durchwegung): begrünter Weg im Westen und asphaltierte Straße im Osten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bereich mit geringem Verkehrsaufkommen, keine Nutzungsänderung am Standort
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine relevanten Objekte/Ensembles am Standort oder umgebenden Bereichen
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	geringer Eingriff ohne Auswirkungen auf das Ortsbild
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald‘

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 35	Ausweisung BW, BW-A1, Vö, Gfrei-S sowie Ggü-Hangwasser abfluss bzw. Entfall BW, Vö und GI Grdstk. Nr.: 923, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933 KG Guttenbrunn	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Landschaftsschutzgebiet Falkenstein: BW an Landesstraße bereits vorliegend; Erweiterung durch BW-A1 und Gfrei; Bereich in Tallage; keine visuelle Interaktion mit Freiland im Westen durch Topografie; visuelle Abschirmung im Osten durch Bewaldung
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine relevante Änderung hinsichtlich Wald östlich der Landesstraße (BW westlich der Landesstraße bereits vorliegend)
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Inspire Agrar Atlas (Schlag-Information 28.01.2026): Körnermais, Wintergerste und Speisekartoffel für Flächen BW, BW-A1, Vö und Ggü; Grünbrache für Gfrei-S (Verbleib lw. Schlag im Rahmen Gfrei-S; Aktualität Schlaginformation bei möglicher Widmung BW zu prüfen)
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hinweiskarte für Hangwasser: Fließwege mit Einzugsgebiet 1 ha bis 10 (ha) queren Bereich in West-Ost-Richtung; Berücksichtigung über Ggü; Fließweg südlich Gfrei-S betrifft Hohlweg (erforderlichenfalls bei möglicher Ausweisung BW berücksichtigen)
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				

	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Iw. genutzte Böden; Aufgrund Lage, Bedarf und bereits bestehendem BW an Landesstraße soll der Siedlungsentwicklung der Vorrang eingeräumt werden
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	außerhalb kritischer Lärmzonen
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hohlweg südlich Gfrei bleibt bestehen; schonende Erschließung des Landschaftsschutzgebietes gesichert
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Konsultation Landesstraßenplanung hinsichtlich Einzelausfahrten und Einmündung Erschließungsstraße an Landesstraße vorgesehen (Anmerkung: BW an Landesstraße bereits bestehend)
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bushaltestelle „Guttenbrunn bei Ottenthal Ortsmitte“ (Regionalbus 580) fußläufig erreichbar
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Verkehrsabwicklung/MIV‘
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine relevanten Objekte/Ensembles am Standort oder umgebenden Bereichen
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine visuelle Interaktion mit dörflichem Charakter zentraler Bereiche
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Überlagerung von Schutzgebieten/Wald‘

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 40	Ausweisung BW bzw. Entfall GI Grdstk. Nr.: 48, 49 KG Guttenbrunn	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Landschaftsschutzgebiet Falkenstein: keine visuelle Interaktion mit Freiland im Süden durch Topografie; Bebauung mit Konsens vorliegend
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine weiteren Schutzgebiete/Wald im Umgebungsbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	betrifft bestehende Bebauung und Hausgarten
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geogene Gefahrenhinweiskarte: Hinweise auf Rutschprozesse der gelben/orangen Klasse; Konsultation Geologischer Dienst vorgesehen
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	in Siedlungsgebiet integrierte Fläche
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	außerhalb kritischer Lärmzonen
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	private Nutzung ohne öffentliche Erholungsfunktion
		Verkehr:				
		- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	funktionsgerechter Anschluss an Vö vorliegend
		- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine eingeschränkten Sichtverhältnisse an Landesstraße (Anbindung über Grundstücksteil im bestehenden BW)
Kultur, Ästhetik:						

	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine relevanten Objekte/Ensembles am Standort oder umgebenden Bereichen
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aufgrund von Lage und Größe ohne relevante Interaktion mit Ortsbild
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Überlagerung Schutzgebiete/Wald‘

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 47	Ausweisung Geb-4 (max. 140 m ²) bzw. Entfall GI Grdstk. Nr.: 990 KG Guttenbrunn	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Landschaftsschutzgebiet Falkenstein: keine visuelle Interaktion durch geduckte Lage; durch Geb mit Beschränkung Grundfläche nur untergeordnetes Erweiterungspotential für Bestand
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FFH Gebiet ‚Weinviertler Klippenzone‘ und Wald südlich in ca. 200 m bzw. 50 m Entfernung; keine Auswirkungen aufgrund Kleinräumigkeit der Änderungen bei gegebener Entfernung
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	betrifft bestehendes Gebäude, theoretische Beanspruchung nachgelagerter Fläche (Brache gemäß Inspire Agrar Atlas, Schlag-Information 28.010.2026) durch Festlegung max. Flächenausmaß minimiert (Grundfläche aktuelles Gebäude ca. 121 m ²)
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geogene Gefahrenhinweiskarte: Hinweise auf Rutschgefährdung der gelben Klasse; Planungskonsultation Geologischer Dienst vorgesehen
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine lw. Nutzung des Presshauses vorliegend
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	außerhalb kritischer Lärmzonen
- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gebäude im Privateigentum
	Verkehr:				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zufahrt über vorgelagerte Vö
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bereich mit geringem Verkehrsaufkommen; keine relevante Änderung des Verkehrsaufkommens
	Kultur, Ästhetik:				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine relevanten Objekte/Ensembles am Standort oder umgebenden Bereichen
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aufgrund von Lage und Größe ohne relevante Interaktion mit Ortsbild
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Überlagerung Schutzgebiete/Wald‘

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 48	Ausweisung BW bzw. Entfall GI					
		Naturschutz und Wald(*):				
	Grdstk. Nr.: 230/1, 230/5	- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Landschaftsschutzgebiet Falkenstein: keine visuelle durch geduckte Lage
	KG Guttenbrunn	- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	FFH Gebiet ‚Weinviertler Klippenzone‘ und Wald südlich in ca. 200 m bzw. 50 m Entfernung; keine Auswirkungen aufgrund Kleinräumigkeit der Änderungen bei gegebener Entfernung
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betrifft Gebäude mit Konsens und Hausgarten
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hinweiskarte für Hangwasser: im Osten ausgewiesener Fließweg mit Einzugsbereich > 100 ha bildet Ottenthaler Bach ab (keine Hinweise auf Überflutungen gemäß HORA) Behandlung und Dokumentation im Rahmen der Auflage
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gebäude mit Konsens vorliegend
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	außerhalb kritischer Lärmzonen
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gebäude und Hausgarten im Privateigentum
		Verkehr:				
		- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	funktionsgerechter Anschluss an VÖ vorliegend
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bereich mit geringem Verkehrsaufkommen; keine relevante Änderung des Verkehrsaufkommens	

Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine relevanten Objekte/Ensembles am Standort oder umgebenden Bereichen
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aufgrund von Lage und Größe ohne relevante Interaktion mit Ortsbild
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Überlagerung Schutzgebiete/Wald‘

Screening Formular 3

Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen

Änderungsmaßnahmen	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
		positiv	nicht prüfrelevant	prüfrelevant	
Boden:					
	- Bodenverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung lw. genutzter Böden nur im Rahmen des Pkt. 35 (z.T. Restrukturierung bestehendes BW)
	- Versiegelungsgrad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe Bodenverbrauch
Klima:					
	- Mikroklima	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dörfliche Struktur; keine Änderungen mit (kumulativen) Auswirkungen auf das Mikroklima (z.B. Schaffung von Hitzeinseln)
Wasser:					
	- Stoffeintrag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nur geringe Eingriffe in Nähe von Gewässern ohne kumulatives Potential
	- Erschöpfung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Stoffeintrag‘
	- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Stoffeintrag‘

Screening Formular 2

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms der **Gemeinde Ottenthal**
 Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)
 erstellt von **RaumRegionMensch ZT GmbH** unter der Planzahl **12.510-26/01** am **17.04.2026**

Ergänzung Pkt. 53 (Darstellung in Rot)

Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:

A: kein Screening erforderlich – keine SUP

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können 	<i>betroffene Änderungspunkte: 1 bis 11, 13, 15 bis 21, 23 bis 26, 28 bis 34, 36 bis 39, 41 bis 46, 49 bis 52</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>

B: SUP obligatorisch durchzuführen

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG) 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>	SUP erforderlich
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>	

C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich. 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich. 	<i>betroffene Änderungspunkte: 12, 14, 22, 27, 35, 40, 47, 48, 53</i>

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

Informationsquelle	(*) Verweis auf Tabelle 2)	Bemerkung
Prüfung von Planungskonflikten(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ	keine Zonen in der Region	nächstgelegene Zone (WE11: Großkrut, Hauskirchen, Mistelbach, Poysdorf, Wilfersdorf) ca. 9 km von Gemeindegrenze entfernt, für ÖROP nicht relevant
FWP Nachbargemeinde(n)	keine konfliktträchtigen Widmungen	Pkt. 47, 48 und 52 im Nahbereich von Gemeindegrenze zu Falkenstein (jeweils keine konfliktträchtigen Widmungen)
Sonstige Unterlagen		
Regionales Raumordnungsprogramm	geprüft-keine relevanten Festlegungen	Regionales Raumordnungsprogramm Raum Weinviertel Nordost (Blatt 10 Wildendürnbach SÜD, Blatt 11 Drasenhofen SÜD, Blatt 24 Mistelbach NORD, Blatt 25 Poysdorf NORD): Siedlungsgrenzen, Agrarische Schwerpunkträume, Erhaltenswerte Landschaftsteile und Uferzonen im Gemeindegebiet; keine Änderungspunkte betroffen
Kleinregionales Rahmenkonzept	keines vorhanden	
Grundlagenforschung ÖROP	****	ggf. veraltet
Örtliches Entwicklungskonzept	keines vorhanden	
ÖROP-Verordnungstext	****	ggf. veraltet
Prüfung von Standortgefahren(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Gefahrenzonenplan WLW (GZP)	noch kein GZP vorhanden	
Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU)	keine ABU vorhanden	
Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse	orange Klasse	Pkt. 27 (gelb/orange v.a. im Bereich bestehendes BA), 40 (orange) und 47 (gelb)
Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse	weiße Klasse	
Hinweiskarte Hangwasser	große Fließwege berührt	Pkt. 12 (ca. 4 ha), 14 (ca. 1 ha), 22 (> 10 ha), 27 (> 500 ha), 35 (2x > 1 ha), 48 (> 200 ha entspricht Verlauf Ottenthaler Bach UG), 53 (> 500 ha)
Grundwasserstand	keine Angaben im relevanten Raum	
landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet	keine Überlagerung	
Sonstige Quellen		
www.hochwasserrisiko.at (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt)	keine Hinweise zu erkennen	Pkt. 22, 2, 53
Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul)	Altstandort im Nahbereich	Pkt. 22 (Tankstelle und KFZ-Werkstatt im Umgebungsbereich)

2019/2023

e-Bodenkarte – Feuchtlage	mäßige Feuchtlage	Pkt. 35: mäßig feucht (nordöstlicher Teilbereich); Pkt. 48 (mäßig feucht)
Prüfung von Konflikten zu Naturgebietsschutz bzw. Wald^(*)		
Landschaftsschutzgebiet	Lage innerhalb eines Schutzgebietes	Landschaftsschutzgebiet „Falkenstein“ überlagert gesamte Gemeinde
Biosphärenpark	außerhalb eines Biosphärenparks	
Naturschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	Naturschutzgebiet „Zeiserlberg“ westlich des Siedlungsgebietes von Ottenthal
Europaschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	FFH-Gebiet „Weinviertler Klippenzone“ westlich des Siedlungsgebietes von Ottenthal südlich des Siedlungsgebietes von Guttenbrunn
Naturdenkmal	kein Naturdenkmal im Nahbereich	in Gemeinde Ottenthal nicht vorhanden
Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald	keine Überlagerung mit Wald	
Prüfung von Nutzungskonflikten		
bestehende Nutzungen ^(*)	relevanten Nutzungen am/um Standort	Pkt. 35: Standort aktuell lw. genutzt (bestehendes BW und Erweiterung BW); bestehendes BW an Landesstraße
www.laerminfo.at	außerhalb kritischer Lärmzonen	

2019/2023

LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN**(Anmerkung: keine Änderungen gegenüber Stand März 2026)**

Dienststelle		Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungspunkten
Bezirksforstinspektion (bei der jeweiligen BH)	<input type="checkbox"/>	
Wildbach- und Lawinverbauung	<input type="checkbox"/>	
Geologischer Dienst des Landes NÖ	<input checked="" type="checkbox"/>	Pkt. 27, 40 und 47
Abteilung Wasserbau	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserwirtschaft (Altlasten)	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserwirtschaft (Grundwasser)	<input type="checkbox"/>	
Verkehrsverbund Ostregion	<input type="checkbox"/>	
Militärkommando NÖ	<input type="checkbox"/>	
Welterbe – kulturelles Erbe (Welterbemanagement)	<input type="checkbox"/>	
Straßenbauabteilung	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Landesstraßenplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	Pkt. 35
Bundesdenkmalamt Abteilung für NÖ	<input type="checkbox"/>	
Keine Konsultation erforderlich	<input type="checkbox"/>	

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 53	Ausweisung BA bzw. Entfall BW Grdstk. Nr.: 400/1, 400/2, 402, 403/1, 403/2, 404, 405, 406/1, 406/2 KG: Ottenthal	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Landschaftsschutzgebiet Falkenstein: Fläche mit bestehender Bebauung und Hausgärten sowie unbebautes Grundstück im Siedlungsgebiet; Umwidmung innerhalb der Kategorie Wohnbauland (BW in BA; siehe auch NÖ ROG 2014 § 1 Abs. 1 Z 4); keine Auswirkungen auf das Landschaftsschutzgebiet ableitbar
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine weiteren Schutzgebiete/Wald im Umgebungsbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	betrifft Wohnbauland mit bestehender Bebauung, Hausgärten, unbebautes Grundstück im Siedlungsgebiet sowie Auslauf (Pferde) ohne Bewuchs; keine Auswirkungen auf Artenschutz ableitbar (Umwidmung innerhalb der Kategorie Wohnbauland)
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hinweiskarte für Hangwasser: untergeordneter Fließweg mit Einzugsgebiet von etwa 1 ha westlich in Süd-Nord-Richtung entlang Vö; Verlauf Fließweg mit Einzugsgebiet > 500 ha entspricht weitgehend Verlauf des Ottenthaler Bachs (im Bereich Pkt. 53

					verrohrt; quert zudem Einfriedung im Westen der Umwidmung, Aussagekraft Fließweg unklar Hinweiskarte HORA: Hinweis HQ30 (Abklärung, ob Verrohrung in Hinweiskarte berücksichtigt wird, vorgesehen) Anmerkung: Hinweiskarten betreffen bebautes Wohnbauland
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Inanspruchnahme von landwirtschaftlich genutzten Böden; Umwidmung innerhalb der Kategorie Wohnbauland; BA und BW im Umgebungsbereich (keine strukturelle Änderung des Ortsbereiches)
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BA entspricht dörflicher bzw. durch Landwirtschaft geprägter Struktur von Ottenthal; Übergang BA zu BW an Ortsrändern in mehreren Bereichen des Siedlungsgebietes der Gemeinde Ottenthal vorliegend
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Lärm‘
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baugrundstücke im Privateigentum
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Abänderung innerhalb der Kategorie Wohnbauland für kleinflächigen Bereich
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe Verkehrsabwicklung/MIV
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Verkehrsunfälle mit Personenschaden lt. Verkehrsunfallkarte der Statistik Austria (verfügbare Berichtsjahre: 2013 – 2024) im Bereich der Änderung (siehe statistik.at/atlas/verkehrsunfall/)

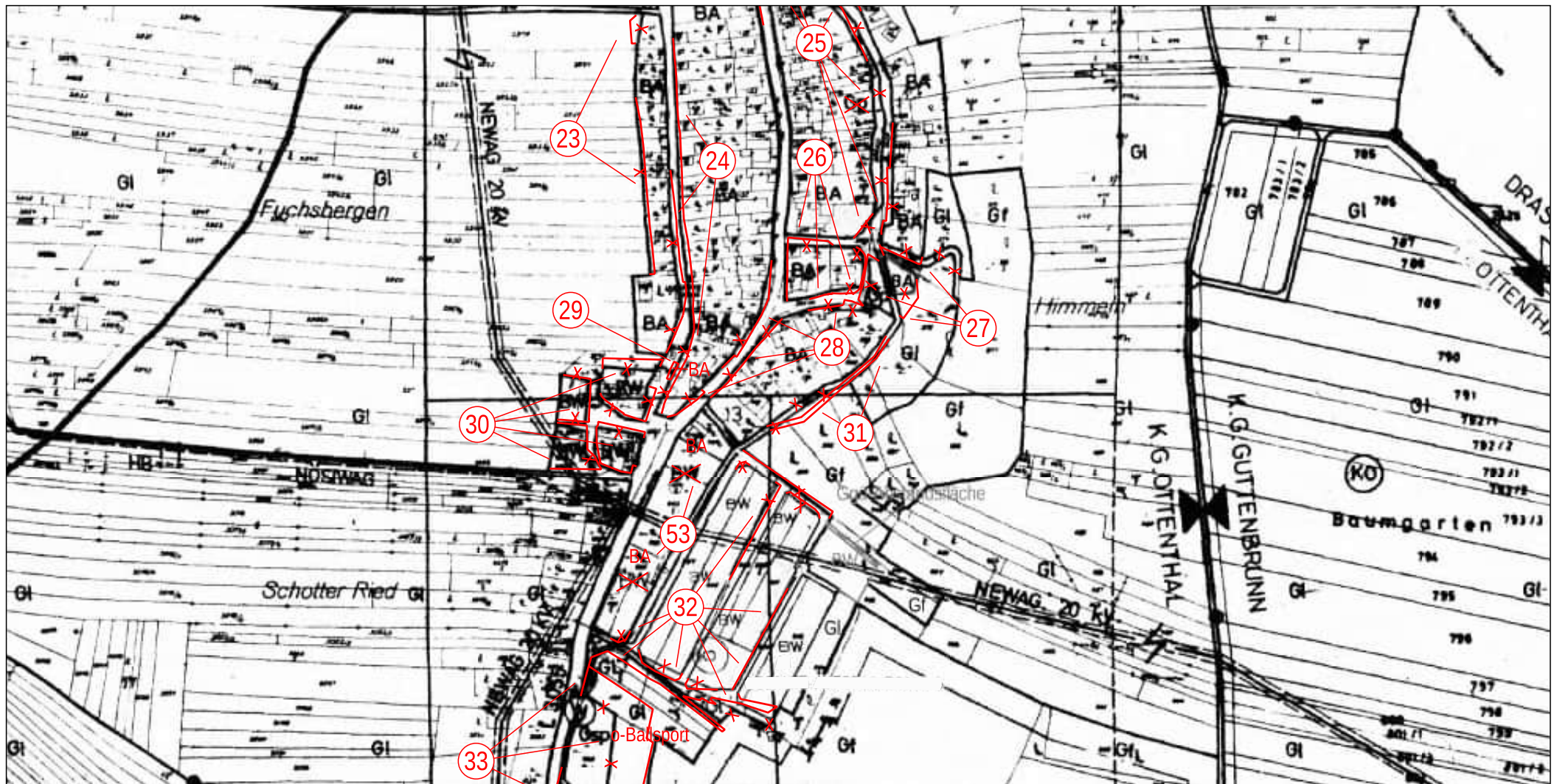
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	spätgotische Tabernakelpfeiler aus Sandstein (15. Jhd.) westlich des Änderungspunktes auf Vö; bereits derzeit von BA und BW umgeben (keine strukturelle Änderung des Ortsbereiches)
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wohnbebauung und lw. Bebauung unterschiedlicher Stile im Umgebungsbereich; kein erhaltenswertes Teilortsbild
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald‘

Screening Formular 3

Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen

(Anmerkung: keine Änderungen gegenüber Stand März 2026)

Änderungsmaßnahmen	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
		positiv	nicht prüfrelevant	prüfrelevant	
	Boden:				
	- Bodenverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beanspruchung lw. genutzter Böden nur im Rahmen des Pkt. 35 (z.T. Restrukturierung bestehendes BW)
	- Versiegelungsgrad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe Bodenverbrauch
	Klima:				
	- Mikroklima	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	dörfliche Struktur; keine Änderungen mit (kumulativen) Auswirkungen auf das Mikroklima (z.B. Schaffung von Hitzeinseln)
	Wasser:				
	- Stoffeintrag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nur geringe Eingriffe in Nähe von Gewässern ohne kumulatives Potential
	- Erschöpfung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Stoffeintrag‘
	- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Stoffeintrag‘



Pkt. 53 (Grdstk. Nr. 400/1, 400/2, 402, 403/1, 403/2, 404, 405, 406/1, 406/2; KG Ottenthal)

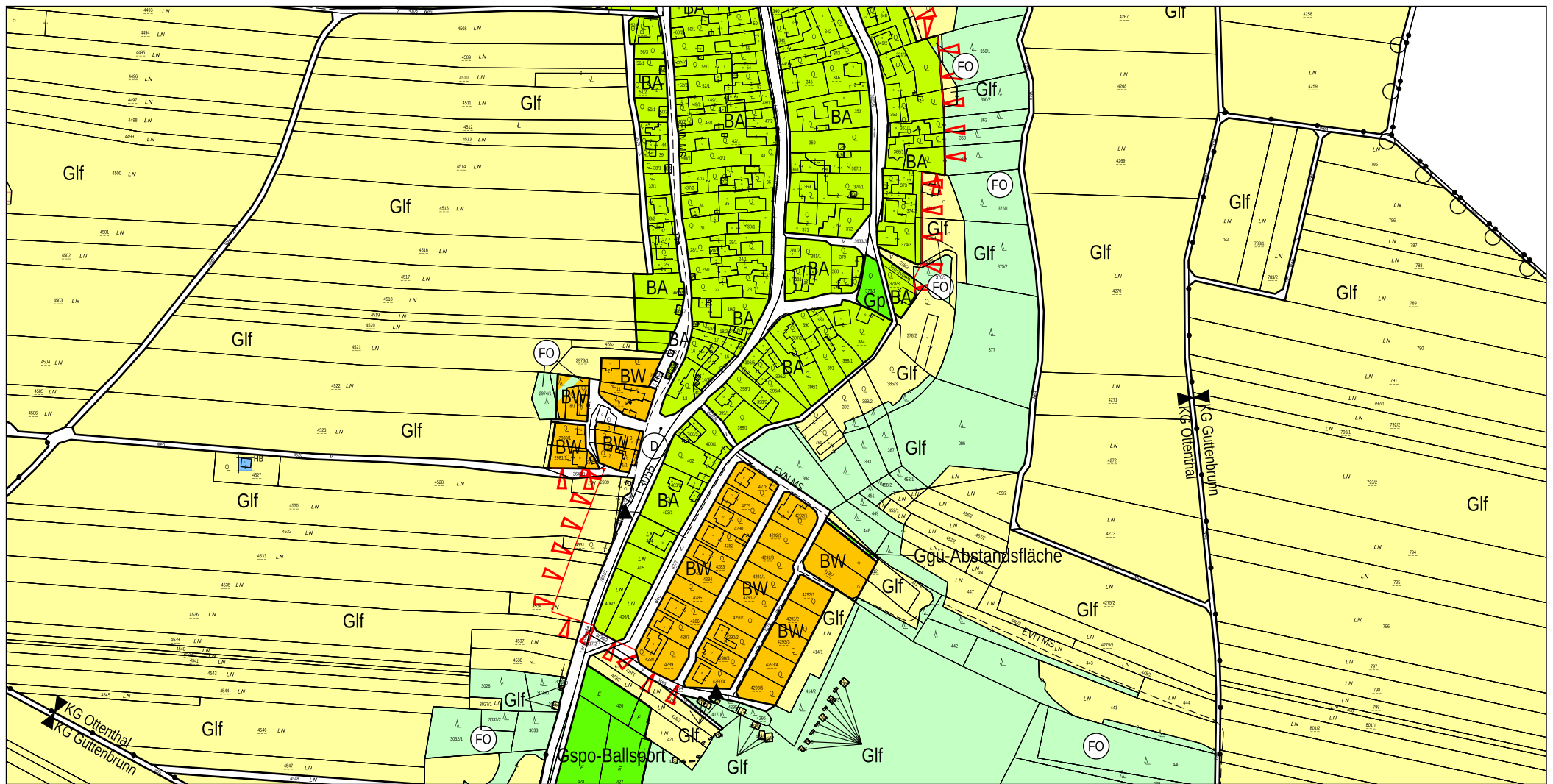
Plannummer: 12.510-26/01

Stand: April 2026

Maßstab: 1:5.000

DKM Stand: © BEV





Pkt. 53 (Grdstk. Nr. 400/1, 400/2, 402, 403/1, 403/2, 404, 405, 406/1, 406/2; KG Otenthal)

Plannummer: 12.510-26/01

Stand: April 2026

Maßstab: 1:5.000

DKM Stand: © BEV Okt. 2024



ZT GmbH

Hofgartenstraße 11/12A
A-2120 Wolkersdorf im Weinviertel
02245/28310 . office@raumregionmensch.at
www.raumregionmensch.at

