Formblatt zur Bestätigung der Voraussetzungen
für das beschleunigte Verfahren nach § 25a NÖ ROG 2014

Das gegenständliche Formblatt bestätigt lediglich das Vorliegen der gesetzlichen Voraussetzungen für die Anwendung des beschleunigten Verfahrens. Das Erfüllen der Voraussetzungen ist für jeden einzelnen Änderungspunkt zu bestätigen.
Die inhaltliche Dokumentation der Widmungsvoraussetzungen und allfällige Begründungen zu den Voraussetzungen für das beschleunigte Verfahren sind gesondert im Erläuterungsbericht aufzubereiten und darzulegen!
Bitte Zutreffendes ankreuzen (☒) bzw. Änderungspunkt (ÄP) anführen!

SUP: keine strategische Umweltprüfung erforderlich	
§ 25 Abs. 4 Z 2 NÖ ROG 2014 (*kann jedenfalls entfallen*):	
☐ Die Maßnahme entspricht dem verordneten ÖEK, das bereits einer SUP unterzogen wurde	ÄP:
☐ Es erfolgt die Widmung Gwka, Gpv oder BS-Rechenzentrum auf einer überörtlich ausgewiesenen Fläche	ÄP:
☐ Es erfolgt eine Anpassung an eine tatsächlich bestehende rechtmäßige und zulässige Nutzung	ÄP:
☐ Mögliche Umweltauswirkungen bleiben unverändert oder werden verringert	ÄP:
☐ Es erfolgt eine Anpassung von BB oder BI in BVB oder BVI (Nachweis Verkehrsauswirkungen nach § 14 Abs. 2 Z 2)	ÄP:
☐ Es erfolgt eine Umwidmung von Glf in Gho, Ggü, Geb, Gspi, G++, Gö, Gwf, Gfrei, Gkg	ÄP:
§ 25 Abs. 4 Z 3 NÖ ROG 2014 (*kann entfallen*):	
Erweiterung einer rechtswirksam festgelegten Widmung unter Einhaltung sämtlicher Voraussetzungen: ☐ das Flächenausmaß der Erweiterung beträgt maximal 1 Hektar ☐ die Fläche liegt außerhalb naturschutzrechtlich festgelegter Gebiete ☐ keine Inanspruchnahme von hochwertigen landwirtschaftlichen Böden und bestockten Flächen (Wald, Lebensräume) ☐ die Fläche liegt außerhalb raumordnungsrechtlich festgelegter Gebiete (ELT, ASR, Eignungszonen) ☐ Abstand von mind. 300 m zwischen Widmungen mit Schutzbedarf und zulässigen Störungsquellen	ÄP:

§ 25 Abs. 4 Z 4 NÖ ROG 2014 (*Screening*):	
☐ Nach Prüfung gemäß § 4 Abs. 2 ist keine SUP erforderlich	ÄP:

Nachweis Grundlagendokumentation	
Bei Baulandwidmung (ausgenommen BS): Wurden die Themen Bevölkerungsentwicklung, Naturgefahren und Baulandbedarf aktuell oder in den letzten 3 Jahren aufgearbeitet und dargestellt?	☐ aktuell aufgearbeitet ☐ vor ≤ 3 Jahren ☐ nicht relevant
Bei ≤ 3 Jahren: letztmalige Vorlage erfolgte im Verfahren:	

Voraussetzungen bei Bauland		
Baulandeignung im Sinne des § 15 Abs. 3 (auch bei Gkg, Gc und Gho)		
➢ Lage außerhalb Hochwassergefährdungsbereiche?	☐ erfüllt ☐ Hinweise fachlich abgeklärt	
➢ Genügende Tragfähigkeit des Untergrundes?	☐ erfüllt ☐ Hinweise fachlich abgeklärt	
➢ Grundwasserhöchststand über Geländeniveau?	☐ erfüllt ☐ Hinweise fachlich abgeklärt	
➢ Keine Rutsch-, Bruch-, Steinschlag-, Wildbach- oder Lawinengefährdung?	☐ erfüllt ☐ Hinweise fachlich abgeklärt	
➢ Kein Altstandort oder keine Altablagerung (erhebliche Kontamination bzw. Risiko ausgeschlossen)?	☐ erfüllt ☐ Hinweise fachlich abgeklärt	
➢ Sonstige Hinweise (elektronische Bodenkarte, Hangwasser, HORA, udgl.)?	☐ keine Hinweise ☐ Hinweise fachlich abgeklärt	
➢ Sonstige Hinweise auf Gefährdung aus Lokalaugenschein oder Gemeindebeobachtung?	☐ keine Hinweise ☐ Hinweise fachlich abgeklärt	
Verfügbarkeit und Ausmaß der Widmungsfläche		
➢ Die kurzfristige Verfügbarkeit der Baulandflächen ist dokumentiert	☐ Vertrag	ÄP:
	☐ Frist	ÄP:
	☐ sonstige	ÄP:
	☐ nicht relevant	ÄP:
➢ Das höchstzulässige Ausmaß der Widmungsfläche ist eingehalten (max. 1 ha Wohnbauland, max. 2 ha Betriebsgebiet)	☐ erfüllt	ÄP:
	☐ nicht relevant	ÄP:

Voraussetzungen überörtliche und raumordnungsrechtliche Vorgaben
☐ Es besteht kein Widerspruch zu Regionalem ROP bzw. sonstigen überörtlichen Festlegungen
☐ Es besteht kein Widerspruch zu relevanten ROG-Bestimmungen

Voraussetzungen Natur- und Artenschutz	
Lage der Widmungsfläche außerhalb naturschutzrechtlich relevanter Bereiche	
☐ Lage außerhalb naturschutzrechtlich festgelegter Bereiche	ÄP:
☐ Bei Lage innerhalb naturschutzrechtlich festgelegter Bereiche: Keine Beeinträchtigung des Schutzzwecks des Schutzgebiets möglich (*keine Relevanz*)	ÄP:
➢ Artenschutz berücksichtigt?	☐ erfüllt ☐ Hinweise fachlich abgeklärt

Bestätigt durch eine fachlich geeignete Person
im Sinne des § 13 Abs. 4 NÖ ROG 2014: .....

Datum, Siegel und Unterschrift