



Altlasten

Begriffsbestimmung:

Was sind Altlasten und Verdachtsflächen?

Von alten Ablagerungen und Industriestandorten können Gefahren für die Umwelt ausgehen. Beispiele sind Verunreinigungen des Grundwassers oder austretende Deponiegase.

Deponien und Altstandorte, die vor 1989 entstanden sind, müssen gemäß Altlastensanierungsgesetz dem Bundesministerium für Land- und Forstwirtschaft, Umwelt und Wasserwirtschaft gemeldet werden. In Abhängigkeit vom Risiko, das von der Fläche ausgeht, werden die gemeldeten Flächen in den Verdachtsflächenkataster eingetragen. Dieser Kataster wird von der Umweltbundesamt GmbH geführt. Ergeben weitere Untersuchungen, dass von der Fläche eine erhebliche Gefahr für die Umwelt ausgeht, kann auch eine Eintragung in den Altlastenatlas erfolgen.

Man unterscheidet somit:

- **Altlasten**, wenn eine erhebliche Umweltgefährdung durch Untersuchungen festgestellt wurde – das Vorhandensein gefährlicher Stoffe im Boden bekannt ist
- **Verdachtsflächen**, wenn der Verdacht einer erheblichen Umweltgefährdung besteht – das Vorhandensein gefährlicher Stoffe im Boden vermutet werden muss

Möchte man ein Grundstück mit Altlasten oder Verdachtsflächen nutzen, müssen Gefahren und Maßnahmen vorher beurteilt und festgelegt werden.

Wie können Altlasten die Baulandeiung beeinträchtigen?

- durch in die Luft oder das Grundwasser austretende Giftstoffe
- durch eine Beeinträchtigung der Tragfähigkeit des Untergrundes



Fotos: Abteilung Wasserwirtschaft



In welcher Form sind Altlasten in der Raumordnung zu berücksichtigen?

- Darstellung im Flächenwidmungsplan (Kenntlich- oder Ersichtlichmachung)
- Verzicht auf Baulandwidmung (bei giftigen Ablagerungen)
- Sanierung der Altlast vor Baulandwidmung
- Nachweis der Tragfähigkeit des Untergrundes (bei ungiftigen Ablagerungen)

Wo kann man sich über Altlasten informieren?

- Abteilung Wasserwirtschaft beim Amt der NÖ Landesregierung (<http://www.noel.gv.at/Umwelt/Wasser/Deponien-und-Ablagerungen.html>)
- Umweltbundesamt (<http://www.umweltbundesamt.at/umweltschutz/altlasten/>)