

Die Stadtgemeinde Mistelbach beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:

## Screening Formular 2

## Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms der Stadtgemeinde Mistelbach

Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)

erstellt von **RaumRegionMensch ZT GmbH** unter der Planzahl **10.900-25/01 (ÖEK) und 10.910-25/02 (FLWP)** im **Juli 2025**

Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:

**A: kein Screening erforderlich – keine SUP**

▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>
▪ Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>

**B: SUP obligatorisch durchzuführen**

<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG)</li></ul>	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> ÄP 5.02, 5.04, 5.06	SUP erforderlich
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete</li></ul>	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>	
<b>C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)</b>		
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich.</li></ul>	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> SK1 (= ÄP 10.03) KEK1 (= 5.02, 5.07 (Teilflächen), 5.03-5.06	
<ul style="list-style-type: none"><li>▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich.</li></ul>	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> ÄP 10.01, 10.02, 10.04, 10.05	

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

## Screening Formular 3

**Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen**

Informationsquelle	(*) Verweis auf Tabelle 2)	Bemerkung
<b>Prüfung von Planungskonflikten(*)</b>		
<i>NÖ Atlas</i>		
Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ	Zonen im Gemeindegebiet	Windkrafteignungszonen "WE 09", "WE 10", "WE 11" überlagern tlw. Gemeindegebiet -
FWP Nachbargemeinde(n)	keine konfliktträchtigen Widmungen	Poysdorf: Widmungsart Gwka im Nahbereich zu Grenze; ausreichend Abstand zu sensiblen Widmungsarten Wilfersdorf: Widmungsart Gwka im Nahbereich zur Gemeindegrenze - ausreichender Abstand zu sensiblen Widmungsarten Widmungsart BB an Gemeindegrenze -> Interkommunaler Wirtschaftspark; keine konfliktträchtigen Widmungsarten Gaweinstal: Widmungsart Gwka im Nahbereich zu Gemeindegrenze; ausreichender Abstand zu sensiblen Widmungsarten
<b>Sonstige Unterlagen</b>		
Regionales Raumordnungsprogramm	geprüft - relevante Festlegungen	Regionales Raumordnungsprogramm "Nordraum Wien" Festlegung Lineare Siedlungsgrenzen im Norden der KG Siebenhirten "Uferzone" entlang des Verlaufs der Zaya sowie entlang des Mistelbachs "Erhaltenswerter Landschaftsteil" im Gemeindegebiet "Agrarischer Schwerpunktraum" im Gemeindegebiet
Kleinregionales Rahmenkonzept	keines vorhanden	
Grundlagenforschung ÖROP	aktuell - relevante Informationen	ÖEK im Jahr 2023/2024 überarbeitet, Grundlagenenerhebung aktuell.
Örtliches Entwicklungskonzept	vorhanden - relevante Aussagen	Inhalte zur Gewinnung erneuerbarer Energien im Grünland und Nachverdichtung vorhanden
ÖROP-Verordnungstext	vorhanden - relevante Aussagen	Inhalte zur Gewinnung erneuerbarer Energien im Grünland und Nachverdichtung vorhanden
<b>Prüfung von Standortgefahren(*)</b>		
<i>NÖ Atlas</i>		
Gefahrenzonenplan WLW (GZP)	außerhalb von Einzugsgebieten	Gde. ohne EZG
Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU)	keine ABU vorhanden	
Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse	orange Klasse	ÄP 5.05 - 5.06: Hinweise für Rutschprozesse, gelbe/orange Klasse im Randbereich

		erkennbar; Für ÄP 5.05 und ÄP 5.06 ist auf Örtlicher Ebene lt. Standortblatt der Eignungszone die Prüfung der geogenen Gefahrenhinweise notwendig (Konsultation vorgesehen) ÄP 10.03: Verbreitet Hinweise für Rutschprozesse, gelbe/orange Klasse, erkennbar - Da es sich um eine Erstwidmung von Bauland handelt, wird eine Konsultation durchgeführt
Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse	weiße Klasse	keine Überlagerung mit vorgesehenen Änderungen
Hinweiskarte Hangwasser	große Fließwege berührt	mehrere Hangwasser-Fließwege überlagern mit ÄP; keine Beeinträchtigung für beabsichtigte Nutzungen abzuleiten (wird für einzelne ÄP erläutert)
Grundwasserstand	keine Angaben im relevanten Raum	
landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet	keine Überlagerung	keine Überlagerung mit vorgesehenen Änderungen
<b>Sonstige Quellen</b>		
<a href="http://www.hochwasserrisiko.at">www.hochwasserrisiko.at</a> (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt)	Hinweise zu erkennen	Hochwasserrisiko aller Kategorien (HW30, 100, 300) entlang der Zaya erkennbar; keine Überlagerung mit vorgesehenen Änderungen
Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul)	Altstandort im Nahbereich	ÄP 10.04: Altstandort "Mitsubishi Fachwerkstätte Schöföck KG" angrenzend - Konsultation wird durchgeführt
e-Bodenkarte – Feuchtlage	keine Feuchtlage	keine Überlagerung mit vorgesehenen Änderungen
<b>Prüfung von Konflikten zu Naturgebietsschutz bzw. Wald(*)</b>		
Landschaftsschutzgebiet	Lage außerhalb eines Schutzgebiets	
Biosphärenpark	außerhalb Biosphärenpark	
Naturschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	
Europaschutzgebiet	Schutzgebiet im Nahbereich	Natura-2000-FFH-Gebiet "Weinviertler Klippenzone" im Gemeindegebiet; keine Überlagerung mit Änderungspunkten, keine Ausstrahlungswirkung abzuleiten
Naturdenkmal	Naturdenkmal im Nahbereich	Naturdenkmal "Zayawiesen"; keine Überlagerung mit vorgesehenen Änderungen
Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald	Überlagerung mit Wald höherer Funktion	ÄP 10.03: Überlagerung mit Wald mit Schutzfunktion - Konsultation wird durchgeführt
<b>Prüfung von Nutzungskonflikten</b>		
bestehende Nutzungen(*)	relevante Nutzung am Standort	wird bei einzelnen ÄP erläutert
<a href="http://www.laerminfo.at">www.laerminfo.at</a>	außerhalb kritischer Lärmzonen	keine lärmsensiblen Nutzungen geplant

**LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN**

Dienststelle		Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungspunkten
Bezirksforstinspektion (bei der jeweiligen BH)	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 10.03
Wildbach- und Lawinenverbauung	<input type="checkbox"/>	
Geologischer Dienst des Landes NÖ	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 5.05, ÄP 5.06, ÄP 10.03
Abteilung Wasserbau	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserwirtschaft (Altlasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 10.04
Abteilung Wasserwirtschaft (Grundwasser)	<input type="checkbox"/>	
Verkehrsverbund Ostregion	<input type="checkbox"/>	
Militärkommando NÖ	<input type="checkbox"/>	
Welterbemanagement	<input type="checkbox"/>	
Straßenbauabteilung	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Landesstraßenplanung	<input type="checkbox"/>	
Bundesdenkmalamt Abteilung für NÖ	<input type="checkbox"/>	
Keine Konsultation erforderlich	<input type="checkbox"/>	

## Screening Formular 3

**Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen**

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen  (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
5.01	Festlegung Widmungsart Grünland- Photovoltaik- anlagen (Gpva) bzw. Entfall Widmungsart Grünland- Land- und Forstwirt- schaft (Glf)  Grdstk. Nr. 4646, 4644, 4645, 4643  KG Kettlasbrunn	<b>Naturschutz und Wald(*):</b>				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlungswirkungen auf Schutzgebiete/Wald abzuleiten; keine Schutzgebietsfestlegungen im Nahbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung/Abschätzung der Auswirkungen auf Arten- und Naturschutz im Umweltbericht zur Auflage vorgesehen
		<b>Standortgefahren(*):</b>				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise für Standortgefahren abzuleiten
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fläche in gemeindeeigener Standortzone für PV, auf örtlicher Ebene sind lt. Festlegung im ÖEK folgende Inhalte prüfrelevant: - Natur- und Artenschutzrelevanz - Auswirkungen auf Landschafts- und Ortsbild - Geogene Gefahrenhinweise - Zugrundeliegende Rahmenbedingungen

					(je nach Standort, in diesem Fall Bodeninanspruchnahme fruchtbarer Böden, Blendwidmung MIV) = Prüfumfang für Umweltbericht
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten (intensiv agrarisches genutzte Fläche)
<b>Verkehr:</b>					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Abschätzung der Notwendigkeit zur Beibringung eines Blendgutachtens im Umweltbericht zur Auflage vorgesehen
<b>Kultur, Ästhetik:</b>					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten (außerhalb des Ortsgebiets)
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auswirkungen auf das Landschaftsbild im Umweltbericht zu prüfen (siehe Untersuchungsrahmen f. "KEK1")

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen  (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
5.02	Festlegung Widmungsart Grünland- Photovoltaik- anlagen (Gpva) bzw. Entfall Widmungsart Grünland- Land- und Forstwirt- schaft (Glf)  Grdstk. Nr. 4581, 4582, 4583, 4584, 4585  KG Kettlasbrunn	<b>Naturschutz und Wald(*):</b>				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlungswirkungen auf Schutzgebiete/Wald abzuleiten, keine Schutzgebietsfestlegungen im Nahbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung/Abschätzung der Auswirkungen auf Arten- und Naturschutz im Umweltbericht zur Auflage vorgesehen
		<b>Standortgefahren(*):</b>				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise in geogenen Gefahrenhinweiskarten erkennbar
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte abzuleiten
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	zur besseren Ausnutzbarkeit der technischen Infrastruktur eine Erweiterung der Potenzialfläche als Erweiterung zur Standortzone MI06 nach Westen um rd. 2 ha vorgesehen; die Erweiterungsfläche liegt außerhalb der Standortzone sowie der gemeindeweit über den Abschichtungsprozess definierten Eignungsflächen für PV-



					Freiflächenanlagen, weshalb die Festlegung des ÖEK überarbeitet werden soll (s. "KEK1" der Voruntersuchung)
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Lärmemissionen abzuleiten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine sonstigen Emissionen abzuleiten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	<b>Verkehr:</b>				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	aufgrund des teilweise fehlenden Sichtschutzes kann eine Blendwirkung nicht ausgeschlossen werden; Behandlung im Umweltbericht zur Auflage vorgesehen
	<b>Kultur, Ästhetik:</b>				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten (außerhalb des Ortsgebiets)
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild im Umweltbericht vorgesehen (siehe Untersuchungsrahmen)

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
5.03	Festlegung Widmungsart Grünland- Photovoltaik- anlagen (Gpva) bzw. Entfall Widmungsart Grünland- Land- und Forstwirt- schaft (Glf)  Grdstk. Nr. 4620, 4619, 4618  KG Kettlasbrunn	<b>Naturschutz und Wald(*):</b>				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlungswirkungen auf Schutzgebiete/Wald abzuleiten
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fläche innerhalb einer gemeindeeigenen Standortzone für PV im Grünland lt. Abschichtungsprozess verortet; Prüfung der Relevanz für den Standort im Umweltbericht zur Auflage
		<b>Standortgefahren(*):</b>				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	vereinzelt Hinweise für Rutschprozesse, gelbe/orange Klasse erkennbar
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte abzuleiten
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fläche prinzipiell in gemeindeeigener Standortzone für PV, auf örtlicher Ebene sind lt. Festlegung im ÖEK folgende Inhalte prüfrelevant: - Natur- und Artenschutzrelevanz - Auswirkungen auf Landschafts- und Ortsbild - Geogene Gefahrenhinweise

						- Zugrundeliegende Rahmenbedingungen (je nach Standort, in diesem Fall Bodeninanspruchnahme fruchtbarer Böden, Blendwidmung MIV) = Prüfumfang für Umweltbericht
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		keine Lärmemissionen abzuleiten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		keine sonstigen Emissionen abzuleiten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		keine Auswirkungen abzuleiten
	<b>Verkehr:</b>					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		keine Auswirkungen abzuleiten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		keine Auswirkungen abzuleiten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Abschätzung der Notwendigkeit zur Beibringung eines Blendgutachtens im Umweltbericht zur Auflage vorgesehen
	<b>Kultur, Ästhetik:</b>					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		keine Auswirkungen abzuleiten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		keine Auswirkungen abzuleiten (außerhalb des Ortsgebiets)
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		Prüfung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild im Umweltbericht vorgesehen (siehe Untersuchungsrahmen)

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen  (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
5.04	Festlegung Widmungsart Grünland- Photovoltaik- anlagen (Gpva) bzw. Entfall Widmungsart Grünland- Land- und Forstwirt- schaft (Glf)  Grdstk. Nr. 4602, 4603, 4604, 4605, 4606, 4607, 4581, 4582, 4583, 4584, 4585, 4586, 4587, 4588  KG	<b>Naturschutz und Wald(*):</b>				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlungswirkungen auf Schutzgebiete/Wald abzuleiten, keine Schutzgebietsfestlegungen im Nahbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	lt. Standortblatt für Zone MI 06 Prüferfordernis auf örtlicher Ebene gegeben - nur geringe Umweltauswirkungen zu erwarten (umgeben von weiteren Intensivflächen)
		<b>Standortgefahren(*):</b>				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise in geogenen Gefahrenhinweiskarten erkennbar
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte abzuleiten
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Flächen befinden sich in Standortzone "MI 06" lt. Sektorales ROP für PV im Grünland, Prüferfordernis der Themen lt. Standortblatt auf örtlicher Ebene (Arten- /Naturschutz, Blendwirkung)
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten

	Kettlasbrunn	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		<b>Verkehr:</b>				
		- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Notwendigkeit eines Blendgutachtens im Umweltbericht zur Auflage vorgesehen
		<b>Kultur, Ästhetik:</b>				
		- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten (außerhalb des Ortsbereichs)
		- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild im Umweltbericht zur Auflage vorgesehen

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen  (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
5.05	Festlegung Widmungsart Grünland- Photovoltaik- anlagen (Gpva) bzw. Entfall Widmungsart Grünland- Land- und Forstwirt- schaft (Glf)  Grdstk. Nr. 2164, 2165/3, 2165/4, 2165/6, 2168/1, 4303/3, 4303/6  KG Kettlasbrunn	<b>Naturschutz und Wald(*):</b>				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	rd. 50 m östlich befindet sich ein größeres Waldstück; keine Überlagerung
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aussage im Standortblatt zur Standortzone MI 19: "Es sind keine Auswirkungen zu erwarten, es wird eine Pufferzone von mindestens 50 m zum Waldrand sowie dem hier verlaufenden Gewässer eingehalten" - kein Prüferfordernis auf örtlicher Ebene festgestellt
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	lt. Standortblatt sowohl Überlagerung mit lokalem Wildtierkorridor als auch Prüfung der Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten auf örtlicher Ebene prüfrelevant
		<b>Standortgefahren(*):</b>				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aussage lt. Standortblatt zum Prüferfordernis auf örtlicher Ebene hinsichtlich geogener Gefahrenhinweise - Konsultation wird durchgeführt
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte abzuleiten
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>				

		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fläche befindet sich in Standortzone "MI 19" lt. Sektorales ROP für PV im Grünland, Prüferfordernis der Themen lt. Standortblatt auf örtlicher Ebene (Arten-/Naturschutz, Überlagerung Wildtierkorridor, Geogene Gefahrenhinweise, Blendwirkung) = Prüfumfang für Umweltbericht
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		<b>Verkehr:</b>				
		- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Notwendigkeit eines Blendgutachtens im Umweltbericht zur Auflage vorgesehen
		<b>Kultur, Ästhetik:</b>				
		- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten (Außerhalb des Ortsgebiets)
		- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild im Umweltbericht zur Auflage vorgesehen

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
5.06	Festlegung Widmungsart Grünland- Photovoltaik- anlagen (Gpva) bzw. Entfall Widmungsart Grünland- Windkraft- anlagen (Gwka)  Grdstk. Nr. 1955/11, 1972/1  KG Kettlasbrunn	<b>Naturschutz und Wald(*):</b>				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	lt. Standortblatt zu Standortzone "MI 21" Prüferfordernis auf örtlicher Ebene gegeben - Nur geringe Auswirkungen zu erwarten (umgeben von weiteren Intensivflächen)
		<b>Standortgefahren(*):</b>				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Aussage im Standortblatt zu Standortzone "MI 21": Rutschprozesse: kleinflächig, gelbe Bereiche auf der Fläche; ansonsten keine weiteren Hinweise / keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten, genauere Überprüfung auf örtlicher Ebene - Konsultation wird durchgeführt
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte abzuleiten
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fläche befindet sich in Standortzone "MI 21" lt. Sektorales ROP für PV im Grünland, Prüferfordernis der Themen lt. Standortblatt auf örtlicher Ebene (Arten-



					/Naturschutz, geogene Gefahrenhinweise) sowie Überlagerung mit einer Zone gemäß dem Sektoralen Raumordnungsprogramm über die Windkraftnutzung in NÖ in der die Festlegung der Widmungsart „Grünland- Windkraftanlage“ zulässig ist (Hybridisierung der Energiegewinnung im Rahmen der 51. Änderung ÖROP/ÖEK als Ziel der Energiegewinnung im Grünland festgehalten) Überlagerung mit – der ursprünglich für die GIS-Abschichtung berücksichtigten – militärischen Tiefflugschneisen. Gemäß aktueller Datenlage jedoch keine Einschränkungen aufgrund militärischer Anforderungen vorhanden = Prüfumfang für Umweltbericht
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	<b>Verkehr:</b>				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten, keine Blendwirkungen anzunehmen, da höherrangige Verkehrswege weit entfernt sind
	<b>Kultur, Ästhetik:</b>				

		- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten (außerhalb des Ortsgebiets)
		- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der möglichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild im Umweltbericht zur Auflage vorgesehen

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
5.07	Festlegung Widmungsart Grünland- Photovoltaik- anlagen (Gpva) bzw. Entfall Widmungsart Grünland- Windkraft- anlagen (Gwka) sowie Grünland- Land- und Forstwirtschaft (GlF)  Grdstk. Nr. 1972/1  KG Kettlasbrunn	<b>Naturschutz und Wald(*):</b>				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	nur geringe Auswirkungen zu erwarten in Anlehnung zur Nachbarschaft zu Standortzone "MI 21". Standortblatt(umgeben von weiteren Intensivflächen)
		<b>Standortgefahren(*):</b>				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten, Hinweise auf geogene Gefahren außerhalb der Widmungsfläche
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte abzuleiten
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Fläche befindet sich unmittelbar angrenzend an Standortzone "MI 21" lt. Sektoralem ROP für PV im Grünland, Prüferfordernis der Themen lt. Standortblatt auf örtlicher Ebene (Arten- /Naturschutz, geogene Gefahrenhinweise) sowie Überlagerung mit einer Zone gemäß dem Sektoralem

						Raumordnungsprogramm über die Windkraftnutzung in NÖ in der die Festlegung der Widmungsart „Grünland-Windkraftanlage“ zulässig ist (Hybridisierung der Energiegewinnung im Rahmen der 51. Änderung ÖROP/ÖEK als Ziel der Energiegewinnung im Grünland festgehalten) Überlagerung mit – der ursprünglich für die GIS-Abschichtung berücksichtigten – militärischen Tiefflugschneisen. Gemäß aktueller Datenlage jedoch keine Einschränkungen aufgrund militärischer Anforderungen vorhanden = Prüfumfang für Umweltbericht
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten	
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten	
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten	
	<b>Verkehr:</b>					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten	
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten	
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten, keine Blendwirkungen anzunehmen, da höherrangige Verkehrswege weit entfernt sind	
	<b>Kultur, Ästhetik:</b>					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten	
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten (außerhalb des Ortsgebiets)	

		- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der möglichen Auswirkungen auf das Landschaftsbild im Umweltbericht zur Auflage vorgesehen
--	--	-------------------	--------------------------	--------------------------	-------------------------------------	--

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen  (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
10.01	Nachtrag Teilfreigabe ASZ BB- emissionsar- m-A1 sowie Festlegung Verkehrs- flächen Privat (Vp) bzw. Entfall Widmungs- art Grünland- Grüngürtel (Ggü)- Retention und Bauland- Betriebs- gebiet (BB)- emissions- arm	<b>Naturschutz und Wald(*):</b>				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlungswirkungen auf Schutzgebiete/Wald abzuleiten, keine Schutzgebiete im Nahbereich (im Ortsgebiet)
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten (im Ortsgebiet)
		<b>Standortgefahren(*):</b>				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise für Beeinträchtigungen am Standort erkennbar
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte abzuleiten
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nachtrag der per Verordnung teilweise freigegebenen Aufschließungszone sowie Anpassung der Zufahrt/Erschließung; Entfall Widmungsart Ggü-Retention, da die notwendigen Versickerungsflächen laut neuen Bebauungsbestimmungen auf Eigengrund sichergestellt werden müssen, weshalb die Festlegung einer konkret abgegrenzten Fläche nicht mehr

	Grdstk. Nr. 1097  KG Mistelbach					notwendig ist
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine lärmsensiblen Nutzungen vorgesehen, keine ortsunüblichen Lärmemissionen abzuleiten (emissionsarmes Betriebsgebiet - Radiologiezentrum vorgesehen)
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine ortsunüblichen sonstigen Emissionen abzuleiten
		- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		<b>Verkehr:</b>				
		- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine negativen Auswirkungen abzuleiten
		- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		<b>Kultur, Ästhetik:</b>				
		- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten (im Ortsgebiet)		

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen  (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
10.02	Erweiterung Bauland- Wohngebiet (BW) bzw. Entfall Widmungs- art Grünland- Land- und Forstwirt- schaft (Glf)  Grdstk. Nr. 3872  KG Mistelbach	<b>Naturschutz und Wald(*):</b>				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlungswirkungen auf Schutzgebiete/Wald abzuleiten
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten (im Ortsgebiet)
		<b>Standortgefahren(*):</b>				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hinweise für Rutschprozesse, gelbe Klasse, erkennbar - keine Beeinträchtigung abzuleiten, da es sich um einen bereits bebauten Standort handelt; jedoch handelt es sich um eine Erstwidmung von Bauland, weshalb eine Konsultation durchgeführt wird
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte abzuleiten
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es handelt sich um eine Berichtigung der Widmungsabgrenzung an den baulichen Bestand - in der ursprünglichen Baueinreichung wird jeweils eine einheitliche Grundstücks- und Widmungsgrenze angegeben, die in der



					Niederschrift als richtig angenommen wird; daher wird vermutet, dass die aktuelle Widmungsabgrenzung im Rahmen der Digitalisierung der Plangrundlage irrtümlich festgelegt wurde. Es sind keine Planungskonflikte mit örtlichen oder überörtlichen Planungsvorgaben erkennbar
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine ortsunüblichen Lärmemissionen abzuleiten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine ortsunüblichen sonstigen Emissionen abzuleiten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	<b>Verkehr:</b>				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	<b>Kultur, Ästhetik:</b>				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten, bereits bebauter Standort
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen  (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
10.03 = Ä ÖEK SK1	Festlegung Bauland- Sonder- gebiet (BS)- Militärische Einrichtung ohne Kaserne (GÜPL), Grünland- Ödland/Öko flächen (Gö), Grünland- Grüngürtel (Ggü)- Retention/ Gehölz- streifen, Grünland- Sportstätten (Gspo)-	<b>Naturschutz und Wald(*):</b>				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	südlich Überlagerung mit Waldfläche, Konsultation der Bezirksforstbehörde
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlungswirkungen auf Schutzgebiete/Wald abzuleiten
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	bestehende militärische Einrichtung mit Bereichen mit extensiver Pflege und Waldbewirtschaftung, mögliche erhebliche Auswirkungen zu prüfen
		<b>Standortgefahren(*):</b>				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Gelbe und orange Klasse der Geogenen Gefahrenzonenkarte Hangwasserfließwege entlang bestehenden Weg im Süden Nachweis Baugrundeignung aufgrund Geländesituation erforderlich, mögliche erhebliche Auswirkungen zu prüfen
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte abzuleiten
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	bestehende militärische Nutzung: Munitionslager, Gruppenübungsplatz, Abstand zu sensiblen Widmungen (Wohnbauland) und bestehenden

Schützen- verein sowie Verkehrs- flächen öffentlich (Vö) bzw. Entfall Widmungs- art Grünland- Land- und Forstwirt- schaft (Glf)  Grdstk. Nr. 3113, 3123/1, 3127, 3140, 3158/1, 3158/2, 3160, 3168/1, 3220/5, 3263 3264/1, 3265/81, 3296,					Nutzungen (Hofstelle) zu prüfen, Wegenetz für Erholung und landwirtschaftliche Zufahrt zu prüfen
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	bestehende militärische Nutzung: Munitionslager, Gruppenübungsplatz, Abstand zu sensiblen Widmungen (Wohnbauland) und Nutzungen zu prüfen
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine ortsunüblichen sonstigen Emissionen abzuleiten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Netz an Wegen zu Naherholung im Nahbereich, Auswirkungen nicht auszuschließen
	<b>Verkehr:</b>				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Erschließung über Waldstraße bestehend, im Umweltbericht zu prüfen
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nutzung temporär, keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	<b>Kultur, Ästhetik:</b>				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	bestehende militärische Einrichtung, aufgrund Geländesituation und Waldflächen Beeinträchtigung des Landschaftsbildes unwahrscheinlich, Auswirkungen auf das Landschaftsbild im Umweltbericht zu prüfen

	5680/2, 5681/2, 6271/2, 6364  KG Mistelbach					
--	---	--	--	--	--	--

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen  (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
10.04	Festlegung Bauland- Wohngebiet für nachhaltige Bebauung (BWN)-1,25  Grdstk. Nr. .1177, 31/10,12  KG Mistelbach	<b>Naturschutz und Wald(*):</b>				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlungswirkungen auf Schutzgebiete/Wald abzuleiten
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten (im Ortsgebiet)
		<b>Standortgefahren(*):</b>				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise für Beeinträchtigungen der beabsichtigten Nutzung erkennbar
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte abzuleiten
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	es handelt sich um eine Erhöhung der zulässigen GFZ für ein vorgesehens Bauprojekt - Im Rahmen der 51. Änderung wurden Bereiche in Zentrumsnähe identifiziert, die geeignet sind für die Festlegung einer höheren GFZ, beim vorgesehenen Standort handelt es sich um einen gut geeigneten Bereich, da die Versorgungs- und Erschließungsqualität überdurchschnittlich hoch ausgeprägt sind; detaillierte

					Ausführungen im Auflagebericht vorgesehen
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine ortsunüblichen sonstigen Emissionen abzuleiten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	<b>Verkehr:</b>				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	<b>Kultur, Ästhetik:</b>				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten, im Nahbereich besteht bereits eine dichtere Bebauung (Geschoßwohnbau, Mehrfamilienhäuser)
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
10.05	Festlegung Bauland- Wohngebiet für nachhaltige Bebauung (BWN)-1,5  Grdstk. Nr. 585/1  KG Mistelbach					
		<b>Naturschutz und Wald(*):</b>				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlungswirkungen auf Schutzgebiete/Wald abzuleiten
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten (im Ortsgebiet)
		<b>Standortgefahren(*):</b>				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise für Beeinträchtigungen der beabsichtigten Nutzung erkennbar
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte abzuleiten
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	es handelt sich um eine Erhöhung der zulässigen GFZ für ein vorgesehens Bauprojekt - Im Rahmen der 51. Änderung wurden Bereiche in Zentrumsnähe identifiziert, die geeignet sind für die Festlegung einer höheren GFZ, beim vorgesehenen Standort handelt es sich um einen gut geeigneten Bereich, da die Versorgungs- und Erschließungsqualität überdurchschnittlich hoch ausgeprägt sind; detaillierte

					Ausführungen im Auflagebericht vorgesehen
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine ortsunüblichen sonstigen Emissionen abzuleiten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	<b>Verkehr:</b>				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	<b>Kultur, Ästhetik:</b>				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten, im Nahbereich besteht bereits eine dichtere Bebauung (Geschoßwohnbau, Mehrfamilienhäuser)
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten



Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
KEK1 (entspr. tlw. ÄP 5.02 und 5.07)	tlw. Abänderung der Photovoltaik- Potenzialflä- chen der Gemeinde  KG Kettlasbrunn	<b>Naturschutz und Wald(*):</b>				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überlagerung mit Schutzgebietsfestlegungen/Wald im Rahmen des Absichtungsprozesses ausgeschlossen; keine Auswirkungen abzuleiten
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlungswirkungen zu erwarten
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Generelle Einschätzung der Artenschutzrelevanz insbesondere bei naturnahen Flächen ohne agrarische Nutzung im Umweltbericht zur Auflage vorgesehen; Artenschutzfachliche Erhebungen sind im Falle einer konkreten Flächenwidmung je Standort vorgesehen
		<b>Standortgefahren(*):</b>				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	tlw. Hinweise auf Rutschprozesse, gelbe/orange Klasse oder Überlagerungen mit Altstandorten - generelle Behandlung der Standortgefahren im Umweltbericht zur Auflage vorgesehen, spezielle Erhebungen/Konsultationen im Falle einer konkreten Widmung
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte abzuleiten
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Ergänzung von PV-Eignungsflächen im

					gegenständlichen Bereich insbesondere im Konflikt zur Inanspruchnahme fruchtbarer Böden, der Freihaltung der offenen Landschaft, dem Erholungswert der Umwelt und dem Landschaftsbild - Prüfung der Kriterien um Umweltbericht zur Auflage vorgesehen (siehe Untersuchungsrahmen)
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Lärmemissionen abzuleiten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine sonstigen Emissionen abzuleiten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auswirkungen auf mögliche Erholungsbereiche bzw. Naherholung/Erholungswert der Landschaft im Umweltbericht zur Auflage zu prüfen (siehe Untersuchungsrahmen)
	Verkehr:				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	Kultur, Ästhetik:				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten (außerhalb des Ortsgebiets)
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der Auswirkungen auf das Landschaftsbild/Freihaltung der offenen Landschaft im Umweltbericht zur Auflage vorgesehen

## Screening Formular 3

**Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen**

Änderungsmaßnahmen	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
		positiv	nicht prüfrelevant	prüfrelevant	
KEK1, ÄP 5.01 - 5.06	<b>Boden:</b>				
	- Bodenverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bodenverbrauch bzw. Inanspruchnahme fruchtbarer Böden im Umweltbericht zur Auflage zu prüfen (s. Bodenverbrauch)
	- Versiegelungsgrad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<b>Klima:</b>				
	- Mikroklima	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<b>Wasser:</b>				
	- Stoffeintrag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Erschöpfung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

SCOPING-FORMULAR - MATRIX ZUR ABGRENZUNG DES UNTERSUCHUNGSRAHMENS

Tabelle 1: Abgrenzung des Untersuchungsrahmens für die einzelnen Änderungspunkte

PLANUNGSABSICHTEN		AUSWIRKUNGEN <sup>1</sup> voraussichtlich erhebliche Auswirkungen ergeben sich aufgrund von										AUSWIRKUNGEN oder UNVERTRÄGLICHKEITEN			UNTERSUCHUNGEN die zur Abklärung erforderlich scheinen		ERLÄUTERUNGEN (Detaillierungsgrad und Umfang der Untersuchun- gen, sonstige Hinweise)
der <u>Stadtgemeinde Mistelbach</u>		Umfang u Ausdehnung der Auswirkungen	Wahrscheinlichkeit, Dauer, Häufigkeit, Irreversibilität	Grenzüberschreitender Charakter	Bedeutung u. Sensibi- lität des betroffenen Gebietes bezüglich				Risiken für die menschliche Gesundheit oder die Umwelt	sonstige Merkmale							
lt. vorliegendem Vorentwurf zur 53. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes (Örtliches Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan)  Planverfasser: RaumRegionMensch ZT GmbH  Änderung Plannummer: 10.900-25/01, 10.910-25/02 Datum des Plans: Juli 2025					Bes. natürlicher Merkmale	des kulturellen Erbes	Überschreitung von Normen und Grenzwerten zur Umwelt- qualität	Intensität der Bodennutzung									
Nr.	was wird festgelegt										Erläuterung, nähere Hinwei- se etc.	werden vermutet hin- sichtlich	relevante Schutz- vorgaben	was wird untersucht?	Methode		
<b>ÄP 5.01 – 5.07;  KEK1</b>	<b>ÄP 5.01 – 5.07: Grünland- Photovoltaikanlagen (Gpva) KG Kettlasbrunn</b>  <b>KEK1: Anpassung Photovoltaik- Potenzialflächen im Gemeindegebiet</b>	0	~	0	0	0	0	~	0	0	Festlegung Widmungsart Grünland- Photovoltaikanlagen (Gpva) (KG Kettlasbrunn, ÄP5.01 – 5.06) sowie Anpassung der Potenzialflächen für Freiflä- chen-PV im Gemeindege- biet, KG Kettlasbrunn	Tiere, Pflanzen, Lebens- räume  Standortgefahren  Landschaftsbild  Ortsbild  Erholungswert der Land- schaft  Bodenverbrauch und Versiegelungsgrad  Verkehrsauswirkungen	NÖ ROG 2014, NÖ NSchG 2000, Reg. ROP Wien Umland Nord	Mögliche Auswirkungen auf Lebensräume und ge- schützte Arten  Geogene Gefahren, Hang- wasser, Alsag, Planungs- konflikte  Auswirkungen auf das Landschaftsbild  Insbesondere Bereiche im Nahbereich zu denkmalge- schützten Objekten  Potenziale der Naherho- lung, Wander- und Radwe- ge, Landschaftsgebundene Erholung  Auswirkungen durch Bo- denverbrauch/- versiegelung, Inanspruch- nahme fruchtbaren Bodens  Erstabschätzung der Not- wendigkeit für Blendgut- achten	Beschreibung der natur- räumlichen Ausstattung betroffener Standorte  Vorabschätzung des Gefährdungsmaßes anhand von Nutzungs- strukturen  Beschreibung der Aus- wirkungen auf das Land- schaftsbild  Beschreibung der Sicht- barkeit der Flächen von denkmalgeschützten Objekten  Ausstattung Grünräume im Nahbereich zu Orts- gebieten, Strukturreich- tum der Landschafts- räume  Prüfung der Bodenboni- tät, Raumverträglichkeit  Nahbereiche zu höher- rangigen Straßen, Sichtachsen	Ausstattung, Nutzungs- struktur  Überprüfung festgestellter Gefährdungen, Berücksich- tigung etwaiger Konsultati- onen im Widmungsfall  Beachtung von erhaltens- werten oder besonders struktureichen Land- schaftsräumen, Detailprü- fung im Widmungsfall  Denkmalgeschützte Objekte wie Kapellen und größere bedeutsame Objekte im Widmungsfall  Analyse der Landschaft hinsichtlich bestehender Strukturen im Nahbereich zu den vorgesehenen Standorten im Widmungs- fall  Berücksichtigung vorlie- gender Blendgutachten	

<sup>1</sup> Zeichenschlüssel für die Rubrik „Auswirkungen“:

- 0
- +
- 
- ~
- keine oder unerhebliche Auswirkungen
- erhebliche positive Auswirkungen
- erhebliche negative Auswirkungen
- marginale negative Auswirkungen

PLANUNGSABSICHTEN		AUSWIRKUNGEN <sup>1</sup> voraussichtlich erhebliche Auswirkungen ergeben sich aufgrund von										AUSWIRKUNGEN oder UNVERTRÄGLICHKEITEN			UNTERSUCHUNGEN die zur Abklärung erforderlich scheinen		ERLÄUTERUNGEN (Detaillierungsgrad und Umfang der Untersuchun- gen, sonstige Hinweise)
der <b>Stadtgemeinde Mistelbach</b>  lt. vorliegendem Vorentwurf zur 53. Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes (Örtliches Entwicklungskonzept und Flächenwidmungsplan)  Planverfasser: RaumRegionMensch ZT GmbH  Änderung Plannummer: 10.900-25/01, 10.910-25/02 Datum des Plans: Juli 2025		Umfang u Ausdehnung der Auswirkungen	Wahrscheinlichkeit, Dauer, Häufigkeit, Irreversibilität	Grenzüberschreitender Charakter	Bedeutung u. Sensibi- lität des betroffenen Gebietes bezüglich				Intensität der Bodennutzung	Risiken für die menschliche Gesundheit oder die Umwelt	sonstige Merkmale						
					Bes. natürlicher Merkmale	des kulturellen Erbes	Überschreitung von Normen und Grenzwerten zur Umwelt- qualität										
Nr.	was wird festgelegt											Erläuterung, nähere Hinwei- se etc.	werden vermutet hin- sichtlich	relevante Schutz- vorgaben	was wird untersucht?	Methode	
<b>SK1 = ÄP 10.03</b>	<b>BS-militärische Einrichtung ohne Kaserne (GÜPL)</b> <b>Grdstk. Nr. 3113, 3123/1, 3127, 3140, 3158/1, 3158/2, 3160, 3168/1, 3220/5, 3263 3264/1, 3265/81, 3296, 5680/2, 5681/2, 6271/2, 6364; KG Mistelbach</b>  <b>Maßnahme S11: Flächensicherung für eine militärische Einrichtung</b>	0	~	0	0	0	0	~	0	0		Absicherung u. Erweiterung des bestehenden Gruppenübungsplatzes (GÜPL), kein Kasernengebäude  Im Bereich des Gruppenübungsplatzes / Munitions-lager „Am Totenhauer“	Tiere, Pflanzen, Lebens-räume  Baulandeignung  Menschliche Gesundheit  Verkehrssystem  Ver- und Entsorgungs-infrastruktur  Landschaftsbild und Erho-lungsfunktion  Standortwahl und Flä-cheninanspruchnah-me/Bodenverbrauch	NÖ Naturschutzge-setz 2000, NÖ Artenschutz-verordnung  NÖ ROG  NÖ ROG  NÖ ROG	Mögliche Auswirkungen auf bestehende Lebensräume, Vorkommen von Arten mit Relevanz gem. Arten-schutzverordnung  Baugrundeignung hinsicht-lich Bodenbeschaffenheit, Grundwasserverhältnisse und auftretende Oberflä-chenwasser  Lärmemissionen durch Betrieb  Funktionsgerechte Ver-kehrerschließung für MIV  Abwicklung der Ver- und Entsorgung im eigenen Wirkungsbereich Bundes-heer  Aufgrund Lage außerhalb des Siedlungsgebietes wird die Sichtbarkeit des Vorha-bens und die Veränderun-gen des Landschaftsbildes geprüft; Mögliche Beeinträchtigung der Erholungsinfrastruktur  Mögliche Auswirkungen auf das Schutzgut Boden	Naturschutzfachliche Stellungnahme  Vorlage eines Geotech-nischen Gutachtens  Prüfung Abstände zum Wohngebiet  Erhebung IST-Zustand und Abschätzung zu-künftiger Wege  Stellungnahme  Sichtbarkeitsanalyse und Fotodokumentation;  Erhebung bestehender Wegerelationen zur Naherholung und Prü-fung einer alternativen Wegeführung  Bodenwertigkeit, Vorbe-lastung, Versiegelung	Externe Expertise erforder-lich  Externe Expertise erforder-lich inkl. Erkundungsmaß-nahmen  Darlegung der Abstandsflä-che und mindernder Fakto-ren (z.B. Gehölzstrukturen), Machbarkeitsstudie zur Verkehrserschließung liegt vor  Externe Expertise erforder-lich

Tabelle 2: Abgrenzung des Untersuchungsrahmens für die kumulativen Auswirkungen

KUMULATIVE AUSWIRKUNGEN oder UNVERTRÄGLICHKEITEN		UNTERSUCHUNGEN die zur Abklärung erforderlich scheinen		ERLÄUTERUNGEN (Detaillierungsgrad und Umfang der Untersuchungen, sonstige Hinweise)	
werden vermutet hinsichtlich	relevante Schutz-vorgaben	was wird untersucht?	Methode		betrifft SUP RVP
Bodenverbrauch/ Versiegelungsgrad	NÖ ROG 2014	Auswirkungen durch Bodeninanspruch- nahme/Bodenverbrauch  Inanspruchnahme fruchtbaren Bodens Einbettung in die umgebenden Struktu- ren	Raumverträglichkeitsuntersuchung  Analyse und Beschreibung des konkreten Flächenausmaßes der Anpassung der Potenzialflächen	SUP erforderlich	SUP