

Die Stadtgemeinde Groß Gerungs beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:

Screening Formular 2

40. Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms der Stadtgemeinde Groß Gerungs

Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)

erstellt von **Dipl.Ing. Porsch ZT GmbH** unter der Planzahl **1469 am 06.03.2025**

Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt (*Ergänzungen in rot dargestellt*):

A: kein Screening erforderlich – keine SUP

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> 5, 6, 7, 8, 10, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 22, 23, 24
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>

B: SUP obligatorisch durchzuführen

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG) 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>	SUP erforderlich
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>	
C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich. 	<i>Betroffene Änderungspunkte:</i> 21	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich. 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> 1, 2, 3, 4, 9, 11, 12, 18	

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

Screening Formular 3

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

Informationsquelle	(*) Verweis auf Tabelle 2)	Bemerkung
Prüfung von Planungskonflikten(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ	keine Zonen in der Region	
FWP Nachbargemeinde(n)	keine konfliktträchtigen Widmungen	
<i>Sonstige Unterlagen</i>		
Regionales Raumordnungsprogramm	keines erlassen	
Kleinregionales Rahmenkonzept	keines vorhanden	
Grundlagenforschung ÖROP	vorhanden aber veraltet	Wurde zwischen 1987 bis 1994 erstellt
Örtliches Entwicklungskonzept	keines vorhanden	
ÖROP-Verordnungstext	vorhanden - relevante Aussagen	Kompakte Siedlungskörper sollen erreicht werden; Förderung von Betriebsansiedelungen
Prüfung von Standortgefahren(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Gefahrenzonenplan WLW (GZP)	GZP: keine Überlagerungen	
Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU)	ABU: keine Überlagerungen	
Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse	weiße Klasse	
Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse	weiße Klasse	
Hinweiskarte Hangwasser	einzelne, kleine Fließwege berührt	
Grundwasserstand	keine Angaben im relevanten Raum	
landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet	keine Überlagerung	
<i>Sonstige Quellen</i>		
www.hochwasserrisiko.at (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt)	Hinweise zu erkennen	ÄP 4
Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul)	kein Altstandort im Nahbereich	ÄP 1 (Altablagerung)
e-Bodenkarte – Feuchtlage	erhebliche Feuchtlage	ÄP 21 (Teiche)
Prüfung von Konflikten zu Naturgebietsschutz bzw. Wald(*)		
Landschaftsschutzgebiet	Lage außerhalb eines Schutzgebiets	
Biosphärenpark	außerhalb Biosphärenpark	
Naturschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	
Europaschutzgebiet	Schutzgebiet überlagert	NVE für ÄP 12, 18 und 21
Naturdenkmal	kein Naturdenkmal im Nahbereich	
Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald	keine Überlagerung mit Wald	
Prüfung von Nutzungskonflikten		
bestehende Nutzungen(*)	keine relevanten Nutzungen	
www.laerminfo.at	keine Berechnungen im Nahbereich	

Kein Screening erforderlich für:

- ÄP 5: Anpassung der Widmungen entlang von Vö (Vermessung)
- ÄP 6: Ausweisung Geb-ohne Wohnen
- ÄP 7: Ausweisung von Geb und Geb-ohne Wohnen
- ÄP 8: Änderung von Geb in Geb-Standort
- ÄP 10: Anpassung der Widmungen entlang von Vö (Vermessung)
- ÄP 13: Anpassung der Widmungen entlang von Vö (teilweise Vermessung)
- ÄP 14: Ausweisung von Geb und Geb-ohne Wohnen
- ÄP 15: Ausweisung von zwei Geb's und einem Geb-ohne Wohnen
- ÄP 16: Ausweisung von zwei Geb's und einem Geb-ohne Wohnen max. 280m²
- ÄP 17: Korrektur und Anpassung von Vö
- ÄP 19: Ausweisung Geb
- ÄP 20: Korrektur und Anpassung von Vö
- ÄP 22: Korrektur und Anpassung von Vö
- ÄP 23: Ausweisung Geb
- ÄP 24: Anpassung Vö an Vermessung

LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN

Dienststelle		Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungspunkten
Bezirksforstinspektion (bei der jeweiligen BH)	<input type="checkbox"/>	
Wildbach- und Lawinenverbauung	<input type="checkbox"/>	
Geologischer Dienst des Landes NÖ	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 21
Abteilung Wasserbau	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 4
Abteilung Wasserwirtschaft (Altlasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 1 (Altablagerung)
Abteilung Wasserwirtschaft (Grundwasser)	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 11
Verkehrsverbund Ostregion	<input type="checkbox"/>	
Militärkommando NÖ	<input type="checkbox"/>	
Welterbemanagement	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Landesstraßenplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 1, ÄP 9
Keine Konsultation erforderlich	<input type="checkbox"/>	

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
1	KG Groß Gerungs Vp→ Gspo Fußball, Asphaltstock anlage	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas Überlagerung mit Natura-2000-Gebiet, jedoch handelt es sich um einen innerörtlichen Bereich, der bereits bebaut und versiegelt ist. Daher ist von keinen negativen Auswirkungen auszugehen. Keine Überlagerung mit Natur- oder Landschaftsschutzgebiet, Naturpark, Naturdenkmal oder Wald
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine anderen Schutzgebiete in unmittelbarer Nähe; Waldflächen nicht im Nahbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fläche ist bereits bebaut und versiegelt, daher keine negativen Auswirkungen zu erwarten.
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas und HORA keine Gefährdung durch Hochwasser, Hangwasser, Rutschungen oder Steinschlag gegeben; Gemäß Digitaler Bodenkarte (eBOD) werden für diesen Bereich keine Aussagen zu den Bodenverhältnissen

					getroffen; Lt Cadenza-Abfrage überschneidet sich das Planungsgebiet geringfügig mit einer Altablagerung, es erfolgt eine Planungskonsultation mit der Abt. Wasserwirtschaft; ebenes Gelände
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf andere Standorte zu erwarten; Kein Quellschutzgebiet direkt betroffen
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Das Gebäude des Sportvereins (Kantine, Umkleide und Tribüne) soll erneuert und erweitert werden. Der Zubau soll im Bereich der asphaltierten Zufahrt erfolge, daher ist eine Umwidmung von Vp in Gspo geplant. Die Zufahrt zum Tennisplatz soll erhalten bleiben.
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine beeinträchtigende Lärmemissionen zu erwarten;
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine relevanten Emissionsquellen im Nahbereich vorhanden;
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine (Nah-)Erholungsgebiete direkt oder indirekt betroffen;
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Es sind keine Veränderung zu erwarten; Es erfolgt eine Planungskonsultation mit der Abt. ST3 aufgrund des Nahbereich zur Landesstraße B119
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf ÖPNV
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Veränderung zu erwarten; Es werden weiterhin Stellplätze direkt vor dem Zugang zum Sportplatz bestehen

					bleiben. Die Sichtweiten im Ausfahrtbereich werden nicht beeinträchtigt (Gfrei-V im Nahbereich)
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Naturdenkmäler oder denkmalgeschützte Objekte betroffen;
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine negativen Auswirkungen zu erwarten, Bereich befindet sich im Siedlungsgebiet
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kein Landschaftsschutzgebiet betroffen; Keine Veränderung zu erwarten, im Ortsgebiet

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
2	KG Groß Gerungs Gif-OF → BW	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas Überlagerung mit Natura-2000-Gebiet (Vogelschutz), da es sich aber um einen Hausgarten mit typischer Gartennutzung, darunter Beete, Obstbäume und Gemüseanbau, handelt, ist von keinen negativen Auswirkungen auszugehen. Keine Überlagerung mit Natur- oder Landschaftsschutzgebiet, Naturpark, Naturdenkmal oder Wald
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine anderen Schutzgebiete in unmittelbarer Nähe; Waldflächen nicht im Nahbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nutzung als Hausgarten daher keine negativen Auswirkungen hinsichtlich Artenschutz zu erwarten
		Standortgefahren(*):				
- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas und HORA keine Gefährdung durch Hochwasser, relevante Hangwasser, Rutschungen oder Steinschlag gegeben; Gemäß Digitaler Bodenkarte (eBOD) werden für diesen Bereich keine Aussagen zu den Bodenverhältnissen getroffen;		

					Lt Cadenza-Abfrage befinden sich keine Altstandorte oder Altablagerungen am Standort selbst; ebenes Gelände
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf andere Standorte zu erwarten. Kein Quellenschutzgebiet direkt betroffen
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geplant ist die Abrundung des rechtskräftigen Baulands, auf dem sich ein Wohnhaus mit Tierarztpraxis befindet. Der Bereich wird bereits als Hausgarten genutzt. Im Bereich der Baulanderweiterung im Süden sind Glashäuser und Gerätehütten beabsichtigt. Der nördliche Bereich ist hierfür weniger geeignet.
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine beeinträchtigende Lärmemissionen zu erwarten;
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine relevanten Emissionsquellen im Nahbereich vorhanden;
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine (Nah-)Erholungsgebiete direkt oder indirekt betroffen;
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind keine Veränderung zu erwarten. Parzelle hat Anschluss an das öffentliche Gut, kein neuer Bauplatz
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf ÖPNV
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Veränderung zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Naturdenkmäler oder denkmalgeschützte Objekte betroffen;

	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine negativen Auswirkungen zu erwarten, befindet sich innerhalb des Ortsgebiets. Bauland bzw. Gartennutzung auf der gegenüberliegenden Seite ähnlich tief.
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kein Landschaftsschutzgebiet betroffen; Keine Veränderung zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
3	KG Böhmisdorf Glf→ BA	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas randliche Überlagerung mit Natura-2000-Gebiet (Vogelschutz), allerdings wird der Bereich u.a. als Zufahrt genutzt und wird daher befahren, daher ist von keinen negativen Auswirkungen auszugehen. Keine Überlagerung mit Natur- oder Landschaftsschutzgebiet, Naturpark, Naturdenkmal oder Wald.
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine anderen Schutzgebiete in unmittelbarer Nähe; Waldflächen nicht im Nahbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bereich wird als Zufahrt genutzt und wird regelmäßig befahren, daher sind keine Auswirkungen hinsichtlich Artenschutz zu erwarten.
		Standortgefahren(*):				
- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas und HORA keine Gefährdung durch Hochwasser, relevante Hangwasser, Rutschungen oder Steinschlag gegeben; Gemäß Digitaler Bodenkarte (eBOD) werden für diesen Bereich keine Aussagen zu den Bodenverhältnissen getroffen; Lt Cadenza-Abfrage befinden		

					sich keine Altstandorte oder Ablagerungen am Standort selbst.
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf andere Standorte zu erwarten; Kein Quellschutzgebiet direkt betroffen
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geplant ist die kleinflächige Erweiterung des Baulandes Richtung Süden. Der Bereich liegt unter dem Hang/Stützmauer und stellt auf der Parzelle eine der wenigen ebenen Flächen dar. Geplant ist die Errichtung eines Nebengebäudes (Garage). Die Zufahrt von Süden her auf das Grundstück soll weiterhin möglich sein.
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine beeinträchtigende Lärmemissionen zu erwarten;
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine relevanten Emissionsquellen im Nahbereich vorhanden;
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine (Nah-)Erholungsgebiete direkt oder indirekt betroffen;
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind keine Veränderung zu erwarten, Abrundung des rechtskräftigen Baulandes (kein neuer Bauplatz); Parzelle hat Anschluss an das öffentliche Gut
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf ÖPNV
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Veränderung zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Naturdenkmäler oder denkmalgeschützte Objekte betroffen;

	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine negativen Auswirkungen zu erwarten, Abrundung des Baulandes am Ortsrand
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kein Landschaftsschutzgebiet betroffen; Keine Veränderung zu erwarten, im Ortsgebiet; Umgebung bereits bebaut

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
4	KG Griesbach Gp-OF → Glf-OF Anpassung BA und Vö	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas Überlagerung mit Natura-2000-Gebiet (Vogelschutz), allerdings wird der Bereich intensiv für die Landwirtschaft genutzt und ist auch bereits bebaut (Halle, Güllegrube, Fahrwege). Daher ist von keinen negativen Auswirkungen auszugehen. Keine Überlagerung mit Natur- oder Landschaftsschutzgebiet, Naturpark, Naturdenkmal oder Wald
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine anderen Schutzgebiete in unmittelbarer Nähe; Waldflächen nicht im unmittelbaren Nahbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aufgrund der intensiven Nutzung der Fläche ist von keinen negativen Auswirkungen auszugehen.
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas keine Gefährdung durch Hochwasser, relevante Hangwasser, Rutschungen oder Steinschlag gegeben; Gemäß Digitaler Bodenkarte (eBOD) werden für diesen Bereich keine Aussagen zu den Bodenverhältnissen getroffen; Gemäß HORA überlagert sich das Planungsgebiet geringfügig im Süden mit einer HQ100 Ausweisung, daher

					erfolgt keine Planungskonsultation mit der Abt. Wasserbau. Lt Cadenza-Abfrage befinden sich keine Altstandorte oder Altablagerungen am Standort selbst.
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf andere Standorte zu erwarten. Kein Quellschutzgebiet direkt betroffen
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Das Planungsgebiet wird seit Jahrzehnten landwirtschaftlich genutzt (dazugehöriger Hof auf der gegenüberliegenden Straßenseite). In diesem Bereich befindet sich eine landwirtschaftlich genutzte Halle und eine Güllegrube. Entsprechend dieser Nutzung ist geplant diesen Bereich als Gf-OF auszuweisen. Als Grünland-Park wird dieser Bereich nicht genutzt. Der Angerbereich ist in diesem Bereich bereits bebaut und landwirtschaftliche Zubauten (auch bei der Güllegrube) sollen nicht eingeschränkt werden. Zudem Anpassung der Straße (Vö) und des Baulandes an den tatsächlichen Verlauf in der Natur bzw. Kataster.
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine beeinträchtigende Lärmemissionen zu erwarten;
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine relevanten Emissionsquellen im Nahbereich vorhanden;

	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine (Nah-)Erholungsgebiete direkt oder indirekt betroffen;
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind keine Veränderung zu erwarten; Planungsgebiet hat Anschluss an das öffentliche Gut
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf ÖPNV
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Veränderung zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Naturdenkmäler oder denkmalgeschützte Objekte betroffen;
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Der Bereich liegt innerörtlich, stellt aber in diesem Bereich keinen klassischen Dorfkern dar. Der Bereich ist bereits Jahrzehnte lang landwirtschaftlich genutzt und bebaut, daher ist von keinen keine negativen Auswirkungen auszugehen.
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kein Landschaftsschutzgebiet betroffen; Keine Veränderung zu erwarten, im Siedlungsgebiet.

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
9	KG Klein Gundholz Ggü- Verkehrs- trennung→ Vp	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas Überlagerung mit Natura-2000-Gebiet (Vogelschutz), jedoch handelt es sich um eine kleine Fläche zwischen Landesstraße und Siedlungsstraße, die derzeit als Garten genutzt wird. Daher ist von keinen negativen Auswirkungen auszugehen. Keine Überlagerung mit Natur- oder Landschaftsschutzgebiet, Naturpark, Naturdenkmal oder Wald.
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine anderen Schutzgebiete in unmittelbarer Nähe; Waldflächen nicht im Nahbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fläche als Hausgarten genutzt, daher keine negativen Auswirkungen hinsichtlich Artenschutz zu erwarten.
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas und HORA keine Gefährdung durch Hochwasser, relevante Hangwasserlinien, Rutschungen oder Steinschlag gegeben; Gemäß Digitaler Bodenkarte (eBOD) werden für diesen Bereich keine Aussagen zu den Bodenverhältnissen getroffen;

					Lt Cadenza-Abfrage befinden sich keine Altstandorte oder Altablagerungen am Standort selbst; ebenes Gelände.
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf andere Standorte zu erwarten. Kein Quellenschutzgebiet direkt betroffen
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Das Planungsgebiet liegt zwischen Landesstraße (B 119) und einer Siedlungsstraße. Nach Verkauf der Fläche von der Stadtgemeinde Groß Gerungs an den Eigentümer der gegenüberliegenden Parzelle, plant dieser die Errichtung einer kleinen Garage – ähnlich zum Nachbarn nördlich. Der Ggü soll nördlich des Planungsgebietes und südlich davon bestehen bleiben und verhindert somit eine neue Ausfahrt auf die Landesstraße.
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine beeinträchtigende Lärmemissionen zu erwarten;
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine relevanten Emissionsquellen im Nahbereich vorhanden;
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine (Nah-)Erholungsgebiete direkt oder indirekt betroffen;
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind keine Veränderung zu erwarten.
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf ÖPNV
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Veränderung zu erwarten; Es erfolgt eine Planungskonsultation mit der Abt. Landesstraße, da das

					Planungsgebiet im Anschluss an die Parzelle der Landesstraße liegt.
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Naturdenkmäler oder denkmalgeschützte Objekte betroffen;
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine negativen Auswirkungen zu erwarten, der Bereich befindet sich innerörtlich.
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kein Landschaftsschutzgebiet betroffen; Keine Veränderung zu erwarten, im Ortsgebiet.

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
11	KG Kotting Nondorf Glf → BA	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas Überlagerung mit Natura-2000-Gebiet, allerdings handelt es sich um einen langjährigen Gebäudebestand (ehemalige landwirtschaftliche Nutzung), sowie den Hausgarten, daher ist von keinen negativen Auswirkungen auszugehen. Keine Überlagerung mit Natur- oder Landschaftsschutzgebiet, Naturpark, Naturdenkmal oder Wald
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine anderen Schutzgebiete in unmittelbarer Nähe; Waldflächen nicht im Nahbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bereits bebaut bzw. Gartennutzung daher keine negativen Auswirkungen hinsichtlich Artenschutz zu erwarten
		Standortgefahren(*):				
- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas keine Gefährdung durch Hochwasser, relevante Hangwasser, Rutschungen oder Steinschlag gegeben; Gemäß Digitaler Bodenkarte (eBOD) sind für diesen Bereich keine Aussagen zu den Bodenverhältnissen getroffen, Lt Cadenza-Abfrage befinden sich keine Altstandorte oder Altablagerungen am Standort selbst; ebenes Gelände		

	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas und Auskunft der Eigentümerin befindet sich auf der Parzelle ein Hausbrunnen samt Schutzgebiet (Schutzgebiet Quelle Hahn – Winkler), es folgt daher eine Planungskonsultation mit der Abt. WA2. Keine Auswirkungen auf andere Standorte zu erwarten
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geplant ist die Baulandabgrenzung geringfügige an den langjährigen Baubestand (Stadel) anzupassen, somit soll das gesamte Wohn-Wirtschaftsgebäude künftig innerhalb der Baulandwidmung sein. Bereich ist bereits funktionsgerecht erschlossen.
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine beeinträchtigende Lärmemissionen zu erwarten;
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine relevanten Emissionsquellen im Nahbereich vorhanden;
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine (Nah-)Erholungsgebiete direkt oder indirekt betroffen;
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind keine Veränderung zu erwarten.
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf ÖPNV
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Veränderung zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Naturdenkmäler oder denkmalgeschützte Objekte betroffen;

	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine negativen Auswirkungen zu erwarten, da der Bereich bereits bebaut ist und sich innerörtlich befindet.
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kein Landschaftsschutzgebiet betroffen; Keine Veränderung zu erwarten, im Ortsgebiet.

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
12	KG Marharts Glf → BA, Vö BA → Glf	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas Überlagerung mit Natura-2000-Vogelschutzgebiet, NVE wird eingeholt. Lt. NÖ Atlas keine Überlagerung mit Natur- oder Landschaftsschutzgebiet, Naturpark, Naturdenkmal oder Wald;
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine anderen Schutzgebiete in unmittelbarer Nähe; Keine Überlagerung mit einer Waldflächen, aber in direktem Anschluss, keine negativen Auswirkungen zu erwarten.
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NVE wird eingeholt
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas und HORA keine Gefährdung durch Hochwasser, relevante Hangwasserlinien, Rutschungen oder Steinschlag gegeben; Gemäß Digitaler Bodenkarte (eBOD) ist der Bereich trocken bis mäßig trocken. Lt Cadenza-Abfrage befinden sich keine Altstandorte oder Altablagerungen am Standort selbst oder im Nahbereich;
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf andere Standorte zu erwarten
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				

	- Planungskonflikte(*)	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Geplant ist die Erweiterung des rechtskräftigen Baulandes um einen Bauplatz (Einfamilienhaus mit zusätzlicher gewerblicher Nutzung - Fliesenleger), sowie die Anpassung der Zufahrtsstraße (Vö). Im Zuge dessen soll ein anderer Bereich, der seit Jahrzehnten unbebaut und nicht verfügbar ist, rückgewidmet werden. Letzteres erfolgt auf Wunsch der Eigentümer:innen. Dazwischen wird das Bauland ebenfalls erweitert, sodass der Baustand (landwirtschaftlich genutztes Nebengebäude) innerhalb des Baulandes liegt. Unterzeichneter Verfügbarkeitsvertrag liegt vor; Hausbrunnen vorhanden, Qualität und Quantität des Trinkwassers wird geprüft; Optionale Standorte in der KG werden beschrieben
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine beeinträchtigende Lärmemissionen zu erwarten;
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine relevanten Emissionsquellen im Nahbereich vorhanden;
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine (Nah-)Erholungsgebiete direkt oder indirekt betroffen;
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind keine Veränderung zu erwarten, da nur ein neuer Bauplatz geschaffen wird, der bereits Anschluss an das

					öffentliche Gut hat; Die Zufahrtsstraße wird in diesem Bereich verbreitert.
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf ÖPNV
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Veränderung zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Naturdenkmäler oder denkmalgeschützte Objekte betroffen;
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Abrundung des Baulands um einen Bauplatz im Anschluss an eine Siedlung und Rückwidmung eines Baulandes. Keine negativen Auswirkungen auf das Ortsbilds zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kein Landschaftsschutzgebiet betroffen; Keine Veränderung zu erwarten; befindet sich in der Ortseinfahrt.

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
18	KG Oberkirchen Glf-OF → BA	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas teilweise Überlagerung mit Natura-2000-Gebiet (Vogelschutzgebiet). NVE wird eingeholt. Keine Überlagerung mit Natur- oder Landschaftsschutzgebiet, Naturpark, Naturdenkmal oder Wald
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine anderen Schutzgebiete in unmittelbarer Nähe; Waldflächen nicht im Nahbereich.
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NVE wird eingeholt.
		Standortgefahren(*):				
- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas und HORA keine Gefährdung durch Hochwasser, Hangwasser, Rutschungen oder Steinschlag im Planungsgebiet gegeben; Gemäß Digitaler Bodenkarte (eBOD) mäßig trockene Bodenverhältnisse; Lt Cadenza-Abfrage befinden sich keine Altstandorte oder Altablagerungen am Standort selbst oder im Nahbereich. Weitgehend ebenes Gelände. Hausbrunnen vorhanden, Qualität und Quantität des Trinkwassers wird geprüft. Grundstücke 138, 143/1 und 127/1 (neuer Bauplatz) werden vereinigt (gleicher Eigentümer), damit besteht ein Anschluss an das öffentliche Gut und das		

					Planungsgebiet ist funktionsgerecht erschlossen.
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf andere Standorte zu erwarten
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ein ortsansässiger Betrieb benötigt ein neues Bürogebäude, welches im Nahbereich des Wohnstandortes errichtet werden soll. Eigentümer hat sonst keine Flächenreserven im Bauland. Im Zuge dessen erfolgt eine Anpassung an die Grundstücksgrenzen bzw. Baulanderweiterungen für die Hausgärten der benachbarten Grundstücke.
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine beeinträchtigende Lärmemissionen zu erwarten (geplanter Bürostandort)
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine relevanten Emissionsquellen im Nahbereich vorhanden;
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine (Nah-)Erholungsgebiete direkt oder indirekt betroffen;
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zufahrt erfolgt nach der Grundstückszusammenlegung über das Firmengelände.
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf ÖPNV
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Veränderung zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Naturdenkmäler oder denkmalgeschützte Objekte betroffen;

	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine negativen Auswirkungen zu erwarten, da der Bereich von drei Seiten bebaut ist.
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kein Landschaftsschutzgebiet betroffen; Bereich befindet sich im bebauten Ortsgebiet.

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
21	KG Thail Glf → Gwf, BS- Tourismuseinrichtungen, Krebszuchtanlage-F1 (befristet auf 5 Jahre, danach Glf)	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas Überlagerung mit Natura-2000-Gebiet (Vogelschutzgebiet). Der Bereich wird derzeit als Krebszucht für die Gastronomie (landwirtschaftliche Nutzung) genutzt. NVE wird eingeholt. Keine Überlagerung mit Natur- oder Landschaftsschutzgebiet, Naturpark, Naturdenkmal; Forst nicht direkt betroffen
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine anderen Schutzgebiete in unmittelbarer Nähe; Wald in der Umgebung, aber keine negativen Auswirkungen zu erwarten.
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	NVE wird eingeholt
		Standortgefahren(*):				
- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lt. NÖ Atlas und HORA keine Gefährdung durch Hochwasser, Hangwasser, Rutschungen oder Steinschlag in diesem Bereich gegeben; Gemäß Digitaler Bodenkarte (eBOD) nasse Bodenverhältnisse in diesem Bereich, allerdings sind hier mehrere Teiche angelegt. Lt Cadenza-Abfrage befinden sich keine Altstandorte oder Altablagerungen am Standort selbst.		

	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf andere Standorte zu erwarten
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Im Planungsbiet befinden sich mehrere Teiche, die alle für die Krebszucht für die Gastronomie genutzt werden. Bewilligung der Nutzung und Bauten im Rahmen der Landwirtschaft. Geplant ist nun den Bereich auch für touristische Zwecke (bis zu 5 Tiny Häuser „Selbstversorgerhütten“) zu nutzen. Der sanfte Tourismus soll in der Gemeinde gestärkt werden. Die Krebszucht soll ebenfalls weitergeführt werden und es werden auch jetzt schon Führungen am Gelände angeboten. Die Widmung Bauland-Sondergebiet wird auf 5 Jahre befristet. Wasserver- und entsorgung wird privat auf Eigengrund errichtet. Qualität und Quantität des Trinkwassers wird geprüft.</p> <p>Umweltprüfung mit Varianten (Nutzungsintensität) wird durchgeführt</p>
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine beeinträchtigende Lärmemissionen zu erwarten;
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine relevanten Emissionsquellen im Nahbereich vorhanden;
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine (Nah-)Erholungsgebiete direkt oder indirekt betroffen;
Verkehr:					

	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planungsgebiet hat Anschluss an das öffentliche Gut (Gemeindestraße), hier sind keine großen Veränderungen zu erwarten, da es sich um ein Projekt mit wenigen Betten bzw. Personen handelt im Rahmen eines sanften Tourismus; Parkplätze sind am Eigengrund verfügbar.
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf ÖPNV
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Veränderung zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Naturdenkmäler oder denkmalgeschützte Objekte betroffen;
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine negativen Auswirkungen zu erwarten, Bereich befindet sich in Alleinlage und ist nicht einsichtig.
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kein Landschaftsschutzgebiet betroffen; Keine Veränderung zu erwarten, da der Bereich bereits intensiv genutzt wird und eingezäunt ist.

Screening Formular 3

Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen

Änderungsmaßnahmen	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
		positiv	nicht prüfrelevant	prüfrelevant	
1 - 24	Boden:				
	- Bodenverbrauch	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sollen lediglich zwei neue Bauplätze (KG Oberkirchen und Marharts) und ein Bauland-Sondergebiet für eine neues Tourismusangebot in der Gemeinde geschaffen werden. Die restlichen Änderungsvorhaben sind nur kleinere Abrundungen bzw. Anpassungen (Teilungspläne) und Geb Ausweisungen; Durch kleinflächige Erweiterungen sollen u.a. Zubauten für Nachverdichtung und eine effizientere Nutzung des Baubestandes erreicht werden. Zudem wird auch eine Rückwidmung von Bauland in Grünland umgesetzt.
	- Versiegelungsgrad	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hauptsächlich durch die 3 neuen Bauplätze und weitere kleinflächige Erweiterung von rechtskräftig bestehenden Bauland. Keine große Veränderung zu erwarten, da auch eine Rückwidmung (Fläche einspricht ca. 2 Bauplätzen) in Grünland erfolgt.
	Klima:				
	- Mikroklima	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Veränderungen zu erwarten, da es sich überwiegend um Anpassungen und kleiner Abrundungen handelt. Zusätzliche Emissionen durch neues Bauland in Relation zur Gesamtgröße und Bewaldungsgrad der Gemeinde nicht relevant;
Wasser:					

	- Stoffeintrag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine Beeinträchtigung von wasserrechtlichen Schutz- oder Schongebieten bzw. Planungskonsultation erfolgt für Widmungsänderungen im Nahbereich; Keine Auswirkungen auf Oberflächengewässer
	- Erschöpfung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine Wasserreicher Grundwasserkörper berührt; keine Veränderung hinsichtlich Quantität zu erwarten; Für die geplanten neuen Bauplätze werden Nachweise für ausreichend Qualität und Quantität erbracht.
	- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine Fließwege direkt berührt; Planungskonsultation erfolgt für Widmungsänderungen im Nahbereich (KG Griesbach)