

Die Marktgemeinde Langschlag beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:

Screening Formular 2

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms der Marktgemeinde Langschlag

Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)

erstellt von **RaumRegionMensch ZT GmbH** unter der Planzahl 14.010-25/01 am 02.12.2025

Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:

A: kein Screening erforderlich – keine SUP

<ul style="list-style-type: none">▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können	betroffene Änderungspunkte: Pkt. 7 (Korrektur Nummerierung Geb-6 KG Mitterschlag; versehentliche Übernahme als Geb-8 in Neudarstellung FLWP GZ. 14.000-23/01)
<ul style="list-style-type: none">▪ Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft	betroffene Änderungspunkte:

B: SUP obligatorisch durchzuführen

<ul style="list-style-type: none">▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG)	betroffene Änderungspunkte:	SUP erforderlich
<ul style="list-style-type: none">▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete	betroffene Änderungspunkte:	

C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)

<ul style="list-style-type: none">▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich.	betroffene Änderungspunkte:	SUP erforderlich
<ul style="list-style-type: none">▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich.	betroffene Änderungspunkte: Pkt. 1, 2, 3, 4, 5, 6	

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

Informationsquelle	(*) Verweis auf Tabelle 2)	Bemerkung
Prüfung von Planungskonflikten^(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ	keine Zonen in der Region	Zone WA101 in Bärnkopf und WA02 in Zwettl (Entfernung jeweils > 10 km)
FWP Nachbargemeinde(n)	Abstand zu Gemeindegrenze ausreichend	Pkt. 3 ca. 170 m von Gemeindegrenze entfernt (Ausweisung Geb: keine konfliktträchtige Widmung)
<i>Sonstige Unterlagen</i>		
Regionales Raumordnungsprogramm	geprüft-keine relevanten Festlegungen	Regionales Raumordnungsprogramm Bezirk Zwettl (Anlage 8 - Blatt 17 Bad Großpertholz SÜD und Anlage 9 - Blatt 18 Weitra SÜD)
Kleinregionales Rahmenkonzept	keines vorhanden	
Grundlagenforschung ÖROP	keine vorhanden	ggf. veraltet
Örtliches Entwicklungskonzept	keines vorhanden	
ÖROP-Verordnungstext	nicht vorhanden	ggf. veraltet
Prüfung von Standortgefahren^(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Gefahrenzonenplan WLV (GZP)	GZP: keine Überlagerungen	
Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU)	ABU: keine Überlagerungen	
Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse	weiße Klasse	
Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse	weiße Klasse	
Hinweiskarte Hangwasser	keine Fließwege berührt	Pkt. 5: Fließweg (Einzugsgebiet 1 – 10 ha) vorgelagert
Grundwasserstand	keine Angaben im relevanten Raum	
landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet	keine Überlagerung	
<i>Sonstige Quellen</i>		
www.hochwasserrisiko.at (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt)	keine Hinweise zu erkennen	
Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul)	kein Altstandort im Nahbereich	
e-Bodenkarte – Feuchtlage	keine Feuchtlage	
Prüfung von Konflikten zu Naturgebietschutz bzw. Wald^(*)		
Landschaftsschutzgebiet	Lage außerhalb eines Schutzgebietes	
Biosphärenpark	außerhalb eines Biosphärenparks	
Naturschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	Pkt. 3: Naturschutzgebiet „Karlstifter Moore“ in ca. 250 m Entfernung
Europaschutzgebiet	Schutzgebiet überlagert	Pkt. 1, 2, 4, 5: Überlagerung Vogelschutzgebiet „Waldviertel“; Pkt. 3: Vogelschutzgebiet „Waldviertel“ in ca. 190 m Entfernung und FFH Gebiet „Waldviertler Teich-, Heide- und

2019/2023

		Moorlandschaft“ in ca. 250 m Entfernung; Pkt. 6: Überlagerung Vogelschutzgebiet „Waldviertel“ und FFH Gebiet „Waldviertler Teich-, Heide- und Moorlandschaft“
Naturdenkmal	Naturdenkmal im Nahbereich	Pkt. 2: Große Winterlinde (Einzelbaum) auf Grdstk. Nr. 1549 (KG Langschlag) im Nahbereich, Verbleib im Glf
Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald	Überlagerung nur mit Nutzwald	Pkt. 1, 5: Überlagerung mit Nutzfläche „Wald“ (DKM Oktober 2024); Funktionskennzahl 121 lt. Waldentwicklungsplan (atlas.noe.gv.at) Pkt. 4: Nutzfläche „Wald“ (DKM Oktober 2024) angrenzend; Funktionskennzahl 121 lt. Waldentwicklungsplan (atlas.noe.gv.at)
Prüfung von Nutzungskonflikten		
bestehende Nutzungen(*)	relevanten Nutzungen am/um Standort	Pkt. 1 und 2: Iw. Schläge betroffen (agraratlas.inspire.gv.at)
www.laerminfo.at	außerhalb kritischer Lärmzonen	

LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN

Dienststelle		Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungspunkten
Bezirksforstinspektion (bei der jeweiligen BH)	<input checked="" type="checkbox"/>	Pkt. 1 und 5
Wildbach- und Lawinenverbauung	<input type="checkbox"/>	
Geologischer Dienst des Landes NÖ	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserbau	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserwirtschaft (Altlasten)	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserwirtschaft (Grundwasser)	<input type="checkbox"/>	
Verkehrsverbund Ostregion	<input type="checkbox"/>	
Militärkommando NÖ	<input type="checkbox"/>	
Welterbe – kulturelles Erbe (Welterbemanagement)	<input type="checkbox"/>	
Straßenbauabteilung	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Landesstraßenplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	Pkt. 1
Bundesdenkmalamt Abteilung für NÖ	<input type="checkbox"/>	
Keine Konsultation erforderlich	<input type="checkbox"/>	

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme (*) Verweis auf die Tabelle 1)	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 1	Ausweisung Bauland-Wohngebiet (BW) und Verkehrsfläche -öffentliche (Vö) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) und Verkehrsfläche -öffentliche (Vö) Grdstk. Nr.: 1154/1, 1154/2 KG Langschlag	Naturschutz und Wald^(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald ^(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überlagerung Natura 2000 Vogelschutzgebiet „Waldviertel“: Wechselwiese (= durch Wiesennutzung unterbrochene Ackerfläche) betroffen (Inspire Agrar Atlas, 30.06.2025); u.a. Kulturlandschaft „Offenland“ als Lebensraum des Vogelschutzgebietes festgelegt; durch siedlungsnahen Ackerfläche untergeordnete Relevanz anzunehmen
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald ^(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nutzungsfläche „Wald“ für Grdstk. Nr. 1154/2 vorliegend; Baumbestand auf Orthofoto erkennbar; Planungskonsultation Bezirksforstinspektion vorgesehen; über 50 Prozent der Gemeindefläche sind bewaldet (Nutzwald lt. Waldentwicklungsplan)
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Waldfläche am Standort bzw. angrenzend im Ausmaß von ca. 3.600 m ²
Standortgefahren^(*):						

	- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Standortgefahren oder Hinweise auf Standortgefahren bekannt
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	mittelwertiges Ackerland lt. Digitaler Bodenkarte (eBod) betroffen
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ackerfläche im Privateigentum, keine Zugänge zu Wäldern oder der freien Landschaft (Spazier-, Wander-, Güterwege etc.) betroffen
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erschließungsstraße vorgesehen, Einmündung in Landesstraße L7297 im Bereich der Ortstafel, Planungskonsultation (Abteilung Landesstraßenplanung) vorgesehen
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Innerhalb ÖV-Güteklaasse G (ländliche Basiserschließung)
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Straßenverkehrsunfälle (2013-2024) am Standort gemäß STATatlas (statistik.at/atlas/verkehrsunfall/), Planungskonsultation (Abteilung Landesstraßenplanung) vorgesehen
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bereich durch EFH geprägt
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Weiterführung der bestehenden Struktur
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Klare Abgrenzung Siedlungsgebiet von freier Landschaft, nur lokale Einsehbarkeit des Bereiches (durch Topografie und Bewaldung)

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise	
			positiv	nicht relevant	relevant		
ÄP 2 Ausweisung Bauland-Kerngebiet (BK) und Verkehrsfläche -öffentl. (Vö) bzw. Entfall Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf), Bauland-Sondergebiet-Schule (BS-Schule) und Bauland-Kerngebiet (BK) Grdstk. Nr.: .27/2, 1536/1, 1536/2, 1541/2, 1548/1 KG Langschlag	Naturschutz und Wald(*):						
	- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überlagerung Natura 2000 Vogelschutzgebiet, kein Lebensraum gemäß Verordnung über die Europaschutzgebiete § 12 Abs. 3 vorliegend		
	- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	kein Wald im Nahbereich		
	- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Mähwiese/-Weide zwei Nutzungen (= Grünlandfläche zweimal gemäht oder einmal gemäht und einmal beweidet) betroffen (Inspire Agrar Atlas, 30.06.2025); z.T. innerörtlicher Baumbestand (Birke, Fichte, Ziergehölze, ...)		
	- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Standortgefahren oder Hinweise auf Standortgefahren bekannt		
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	Menschliche Gesundheit und Sachwerte:						
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	durch Lage und Ausmaß nicht für lw. Produktion zu bevorzugen		
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	lw. Schlag im Privateigentum		
Verkehr:							
- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aufweitung Vö vorgesehen			
- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	innerhalb ÖV-Gütekasse G (ländliche Basiserschließung)			

	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Straßenverkehrsunfälle (2013-2024) am Standort gemäß STATatlas (statistik.at/atlas/verkehrsunfall/); Schulbetrieb bei Verkehrsabwicklung zu berücksichtigen
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Friedhofskapelle (denkmalgeschütztes Objekt) vis-a-vis innerhalb G++ Widmung, keine Verschlechterung erkennbar
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Standort durch Schulgebäude und Friedhof geprägt, kein erhaltenswertes Teilstädtebild
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	innerhalb des Siedlungsgebietes

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise		
			positiv	nicht relevant	relevant			
ÄP 3 Ausweisung Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb-BWH27) Grdstk. Nr.: .5, 106 KG Bruderndorfer waldhäuser	Naturschutz und Wald(*):							
	<ul style="list-style-type: none"> - Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> n.v. 							
	<ul style="list-style-type: none"> - Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Vogelschutzgebiet „Waldviertel“ in ca. 190 m Entfernung und FFH Gebiet „Waldviertler Teich-, Heide- und Moorlandschaft“ in ca. 250 m Entfernung, Naturschutzgebiet „Karlstifter Moore“ in ca. 250 m Entfernung; Geb dient Bestandsschutz bei untergeordneten Erweiterungsmöglichkeiten; durch Art/Ausmaß der Änderung bei bestehenden Entfernungen zu Schutzgebieten keine Relevanz anzunehmen 							
	<ul style="list-style-type: none"> - Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> Umgebungsbereich gärtnerisch genutzt (Ziersträucher, Niederstamm-Obstbäume, Einzelbäume, Gemüsegarten vis-a-vis südlich der Straße) 							
	Standortgefahren(*):							
	<ul style="list-style-type: none"> - Beeinträchtigung am Standort selbst <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> keine Standortgefahren oder Hinweise auf Standortgefahren bekannt 							
	<ul style="list-style-type: none"> - Beeinträchtigung für andere Standorte <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 							
	Menschliche Gesundheit und Sachwerte:							
	<ul style="list-style-type: none"> - Planungskonflikte(*) <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> keine l.w. Nutzung am Standort, Sicherung Altbestand vorgesehen 							
	<ul style="list-style-type: none"> - Lärm <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 							
	<ul style="list-style-type: none"> - sonstige Emissionen <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 							
	<ul style="list-style-type: none"> - Erholungsfunktion <input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> 							

	Verkehr:			
- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Vö vorgelagert
- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Straßenverkehrsunfälle (2013-2024) am Standort gemäß STATatlas (statistik.at/atlas/verkehrsunfall/)
Kultur, Ästhetik: keine Auswirkungen durch die Umwidmung				
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baubestand bereits auf Luftbild aus dem Jahr 1967 (Streifennummer 2, Bildnummer 858) erkennbar; Errichtung wahrscheinlich in der ersten Hälfte des 20. Jhd.; funktionale Bauweise ohne gestalterische Elemente; unaufdringlicher, ländlicher Charme mit Renovierungsbedarf; (stilvolle) Erhaltung obliegt Verantwortung des Eigentümers
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Außerhalb des Siedlungsgebietes
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	durch Wälder abgeschirmter Landschaftsteil mit Einzelgebäuden in Streulage, Baubestand entspricht Bautradition des Umlandes

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise	
			positiv	nicht relevant	relevant		
ÄP 4	Ausweisung Bauland- Agrargebiet (BA) und Grünland- Grüngürtel- Hangsicher- ung (Ggü- Hangsicher- ung) bzw. Entfall Grünland- Land- und Forstwirtschaft Grdstk. Nr.: .912, 889 KG Kleinpertholz	Naturschutz und Wald(*):					
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überlagerung Natura 2000 Vogelschutzgebiet „Waldviertel“: geringfügige Begradigung von Bauland betrifft private Nutzung in Zusammenhang mit vorgelagerten Wohngebäude; untergeordnete Bepflanzung mit Ziersträuchern in Randlage; nachgelagerter Wald als naturräumliche Grenze des Ortsbereiches	
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Schaffung zusätzlicher Bauplätze; aufgrund von Flächenausmaß (ca. 300 m ² , davon ca. 70 m ² Ggü) keine Ausstrahlungsrelevanz anzunehmen	
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aufgrund bestehender Nutzung (siehe „Überlagerung von Schutzgebieten/Wald“) Schutzobjekte am Standort nicht wahrscheinlich	
		Standortgefahren(*):					
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Standortgefahren oder Hinweise auf Standortgefahren bekannt	
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Fläche für Iw. Produktion; Minimalanpassung Grdstk. Nr. 889 beruht auf Aufnahme angrenzendes Grdstk. Nr. 912 in Grenzkataster	
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	im Privateigentum mit bestehender Wohnbebauung im vorgelagerten BW
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	funktionsgerechter Anschluss an Vö für alle betroffenen Flächen lt. tagesaktuellem Kataster gegeben
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	geringfügige Begradigung kein relevanter Eingriff in dörfliche Struktur der KG Kleinpertholz
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	siehe ‚Erbe, Denkmal‘
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Änderung der klaren Abgrenzung des Siedlungsgebietes gegenüber der freien Landschaft; Wald als naturräumliche Grenze des Ortsbereiches (Nordosten)

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 5	Ausweisung Bauland- Agrargebiet (BA) bzw. Entfall Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Glf) Grdstk. Nr.: 510/2 KG Münzbach	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überlagerung Vogelschutzgebiet „Waldviertel“ und Wald im Ausmaß von ca. 90 m ² ; aufgrund von Randlage an Ortsbereich und Flächenausmaß keine Relevanz für Lebensräume „großflächige und naturnahe Wälder...“, „großflächig, standortheimische Waldbestände...“ etc. anzunehmen
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aufgrund von Flächenausmaß kein relevantes Potential hinsichtlich Ausstrahlung auf nachgelagerte Waldfläche
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Randfläche am Ende des Ortsbereiches, keine Altholz- und Todholzstrukturen bekannt
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fließweg (Einzugsgebiet 1 – 10 ha) vorgelagert auf Vö; Vö gegenüber BA tieferliegend (Anstieg des Geländes in Richtung Norden)
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verbesserung des Zuschnittes durch rechtwinkelige Abgrenzung in Bezug auf Vö, kein relevanter Verlust hinsichtlich forstwirtschaftlicher Nutzung
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

	Verkehr:			
- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zuschlag zu Grdstk. Nr. 491/2, Anbindung über bestehende Vö
- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Straßenverkehrsunfälle (2013-2024) am Standort gemäß STATatlas (statistik.at/atlas/verkehrsunfall/), geradliniger Straßenverlauf, keine Änderung der Verkehrsabwicklung am Standort
Kultur, Ästhetik:				
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Randlage dörflich geprägter Ortschaft ohne relevante Objekte bzw. Ensembles
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Minimaländerung, keine Schaffung zusätzlicher Bauplätze
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	nicht Wirksam in Hinblick auf das Landschaftsbild, untergeordnete Änderung mit bestehender Abschirmung (Wald)

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise		
			positiv	nicht relevant	relevant			
ÄP 6 Ausweisung Erhaltenswertes Gebäude im Grünland (Geb-MS18) Grdstk. Nr.: .47 KG Mitterschlag	Naturschutz und Wald(*):							
	<ul style="list-style-type: none"> - Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*) 							
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>							
	<p>Überlagerung Vogelschutzgebiet „Waldviertel“ und FFH Gebiet „Waldviertler Teich-, Heide- und Moorlandschaft“; Baumbestand (v.a. Birke) im Umgebungsbereich Gebäudestand bestehend; keine relevante Änderung der Nutzung am Standort durch Änderung (Geb dient Bestandsschutz bei untergeordneten Erweiterungsmöglichkeiten)</p>							
	<ul style="list-style-type: none"> - Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*) 							
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>							
	<p>durch Art/Ausmaß der Änderung bei bestehenden Entfernungen zu Wald (ca. 40 m) keine Relevanz anzunehmen</p>							
	<ul style="list-style-type: none"> - Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten 							
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>							
	<p>Baumbestand (v.a. Birke) im Umgebungsbereich Gebäudestand bestehend; keine relevante Änderung der Nutzung am Standort durch Änderung (Geb dient Bestandsschutz bei untergeordneten Erweiterungsmöglichkeiten)</p>							
	Standortgefahren(*):							
	<ul style="list-style-type: none"> - Beeinträchtigung am Standort selbst 							
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>							
	<p>keine Standortgefahren oder Hinweise auf Standortgefahren bekannt</p>							
	<ul style="list-style-type: none"> - Beeinträchtigung für andere Standorte 							
	Menschliche Gesundheit und Sachwerte:							
	<ul style="list-style-type: none"> - Planungskonflikte(*) 							
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>							
	<p>keine l.w. Nutzung am Standort, Sicherung Altbestand vorgesehen</p>							
	<ul style="list-style-type: none"> - Lärm 							
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>							
	<ul style="list-style-type: none"> - sonstige Emissionen 							
	<input type="checkbox"/> <input checked="" type="checkbox"/> <input type="checkbox"/>							

	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	über Güterweg im Privateigentum (Länge ca. 270 m) an Vö angebunden
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Straßenverkehrsunfälle (2013-2024) am Standort gemäß STATatlas (statistik.at/atlas/verkehrsunfall/)
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Baubestand bereits auf Luftbild aus dem Jahr 1963 (Streifenummer 3, Bildnummer 3680) erkennbar; keine visuelle Wechselwirkungen mit weiteren Gebäuden (durch Wälder abgeschirmter Landschaftsteil)
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	außerhalb des Siedlungsgebietes
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	durch Wälder abgeschirmter Landschaftsteil, Baubestand entspricht Bautradition des Umlandes

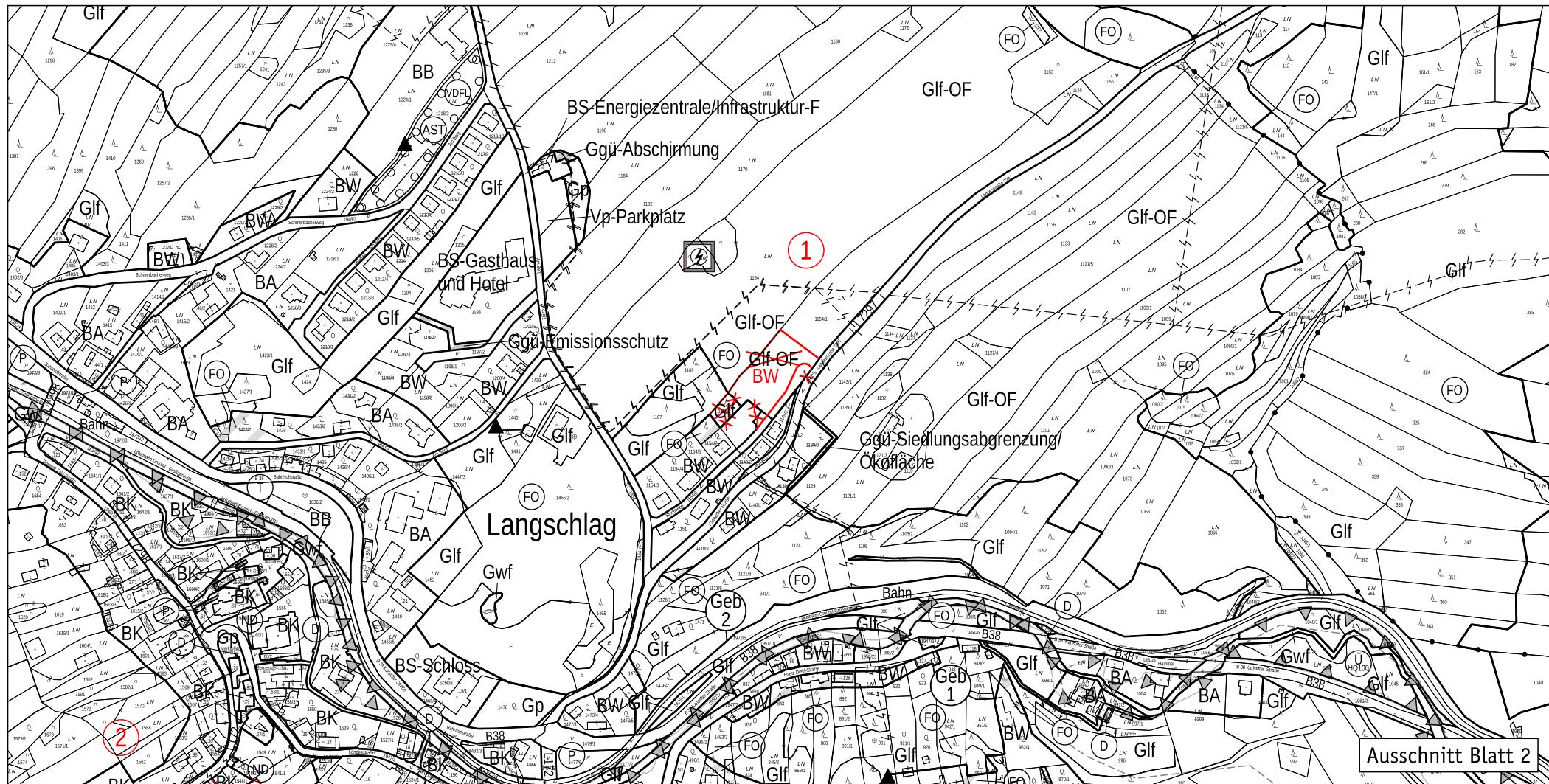
Screening Formular 3

Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen

Änderungsmaßnahmen	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
		positiv	nicht prüfrelevant	prüfrelevant	
Boden:					
- Bodenverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durch die Änderungspunkte entsteht kein prüfrelevanter (kumulativer) Bodenverbrauch. Baulanderweiterungen, die über Abrundungen hinausgehen, finden im Rahmen von Pkt. 1 und Pkt. 2 statt. Pkt. 2 befindet sich zentral im Siedlungsgebiet, es liegt keine Gunstlage für die landwirtschaftliche Produktion vor.	
- Versiegelungsgrad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Insgesamt ca. 0,55 ha Bauland im Rahmen von Pkt. 1 und Pkt. 2. Pkt. 2 befindet sich zentral im Siedlungsgebiet.	
Klima:					
- Mikroklima	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Änderungen ohne räumliche Konzentration, keine kumulativen Auswirkungen auf das Mikroklima anzunehmen.	
Wasser:					
- Stoffeintrag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Erschöpfung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Uferfreiheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Marktgemeinde Langschlag

Vorentwurf



Änderungspunkt 1 (KG Langschlag)

Plannummer: 14.010-25/01 Stand: Dezember 2025

Maßstab: 1:5.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2021



Marktgemeinde Langschlag

Vorentwurf



Änderungspunkt 2 (KG Langschlag)

Plannummer: 14.010-25/01 Stand: Dezember 2025

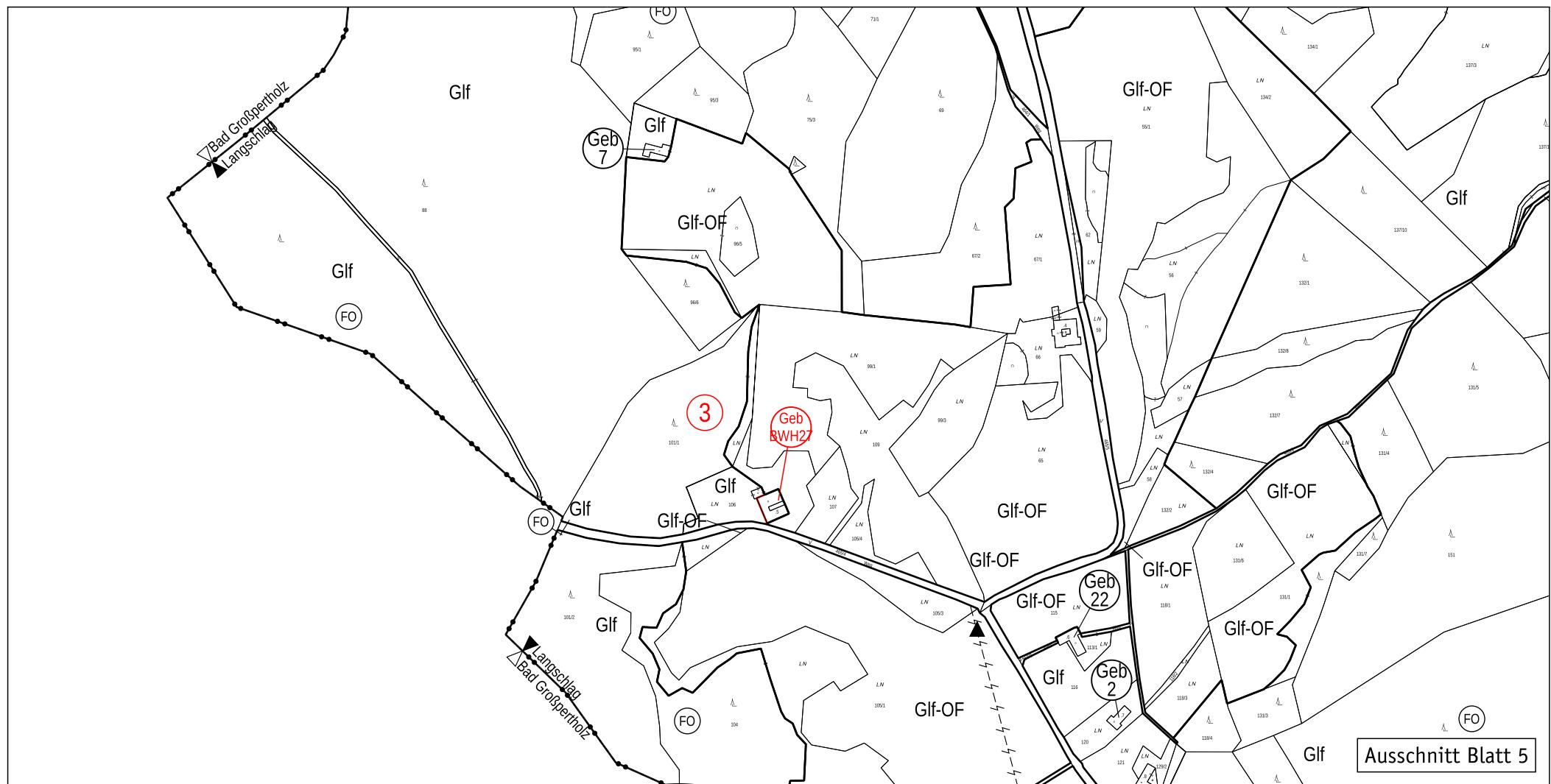
Maßstab: 1:5.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2021



Marktgemeinde Langschlag

Vorentwurf



Änderungspunkt 3 (KG Bruderndorferwaldhäuser)

Plannummer: 14.010-25/01 Stand: Dezember 2025

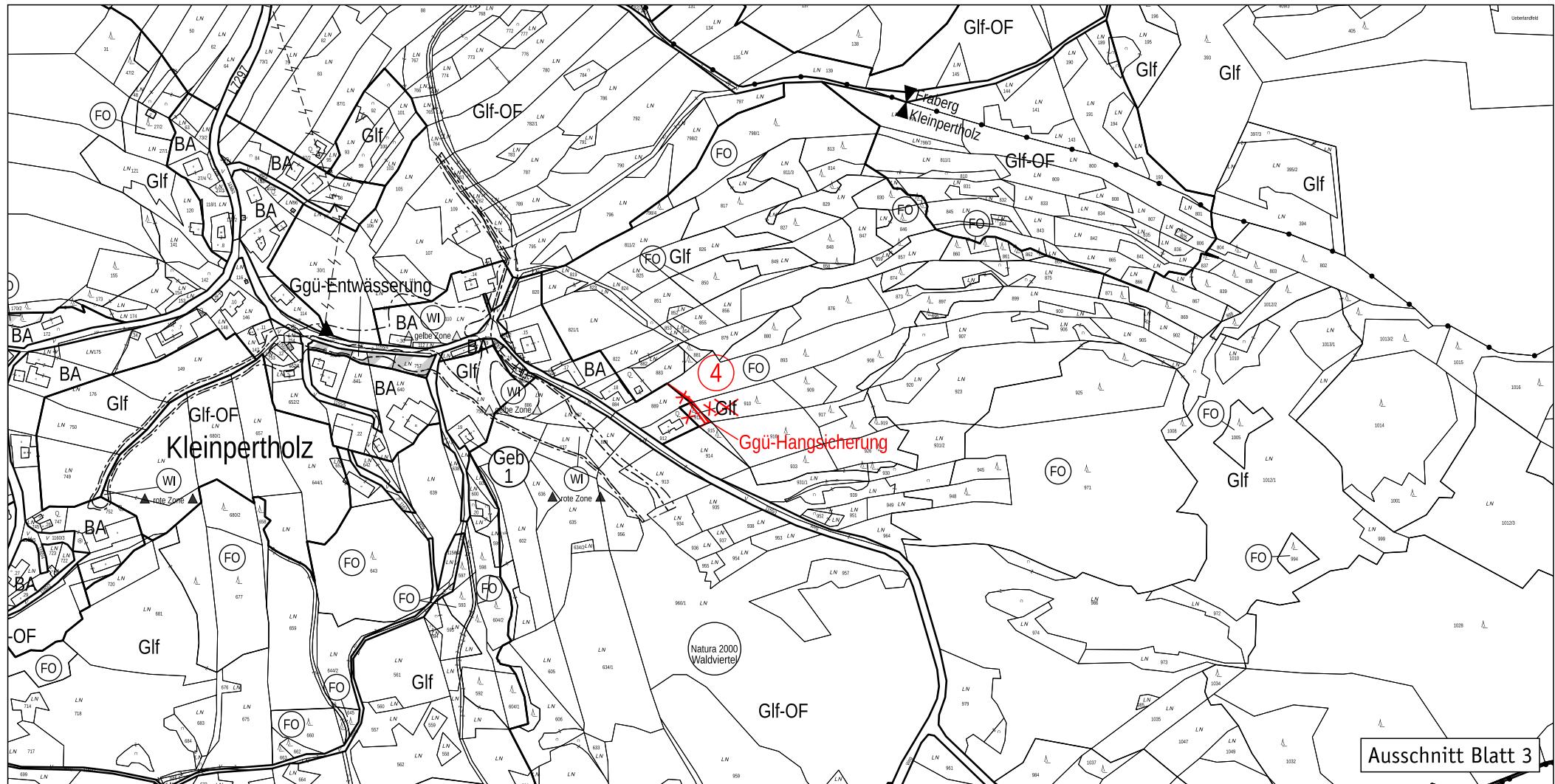
Maßstab: 1:5.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2021



Marktgemeinde Langschlag

Vorentwurf



Änderungspunkt 4 (KG Kleinpertholz)

Plannummer: 14.010-25/01 Stand: Dezember 2025

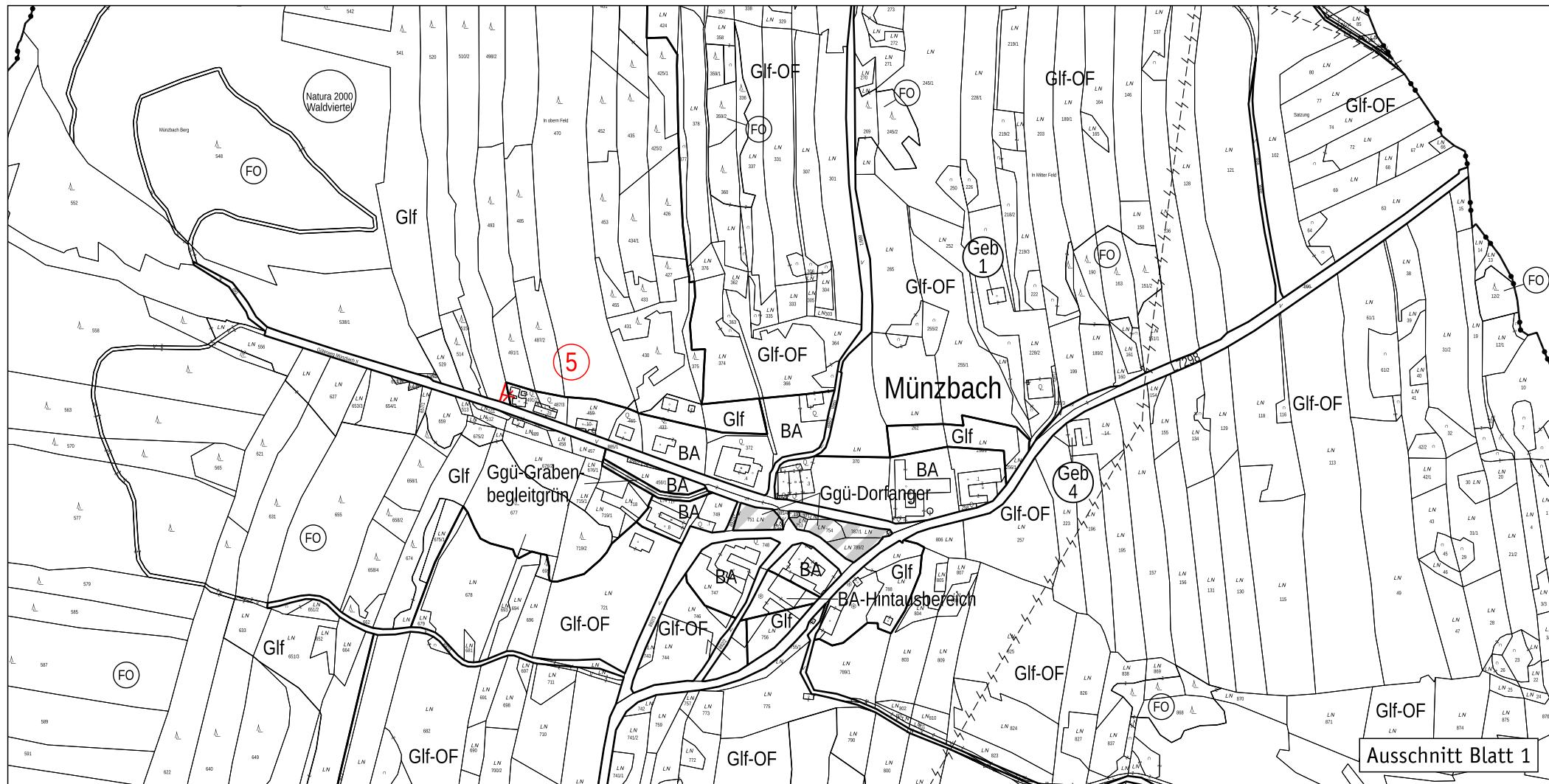
Maßstab: 1:5.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2021



Marktgemeinde Langschlag

Vorentwurf



Änderungspunkt 5 (KG Münzbach)

Plannummer: 14.010-25/01 Stand: Dezember 2025

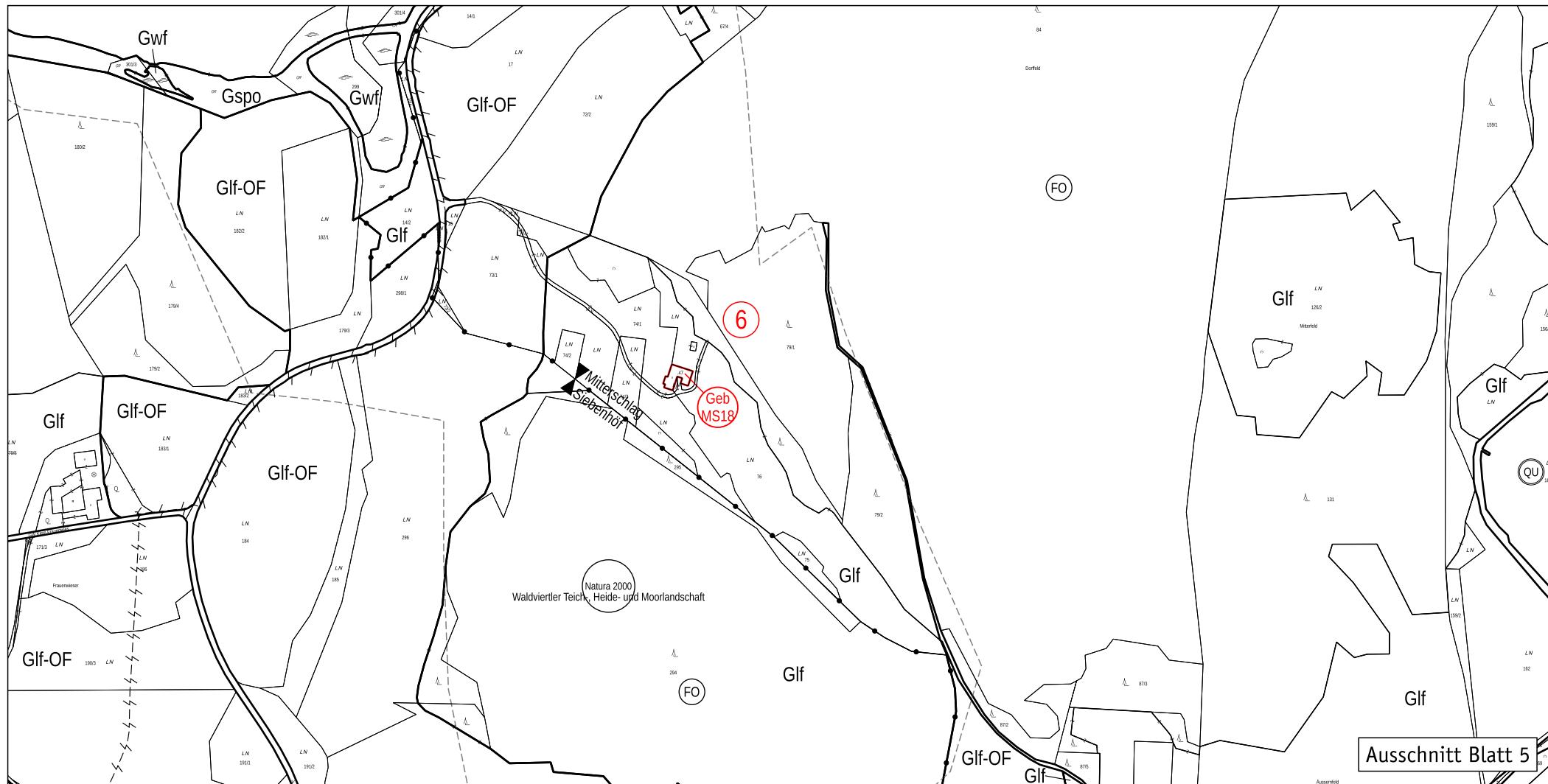
Maßstab: 1:5.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2021



Marktgemeinde Langschlag

Vorentwurf



Änderungspunkt 6 (KG Mitteschlag)

Plannummer: 14.010-25/01 Stand: Dezember 2025

Maßstab: 1:5.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2021

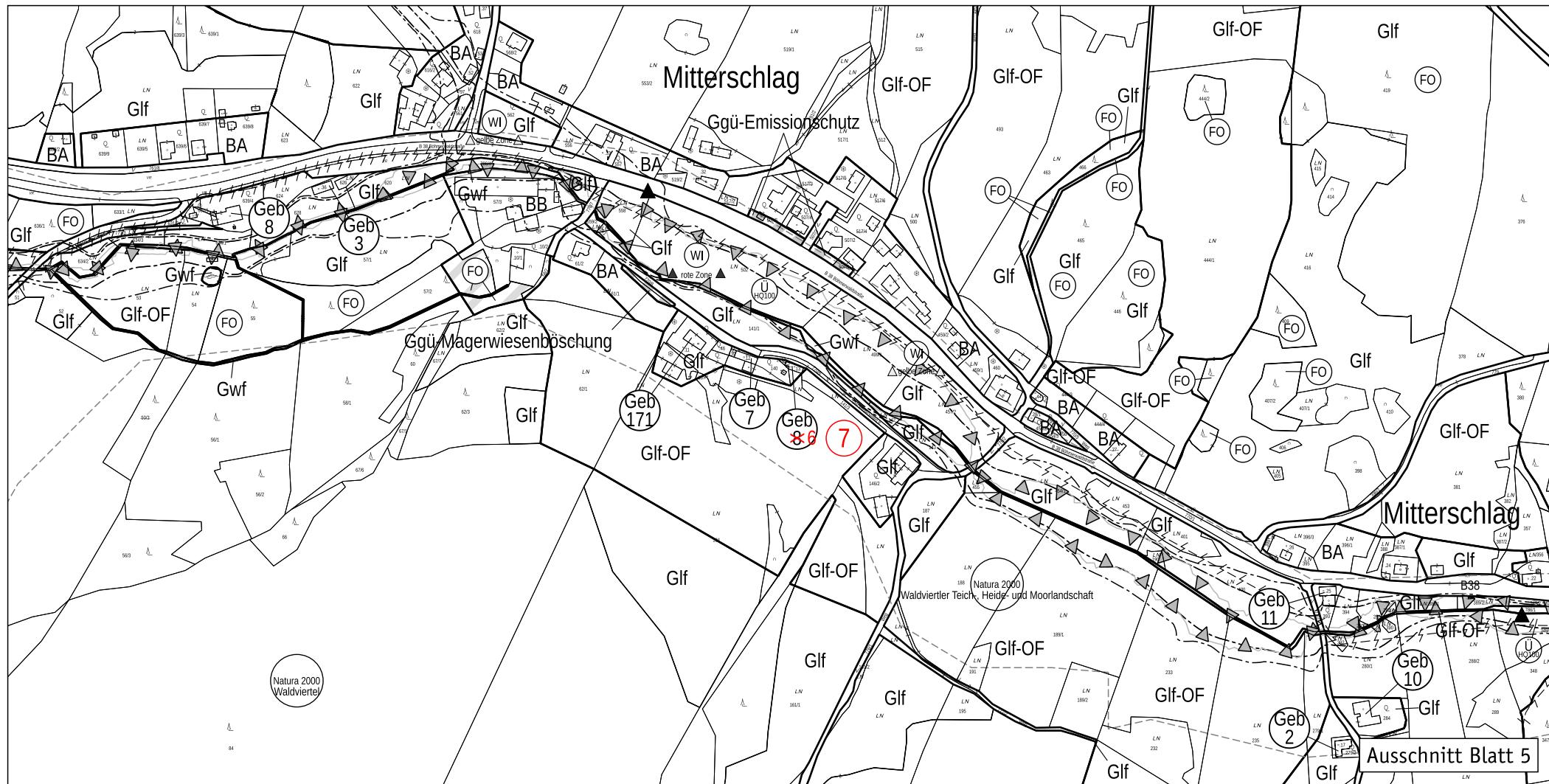


Hofgartenstraße 11/12A
A-2120 Wolkersdorf im Weinviertel
02245/28310 . office@raumregionmensch.at
www.raumregionmensch.at



Marktgemeinde Langschlag

Vorentwurf



Änderungspunkt 7 (KG Mitterschlag)

Plannummer: 14.010-25/01 Stand: Dezember 2025

Maßstab: 1:5.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2021

