

Die Marktgemeinde Krumbach beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:

**MARKTGEMEINDE**

# **KRUMBACH**

**POL.BEZ.  
WR.NEUSTADT**

## **ENTWURF ZUR ÄNDERUNG DES FLÄCHENWIDMUNGSPLANES / ÖRTL. RAUMORDNUNGSPROGRAMMES KG.KRUMBACH**

### **ENTSCHEIDUNGSGRUNDLAGEN ÜBER DIE DURCHFÜHRUNG EINER "STRATEGISCHEN UMWELTPRÜFUNG"**

**PLANVERFASSER:**  
**DI SUSANNE  
HASELBERGER**



**INGENIEURBÜRO für RAUMLANUNG  
und RAUMORDNUNG**  
Vom RAUMLANUNGSBÜRO D KARI SIEGL  
Gschwandnergasse 29-29/2  
1170 WIEN  
TEL 01/4093552  
Email: rauumplanung@haselberger.at

**PLANZAHL:**

**KRUB - FÄ17 - 12741 - SUP  
WIEN, IM JULI 2025**

**MITARBEIT:**  
**THOMAS BRAMMER**

#### **AUSFERTIGUNG FÜR**

- BÜRO**
- GEMEINDE**
- ABTEILUNG RU1 DES AMTES DER NÖ-LANDESREGIERUNG**

## INHALTSVERZEICHNIS

<b>A. KURZBESCHREIBUNG DER GEPLANTEN ABÄNDERUNGEN</b>	<b>2</b>
<b>B. PLANDARSTELLUNG DER GEPLANTEN ABÄNDERUNGEN</b>	<b>3</b>
<b>C. ÜBERPRÜFUNG IM HINBLICK AUF DIE NOTWENDIGKEIT DER DURCHFÜHRUNG EINER STRATEGISCHEN UMWELTPRÜFUNG ("SCREENING")</b>	<b>4</b>
<b>D. NATURVERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG / ARTENSCHUTZ</b>	<b>14</b>
<b>E. ZUSAMMENFASSUNG IM HINBLICK AUF DIE ABSCHÄTZUNG DER AUSWIRKUNGEN DER GEPLANTEN ABÄNDERUNGEN</b>	<b>19</b>
<b>F. LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN</b>	<b>20</b>
<b>G. ENTSCHEIDUNGSGRUNDLAGEN ÜBER DIE DURCHFÜHRUNG EINER "STRATEGISCHEN UMWELTPRÜFUNG" – DIG.AUSFERTIGUNG</b>	<b>21</b>

## A. KURZBESCHREIBUNG DER GEPL. ABÄNDERUNGEN

### \* Erweiterung/Umstrukturierung „Eis-Greissler“ – Bereich „Königsegg“

diverse Widmungsänderungen im Zusammenhang mit der geplanten Betriebsverlängerung im Umfeld des bestehenden, überregional bedeutenden Tourismus- und Gewerbe-Standortes „Eis-Greisslerei“ östlich der Landesstraße L4179 im äußersten Nordwesten des Gemeindegebietes von Krumbach (Parz.Nr. 309/1, 309/2 und 310/2 (KG.Krumbach));

- Umwidmung von zwei Teillächen von derzeit „Grünland-Park (Gp)“ in „Bauland-Sondergebiet – Molkerei-Schaubetrieb, Eiserzeugung, Gastronomie, Tourismus (BS-1)“ im südöstlichen Teil des Freizeitparkes
- Arrondierung der bestehenden Widmung „Bauland-Sondergebiet – Molkerei-Schaubetrieb, Eiserzeugung, Gastronomie, Tourismus (BS-1)“ im Bereich des Güterweges „Königsegg“ bei gleichzeitiger Anpassung der „Gru“ Abgrenzung im südlichen Anschluss an die „Eis-Greisslerei“
- Umwidmung von derzeit „Grünland-Abfallbehandlungsanlage – Grünschnittlagerplatz (Ge-1)“ in „Bauland-Sondergebiet – Wirtschaftshof Eis-Greisslerei (BS-7)“ im Osten des Freizeitparkes
- Ergänzung der Widmung „Grünland-Park (Gp)“ im Bereich des bestehenden Freizeitparks um den Zusatz „Freizeitpark“
- Umwidmung von „Grünland – Land- und Forstwirtschaft (Gf)“ in „Grünland-Park Freizeitpark (Gp-1)“ im Osten des Freizeitparkes

-> Die Umweltauswirkungen des Änderungspunktes werden im Kapitel C („Screening“) näher untersucht.

## **B. PLANDARSTELLUNG DER GEPL. ABÄNDERUNGEN**

Siehe umseitige, gemäß §12(3) der NÖ-Planzeichenverordnung über die Ausführung des Flächenwidmungsplanes (LGBI.Nr. 8000/2 IdgF.) in "Schwarz-Rot" ausgeführte Plandarstellung zur Änderung des Flächenwidmungsplanes im Maßstab 1: 5.000 (1 Blatt)

## **C. ÜBERPRÜFUNG IM HINBLICK AUF DIE NOTWENDIGKEIT DER DURCHFÜHRUNG EINER STRATEGISCHEN UMWELTPRÜFUNG ("SCREENING")**

Ziel der Erstabschätzung anhand der nachfolgenden Tabellen 1, 2 und 3 ist es, abzuklären, ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich sind.

Wenn diese Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (d.h. Durchführung einer „SUP“ in Form eines „Umweltberichtes“) nicht erforderlich.

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

Informationsquelle	(*) Verweis auf Tabelle 2)	Bemerkung
<b>Prüfung von Planungskonflikten<sup>(*)</sup></b>		
NO Atlas		
Sektorales RÖP Windkraftnutzung in NO	keine Zonen in der Region	Mindstdistanz der gepl. Widmungsänderung zur nächstgelegenen Zone („INDS“) über 40km
PWP Nachbargemeinde(n)	ausreichender Abstand zu Gemeindegrenze	
<b>Sonstige Unterlagen</b>		
Regionales Raumordnungsprogramm	geprüft - keine relevanten Festlegungen	
Kleinregionales Rahmenkonzept	geprüft - relevante Festlegungen	Kleinregion „Gemeinsame Region Dunklige Welt“ (v.a. Aussagen hinsichtlich „Wirtschaftsstandort“ / „Steigerung des wirtschaftlichen Potenzials der Region“)
Grundlagenforschung ÖROP	vorhanden aber veraltet	ÖROP 2000 (GR-Beschluss 13.11.2003)
Ortliches Entwicklungskonzept	vorhanden - keine relevanten Aussagen	
ÖROP-Verordnungstext	vorhanden - relevante Aussagen	Ziele der Ortlichen Raumordnung. Teil 4: zum Sachbereich „Wirtschafts-, Versorgungsstruktur und Tourismus“: Pt. 2: Sicherung, Entwicklung und verstärkte Nutzung des Erholungs- und Fremdenverkehrspotenzials der Gemeinde durch Schaffung eines zusätzlichen touristischen Angebotes
<b>Prüfung von Standortgefahren<sup>(*)</sup></b>		
NO Atlas		
Gefahrenzonenplan (WL V)	zu Bertrand von Einzugsgebieten	
Abflussuntersuchung (GZP Flussbau)	vorhanden - keine Überlagerungen	
Gefahrenrinnweiskarte Rutschgefahr	Lage außerhalb von Gefahrenhinweisen	
Gefahrenrinnweiskarte Sturzgefahr	weiße Klasse	
Hinweiskarte Hangwasser	keine Fließgewässer berührt	
Grundwassersand	keine Angaben im relevanten Raum	
landwirtschaftlicher Entwässerungsplan	keine Überlagerung	
<b>Sonstige Quellen</b>		
<a href="http://www.hochwasserrisiko.at">www.hochwasserrisiko.at</a> (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt)	keine Prüfung, Gefahrenzonenplanung vollständig	
Altstandorte und Altablagerrungen (cadenza-Modul)	keine Altlast oder Verdachtsfläche im Nahbereich	

## GEPLÄNTE ÄNDERUNG DES

## ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES / FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER

**MARKTGEMEINDE KRUMBACH**

PZ: KRUB - FA17 - 12741 - SUP

ENTSCHEIDUNGSCHURZLAGEN ÜBER DIE DURCHFÜHRUNG EINER STRATEGISCHEN UMWELTPRÜFUNG\*

c-Bodenkarte Feuchtezone	keine Feuchtezone	
<b>Prüfung von Konflikten zu Naturgebietschutz bzw. Wald*</b>		
Landschaftsschutzgebiet	Lage außerhalb eines Schutzgebiets	
Biosphärenpark	außerhalb Biosphärenpark	
Naturschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	
Europaschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	
Naturdenkmal	kein Naturdenkmal im Nahbereich	
Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald	keine Überlagerung mit Wald	
<b>Prüfung von Nutzungskonflikten:</b>		
bestehende Nutzungen**	keine relevanten Nutzungen	Eproduktion/Freizeitbau „Elagrosssterei“
www.laerminfo.at	keine Berechnungen im Nahbereich	

**DI SUSANNE HASELBERGER**

INGENIEURBURO für RAUMLANAUUNG und RAUMORDNUNG

Verm. RAUMLANAUINGSBURO DI KARL SIECL

1170 WIEN, GSCHWANDNERGASSE 26-2a/2

Tel: 01 - 495 35 62 Email: [raumplanung@haselberger.at](mailto:raumplanung@haselberger.at)

WENIGER 12025

**GEPLANTE ÄNDERUNG DES  
ÖFTL. ÖPNV RAUFWORNDUNGSPROGRAMMS / FLÄCHENWIDMUNGSPLANES DER  
MARKTGEMEINDE KRUMBACH**  
ERTEILUNGSEKRÄMUMPLAQTEN ÜBER DIE LUFTSICHERHEIT NR. 2, STRAßEN- UND GUSCHNICKENNR. 1081-JI-UKM.  
"Erweiterung/Umfassungsänderung „Eis-Greissler“ – Bereich „Königsegg“

12.

P2: KRUB - FÄ17 - 12741 - SUP

**Tabelle 2:**

**Erstabschätzung der Auswirkungen („Screening“) für den geplanten Änderungsantrag:  
"Erweiterung/Umfassungsänderung „Eis-Greissler“ – Bereich „Königsegg“**

mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN				Begründungen Erläuterungen, Nachweise
	positiv	nicht relevant	relevant	negativ	
Naturschutz und Wald( <sup>1)</sup> )					
- Überflagerung von Schutzbereichen ( <sup>2)</sup> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Überlagerung
- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald( <sup>2)</sup> )	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Ausstrahlung
- Schutzbereiche außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Die geplanten Änderungsmaßnahmen im Bereich umfasst gänzlich unbestockte, ältere bzw. jüngere Flächen im Bereich und Lagenflächer im Osten des Staatswaldes (yardante Wiednburg, Gr.) sowie Gebäude im „Freizeitpark“ der Eis-Greissler. Aufgrund der bestehenden Nutzung und der Bewirtschaftungsform sind in dem betreffenden Bereich keine ökologisch bzw. naturnahen besonderen Wertstoffen vorhanden, sodass auch kein besonderer Stellenwert für Schutzobjekte genauso NO-Artenschutzverordnung abgeleitet werden kann und somit nach der Zusammenhang mit den geplanten Wiedmungsänderungen kein Anspruch zur NO-Artenschutzverordnung (LGBl.Nr. 650/2020) besteht.
Standortefahrungen:					
Buchführigkeit am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind keine Beeinträchtigungen hinzugetragen durch Hangwasser am Standort selbst erkennbar, sodass sollte es der Gemeinde sowie des Pfarrverfassers davon ausgegangen wird, dass durch die geplanten Wiedmungsänderungen und die sich daraus ergebenden Nutzungsanträgen ichkeitlich keine wesentliche Beeinträchtigung am Standort selbst vorliegen wird.

**DEFAKTO ÄNDERUNG DES  
ÖKI-JÖCHEN RAUMLANDESPLANPROGRAMMS / FLÄCHENWILDLICHUNGSPLANES DER  
MARKTGEMEINDE KRUMBACH  
ENTSCHEIDUNGSGRUNDLAGEN ÜBER DIE DURCHFÜHRUNG EINER STRATEGISCHE UND LÄUFERPRÜFUNG**

-9-

PZ: KRUB - FA1r - 12741 - SUP

Menschliche Gesundheit und Sachwerte:						
- Beeinträchtigung für andere Starorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigung erkennbar
- Planungskonflikte:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lage innerhalb bzw. im unmittelbaren Anschluss an das Areal des bestehenden Tourismus- und Gewerbebestandortes „Fis-Crosss.era“ (Gastronomieeinrichtungen (inkl. Fischerzeugung) mit großzügigen, parkartig gestalteten Freizeitpark, bzw. Besucherparkplatz) -> Fe ergeben sich keine Planungsconflikte durch die geplanten Widmungen an den im Zusammenspiel mit der geplanten <b>Verlängerung</b> des Standortes der Lässtproduktion bzw. des Freizeitparks.
- Lärm:	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind keine Beeinträchtigungen durch die geplante Erweiterung der bestehenden gastronomischen Anlagen bzw. des Freizeitparks welche über das örtssübliche, durch die bereits bestehende baracken- bzw. touristische Anlage oder die im Nahbereich befindliche landwirtschaftliche Betriebsstätigkeit bedingt ist anzusehen, zu erwarten. Anm.: Die nächstgelegenen Wohnbaulandflächen befinden sich - getrennt durch eine bewaldete Fläche (Parz. Nr. 3123) - in einem Mindestabstand von rund 250m nördlich der geplanten Widmung <b>südwestlich</b> an der Landesstraße B55.
- soziale Emissionsen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keinerlei Hinweise
- Erholungsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Die neu als B55 vorgesehenen Anliegenseiten befinden sich einerseits innerhalb bzw. im Anschluss an das bereits bestehende Betriebsareal bzw. der Freizeitpark der „Engerissee“ und werden - sowie die neu als „Gu“ vorgesehenen Flächen derzeit ebenfalls im Rahmen des Freizeitparks bzw. intensiv landwirtschaftlich genutzt. Der bestehende, weitläufige Betriebsstandort weist bereits zum gegebenen Zeitpunkt im Rahmen der touristischen Nutzung eine <b>Erholungsfunktion</b> auf, welche durch die geplanten Widmungen <b>südwestlich</b> weiter gestärkt bzw. ausgebaut werden soll.
<b>Verkehr:</b>						
- Verkehrsentwicklung/M. V	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bereits im Zuge der vorliegenden Ausarbeitungen hat sich im Zusammenhang mit der Errichtung zusätzlicher Gastronomie- bzw. Freizeiteinrichtungen im Betriebsareal der „E-G

GEMEINDEÄNDERUNG DER ORTSGEMEINDEN WÜSSPROGGMES / FLÄCHENWIDMUNGSPRÄMIE  
MARKTGEMEINDE KRUMBACH DURCH UHRUNG EINER STRATEGISCHEN UND LTPRÜFUNG

GEMEINDEÄNDERUNG IN S

-8-

PZ: KRUB – FÄ17 – 12741 – SUP

					<p>Grenzfläche' eine gewisse Veränderung der Verkehrsreduenz im gegenständlichen Abschnitt der für ein geplantes Verkehrsprojekt zuweisenden Landesstraße L4179 ergeben.</p> <p>In diesem Zusammenhang wurde insbesondere im Hinblick auf die bestehende Ausfahrt des im Änderungsgebiet westlich der L4179 bestehenden und weiter städtisch geprägten Parkplatzes (Wichtung „W“) im Zuge der letzten Ausbaustufe im Jahr 2020/2022 eine verkehrstechnische Begutachtung durchgeführt, um Zuge der mehrere Varianten zur Verbesserung der Verkehrssicherheit heranzutragen. Durch die schlossendlich bereits umgesetzte Variante (Überleitung der Landesstraße für Fußgänger durch eine Brücke von Norden des bestehenden Sandgebleisareals); kann eine zukünftige Verkehrssicherheit sowohl für Fußgänger als auch für Kfz-Lenker im gegenständlichen Bereich gewährleistet werden.</p> <p>Aufgrund der Art und des untergeordneten Umfanges der numerierten geplanten Widmungsänderungen im Zuge imminenter Anordnung des bestehenden Freizeitparkes in Richtung Osten (Neuwidmung „G1“) bzw. der bestehender „BS“-Fläche im Süden des Betriebstellentores und der Auslagerung von Teilen der Ersproduktion sowie der Errichtung eines Restaurants innerhalb des Freizeitparkes („neue Fläche BS“; Neuwidmungen) ist mit keiner relevanten Veränderung der Verkehrssituation zu rechnen. Das erwachsene Verkehrsmanagement der Bestandserhaltung der L4179 als auch die Lärmerlung des Besuchersstromes über die Landesstraße in der derzeit gesetzten Form unverändert bestehen bleibt, kann auch zukünftig eine ausreichende Verkehrssicherheit – auch für Fußgänger – gewährleistet werden.</p> <p>Das Gemeindegebiet von Krumbach wird insbesondere entlang der Landesstraße B55 durch öffentliche Buslinien erschlossen. Am bestehenden Bushaltestelle „Eis-Greissleter“ ist eine öffentliche Bushaltestelle eingerichtet, welche von Linienbus auf der Strecke Bahnhof Grünmühle n - Kirchstraße n - Samstagn. Sonn. und Feiertagen angefahren wird. Die nächstgelegene, zum Änderungsgebiet auch am Wochenende angekommene Bushaltestelle liegt in einer Entfernung von rund 800m zum Änderungsgebiet in Einmündungsbereich der L4179 in die Landesstraße B55 („Weißes Kreuz“).</p>
	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>- Potenzieller Öffentlich-Umweltverbund</p>





GEPLANTE ÄNDERUNG DES  
ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMS VON LÄUFERWIL MITTENFLÜEL DER  
**MARKTGEMEINDE KRUMBACH**  
ENTSCHEIDUNGSGRUNDLAGEN ÜBER DIE DURCHFÜHRUNG DER „STRATEGISCHEN UMWELTFRÜHRUNG“

-12-

Nr2: KRUH - FA17 - 12741 - SUP

**Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen**

mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
	obsolet	nicht prüfrelevant	prüfrelevant	
<b>Boden:</b>				
- Radverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Versiegelungsszad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<b>Klima:</b>				
- Mikroklima	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Aufgrund der Art bzw. des Umfanges der geplanten Wiedergesänerungen und der sich daraus ergebenden Nutzungsmöglichkeiten sind keine negativen negativen klimatischen Auswirkungen (insbesondere im Hinblick auf „Durchlüftung“) gegenüber der jetzigen Nutzungssituation zu erwarten und wird daher durch bezüglich Klima von keinen kumulativen Auswirkungen ausgegangen.
<b>Wasser:</b>				
- Stoffe mittrag	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Von der geplanten Änderung sind Oberflächengewässer nicht in „selevante“ Form unmittelbar betroffen.
- Erosion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Im Bereich der art gegenständlichen Tourismus-Standort „Eis-Bre esterle“ vorgesehener „BS“-Neuerungen kann der Anschluss an den bestehenden öffentlichen Abwasserkanal zw. an die örtliche Wasserversorgung in wirtschaftlicher Form hergestellt werden.
Uferfreileitung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gemäß den vorliegenden Informationen sind im Hinblick auf die im untergeordneten Ausmaß geplanten Wiedergesänerungen die Trinkwassermessungen (öffentliche Wasserversorgung) sowie die Kapazitäten der Abwasserentsorgung (öffentlicher

**GEPLANTE AUSWEIHUNG DES  
ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMES / FLÄCHENMIXON JING-PLANES DER  
MARKTGEMEINDE KRUMBACH**

EITSCHAFTSGRUNDLAGEN ÜBER DIE DURCHFÜHRUNG EINER STRATEGISCHEN UMWELTPRÜFUNG.

- 13 -

PZ: KRUB - FÄT - 12741 - SUP

		Kana – Gemeindefreistärkungsanlage Kru "ibach – Bad Schürau) für die Wiederaufbereitungswasser ausreichend (Anm.: Die bestehenden Wasserverserien sind im Bereich der VG M. Krumbach) zwar durch die bestehende Trinkwasser-Einspeisung insgesamt 9 Regionen neuer umfassender Projekt „Trinkwasser-Einspeisung Bucklige Welt“, wozur die zuständige Trinkwasser-Einspeisung im Bereich des Gemeindelochbehälters „Wieles Kratz“ gewährleistet ist.) Es wird daher zusammenfassend von keinem cumulativer Auswirkungen auf das Schutzgut „Wasser“ durch „Störung“ oder „Verunreinigung“ ausgewichen.

## **D. NATURVERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG/ARTENSCHUTZ**

### **1. ALLGEMEINES**

Gemäß EU - FFH-Richtlinie<sup>1</sup> und Vogelschutzrichtlinie<sup>2</sup> wurden durch die NÖ-Landesregierung „Europaschutzgebiete“ verordnet (vgl. „Verordnung über die Europaschutzgebiete“, LGBI.Nr. 5500/6 idgF.). In den betreffenden „Schutzgebieten“ (Vogelschutzgebiete bzw. Gebiete von gemeinschaftlicher Bedeutung (FFH-Gebiete)) sind bestimmte Schutzgegenstände und ihre Lebensräume sowie Erhaltungsziele festgelegt.

### **2. VERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG GEMÄSS § 2 NÖ-ROG 2014**

Aufgrund der geltenden Bestimmungen gemäß NÖ-ROG 2014 idgF. über die „Verträglichkeitsprüfung bei Europaschutzgebieten“ ist im Zuge eines Änderungsverfahrens in jedem Fall eine Überprüfung vorzunehmen, welche die Verträglichkeit der geplanten Änderungen zum Flächenwidmungsplan / Örtlichen Raumordnungsprogramm mit den Erhaltungszielen eines Europaschutzgebietes untersucht<sup>3</sup>.

Hinsichtlich der im gegenständlichen Fall geplanten Abänderungen kann Folgendes festgestellt werden:

Im Gemeindegebiet der MGM Krumbach sind keine Flächen von „Natura 2000“-Festlegungen betroffen. Der geringste Abstand der geplanten Widmungsänderungen zu den nächstgelegenen „Natura2000“-Flächen („VS“-Gebiet im Bundesland Steiermark) beträgt über 3,5km.

<sup>1</sup> Richtlinie 92/43/EWG des Rates vom 21. Mai 1992 zur Erhaltung der natürlichen Lebensräume sowie der wildlebenden Tiere und Pflanzen (Fauna-Flora-Habitat-Richtlinie oder FFH-Richtlinie)

<sup>2</sup> vogelschutz Richtlinie 2009/147/EG des Europäischen Parlaments und des Rates vom 20. November 2009 über die Erhaltung der wildlebenden Vogelarten

<sup>3</sup> vgl. § 2 Abs. 3 des NÖ-Raumordnungsgesetzes 2014 idgF.: „Örtliche und Oberösterreichische Raumordnungsprogramme sind vor ihrer Erlassung oder Änderung auf ihre Verträglichkeit mit den Erhaltungszielen eines Europaschutzgebietes zu prüfen.“

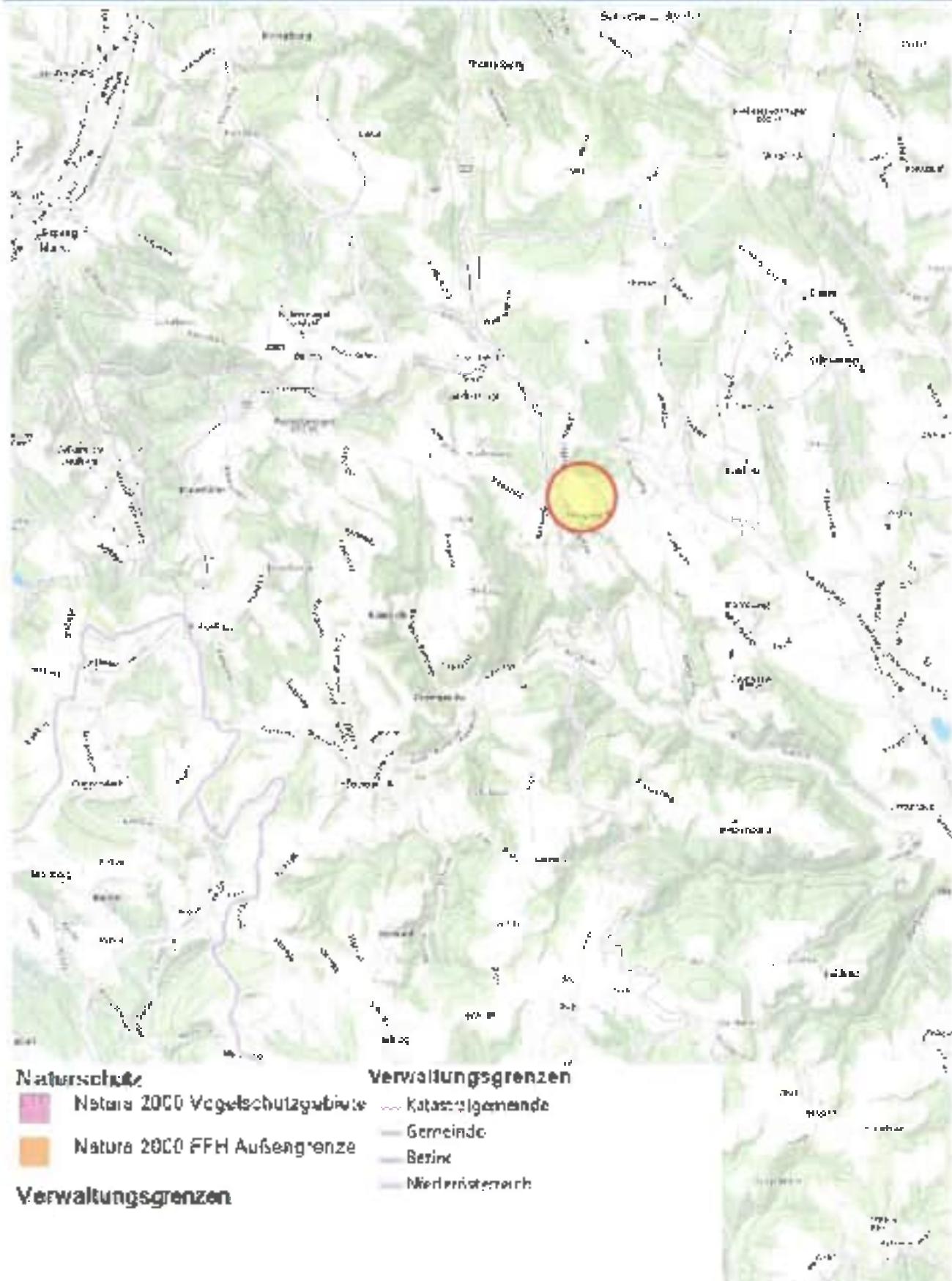
## „NATURA 2000“ - „VERTRÄGLICHKEITSPRÜFUNG“

gem. § 2 NÖ-ROG 2014 (Planprüfung)

### Dokumentation über Ausstrahlungs- und Überlagerungswirkung

Änderungspunkt	Lage zu Europa-schutzgebiet; betroffenes Gebiet (siehe umseitige Plan-darstellung im Maßstab 1:50 000)	Beurteilung: Überla-gerungs- oder Aus-strahlungswirkung auf Schutzgebiete	beigegte Prüfunterlagen, Anmerkungen
civ. Widmungsänderungen im Bereich „Ei-Greisslerei“	Lage außerhalb von „Natura 2000“-Flächen (Der geringste Abstand der geplanten Widmungsänderungen zu den nächstgelegenen „Natura2000“-Flächen („VS“-Gebiet im Bundesland Steiermark) beträgt über 3,5 km.)	Keine Überlagerungs- oder Ausstrahlungswirkung	Aufgrund der Art bzw. der Charakteristik der geplanten Widmungsänderungen sowie des großer Abstands zu „Natura 2000“-Flächen sind keine erheblichen Beeinträchtigungen von Europaschutzgebieten zu erwarten, sodass aus der Sicht der MGM Krumbach und des Planverfassers eine weitere vertiefende Untersuchung im Zuge der „Verträglichkeitsprüfung“ von Europaschutzgebieten entfallen kann.

Zusammenfassend wird seitens der Marktgemeinde Krumbach davon ausgegangen, dass durch die geplante Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogrammes keine voraussichtlich erheblichen Beeinträchtigungen im Sinne des §2 NÖ-ROG 2014 idgF. verursacht werden, und dass somit die Durchführung von weiterführenden Untersuchungen im Rahmen der „Naturverträglichkeitsprüfung“ für den geplanten Änderungspunkt nicht erforderlich ist.



Quellen: Land Niederösterreich, BMU, GEOPAL

© Land Niederösterreich; Kein Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit!  
Verwendung schweigt!

0 100 200 300 km  
0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100 110 120 130 140 150 160 170 180 190 200 210 220 230 240 250 260 270 280 290 300 310 320 330 340 350 360 370 380 390 400 410 420 430 440 450 460 470 480 490 500 510 520 530 540 550 560 570 580 590 600 610 620 630 640 650 660 670 680 690 700 710 720 730 740 750 760 770 780 790 800 810 820 830 840 850 860 870 880 890 900 910 920 930 940 950 960 970 980 990 1000 1010 1020 1030 1040 1050 1060 1070 1080 1090 1100 1110 1120 1130 1140 1150 1160 1170 1180 1190 1200 1210 1220 1230 1240 1250 1260 1270 1280 1290 1300 1310 1320 1330 1340 1350 1360 1370 1380 1390 1400 1410 1420 1430 1440 1450 1460 1470 1480 1490 1500 1510 1520 1530 1540 1550 1560 1570 1580 1590 1600 1610 1620 1630 1640 1650 1660 1670 1680 1690 1700 1710 1720 1730 1740 1750 1760 1770 1780 1790 1800 1810 1820 1830 1840 1850 1860 1870 1880 1890 1900 1910 1920 1930 1940 1950 1960 1970 1980 1990 2000 2010 2020 2030 2040 2050 2060 2070 2080 2090 2100 2110 2120 2130 2140 2150 2160 2170 2180 2190 2200 2210 2220 2230 2240 2250 2260 2270 2280 2290 2290 2300 2310 2320 2330 2340 2350 2360 2370 2380 2390 2390 2400 2410 2420 2430 2440 2450 2460 2470 2480 2490 2490 2500 2510 2520 2530 2540 2550 2560 2570 2580 2590 2590 2600 2610 2620 2630 2640 2650 2660 2670 2680 2690 2690 2700 2710 2720 2730 2740 2750 2760 2770 2780 2790 2790 2800 2810 2820 2830 2840 2850 2860 2870 2880 2890 2890 2900 2910 2920 2930 2940 2950 2960 2970 2980 2990 2990 3000 3010 3020 3030 3040 3050 3060 3070 3080 3090 3090 3100 3110 3120 3130 3140 3150 3160 3170 3180 3190 3190 3200 3210 3220 3230 3240 3250 3260 3270 3280 3290 3290 3300 3310 3320 3330 3340 3350 3360 3370 3380 3390 3390 3400 3410 3420 3430 3440 3450 3460 3470 3480 3490 3490 3500 3510 3520 3530 3540 3550 3560 3570 3580 3590 3590 3600 3610 3620 3630 3640 3650 3660 3670 3680 3690 3690 3700 3710 3720 3730 3740 3750 3760 3770 3780 3790 3790 3800 3810 3820 3830 3840 3850 3860 3870 3880 3890 3890 3900 3910 3920 3930 3940 3950 3960 3970 3980 3990 3990 4000 4010 4020 4030 4040 4050 4060 4070 4080 4090 4090 4100 4110 4120 4130 4140 4150 4160 4170 4180 4190 4190 4200 4210 4220 4230 4240 4250 4260 4270 4280 4290 4290 4300 4310 4320 4330 4340 4350 4360 4370 4380 4390 4390 4400 4410 4420 4430 4440 4450 4460 4470 4480 4490 4490 4500 4510 4520 4530 4540 4550 4560 4570 4580 4590 4590 4600 4610 4620 4630 4640 4650 4660 4670 4680 4690 4690 4700 4710 4720 4730 4740 4750 4760 4770 4780 4790 4790 4800 4810 4820 4830 4840 4850 4860 4870 4880 4890 4890 4900 4910 4920 4930 4940 4950 4960 4970 4980 4990 4990 5000 5010 5020 5030 5040 5050 5060 5070 5080 5090 5090 5100 5110 5120 5130 5140 5150 5160 5170 5180 5190 5190 5200 5210 5220 5230 5240 5250 5260 5270 5280 5290 5290 5300 5310 5320 5330 5340 5350 5360 5370 5380 5390 5390 5400 5410 5420 5430 5440 5450 5460 5470 5480 5490 5490 5500 5510 5520 5530 5540 5550 5560 5570 5580 5590 5590 5600 5610 5620 5630 5640 5650 5660 5670 5680 5690 5690 5700 5710 5720 5730 5740 5750 5760 5770 5780 5790 5790 5800 5810 5820 5830 5840 5850 5860 5870 5880 5890 5890 5900 5910 5920 5930 5940 5950 5960 5970 5980 5990 5990 6000 6010 6020 6030 6040 6050 6060 6070 6080 6090 6090 6100 6110 6120 6130 6140 6150 6160 6170 6180 6190 6190 6200 6210 6220 6230 6240 6250 6260 6270 6280 6290 6290 6300 6310 6320 6330 6340 6350 6360 6370 6380 6390 6390 6400 6410 6420 6430 6440 6450 6460 6470 6480 6490 6490 6500 6510 6520 6530 6540 6550 6560 6570 6580 6590 6590 6600 6610 6620 6630 6640 6650 6660 6670 6680 6690 6690 6700 6710 6720 6730 6740 6750 6760 6770 6780 6790 6790 6800 6810 6820 6830 6840 6850 6860 6870 6880 6890 6890 6900 6910 6920 6930 6940 6950 6960 6970 6980 6990 6990 7000 7010 7020 7030 7040 7050 7060 7070 7080 7090 7090 7100 7110 7120 7130 7140 7150 7160 7170 7180 7190 7190 7200 7210 7220 7230 7240 7250 7260 7270 7280 7290 7290 7300 7310 7320 7330 7340 7350 7360 7370 7380 7390 7390 7400 7410 7420 7430 7440 7450 7460 7470 7480 7490 7490 7500 7510 7520 7530 7540 7550 7560 7570 7580 7590 7590 7600 7610 7620 7630 7640 7650 7660 7670 7680 7690 7690 7700 7710 7720 7730 7740 7750 7760 7770 7780 7790 7790 7800 7810 7820 7830 7840 7850 7860 7870 7880 7890 7890 7900 7910 7920 7930 7940 7950 7960 7970 7980 7990 7990 8000 8010 8020 8030 8040 8050 8060 8070 8080 8090 8090 8100 8110 8120 8130 8140 8150 8160 8170 8180 8190 8190 8200 8210 8220 8230 8240 8250 8260 8270 8280 8290 8290 8300 8310 8320 8330 8340 8350 8360 8370 8380 8390 8390 8400 8410 8420 8430 8440 8450 8460 8470 8480 8490 8490 8500 8510 8520 8530 8540 8550 8560 8570 8580 8590 8590 8600 8610 8620 8630 8640 8650 8660 8670 8680 8690 8690 8700 8710 8720 8730 8740 8750 8760 8770 8780 8790 8790 8800 8810 8820 8830 8840 8850 8860 8870 8880 8890 8890 8900 8910 8920 8930 8940 8950 8960 8970 8980 8990 8990 9000 9010 9020 9030 9040 9050 9060 9070 9080 9090 9090 9100 9110 9120 9130 9140 9150 9160 9170 9180 9190 9190 9200 9210 9220 9230 9240 9250 9260 9270 9280 9290 9290 9300 9310 9320 9330 9340 9350 9360 9370 9380 9390 9390 9400 9410 9420 9430 9440 9450 9460 9470 9480 9490 9490 9500 9510 9520 9530 9540 9550 9560 9570 9580 9590 9590 9600 9610 9620 9630 9640 9650 9660 9670 9680 9690 9690 9700 9710 9720 9730 9740 9750 9760 9770 9780 9790 9790 9800 9810 9820 9830 9840 9850 9860 9870 9880 9890 9890 9900 9910 9920 9930 9940 9950 9960 9970 9980 9990 9990 10000 10010 10020 10030 10040 10050 10060 10070 10080 10090 10090 10100 10110 10120 10130 10140 10150 10160 10170 10180 10190 10190 10200 10210 10220 10230 10240 10250 10260 10270 10280 10290 10290 10300 10310 10320 10330 10340 10350 10360 10370 10380 10390 10390 10400 10410 10420 10430 10440 10450 10460 10470 10480 10490 10490 10500 10510 10520 10530 10540 10550 10560 10570 10580 10590 10590 10600 10610 10620 10630 10640 10650 10660 10670 10680 10690 10690 10700 10710 10720 10730 10740 10750 10760 10770 10780 10790 10790 10800 10810 10820 10830 10840 10850 10860 10870 10880 10890 10890 10900 10910 10920 10930 10940 10950 10960 10970 10970 10980 10990 10990 11000 11010 11020 11030 11040 11050 11060 11070 11080 11090 11090 11100 11110 11120 11130 11140 11150 11160 11170 11180 11190 11190 11200 11210 11220 11230 11240 11250 11260 11270 11280 11290 11290 11300 11310 11320 11330 11340 11350 11360 11370 11380 11390 11390 11400 11410 11420 11430 11440 11450 11460 11470 11480 11490 11490 11500 11510 11520 11530 11540 11550 11560 11570 11580 11590 11590 11600 11610 11620 11630 11640 11650 11660 11670 11680 11690 11690 11700 11710 11720 11730 11740 11750 11760 11770 11780 11790 11790 11800 11810 11820 11830 11840 11850 11860 11870 11880 11890 11890 11900 11910 11920 11930 11940 11950 11960 11970 11970 11980 11990 11990 12000 12010 12020 12030 12040 12050 12060 12070 12080 12090 12090 12100 12110 12120 12130 12140 12150 12160 12170 12180 12190 12190 12200 12210 12220 12230 12240 12250 12260 12270 12280 12290 12290 12300 12310 12320 12330 12340 12350 12360 12370 12380 12390 12390 12400 12410 12420 12430 12440 12450 12460 12470 12480 12490 12490 12500 12510 12520 12530 12540 12550 12560 12570 12580 12590 12590 12600 12610 12620 12630 12640 12650 12660 12670 12680 12690 12690 12700 12710 12720 12730 12740 12750 12760 12770 12780 12790 12790 12800 12810 12820 12830 12840 12850 12860 12870 12880 12890 12890 12900 12910 12920 12930 12940 12950 12960 12970 12970 12980 12990 12990 13000 13010 13020 13030 13040 13050 13060 13070 13080 13090 13090 13100 13110 13120 13130 13140 13150 13160 13170 13180 13190 13190 13200 13210 13220 13230 13240 13250 13260 13270 13280 13290 13290 13300 13310 13320 13330 13340 13350 13360 13370 13380 13390 13390 13400 13410 13420 13430 13440 13450 13460 13470 13480 13490 13490 13500 13510 13520 13530 13540 13550 13560 13570 13580 13590 13590 13600 13610 13620 13630 13640 13650 13660 13670 13680 13690 13690 13700 13710 13720 13730 13740 13750 13760 13770 13780 13790 13790 13800 13810 13820 13830 13840 13850 13860 13870 13880 13890 13890 13900 13910 13920 13930 13940 13950 13960 13970 13970 13980 13990 13990 14000 14010 14020 14030 14040 14050 14060 14070 14080 14090 14090 14100 14110 14120 14130 14140 14150 14160 14170 14180 14190 14190 14200 14210 14220 14230 14240 14250 14260 14270 14280 14290 14290 14300 14310 14320 14330 14340 14350 14360 14370 14380 14380 14390 14400 14410 14420 14430 14440 14450 14460 14470 14480 14490 14490 14500 14510 14520 14530 14540 14550 14560 14570 14580 14590 14590 14600 14610 14620 14630 14640 14650 14660 14670 14680 14690 14690 14700 14710 14720 14730 14740 14750 14760 14770 14780 14780 14790 14800 14810 14820 14830 14840 14850 14860 14870 14880 14890 14890 14900 14910 14920 14930 14940 14950 14960 14970 14970 14980 14990 14990 15000 15010 15020 15030 15040 15050 15060 15070 15080 15090 15090 15100 15110 15120 15130 15140 15150 15160 15170 15180 15190 15190 15200 15210 15220 15230 15240 15250 15260 15270 15280 15290 15290 15300 15310 15320 15330 15340 15350 15360 15370 15380 15380 15390 15400 15410 15420 15430 15440 15450 15460 15470 15480 15490 15490 15500 15510 15520 15530 15540 15550 15560 15570 15580 15590 15590 15600 15610 15620 15630 15640 15650 15660 15670 15680 15690 15690 15700 15710 15720 15730 15740 15750 15760 15770 15780 15780 15790 15800 15810 15820 15830 15840 15850 15860 15870 15880 15890 15890 15900 15910 15920 15930 15940 15950 15960 15970 15970 15980 15990 15990 16000 16010 16020 16030 16040 16050 16060 16070 16080 16090 16090 16100 16110 16120 16130 16140 16150 16160 16170 16180 16190 16190 16200 16210 16220 16230 16240 16250 16260 16270 16280 16290 16290 16300 16310 16320 16330 16340 16350 16360 16370 16380 16380 16390 16400 16410 16420 16430 16440 16450 16460 16470 16480 16490 16490 16500 16510 16520 16530 16540 16550 16560 16570 16580 16590 16590 16600 16610 16620 16630 16640 16650 16660 16670 16680 16690 16690 16700 16710 16720 16730 16740 16750 16760 16770 16780 16780 16790 16800 16810 16820 16830 16840 16850 16860 16870 16880 16890 16890 16900 16910 16920 16930 16940 16950 16960 16970 16970 16980 16990 16990 17000 17010 17020 17030 17040 17050 17060 17070 17080 17090 17090 17100 17110 17120 17130 17140 17150 17160 17170 17180 17190 17190 17200 17210 17220 17230 17240 17250 17260 17270 17280 17290 17290 17300 17310 17320 17330 17340 17350 17360 17370 17380 17380 17390 17400 17410 17420 17430 17440 17450 17460 17470 17480 17490 17490 17500 17510 17520 17530 17540 17550 17560 17570 17580 17590 17590 17600 17610 17620 17630 17640 17650 17660 17670 17680 17690 17690 17700 17710 17720 17730 17740 17750 17760 17770 17780 17780 17790 17800 17810 17820 17830 17840 17850 17860 17870 17880 17890 17890 17900 17910 17920 17930 17940 17950 17960 17970 17970 17980 17990 17990 18000 18010 18020 18030 18040 18050 18060 18070 18080 18090 18090 18100 18110 18120 18130 18140 18150 18160 18170 18180 18190 18190 18200 18210 18220 18230 1

### **3. ARTENSCHUTZ**

Hinsichtlich des geplanten Änderungspunktes wird in der Tabelle 2 des „Screenings“ im Kapitel C der gegenständlichen „Entscheidungsgrundlagen über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung“ festgestellt, dass durch die geplante Änderung - auch im Hinblick auf geschützte Pflanzen- und Tierarten gem. NÖ Artenschutzverordnung (LGBI-Nr. 5500/2 idoF.) - keine relevanten Auswirkungen zu erwarten sind.

Im Detail wird dazu Folgendes ausgeführt:

Die geplanten Änderungsbereiche umfassen gänzlich unbestockte, einerseits z. T. bereits als Freizeitpark bzw. im Rahmen der Landwirtschaft (Rangier- und Lagerflächen im Osten des Standortes (geplante Widmung „Gp“)) genutzte Flächen im Anschluss an die Betriebsgebäude bzw. den „Freizeitpark“ der „Eis Greisslerer“. Aufgrund der bestehenden Nutzung und der Bewirtschaftungsform sind in den betreffenden Bereichen keine ökologisch bzw. naturräumlich besonders wertvollen Grünstrukturen vorhanden, sodass auch kein besonderer Stellenwert für Schutzobjekte gemäß NÖ-Artenschutzverordnung abgeleitet werden kann und demnach im Zusammenhang mit den geplanten Widmungsänderungen kein Widerspruch zur NÖ-Artenschutzverordnung (I. GB/ Nr. 5500/2-01) besteht.

Abbildung: Unverändelter Ausschnitt aus NÖ-Atlas (Luftbild 2022)



Foto 1 (Aufnahmedatum 04.07.2025):

Blick entlang des Güterweges „Königsegg“ in Richtung Westen. In der rechten Bildhälfte ist die „m“ Bezeichnung der „BS“-Widmung im Süden des Areals der „Eis-Greisslerei“ bereits bestehende Bebauung zu erkennen.



Foto 2 (Aufnahmedatum 09.08.2022):

Blick in Richtung Nordosten auf das Areal der „Eis-Greisslerei“. Im Vordergrund sind die in einer bestehenden Widmung „BS“ befindlichen Betriebsgebäude zu erkennen.



Foto 3 (Aufnahmedatum 04.07.2025):

Blick in Richtung Nordwesten auf den Bereich des ehemaligen Grünschnittfagerplatz (bestehende Wdmung „Ga“), welcher mittlerweile als Lagerplatz im Rahmen der Landwirtschaft genutzt wird. Im gegenüberliegenden Bereich soll der betriebseigene Wirtschaftshof situiert werden, wobei die abschirmenden, landlichen Gründerstrukturen in der bestehenden Wdmung „Grünland-Grüngürtel – Sicht- und Irrissionsenschutz (Ggü-1)“ belassen werden.



## E. ZUSAMMENFASSUNG IM HINBLICK AUF DIE ABSCHÄTZUNG DER AUSWIRKUNGEN DER GEPLANTEN ABÄNDERUNGEN

### A: kein Screening erforderlich – keine SUP

- Änderungspunkte vom Inhalt; und/oder Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können
- Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft

### B: SUP obligatorisch durchzuführen

- Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhang I und II der UVP-Richtlinie (BES/97/EU/G);
- Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europa schutzbereite

### C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)

- Screeninggergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich.
- Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt: nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich

## F. LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN

Dienststelle	Kontaktaufnahme
Bezirkspolizeiinspektion (bei der jeweiligen BH)	<input type="checkbox"/>
Waldbach- und Lawinenverbauung	<input checked="" type="checkbox"/>
Geologischer Dienst des Landes NÖ	<input checked="" type="checkbox"/>
Abteilung Wasserbau WA3	<input type="checkbox"/>
Abteilung Wasserwirtschaft WA2 (Altlasten)	<input type="checkbox"/>
Abteilung Wasserwirtschaft WA2 (Grundwasser)	<input type="checkbox"/>
Verkehrsverbund Oststeiermark	<input type="checkbox"/>
Militärikommando NÖ	<input type="checkbox"/>
Welterbe - kulturelles Erbe	<input type="checkbox"/>
Straßenbauabteilung	<input type="checkbox"/>
Abteilung Landesstraßenplanung	<input type="checkbox"/>
Bundesdenkmalamt Abteilung SG NÖ	<input type="checkbox"/>
Keine Konsultation erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>

## **G. ENTScheidungsgrundlagen über die Durchführung einer "strategischen Umweltprüfung" – Digitale Ausfertigung**

Die vorliegenden Unterlagen („Entscheidungsgrundlagen über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung“) werden unter dem Dateinamen „Haselberger\_Krumbach\_OEROP\_17\_Aenderung\_KRUB\_FAE17\_12741\_SUP.zip“ in der „Fabasoft-Cloud“ der Abteilung RU1 des Amtes der NÖ-Landesregierung digital bereitgestellt.