

Die Marktgemeinde Hirtenberg beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:

Screening Formular 2

Änderung und Neudarstellung des örtlichen Raumordnungsprogramms der **Marktgemeinde Hirtenberg**

Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)

erstellt von **RaumRadar ZT GmbH** unter der Planzahl 36.810-25/01 am September 2025

Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:

A: kein Screening erforderlich – keine SUP

<ul style="list-style-type: none">Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>
<ul style="list-style-type: none">Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>

B: SUP obligatorisch durchzuführen

<ul style="list-style-type: none">Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG)	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>	SUP erforderlich
<ul style="list-style-type: none">Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>	

C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)

<ul style="list-style-type: none">Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich.	<i>betroffene Änderungspunkte:</i>	SUP erforderlich
<ul style="list-style-type: none">Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich.	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> ÄP1, 2,3,4	

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

Screening Formular 3

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

Informationsquelle	(*) Verweis auf Tabelle 2)	Bemerkung
Prüfung von Planungskonflikten^(*)		
NÖ Atlas		
Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ	keine Zonen in der Region	Keine Zonen in der Region
FWP Nachbargemeinde(n)	keine konfliktträchtigen Widmungen	
Sonstige Unterlagen		
Regionales Raumordnungsprogramm	geprüft-keine relevanten Festlegungen	Regionales Raumordnungsprogramm Bezirk Baden: Keine relevanten Festlegungen für den Änderungsbereich
Kleinregionales Rahmenkonzept	keines vorhanden	
Grundlagenforschung ÖROP	keine vorhanden	
Örtliches Entwicklungskonzept	keines vorhanden	
ÖROP-Verordnungstext	nicht vorhanden	
Prüfung von Standortgefahren^(*)		
NÖ Atlas		
Gefahrenzonenplan WLV (GZP)	noch kein GZP vorhanden	Kein Gefahrenzonenplan vorhanden
Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU)	ABU: Überlagerungen mit Gefahrenzonen	<p>ÄP1: Großflächige Überlagerung mit HQ300 und teilweise Überlagerung mit HQ100 und HQ30 -> diese Bereiche als Gfrei-Ret festgelegt</p> <p>→ Konsultation vorgesehen</p> <p>ÄP2: Nahbereich von HQ100, Überlagerung HQ300</p> <p>ÄP3: Überlagerung HQ300</p> <p>ÄP4: Überlagerung HQ100 und HQ300</p>
Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse	****	Keine Überlagerung mit Rutschprozessen (aber im Nahbereich)
Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse	****	Keine Überlagerung mit Sturzprozessen
Hinweiskarte Hangwasser	mehrere Fließwege berührt	<p>ÄP1: Überlagerung mit Hangwasser mit Einzugsbereich 1ha bis 10ha, teilweise Überlagerung mit Hangwasser mit Einzugsbereich 10 bis 100ha, Hangwasser mit Einzugsbereich über 100ha im Nahbereich</p>

		ÄP2: Überlagerung Einzugsbereich 10ha-100ha ÄP3: Überlagerung Einzugsbereich 1ha-10ha ÄP4: Überlagerung Einzugsbereich 1ha-10ha und 10ha-100ha
Grundwasserstand	GW-Hochstand <= 2 m unter Flur	ÄP2: GW-Hochstand > 4 m unter Flur ÄP3: GW-Hochstand 2-4 m unter Flur ÄP4: GW-Hochstand < 2m unter Flur - Nur Änderung des Zusatzes, keine Baulandwidmung
landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet	keine Überlagerung	Keine Überlagerung
Sonstige Quellen		
www.hochwasserrisiko.at (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt)	irrelevant, ABU/GZP vollständig	ABU vollständig
Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul)	Altstandort im Nahbereich	ÄP1: Überlagerung mit Altstandort -> Konsultation vorgesehen ÄP2: Überlagerung mit Altstandort ÄP4: Überlagerung mit Altablagerung (Deponie König KG Leobersdorf)
e-Bodenkarte – Feuchtlage	keine Einstufung	Keine Einstufung im relevanten Raum
Prüfung von Konflikten zu Naturgebietschutz bzw. Wald(*)		
Landschaftsschutzgebiet	Lage innerhalb eines Schutzgebietes	ÄP2, ÄP3: Überlagerung mit Landschaftsschutzgebiet Wienerwald ÄP4: Landschaftsschutzgebiet Enzesfeld-Lindabrunn-Hernstein angrenzend
Biosphärenpark	Lage in Pflegezone	ÄP3: Überlagerung mit Wienerwald und Pflegezone ÄP2: Überlagerung mit Pflegezone
Naturschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	
Europaschutzgebiet	Schutzgebiet im Nahbereich	Europaschutzgebiet Vogelschutzgebiet Wienerwald Thermenregion im Nahbereich aber keine Überlagerung
Naturdenkmal	kein Naturdenkmal im Nahbereich	
Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald	keine Überlagerung mit Wald	ÄP4: Überlagerung mit Wald (Wohlfahrtsfunktion) Konsultation vorgesehen
Prüfung von Nutzungskonflikten		
bestehende Nutzungen(*)	keine relevanten Nutzungen	Bahntrasse im Nahbereich
www.laerminfo.at	außerhalb kritischer Lärmzonen	ÄP4: Straßenverkehrslärm 55-60 dB ÄP2: Straßenverkehrslärm bis zu 65-69 dB → Keine Lärmsensiblen Widmungen geplant

LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN

Dienststelle		Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungspunkten
Bezirksforstinspektion (bei der jeweiligen BH)	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP4
Wildbach- und Lawinenverbauung	<input type="checkbox"/>	
Geologischer Dienst des Landes NÖ	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserbau	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP1
Abteilung Wasserwirtschaft (Altlasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP1, 2
Abteilung Wasserwirtschaft (Grundwasser)	<input type="checkbox"/>	
Verkehrsverbund Ostregion	<input type="checkbox"/>	
Militärkommando NÖ	<input type="checkbox"/>	
Welterbe – kulturelles Erbe (Welterbemanagement)	<input type="checkbox"/>	
Straßenbauabteilung	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP1
Abteilung Landesstraßenplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP1
Bundesdenkmalamt Abteilung für NÖ	<input type="checkbox"/>	
Keine Konsultation erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP3

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 1	Umwidmung: Verkehrsfläche- öffentl. in Grünland- Wasser- flächen -Bauland- Kerngebiet- A2 in Grünland- Wasser- flächen und Grünland- Freihalte- fläche- Retentions- fläche	Naturschutz und Wald^(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald ^(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen abzuleiten, da keine Überlagerung mit Schutzgebieten und Wald
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald ^(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Europaschutzgebiet Vogelschutzgebiet Wienerwald Thermenregion im Nahbereich -> Auseinandersetzung mit Auswirkungen im Rahmen der Auflage
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auseinandersetzung Relevanz auf Schutzobjekte gem. NÖ Artenschutz VO im Rahmen Erläuterungsbericht im Zuge der Auflage
		Standortgefahren^(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Großflächige Überlagerung mit HQ300, teilweise Überlagerung mit HQ100 und HQ30 -> diese Bereiche als Grünland-Freihalteflächen-Retentionsfläche festgelegt, Überlagerung mit Hangwasser mit Einzugsbereich 1ha bis 10ha, teilweise Überlagerung mit Hangwasser mit Einzugsbereich 10 bis 100ha, Hangwasser mit Einzugsbereich über 100ha im Nahbereich (nähere Auseinandersetzung im

<p>-Bauland-Kerngebiet in Grünland-Wasserflächen und Grünland-Freihaltestfläche- Retentionsfläche</p> <p>-Grünland-Grüngürtel in Bauland-Kerngebiet, Verkehrsfläche-Privat, Verkehrsfläche</p> <p>öffentlich, Grünland-Wasserflächen</p>					Rahmen der Auflage bezüglich eines geordneten Oberflächenwasserabflusses)
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überlagerung mit Altstandort – Konsultation vorgesehen (Bodenräumung hat bereits stattgefunden)
					Keine Beeinträchtigung für andere Standorte zu erwarten
	Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Harmonisierung der Widmungsarten führt zur Minimierung potentieller Nutzungskonflikte im Gesamtgebiet; Potentielle Nutzungskonflikte zwischen BS-Bauhof/Lagergebäude und BW; Nähere Erläuterungen dazu im Rahmen der Auflage Berücksichtigung des Hochwasserabflussbereiches (Minimierung potentieller Nutzungskonflikte) Verkehrsfolgenabschätzung im Rahmen der Auflage (Konsultation der Landesstraßenabteilung vorgesehen).
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nähere Untersuchung im Bereich des BS-Bauhof/Lagergebäudes vorgesehen
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nähere Untersuchung im Bereich des BS-Bauhof/Lagergebäudes vorgesehen
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nord-Süd-Durchwegung für Fußgänger:innen vorgesehen
	Verkehr:				

<p>- Bauland-Betriebs-gebiet in Bauland-Kerngebiet, Bauland-Wohngebiet, Verkehrsfläche öffentlich</p> <p>- Grünland-Grüngürtel-Emissions-schutz in Bauland-Wohngebiet, Bauland-Sondergebiet – Bauhof/Lager gebäude, Verkehrs-fläche öffentlich, Grünland-</p>	<p>- Verkehrsabwicklung/MIV</p> <p>- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund</p> <p>- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Anbindung über bestehende Brücke (die verbreitert werden soll); Weitere Anbindung im Osten über Bahngasse → Auseinandersetzung mit Auswirkungen auf das örtliche Verkehrssystem im Rahmen der Auflage
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bushaltestelle Hirtenberg St. Veiter Straße im Nahbereich auf Höhe der St. Veiter Straße Nr. 8; Bahnhof Hirtenberg im Osten in fußläufiger Distanz (für östliches Gebiet)
		<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen abzuleiten
Kultur, Ästhetik:					
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Transformation des Gebietes zu Wohnbau landareal, keine Verschlechterung daraus abzuleiten	
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine unmittelbaren Auswirkungen abzuleiten; Einsehbarkeit des Areals aufgrund der Topographie und des Uferbewuchses ist begrenzt.	

	<p>Wasser- flächen</p> <p>KG Hirtenberg</p> <p>234/3</p> <p>213/3, 211/1, 234/1, 215/4, 212/1, 212/2, 215/6, 215/10, 238, 215/7, 215/5, 215/8, 216/3, 215/1</p> <p>Hinweis: Grundstücks angaben auf Basis der DKM Stand 2008 (Basis des Flächenwidm</p>				
--	---	--	--	--	--

ungsplans, gilt für alle Änderungspu nkte)					
---	--	--	--	--	--

Nr.	Änderungs-maßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 2	Umwidmung: Bauland-Industriegebiet (BI) in Verkehrsfläche-privat (Vp) Grünland-Grüngürtel- Emissionsschutz (Ggü- Emissionsschutz) in Verkehrsfläche-privat (Vp) KG Hirtenberg, Grdnr. 299	Naturschutz und Wald^(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald ^(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Überlagerung mit Landschaftsschutzgebiet Wienerwald, Biosphärenpark Pflegezone – Auseinandersetzung der Auswirkungen im Rahmen der Auflage
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald ^(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auseinandersetzung Relevanz auf Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald im Rahmen Erläuterungsbericht im Zuge der Auflage
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auseinandersetzung Relevanz auf Schutzobjekte gem. NÖ Artenschutz VO im Rahmen Erläuterungsbericht im Zuge der Auflage; Überprüfung der naturräumlichen Ausstattung des Widmungsgebietes im Rahmen der Auflage (im Bereich des inanspruchgenommenen Grüngürtels).
		Standortgefahren^(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-Änderungspunkt betroffen von: - HQ300, HQ100 im Nahbereich, jedoch keine Überlagerung - Hangwasser: Einzugsbereich 10ha – 100ha, nähere Auseinandersetzung im Rahmen der Auflage

					- Überlagerung mit Altstandort → Konsultation vorgesehen - GW-Hochstand > 4 m unter Flur
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Beeinträchtigungen hinsichtlich der Standortgefahren für andere Standorte zu erwarten
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Planungskonflikte zu erwarten; der Bereich der vorgesehenen Widmungsänderung wird durch Emissionsschutzgürtel weiterhin gesichert. Der Abstand zwischen konfliktträchtigen Baulandarten bleibt erhalten
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine wesentliche Änderung der Situation, es handelt sich um eine innerbetriebliche Reorganisation

	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Veränderungen abzuleiten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ordnungsgemäße Anbindung vorhanden, keine Veränderung gegeben.
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen abzuleiten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen abzuleiten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen abzuleiten

Nr.	Änderungs-maßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 3	Umwidmung: Grünland-Land- und Fortwirtschaft (Glf) in Bauland-Wohngebiet (BW) KG Hirtenberg, Grdnr. 152/2, 153/3, 153/1	Naturschutz und Wald^(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald ^(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Überlagerung mit Landschaftsschutzgebiet Wienerwald, Biosphärenpark Wienerwald und Pflegezone – Auseinandersetzung der Auswirkungen im Zuge der Auflage
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald ^(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Vogelschutzgebiet Wienerwald Thermenregion im Nahbereich. Auseinandersetzung Relevanz auf Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald im Rahmen Erläuterungsbericht im Zuge der Auflage
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auseinandersetzung Relevanz auf Schutzobjekte gem. NÖ Artenschutz VO im Rahmen Erläuterungsbericht im Zuge der Auflage; Überprüfung der naturräumlichen Ausstattung des Widmungsgebietes im Rahmen der Auflage.
		Standortgefahren^(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-Änderungspunkt betroffen von: - HQ300, keine Überlagerung mit HQ100 -Hangwasser: Einzugsbereich 1ha – 10ha - GW-Hochstand 2-4 m unter Flur

					Konsultation vorgesehen – Auseinandersetzung im Rahmen des Auflageberichts
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Beeinträchtigungen hinsichtlich der Standortgefahren für andere Standorte zu erwarten
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auseinandersetzung mit Auswirkungen im Rahmen der Auflage insbesondere zu Bodenverbrauch/Versiegelung
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bestehende Widmung bereits an öffentliche Verkehrsfläche angebunden. Keine Änderung des Verkehrsaufkommens zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen abzuleiten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ordnungsgemäße Anbindung vorhanden, keine Unfallgefahren/-risiken bekannt
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten, Widmung schließt an bestehende BW-Widmung, Widmungsbereich noch außerhalb der exponierten Hanglage

	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lage innerhalb Siedlungskörper, keine Auswirkungen abzuleiten
--	-------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	---

Nr.	Änderungs-maßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 4	Umwidmung: Grünland-Sportstätten (Gspo)-Tennis zu Grünland-Sportstätten (Gspo)-Freizeitsport Bauland-Sondergebiet (BS)-Tennishalle zu Bauland-Sondergebiet (BS)-Freizeitsport KG Hirtenberg, Grdnr. 254/1 und 253/1	Naturschutz und Wald^(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald ^(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Überlagerung mit Wald (Wohlfahrtsfunktion) – Auseinandersetzung Auswirkungen auf Wald im Zuge der Auflage; Es handelt sich nur um eine Änderung des Zusatzes, ohne eine Nutzungsintensivierung voranzutreiben
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald ^(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Landschaftsschutzgebiet Enzesfeld-Lindabrunn-Hernstein angrenzend. Auseinandersetzung Relevanz auf Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald im Rahmen Erläuterungsbericht im Zuge der Auflage
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auseinandersetzung Relevanz auf Schutzobjekte gem. NÖ Artenschutz VO im Rahmen Erläuterungsbericht im Zuge der Auflage; Überprüfung der naturräumlichen Ausstattung des Widmungsgebietes im Rahmen der Auflage.
		Standortgefahren^(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	-Änderungspunkt betroffen von: HQ100 und HQ300

					<p>-Hangwasser: Einzugsbereich 1ha – 10ha sowie 10ha-100ha</p> <p>-Altablagerung</p> <p>- GW-Hochstand < 2m unter Flur</p> <p>Konsultation vorgesehen – Auseinandersetzung im Rahmen des Auflageberichts</p>
	<p>- Beeinträchtigung für andere Standorte</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Beeinträchtigungen hinsichtlich der Standortgefahren für andere Standorte zu erwarten
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	<p>- Planungskonflikte(*)</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Potentielle Konflikte mit angrenzendem Bauland-Wohngebiet (BW), allerdings bestehende Sportstättenwidmung
	<p>- Lärm</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Nähere Überlegungen im Rahmen der Auflage; es soll zu keiner signifikanten Verschlechterung hinsichtlich Lärmemissionen kommen
	<p>- sonstige Emissionen</p>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine sonstigen Emissionen abzuleiten
	<p>- Erholungsfunktion</p>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verbesserung gegenüber derzeitiger Widmungsstruktur aufgrund der geplanten Mehrzwecknutzung
Verkehr:					
	<p>- Verkehrsabwicklung/MIV</p>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bestehende Widmung bereits an öffentliche Verkehrsfläche angebunden. Je nach künftiger Nutzung ist mit erhöhtem Verkehrsaufkommen zu rechnen.

		- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nebenort mit entsprechend geringem Potential für Umweltverbund
		- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ordnungsgemäße Anbindung vorhanden, keine Unfallgefahren/-risiken bekannt
Kultur, Ästhetik:						
		- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen abzuleiten
		- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auswirkungen durch zukünftige Nutzungsart erwartbar; Auseinandersetzung der Auswirkungen im Rahmen der Auflage
		- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auswirkungen durch zukünftige Nutzungsart erwartbar; Auseinandersetzung der Auswirkungen im Rahmen der Auflage

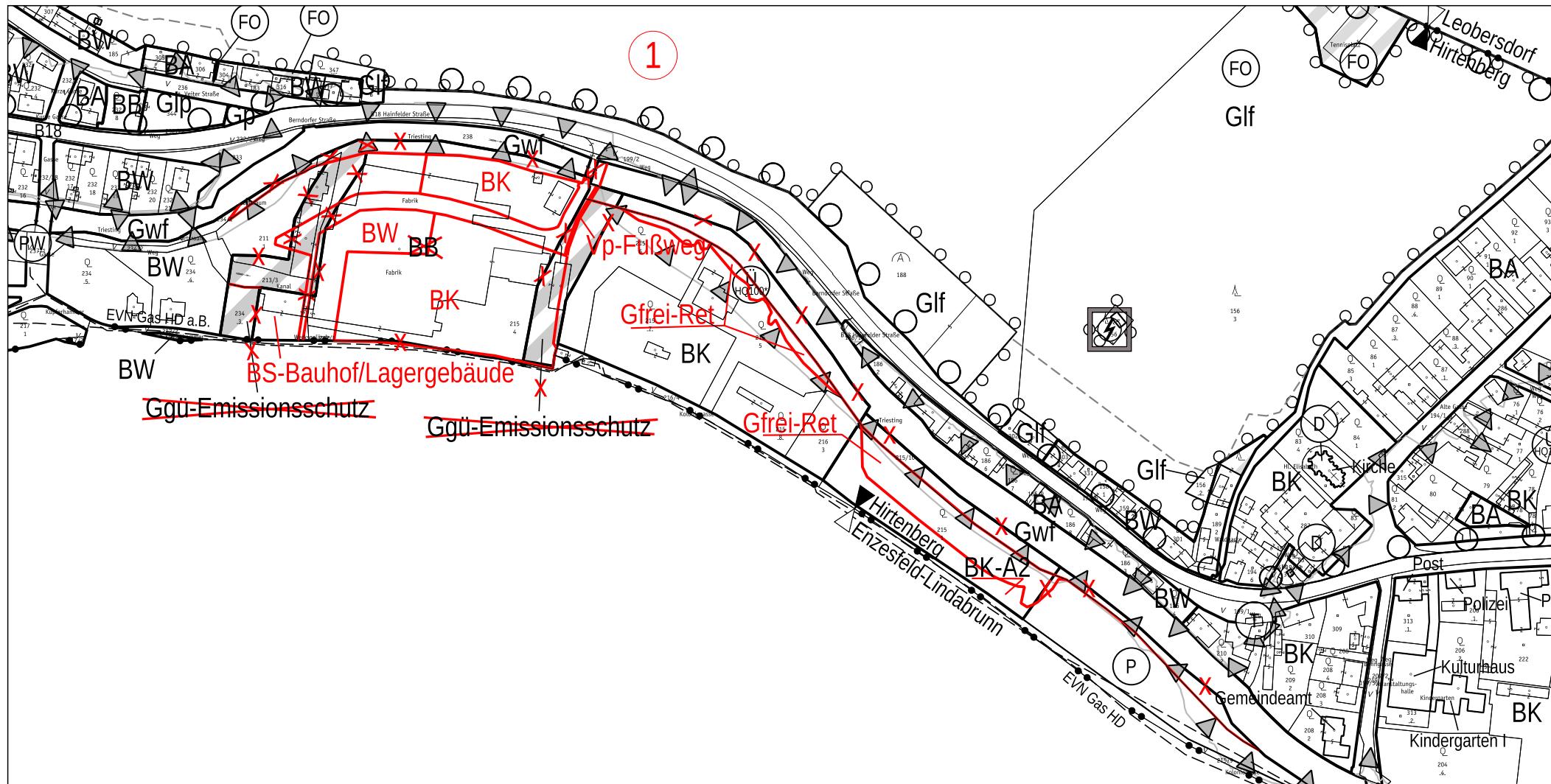
Screening Formular 3

Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen

Änderungsmaßnahmen	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
		positiv	nicht prüfrelevant	prüfrelevant	
Boden:					
- Bodenverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Keine kulminierenden Festlegungen, die den Bodenverbrauch betreffen
- Versiegelungsgrad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Keine kulminierenden Festlegungen, die den Versiegelungsgrad betreffen
Klima:					
- Mikroklima	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Keine Auswirkungen abzuleiten
Wasser:					
- Stoffeintrag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Keine Auswirkungen abzuleiten
- Erschöpfung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Keine Auswirkungen abzuleiten
- Uferfreiheit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		Verbesserung der Situation (siehe Änderungspunkt 1)

Marktgemeinde Hirtenberg

Screening



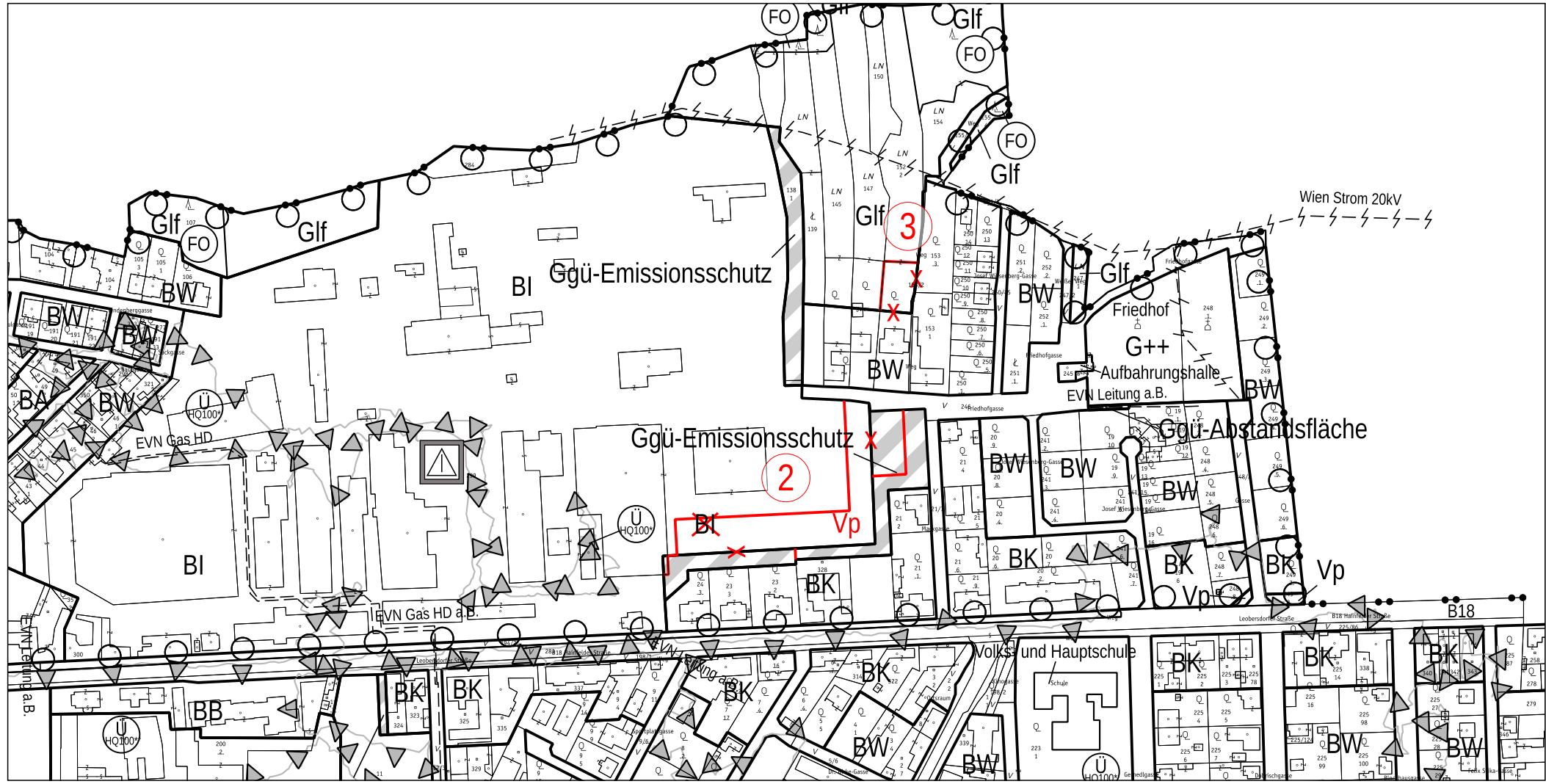
Änderungspunkt 1

Plannummer: 36.810-25/01 Stand: September 2025

Maßstab: 1:3.500 DKM Stand: © BEV 2008



RAUM
RADAR



Änderungspunkt 2 und 3

Plannummer: 36.810-25/01 Stand: September 2025

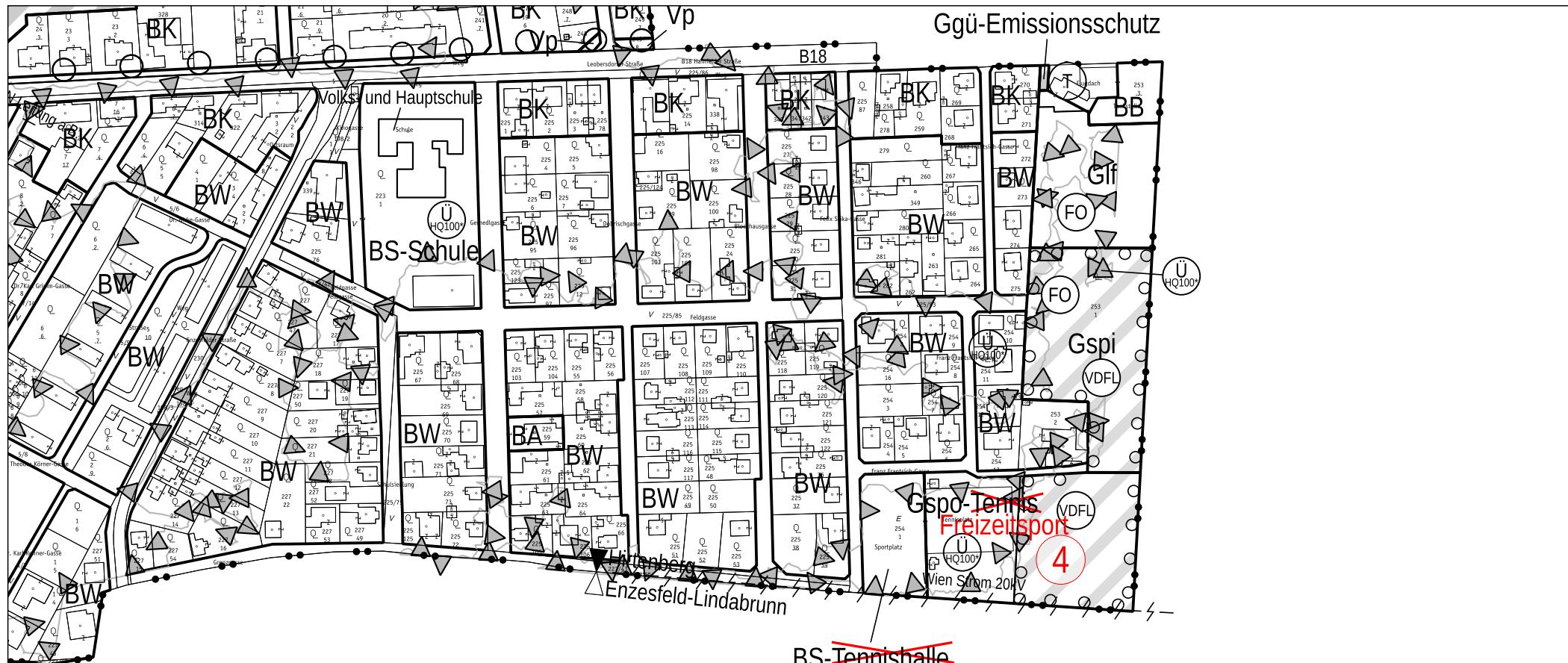
Maßstab: 1:3.500 DKM Stand: © BEV 2008



RAUM
RADAR

Marktgemeinde Hirtenberg

Screening



Änderungspunkt 4

Plannummer: 36.810-25/01 Stand: September 2025

Maßstab: 1:3.500 DKM Stand: © BEV 2008



RAUM
RADAR