

Die Marktgemeinde Großmugl beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vornherein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:



ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMS

4. Ae Flächenwidmungsplan

Marktgemeinde Großmugl

KG Geitzendorf
KG Herzogbirbaum
KG Steinabrunn

Screening

Erstellt für die Marktgemeinde Großmugl
Wilfersdorf, Juli 2025

An die Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht
als Umweltbehörde gem. NÖ ROG 2014
Landhausplatz 1
3109 St. Pölten

Großmugl, _._._.2025

Marktgemeinde Großmugl
Änderung örtliches Raumordnungsprogramm (4. Änderung FLWP)
Entscheidung über die Durchführung einer strategischen
Umweltprüfung

Die Marktgemeinde Großmugl beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) zu ändern. Ein Vorentwurf (erstellt von Raumplanung | Stadtplanung Brito – Huysza ZT OG unter der Planzahl 2301-4/25 im Juli 2025) liegt bereits vor.

Nach eingehender Untersuchung aller relevanten Kriterien hat die Gemeinde entschieden, dass keine strategische Umweltprüfung bei der Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms durchgeführt wird, da keine erheblichen Auswirkungen erwartet werden.

Beiliegende Unterlagen werden der Umweltbehörde zur Kenntnisnahme bzw. Abgabe einer Stellungnahme übermittelt.

der Bürgermeister

Anlagen:

- Vorentwurf zur Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes
- Screeningformular zur Abschätzung etwaiger Umweltauswirkungen

Screening Formular 2

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms der Marktgemeinde Großmugl

Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)

erstellt von *Raumplanung | Stadtplanung Brito – Huysza ZT OG* unter der Planzahl 2301-4/25 (4. Ae FLWP) im Juli 2025.

Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:

A: kein Screening erforderlich – keine SUP

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> ÄP 4
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> -

B: SUP obligatorisch durchzuführen

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG) 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> -	SUP erforderlich
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> -	

C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich. 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> -
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich. 	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> ÄP 1 bis ÄP 3

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

Marktgemeinde Großmugl

Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms

Auflistung der Änderungspunkte (4. Änderung des Flächenwidmungsplanes):

Änderungspunkt 1:

Ausweisung Bauland-Agrargebiet

Gfrei-S1 → BA

(KG Geitzendorf)

Änderungspunkt 2:

Ausweisung Bauland-Agrargebiet Aufschließungszone und geringfügige Anpassung der Verkehrsfläche sowie der angrenzenden Widmung Grünland-Land- und Forstwirtschaft

Gfrei-S1 → BA-A; Gfrei-S1 → Vö; Vö → Gfrei-S1; Glf → BA-A; BA → BA-A

(KG Herzogbirbaum)

Änderungspunkt 3:

Ausweisung Grünland-Land- und Forstwirtschaft (erforderliche Erweiterung der Wasserversorgungsanlage)

Gfrei-L → Glf

(KG Steinabrunn)

Änderungspunkt 4:

Anpassung der Verkehrsfläche

Glf → Vö; Vö → Glf

(KG Steinabrunn)

LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN

Dienststelle		Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungspunkten
Bezirksforstinspektion (bei der jeweiligen BH)	<input type="checkbox"/>	
Wildbach- und Lawinenverbauung	<input type="checkbox"/>	
Geologischer Dienst des Landes NÖ	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserbau	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserwirtschaft (Altlasten)	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserwirtschaft (Grundwasser)	<input type="checkbox"/>	
Verkehrsverbund Ostregion	<input type="checkbox"/>	
Militärkommando NÖ	<input type="checkbox"/>	
Welterbemanagement	<input type="checkbox"/>	
Straßenbauabteilung	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Landesstraßenplanung	<input type="checkbox"/>	
Keine Konsultation erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>	

Screening Formular 3

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

Informationsquelle	(*) Verweis auf Tabelle 2)	Bemerkung
Prüfung von Planungskonflikten(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ	keine Zonen in der Region	-
FWP Nachbargemeinde(n)	keine konfliktträchtigen Widmungen	-
<i>Sonstige Unterlagen</i>		
Regionales Raumordnungsprogramm	geprüft - relevante Festlegungen	Im Nahbereich zum Änderungspunkt 3 befindet sich ein erhaltenswerter Landschaftsteil.
Kleinregionales Rahmenkonzept	keines vorhanden	-
Grundlagenforschung ÖROP	aktuell - keine relevanten Informationen	-
Örtliches Entwicklungskonzept	vorhanden - relevante Aussagen	Die geplanten Ausweisungen der Änderungspunkte 1 und 2 dienen zur Umsetzung des Örtlichen Entwicklungskonzeptes (Gfrei – S1 → BA, BA-A). Im Örtlichen Entwicklungskonzept ist im Bereich der geplanten Flächenwidmungsplanänderung (ÄP 3: Gfrei-L → Glf) eine Freihaltefläche dargestellt. Thematisierung dieses Aspektes vorgesehen.
ÖROP-Verordnungstext	vorhanden - relevante Aussagen	Im Verordnungstext zum Örtlichen Entwicklungskonzeptes wurde die Zielsetzung „Sicherstellung einer funktionsgerechten Versorgung und Entsorgung sowie sonstiger Infrastrukturleitungen“ mit der zugehörigen Maßnahme „Erhalten und bei Bedarf Ausbau der benötigten technischen Infrastruktur zB. Wasserver- u. entsorgung, Kläranlage, Abfallsammelzentrum etc.“ festgelegt. Der Änderungspunkt 3 bezieht sich auf diese Zielsetzung der Verordnung. Die geordnete Siedlungsentwicklung und Bereitstellung von Einrichtungen der sozialen Infrastruktur entsprechend der örtlichen Funktion stellt eine weitere Zielsetzung der Verordnung zum ÖROP dar. (ÄP 1 und ÄP 2)
Prüfung von Standortgefahren(*)		

<i>NÖ Atlas</i>		
Gefahrenzonenplan WLW (GZP)	außerhalb von Einzugsgebieten	-
Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU)	keine ABU vorhanden	-
Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse	gelbe und orange Klasse	Widmungsflächen werden teilweise von Hinweisen der gelben Klasse berührt (ÄP 1 und ÄP 3). Bereits auf ÖEK-Ebene geprüft (ÄP 1). Thematisierung ohne Konsultation vorgesehen.
Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse	weiße Klasse	-
Hinweiskarte Hangwasser	einzelne, kleine Fließwege berührt	Die betroffene Widmungsfläche des Änderungspunktes 2 wird von einer Hangwasserlinie mit einem Einzugsbereich von 1 bis 10 ha durchquert. Im Zuge des ÖEK bereits geprüft. Thematisierung ohne Konsultation vorgesehen.
Grundwasserstand	außerhalb dargestellter GW-Hochstände	-
landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet	keine Überlagerung	-
<i>Sonstige Quellen</i>		
www.hochwasserrisiko.at (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt)	keine Hinweise zu erkennen	-
Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul)	kein Altstandort im Nahbereich	-
e-Bodenkarte – Feuchtlage	keine Feuchtlage	-
Prüfung von Konflikten zu Naturgebietschutz bzw. Wald(*)		
Landschaftsschutzgebiet	Lage außerhalb eines Schutzgebiets	-
Biosphärenpark	außerhalb Biosphärenpark	-
Naturschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	-
Europaschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	-
Naturdenkmal	kein Naturdenkmal im Nahbereich	-
Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald	Keine Überlagerung mit Wald gegeben	-
Prüfung von Nutzungskonflikten		
bestehende Nutzungen(*)	keine relevanten Nutzungen	-
www.laerminfo.at	außerhalb kritischer Lärmzonen	-

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen ((*) Verweis auf die Tabelle 1)	Bewertung der AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 1	Ausweisung Bauland – Agrargebiet (KG Geitzendorf)	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung Keine Schutzgebiete oder Schutzobjekte in dem betroffenen Bereich der geplanten Ausweisung vorhanden. Hinweise auf eine erhöhte Sensibilität hinsichtlich des Artenschutzes sind nicht erkennbar. Berücksichtigung Artenschutz im Erläuterungsbericht vorgesehen.
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Im Bereich der vorgesehene Umwidmung sind gelbe Hinweisbereiche auf Rutschprozesse vorhanden. Bereits im Zuge des ÖEKs abgeklärt. Thematisierung im Erläuterungsbericht ohne Konsultation.
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten / bereits im Zuge des ÖEKs entsprechend geprüft
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Verkehr:				
- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundsätzlich bereits im Zuge des ÖEKs entsprechend geprüft. Auseinandersetzung mit Erschließungsmöglichkeiten vorgesehen (Parzellierungs- / Erschließungskonzept).
- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Ästhetik:				
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten / im Zuge des ÖEKs bereits entsprechend geprüft
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Nr	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen ((*) Verweis auf die Tabelle 1)	Bewertung der AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 2	Ausweisung Bauland – Agrargebiet Aufschließungszone und geringfügige Anpassung der Verkehrsfläche sowie der angrenzenden Widmung Grünland-Land- und Forstwirtschaft (KG Herzogbirbaum)	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Schutzgebiete oder Schutzobjekte in dem betroffenen Bereich der geplanten Ausweisung vorhanden. Auf der Parzelle 186, welche direkt an die Flächenwidmungsplanänderung angrenzt befindet sich laut Digitaler Katastermappe eine verbuschte Fläche. Hinweise auf eine erhöhte Sensibilität hinsichtlich des Artenschutzes sind nicht erkennbar. Berücksichtigung Artenschutz im Erläuterungsbericht vorgesehen.
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Im Nahbereich der vorgesehene Umwidmung sind gelbe Hinweisbereiche auf Rutschprozesse vorhanden (Abstand ca. 35m). Eine Hangwasserlinie mit einem Einzugsbereich von 1ha bis 10ha verläuft durch die geplante Änderung. Bereits im Zuge des ÖEKs abgeklärt.
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

				Thematisierung im Erläuterungsbericht ohne Konsultation.
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten / bereits im Zuge des ÖEKs entsprechend geprüft
- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verkehr:				
- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundsätzlich bereits im Zuge des ÖEKs entsprechend geprüft. Auseinandersetzung mit Erschließungsmöglichkeiten vorgesehen (Parzellierungs- / Erschließungskonzept).
- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Ästhetik:				
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten / im Zuge des ÖEKs bereits entsprechend geprüft
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Nr	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1	Bewertung der AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 3	Ausweisung Grünland-Land- und Forstwirtschaft (erforderliche Erweiterung der Wasserversorgungsanlage) (KG Steinabrunn)	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Schutzgebiete, Schutzobjekte oder Wald im betroffenen Bereich der geplanten Ausweisung vorhanden.
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Im Bereich der vorgesehene Umwidmung sind gelbe Hinweisbereiche auf Rutschprozesse vorhanden. Aufgrund der lediglich geplanten Änderung der Widmungsart von Freihaltefläche in Land- und Forstwirtschaft keine Relevanz. Thematisierung im Erläuterungsbericht ohne Konsultation.
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Im Örtlichen Entwicklungskonzept ist im betroffenen Bereich eine Freihaltefläche festgelegt. Im Flächenwidmungsplan ist der Planungsbereich als Grünland-Freihaltefläche zum Schutz des Landschaftsbildes dargestellt. Eingehende		

				Thematisierung (Untersuchung) vorgesehen (auch mit Bezug auf die ursprünglichen Untersuchungsergebnisse zur Ausweisung der Grünland-Freihaltefläche). Interessensabwägung vorgesehen (Schutz des Landschaftsbildes vs. Sicherung der Wasserversorgung).
- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verkehr:				
- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:				
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Im Nahbereich befindet sich ein erhaltenswerter Landschaftsteil des regionalen Raumordnungsprogrammes. Die derzeitige Flächenwidmung weist im betroffenen Bereich Grünland-Freihaltefläche zum Schutz des

						<p>Landschaftsbildes aus. Es wird eine Vertiefung hinsichtlich des Landschaftsbildes (z.B. mittels Sichtbarkeitsanalysen) im Rahmen der Auflageunterlagen (außerhalb einer SUP) ausgearbeitet.</p>
--	--	--	--	--	--	---

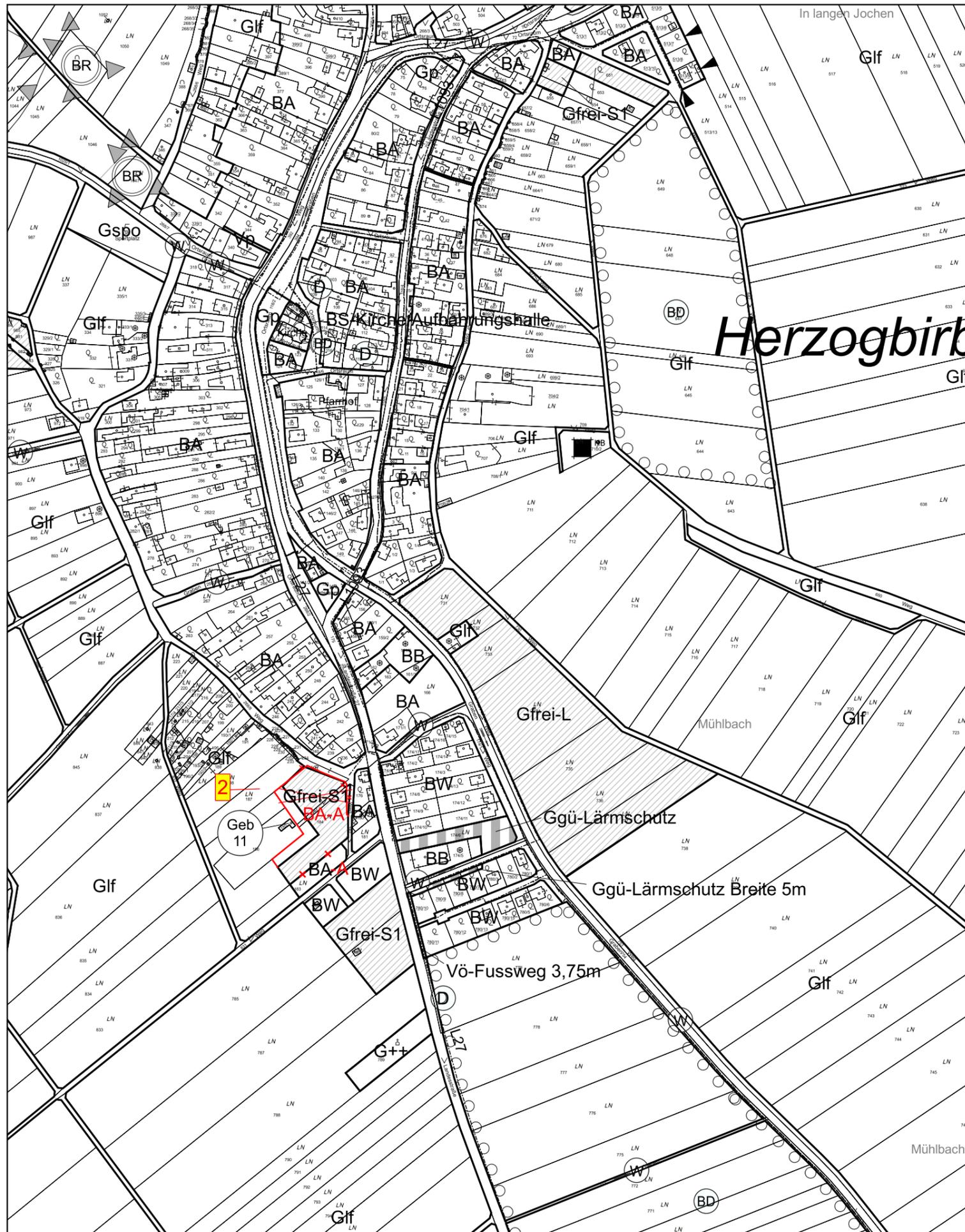
Screening Formular 3

Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen

Änderungsmaßnahmen	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
		positiv	nicht prüfrelevant	prüfrelevant	
ÄP 1, ÄP 2, ÄP 3, ÄP 4	Boden:				
	- Bodenverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
	- Versiegelungsgrad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
	Klima:				
	- Mikroklima	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
	Wasser:				
	- Stoffeintrag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
	- Erschöpfung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten	

Betroffene Grundstücke:

lfdNR	KG	Grdstk. Nr.
ÄP 1	Geitzendorf (11106)	76
		83
		229
ÄP 2	Herzogbirbaum (11114)	182
		183
		184
		2267
		268/8
ÄP 3	Steinabrunn (11140)	467
		468
		466
		465
ÄP 4	Steinabrunn (11140)	498
		97
		98



Örtliches Raumordnungsprogramm
MARKTGEMEINDE GROSSMUGL
 KG Herzogbirbaum

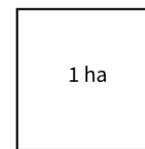
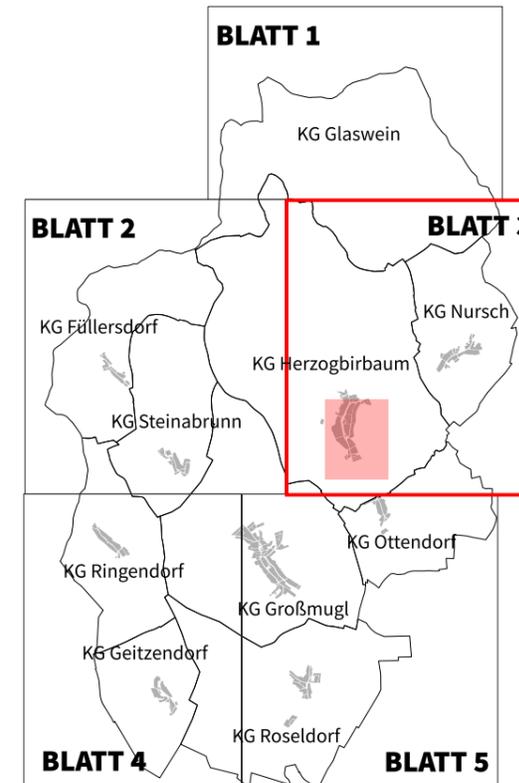
**Vorentwurf 4. Änderung
 Flächenwidmungsplan**

Blattschnittübersicht:

BLATT 1

Blatt 3 (Ausschnitt)

Legende auf separatem
 Legendenblatt



Maßstab: M 1:5.000

DKM-Stand: © BEV 2023-04

Plannummern: 2301-4/25
 Bearbeiter: DI F. Huysza

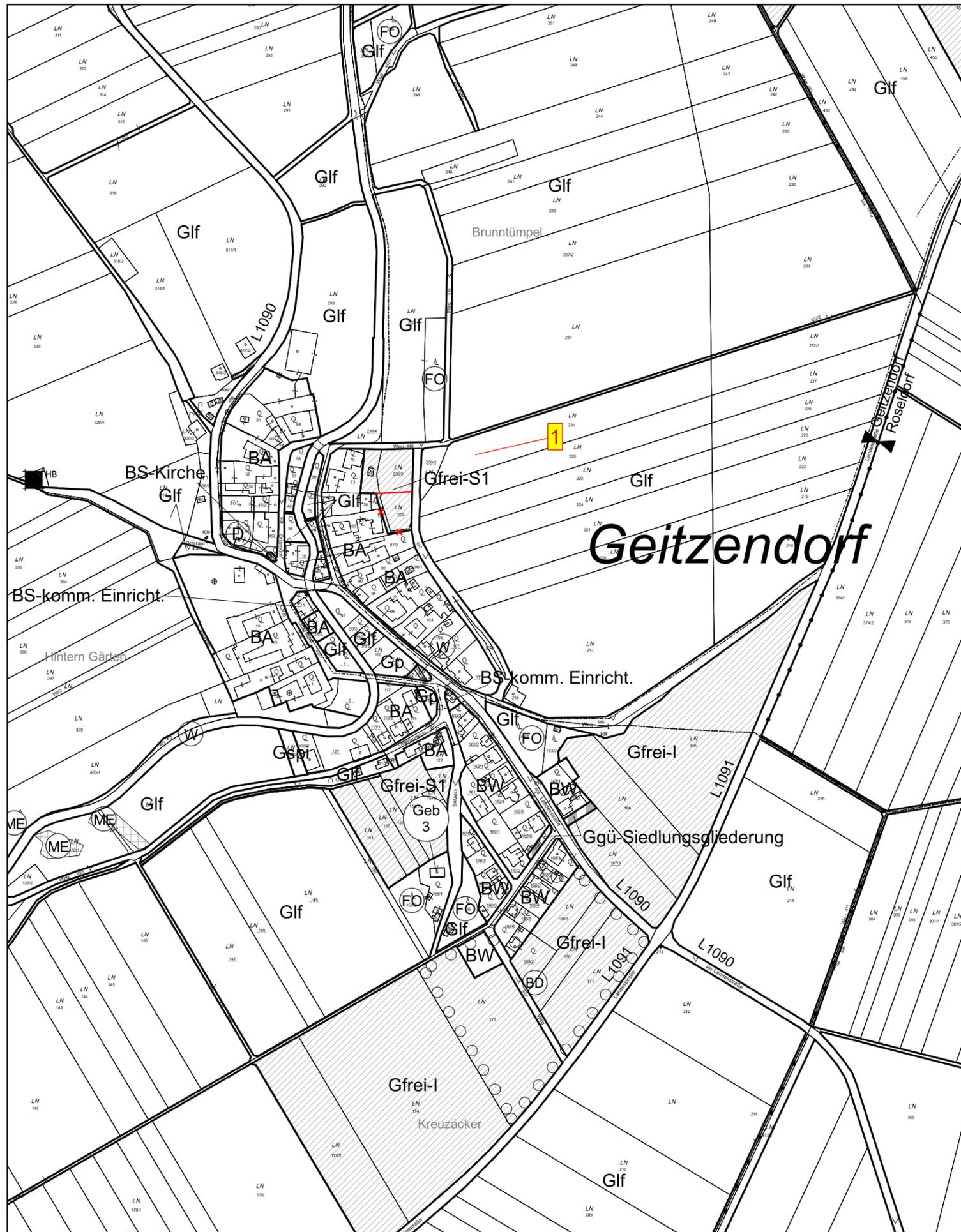
Planverfasser:

INGENIEURKONSULENTEN FÜR
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

**Raumplanung
 Stadtplanung** ZTOG

DI Evelyn Brito und DI Florian Huysza
 Marktplatz 18 - 20/3 | A-2193 Wilfersdorf
 office@raum-planung.at | www.raum-planung.at

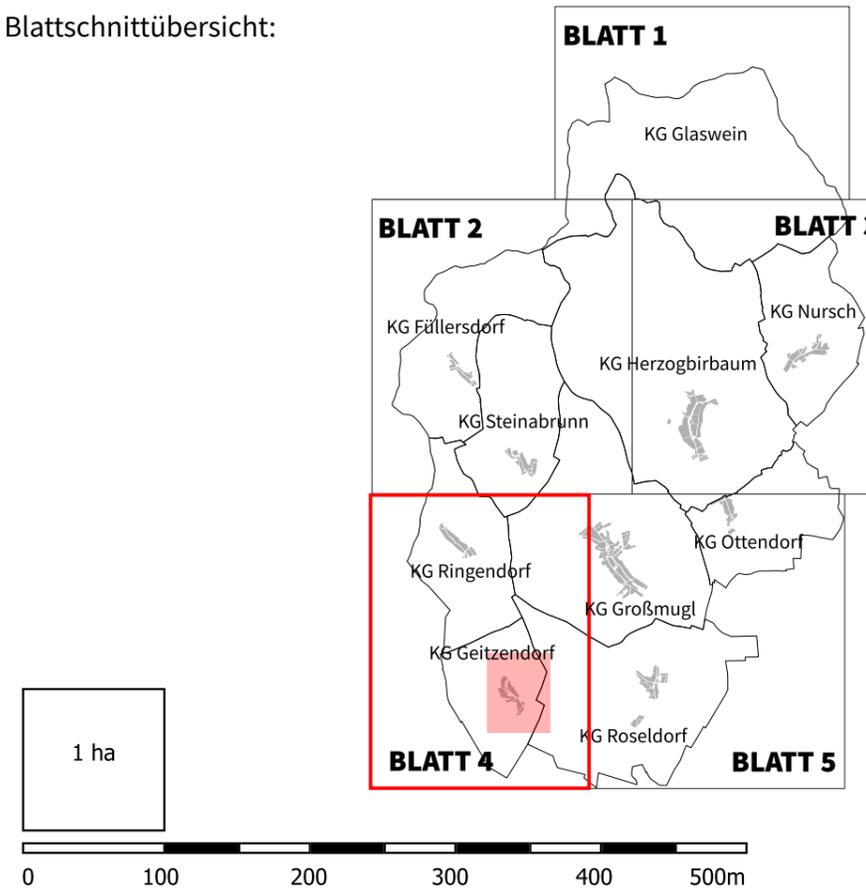
Wilfersdorf, Juli 2025



Örtliches Raumordnungsprogramm
MARKTGEMEINDE GROSSMUGL
 KG Geitzendorf

**Vorentwurf 4. Änderung
 Flächenwidmungsplan**

Blattschnittübersicht:



Blatt 4 (Ausschnitt)
 Legende auf separatem
 Legendenblatt

DKM-Stand: © BEV 2023-04

Plannummern: 2301-4/25
 Bearbeiter: DI F. Huysza

Planverfasser:

INGENIEURKONSULENTEN FÜR
 RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

**Raumplanung
 Stadtplanung** ZTOG

DI Evelyn Brito und DI Florian Huysza
 Marktplatz 18 - 20/3 | A-2193 Wilfersdorf
 office@raum-planung.at | www.raum-planung.at

Wilfersdorf, Juli 2025