

Die Marktgemeinde Enzesfeld-Lindabrunn beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:

*Screening Formular 2*

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms der **Marktgemeinde Enzesfeld-Lindabrunn**

Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)

erstellt von **RaumRadar ZT GmbH** unter der Planzahl **67.710-25/01** am **10.09.2025**

**Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:**

**A: kein Screening erforderlich – keine SUP**

|   |  |
|---|--|
| ▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können | <i>betroffene Änderungspunkte:</i><br>4, 6, 7, 8 |
| ▪ Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft  | <i>betroffene Änderungspunkte:</i>               |

**B: SUP obligatorisch durchzuführen**

|  |   |                     |
|--|---|---------------------|
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG)</li></ul>                           | <i>betroffene Änderungspunkte:</i>                      | SUP<br>erforderlich |
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete</li></ul>                                      | <i>betroffene Änderungspunkte:</i>                      |                     |
| <b>C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)</b>  |   |                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich.</li></ul>                 | <i>betroffene Änderungspunkte:</i>                      |                     |
| <ul style="list-style-type: none"><li>▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich.</li></ul> | <i>betroffene Änderungspunkte:</i><br><b>1, 2, 3, 5</b> |                     |

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

2019/2023

Screening Formular 3

**Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen**

| Informationsquelle   | (*) Verweis auf Tabelle 2)            | Bemerkung   |
|--|---------------------------------------|---|
| <b>Prüfung von Planungskonflikten(*)</b>   |                                       |   |
| <i>NÖ Atlas</i>  |                                       |   |
| Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ  | keine Zonen in der Region             |   |
| FWP Nachbargemeinde(n)   | keine konfliktträchtigen Widmungen    |   |
| <i>Sonstige Unterlagen</i>   |                                       |   |
| Regionales Raumordnungsprogramm  | geprüft-keine relevanten Festlegungen |   |
| Kleinregionales Rahmenkonzept  | keines vorhanden                      |   |
| Grundlagenforschung ÖROP   | aktuell-relevanten Informationen      |   |
| Örtliches Entwicklungskonzept  | geprüft-relevante Festlegungen        | Rechtskräftiges ÖEK: Maßnahme kurzfristige Baulandreserve bei ÄP 2 steht im Widerspruch zu Widmungsgebot gem. NÖ ROG § 15 Abs. 7<br><br>Aktuell ausgearbeitetes ÖEK: Beschluss noch nicht erfolgt, Harmonisierung mit Widmungsgebot gem. NÖ ROG § 15 Abs. 7 erforderlich<br><br>Weitere ÄPs stehen im Einklang mit den Festlegungen |
| ÖROP-Verordnungstext   | aktuell-relevanten Informationen      | Aktuell ausgearbeitetes ÖEK: Beschluss noch nicht erfolgt, ÄPs stehen im Einklang mit den geplanten Festlegungen  |
| <b>Prüfung von Standortgefahren(*)</b>   |                                       |   |
| <i>NÖ Atlas</i>  |                                       |   |
| Gefahrenzonenplan WLIV (GZP)   | außerhalb von Einzugsgebieten         |   |
| Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU)  | ABU: Überlagerungen mit Gefahrenzonen | Überlagerung, ÄP 1-7  |
| Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse  | weiße Klasse                          |   |
| Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse   | weiße Klasse                          |   |
| Hinweiskarte Hangwasser  | große Fließwege berührt               | Fließwege Einzugsbereich 1-10 ha: ÄP 1, 2, 4<br><br>Fließwege Einzugsbereich 10-100 ha: ÄP 1<br><br>Fließwege Einzugsbereich >100 ha: ÄP 1, 2, 3  |
| Grundwasserstand   | GW-Hochstand <= 2 m unter Flur        | ÄP 1, 7   |
| landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet   | ****                                  |   |
| <i>Sonstige Quellen</i>  |                                       |   |
| <a href="http://www.hochwasserrisiko.at">www.hochwasserrisiko.at</a> (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt) | irrelevant, ABU/GZP vollständig       |   |
| Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul)   | Altstandort im Nahbereich             | ÄP 6  |

2019/2023

|   |  |  |
|---|--|--|
| e-Bodenkarte – Feuchtlage   | keine Einstufung                           |  |
| <b>Prüfung von Konflikten zu Naturgebietsschutz bzw. Wald<sup>(*)</sup></b> |  |  |
| Landschaftsschutzgebiet   | Lage innerhalb eines Schutzgebietes        | Gesamtes Gemeindegebiet innerhalb des Landschaftsschutzgebietes ÄP 1-8 |
| Biosphärenpark  | ****                                       |  |
| Naturschutzgebiet   | ****                                       |  |
| Europaschutzgebiet  | ****                                       |  |
| Naturdenkmal  | ****                                       |  |
| Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald                              | Überlagerung nur mit Wald höherer Funktion | ÄP1, 3, 6, 7   |
| <b>Prüfung von Nutzungskonflikten</b>                                       |  |  |
| bestehende Nutzungen <sup>(*)</sup>   | ****                                       |  |
| www.laerminfo.at  | außerhalb kritischer Lärmzonen             |  |



2019/2023

**LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN**

| Dienststelle  |                                     | Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungspunkten |
|---|-------------------------------------|---|
| Bezirksforstinspektion<br>(bei der jeweiligen BH)   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Wildbach- und Lawinenverbauung                      | <input type="checkbox"/>            |   |
| Geologischer Dienst des Landes NÖ                   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Abteilung Wasserbau                                 | <input type="checkbox"/>            |   |
| Abteilung Wasserwirtschaft<br>(Altlasten)           | <input type="checkbox"/>            |   |
| Abteilung Wasserwirtschaft<br>(Grundwasser)         | <input type="checkbox"/>            |   |
| Verkehrsverbund Ostregion                           | <input type="checkbox"/>            |   |
| Militärkommando NÖ                                  | <input type="checkbox"/>            |   |
| Welterbe – kulturelles Erbe<br>(Welterbemanagement) | <input type="checkbox"/>            |   |
| Straßenbauabteilung                                 | <input type="checkbox"/>            |   |
| Abteilung Landesstraßenplanung                      | <input type="checkbox"/>            |   |
| Bundesdenkmalamt Abteilung für NÖ                   | <input type="checkbox"/>            |   |
| Keine Konsultation erforderlich                     | <input checked="" type="checkbox"/> |   |

## Screening Formular 3

**Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen**

| Nr.             | Änderungs-<br>maßnahme  | mögliche Auswirkungen<br><br>(*) Verweis auf die Tabelle 1) | BEWERTUNG DER<br>AUSWIRKUNGEN       |                                     |                                     | Begründungen, Erläuterungen,<br>Nachweise   |
|-----------------|---|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
|                 |   |   | positiv                             | nicht relevant                      | relevant                            |   |
| <b>ÄP<br/>1</b> | Änderung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Grünland-Freihalteflächen- Retentionsflächen und Naherholungsraum (Gfrei-Ret + 2)<br><br>Sowie<br><br>Ergänzung des Widmungssatzes Retentionsflächen und Naherholungsraum (Ret +2) zur Widmung Grünland- | <b>Naturschutz und Wald(*):</b>                             |                                     |                                     |                                     |   |
|                 |   | - Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Landschaftsschutzgebiet „Enzesfeld-Lindabrunn-Hernstein“, tw. Waldflächen überlagernd   |
|                 |   | - Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
|                 |   | - Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Positive/keine Auswirkungen gegenüber Ist-Stand abzuleiten  |
|                 |   | <b>Standortgefahren(*):</b>                                 |                                     |                                     |                                     |   |
|                 |   | - Beeinträchtigung am Standort selbst                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Überlagerung HQ-30, HQ-100 Gefährdung: Querender Fließweg Einzugsbereich >100 ha: Teilflächen GW-Hochstand <= 2 m unter Flur Durch ÄP wird Beeinträchtigung des Standortes berücksichtigt |
|                 |   | - Beeinträchtigung für andere Standorte                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Keine Beeinträchtigungen abzuleiten   |
|                 |   | <b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>                |                                     |                                     |                                     |   |
|                 |   | - Planungskonflikte(*)                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | ÄP betrifft Berücksichtigung Widmungsgebot gem. NÖ ROG § 15 Abs. 7, übergeordnete Planungsvorgabe wird berücksichtigt   |
|                 |   | - Lärm  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine Auswirkungen abzuleiten   |
|                 |   | - sonstige Emissionen                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine Auswirkungen abzuleiten   |
|                 |   | - Erholungsfunktion   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine Auswirkungen abzuleiten   |
|                 |   | <b>Verkehr:</b>   |                                     |                                     |                                     |   |

|  |                          |                                     |                          |                                     |                          |                               |
|--|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
|  | Freihalteflächen (Gfrei) | - Verkehrsabwicklung/MIV            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  |                          | - Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  |                          | - Unfallgefahren/Verkehrssicherheit | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  |                          | <b>Kultur, Ästhetik:</b>            |                          |                                     |                          |                               |
|  |                          | - Erbe, Denkmal                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  |                          | - Ortsbild                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  |                          | - Landschaftsbild                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |

## Screening Formular 3

**Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen**

| Nr.                 | Änderungs-<br>maßnahme  | mögliche Auswirkungen<br><br>( <sup>(*)</sup> Verweis auf die Tabelle 1) | BEWERTUNG DER<br>AUSWIRKUNGEN       |                                     |                                     | Begründungen, Erläuterungen,<br>Nachweise   |  |
|---------------------|---|--|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|--|
| ÄP<br>2             | Änderung<br>von Bauland-<br>Wohngebiet-<br>3<br>Wohneinheit<br>en-<br>Aufschließen<br>gszone 8<br>(BW-3WE-<br>A8) in<br>Grünland-<br>Freihaltefläch<br>e-<br>Retentionsflä<br>che (Gfrei-<br>Ret) |  | positiv                             | nicht relevant                      | relevant                            |   |  |
|                     |   | Naturschutz und Wald <sup>(*)</sup> :                                    |                                     |                                     |                                     |   |  |
|                     |   | - Überlagerung von Schutzgebieten/Wald <sup>(*)</sup>                    | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Landschaftsschutzgebiet „Enzesfeld-Lindabrunn-<br>Hernstein“, tw. Waldflächen überlagernd   |  |
|                     |   | - Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald <sup>(*)</sup>                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Wald angrenzend   |  |
|                     |   | - Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten                             | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Positive/keine Auswirkungen gegenüber Ist-Stand<br>abzuleiten   |  |
|                     |   | Standortgefahren <sup>(*)</sup> :  |                                     |                                     |                                     |   |  |
|                     |   | - Beeinträchtigung am Standort selbst                                    | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Überlagerung HQ-30, HQ-100 Gefährdung:<br>Querender Fließweg Einzugsbereich >100 ha:<br>Durch ÄP wird Beeinträchtigung des Standortes<br>berücksichtigt   |  |
|                     |   | - Beeinträchtigung für andere Standorte                                  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Keine Beeinträchtigungen abzuleiten   |  |
|                     |   | Menschliche Gesundheit und Sachwerte:                                    |                                     |                                     |                                     |   |  |
|                     |   | - Planungskonflikte <sup>(*)</sup>                                       | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | ÄP stellt Berücksichtigung Widmungsgebot gem.<br>NÖ ROG § 15 Abs. 7 dar,<br>Planungskonflikt mit örtlichem<br>Entwicklungskonzept, das diesbezüglich die<br>übergeordnete Planungsvorgabe zu<br>berücksichtigen hat |  |
|                     |   | - Lärm   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine Auswirkungen abzuleiten   |  |
|                     |   | - sonstige Emissionen  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine Auswirkungen abzuleiten   |  |
| - Erholungsfunktion | <input type="checkbox"/>  | <input checked="" type="checkbox"/>                                      | <input type="checkbox"/>            | keine Auswirkungen abzuleiten       |                                     |   |  |

|  |                                     |                          |                                     |                          |                               |
|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
|  |                                     | <b>Verkehr:</b>          |                                     |                          |                               |
|  | - Verkehrsabwicklung/MIV            | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  | - Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  | - Unfallgefahren/Verkehrssicherheit | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  | <b>Kultur, Ästhetik:</b>            |                          |                                     |                          |                               |
|  | - Erbe, Denkmal                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  | - Ortsbild                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  | - Landschaftsbild                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |

## Screening Formular 3

**Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen**

| Nr.             | Änderungs-<br>maßnahme   | mögliche Auswirkungen<br><br>(*) Verweis auf die Tabelle 1) | <b>BEWERTUNG DER<br/>AUSWIRKUNGEN</b> |                                     |                                     | Begründungen, Erläuterungen,<br>Nachweise  |
|-----------------|--|---|---------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--|
|                 |  |   | positiv                               | nicht relevant                      | relevant                            |  |
| <b>ÄP<br/>3</b> | Änderung von Grünland-Grüngürtel-Emissions- bzw. Immissionsschutz (GgÜ-1) in Grünland-Freihalteflächen- Retentionsflächen und Emissions- bzw. Immissionsschutz (Gfrei-Ret + 1) | <b>Naturschutz und Wald(*):</b>                             |                                       |                                     |                                     |  |
|                 |  | - Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)                   | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Landschaftsschutzgebiet „Enzesfeld-Lindabrunn-Hernstein“, Waldflächen überlagernd  |
|                 |  | - Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)                    | <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |  |
|                 |  | - Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten                | <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Positive/keine Auswirkungen gegenüber Ist-Stand abzuleiten   |
|                 |  | <b>Standortgefahren(*):</b>                                 |                                       |                                     |                                     |  |
|                 |  | - Beeinträchtigung am Standort selbst                       | <input type="checkbox"/>              | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Überlagerung HQ-30, HQ-100 Gefährdung: Querender Fließweg Einzugsbereich >100 ha: Durch ÄP wird Beeinträchtigung des Standortes berücksichtigt |
|                 |  | - Beeinträchtigung für andere Standorte                     | <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Keine Beeinträchtigungen abzuleiten  |
|                 |  | <b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>                |                                       |                                     |                                     |  |
|                 |  | - Planungskonflikte(*)                                      | <input checked="" type="checkbox"/>   | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | ÄP betrifft Berücksichtigung Widmungsgebot gem. NÖ ROG § 15 Abs. 7, übergeordnete Planungsvorgabe wird berücksichtigt                          |
|                 |  | - Lärm  | <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine Auswirkungen abzuleiten  |
|                 |  | - sonstige Emissionen                                       | <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine Auswirkungen abzuleiten  |
|                 |  | - Erholungsfunktion   | <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine Auswirkungen abzuleiten  |
|                 |  | <b>Verkehr:</b>   |                                       |                                     |                                     |  |
|                 |  | - Verkehrsabwicklung/MIV                                    | <input type="checkbox"/>              | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine Auswirkungen abzuleiten  |

|  |  |                                     |                          |                                     |                          |                               |
|--|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
|  |  | - Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund  | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  |  | - Unfallgefahren/Verkehrssicherheit | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  |  | <b>Kultur, Ästhetik:</b>            |                          |                                     |                          |                               |
|  |  | - Erbe, Denkmal                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  |  | - Ortsbild                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  |  | - Landschaftsbild                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |

## Screening Formular 3

**Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen**

| Nr.             | Änderungs-<br>maßnahme   | mögliche Auswirkungen<br><br>(*) Verweis auf die Tabelle 1) | BEWERTUNG DER<br>AUSWIRKUNGEN       |                                     |                                     | Begründungen, Erläuterungen,<br>Nachweise   |
|-----------------|--|---|-------------------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|---|
|                 |  |   | positiv                             | nicht relevant                      | relevant                            |   |
| <b>ÄP<br/>5</b> | Änderung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Grünland-Freihalteflächen- Retentionsfläche und Erhalt Grünachsen (Gfrei-Ret + 3) | <b>Naturschutz und Wald(*):</b>                             |                                     |                                     |                                     |   |
|                 |  | - Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)                   | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | Landschaftsschutzgebiet „Enzesfeld-Lindabrunn-Hernstein“  |
|                 |  | - Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            |   |
|                 |  | - Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten                | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Positive/keine Auswirkungen gegenüber Ist-Stand abzuleiten  |
|                 |  | <b>Standortgefahren(*):</b>                                 |                                     |                                     |                                     |   |
|                 |  | - Beeinträchtigung am Standort selbst                       | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | Überlagerung HQ-30, HQ-100 Gefährdung: Durch ÄP wird Beeinträchtigung des Standortes berücksichtigt                   |
|                 |  | - Beeinträchtigung für andere Standorte                     | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | Keine Beeinträchtigungen abzuleiten   |
|                 |  | <b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>                |                                     |                                     |                                     |   |
|                 |  | - Planungskonflikte(*)                                      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/>            | ÄP betrifft Berücksichtigung Widmungsgebot gem. NÖ ROG § 15 Abs. 7, übergeordnete Planungsvorgabe wird berücksichtigt |
|                 |  | - Lärm  | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine Auswirkungen abzuleiten   |
|                 |  | - sonstige Emissionen                                       | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine Auswirkungen abzuleiten   |
|                 |  | - Erholungsfunktion   | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine Auswirkungen abzuleiten   |
|                 |  | <b>Verkehr:</b>   |                                     |                                     |                                     |   |
|                 |  | - Verkehrsabwicklung/MIV                                    | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine Auswirkungen abzuleiten   |
|                 |  | - Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund                          | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | keine Auswirkungen abzuleiten   |



|  |  |                                     |                          |                                     |                          |                               |
|--|--|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------------|--------------------------|-------------------------------|
|  |  | - Unfallgefahren/Verkehrssicherheit | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  |  | Kultur, Ästhetik:                   |                          |                                     |                          |                               |
|  |  | - Erbe, Denkmal                     | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  |  | - Ortsbild                          | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |
|  |  | - Landschaftsbild                   | <input type="checkbox"/> | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Auswirkungen abzuleiten |

*Screening Formular 3*

**Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen**

| Änderungsmaßnahmen | mögliche<br>Auswirkungen | BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN          |                                     |                          | Begründungen, Erläuterungen,<br>Nachweise       |
|--------------------|--------------------------|-------------------------------------|-------------------------------------|--------------------------|---|
|                    |                          | positiv                             | nicht prüfrelevant                  | prüfrelevant             |   |
| ÄP 1, 2, 3, 5      | Boden:                   |                                     |                                     |                          |   |
|                    | - Bodenverbrauch         | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | Positive/keine Auswirkungen gegenüber Ist-Stand |
|                    | - Versiegelungsgrad      | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/>            | <input type="checkbox"/> | Positive/keine Auswirkungen gegenüber Ist-Stand |
|                    | Klima:                   |                                     |                                     |                          |   |
|                    | - Mikroklima             | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Veränderung zu erwarten                   |
|                    | Wasser:                  |                                     |                                     |                          |   |
|                    | - Stoffeintrag           | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Veränderung zu erwarten                   |
|                    | - Erschöpfung            | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Veränderung zu erwarten                   |
|                    | - Uferfreihaltung        | <input type="checkbox"/>            | <input checked="" type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> | keine Veränderung zu erwarten                   |

**MARKTGEMEINDE ENZESFELD-LINDABRUNN**  
**Örtliches Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan)**  
**GZ.: 67.710-25/01**

**AUFLISTUNG DER BEABSICHTIGTEN ÄNDERUNGEN**

Der Gemeinderat der Marktgemeinde Enzesfeld-Lindabrunn beabsichtigt in der Katastralgemeinde Enzesfeld das örtliche Raumordnungsprogramm (Flächenwidmungsplan) abzuändern.

Der Entwurf umfasst folgende Änderungen:

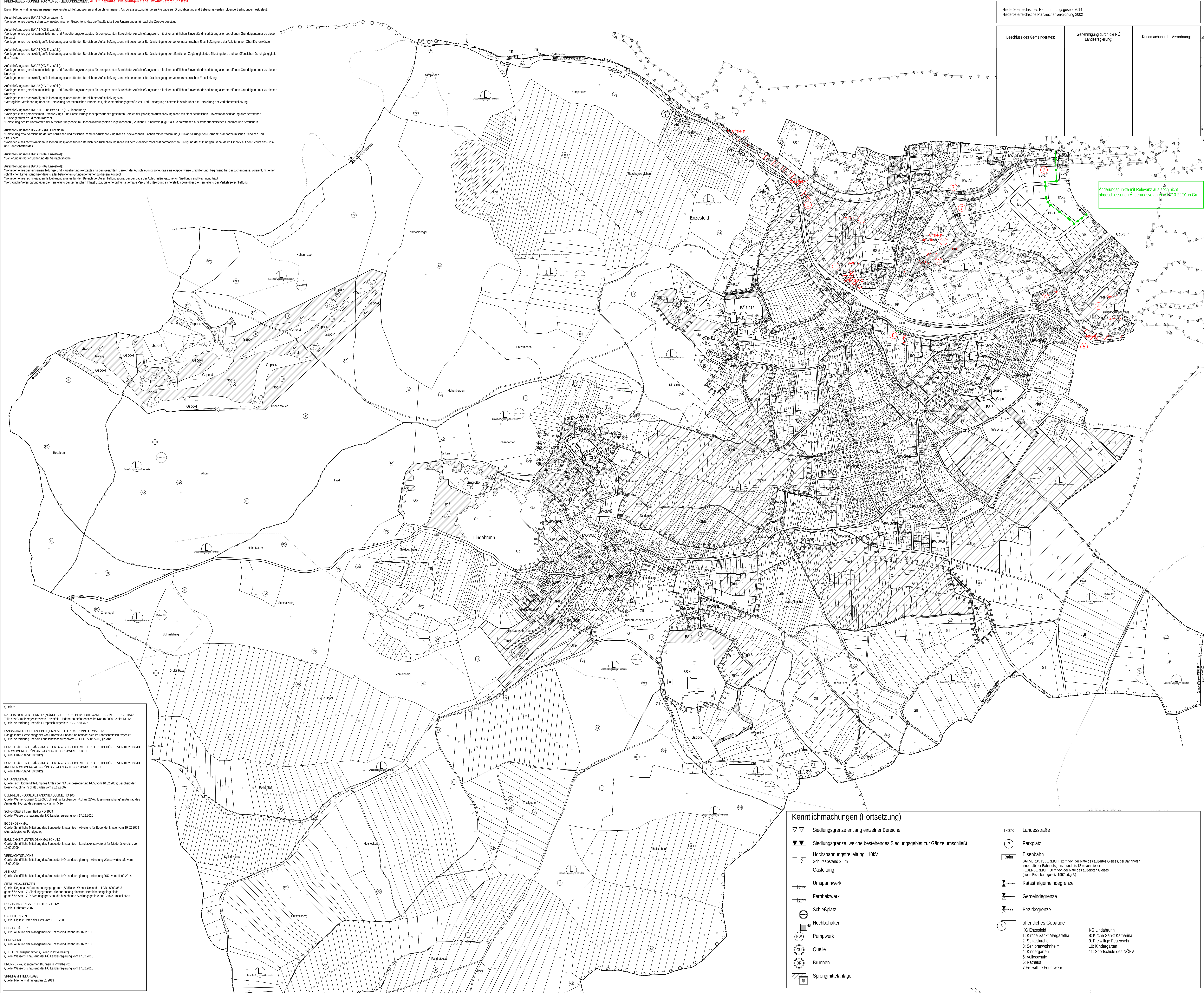
| NR | BEREICH <sup>1</sup>   | Änderung  |
|----|--|---|
| 1  | <p>Enzesfeld, Bereich zwischen Bahntrasse - Triesting – Hirtenberger Straße<br/> Gl-&gt; Gfrei: Grdstk. Nr. 696/2, 706, 740/3, 741, 742/8, 742/9, 792, 795, 799/1, 803/1, 808/2, 739/2</p> <p>Gfrei-&gt; Gfrei – Ret +2; Grdstk. Nr. 1067/8, 1083, 650/15, 650/2, 650/3, 650/5, 650/7, 654/1, 654/4, 654/5, 665/1, 665/2, 666/1, 666/2, 673/2, 674, 678/1, 678/3, 682/1, 685/1, 686/1, 690, 691, 742/1, 742/2, 742/3, 742/4, 742/5, 742/6, 743, 744/1, 744/2, 745/1, 746/10, 746/11, 746/12, 746/4, 746/8, 746/9, 747/3, 768/5, 769/1, 769/3, 770/1, 773/2, 774/1, 774/3, 775/1, 775/3, 776/1, 779/2, 780/1, 780/3, 781, 782, 785, 786/1, 787/1, 787/2, 788, 789/4, 792, 793, 794/1, 794/2, 795, 799/1, 800/1, 800/2, 801/1, 802/1, 802/2, 803/1, 803/2, 808/1, 808/2, 808/3, 809/1, 809/2</p> | <p>Änderung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche und Naherholungsraum (Gfrei-Ret + 2)</p> <p>Sowie</p> <p>Ergänzung des Widmungszusatzes Retentionsfläche und Naherholungsraum (Ret +2) zur Widmung Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)</p> |
| 2  | Enzesfeld, Grdstk. Nr. 611, 612/1, 612/2, 615/1, 616/1, 616/2, 627/8, 649/18   | Änderung von Bauland-Wohngebiet- 3 Wohneinheiten-Aufschließungszone 8 (BW-3WE-A8) in Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche (Gfrei-Ret)  |
| 3  | Enzesfeld, Grdstk. Nr. 1170/1, 649/3, 649/5, 649/6, 649/8  | Änderung von Grünland-Grüngürtel- Emissions- bzw. Immissionsschutz (Ggü-1) in Grünland-   |

<sup>1</sup> Angeführte Grundstücksnummern gem. DKM 2012

|   |   |  |
|---|---|--|
|   |   | Freihaltefläche-Retentionsfläche und Emissions- bzw. Immissionsschutz (Gfrei-Ret + 1)  |
| 4 | Enzesfeld, Grdstk. Nr. 1106/2, 1106/5, 1110, 1111, 1112, 1120, 549/1, 549/10, 549/2, 549/3, 549/4, 549/5, 549/6 | Ergänzung des Widmungszusatzes „Retentionsfläche und Naherholungsraum“ (Ret +2) zur Widmung Grünland-Freihaltefläche (Gfrei)             |
| 5 | Enzesfeld, Grdstk. Nr. 548/3, 548/4, 549/11, 549/7  | Änderung von Grünland-Land- und Forstwirtschaft (Glf) in Grünland-Freihaltefläche-Retentionsfläche und Erhalt Grünachsen (Gfrei-Ret + 3) |
| 6 | Enzesfeld, Grdstk. Nr. 1175   | Ergänzung der weiteren Funktionszuordnung „Retentionsraum“ (Ggü-1+9) zu Grünland-Grüngürtel- Emissions- bzw. Immissionsschutz (Ggü-1)    |
| 7 | Enzesfeld, Grdstk. Nr. 1176/1, 1176/2, 1176/3, 1176/4, 1176/5, 1179, 615/2, 663/1, 663/36, 663/38, 663/39       | Ergänzung der weiteren Funktionszuordnung „bzw. Retentionsraum“ zu Grünland-Grüngürtel-Uferbegleitvegetation (Ggü-5)                     |
| 8 | Enzesfeld, Grdstk. Nr. 1047/2   | Änderung der Widmungsgrenze zwischen Bauland-Kerngebiet (BK) und öffentlicher Verkehrsfläche (Vö)  |



FREIABGEBEDINGUNGEN FÜR AUFSCHLIESSUNGSZONEN: AP 12: geplante Erweiterungen siehe Entwurf Verordnungstext  
 Die in Flächenwidmungsplänen ausgewiesenen Aufschliessungszonen sind durchnummeriert. Als Voraussetzung für deren Freigabe zur Grundabteilung und Bebauung werden folgende Bedingungen festgelegt:  
 Aufschliessungszone BW-A2 (KG Lindbrunn)  
 "Vorliegen eines geologischen bzw. geotechnischen Gutachtens, das die Tragfähigkeit des Untergrundes für bauliche Zwecke bestätigt"  
 Aufschliessungszone BW-A3 (KG Enzesfeld)  
 "Vorliegen eines gemeinsamen Teilungs- und Parzellierungskonzeptes für den gesamten Bereich der Aufschliessungszone mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundeigentümer zu diesem Konzept"  
 "Vorliegen eines rechtskräftigen Teilbauungsplanes für den Bereich der Aufschliessungszone mit besonderer Berücksichtigung der verkehrstechnischen Erschließung und der Ableitung von Oberflächenabwasser"  
 Aufschliessungszone BW-A4 (KG Enzesfeld)  
 "Vorliegen eines rechtskräftigen Teilbauungsplanes für den Bereich der Aufschliessungszone mit besonderer Berücksichtigung der öffentlichen Zugängigkeit des Testingsfelds und der öffentlichen Durchgängigkeit des Areals"  
 Aufschliessungszone BW-A7 (KG Enzesfeld)  
 "Vorliegen eines gemeinsamen Teilungs- und Parzellierungskonzeptes für den gesamten Bereich der Aufschliessungszone mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundeigentümer zu diesem Konzept"  
 "Vorliegen eines rechtskräftigen Teilbauungsplanes für den Bereich der Aufschliessungszone mit besonderer Berücksichtigung der verkehrstechnischen Erschließung"  
 Aufschliessungszone BW-A11 und BW-A12.2 (KG Lindbrunn)  
 "Vorliegen eines gemeinsamen Erschließungs- und Parzellierungskonzeptes für den gesamten Bereich der jeweiligen Aufschliessungszone mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundeigentümer zu diesem Konzept"  
 "Herstellung des in Nordwesten der Aufschliessungszone im Flächenwidmungsplan ausgewiesenen „Grünland-Grüngürtels“ (Ggü) als Gehölzstreifen aus standortgemässen Gehölzen und Sträuchern"  
 Aufschliessungszone BS-7 A12 (KG Enzesfeld)  
 "Herstellung bzw. Verfestigung der am nördlichen und östlichen Rand der Aufschliessungszone ausgewiesenen Flächen mit der Wirkung „Grünland-Grüngürtel“ (Ggü) mit standortgemässen Gehölzen und Sträuchern"  
 "Vorliegen eines rechtskräftigen Teilbauungsplanes für den Bereich der Aufschliessungszone mit dem Ziel einer möglichst harmonischen Entfaltung der zukünftigen Gebäude im Hinblick auf den Schutz des Orts- und Landschaftsbildes"  
 Aufschliessungszone BW-A13 (KG Enzesfeld)  
 "Sicherung und/oder Schöpfung der Landschaftsfläche"  
 Aufschliessungszone BW-A14 (KG Enzesfeld)  
 "Vorliegen eines gemeinsamen Teilungs- und Parzellierungskonzeptes für den gesamten Bereich der Aufschliessungszone, das eine stufenweise Erschließung, beginnend bei der Eichengasse, vorsieht, mit einer schriftlichen Einverständniserklärung aller betroffenen Grundeigentümer zu diesem Konzept"  
 "Vorliegen eines rechtskräftigen Teilbauungsplanes für den Bereich der Aufschliessungszone, der der Lage der Aufschliessungszone am Siedlungsrand Rechnung trägt"  
 "Vermittliche Vereinbarung über die Herstellung der technischen Infrastruktur, die eine ordnungsgemäße Ver- und Entsorgung sicherstellt, sowie über die Herstellung der Verkehrsentwicklung"



| Niederösterreichs Raumordnungsgesetz 2014<br>Niederösterreichs Planzeichenverordnung 2002 |   |                             |
|---|---|-----------------------------|
| Beschluss des Gemeinderates:  | Genehmigung durch die NO Landesregierung: | Kundmachung der Verordnung: |
|   |   |                             |

# LEGENDE

## Bauland

- BW Bauland-Wohngebiet  
3WE: maximal drei Wohneinheiten pro Grundstück
- BK Bauland-Kerngebiet  
6WE: maximal sechs Wohneinheiten pro Grundstück
- BA Bauland-Agrargebiet
- BB Bauland-Betriebsgebiet  
1: emissionsarme Betriebe 50/60dB
- BI Bauland-Industriegebiet
- BS Bauland-Sondergebiet  
1: Straßensatz  
2: Dienstleistungszentrum (Veranstaltungen, Büro, Businesshotel)  
3: Sport  
4: Bundesstützpunkt  
5: Umpannwerk  
6: Feuerwehr  
7: Fremdenverkehr  
8: Kindergarten

## Grünland

- GF Grünland-Land- und Forstwirtschaft
- Ggü Grünland-Grüngürtel  
1: Emissions- bzw. Immissionschutz  
2: Siedlungsgrenze bzw. Siedlungsbegrenzend  
3: Radweg, Fußweg  
4: Lärmschutzwall, Mindesthöhe 2m  
5: Überflutungsgebiet bzw. Retentionsraum  
6: Landschaftliche Abschirmung  
7: Lärmschutzwall, Mindesthöhe 2.5m  
8: Fremdenverkehr
- Gsp Grünland-Spielplatz  
1: Ballspiel  
2: Fußball  
3: Reitanlage  
4: Golfplatz
- Gsp+ Grünland-Friedhof
- Gp Grünland-Parkanlage
- Gfni Grünland-Freihaltfläche  
Die Funktionsfestlegung der Freihaltfläche ist dem Örtlichen Entwicklungskonzept zu entnehmen.
- W Gewässer  
1: Emissions- bzw. Immissionschutz  
2: Naherholungsraum  
3: Erhalt Grünachsen

## Verkehrsflächen

- V0 Verkehrsfläche-öffentlich  
1: Fußweg  
2: Radweg
- Vp Verkehrsfläche-privat  
1: Fußweg 2: Zufahrt/Empfang/Wartebereich

## Kenntlichmachungen

- Natura 2000 Gebiet Nr. 12 „Nördliche Randalpen - Hohe Wand - Schneeberg - Rax“
- L Landschaftsschutzgebiet „Enzesfeld - Lindbrunn - Hernstein“
- FO Wald
- FOE Erholungswald
- FOF Schutzwald
- FO Wald auf anderer Widmung als Grünland- Land- und Forstwirtschaft (Gf)
- ND Naturdenkmal
- U Überflutungsgebiet Anschlaglinie HQ100
- GW Grundwasserschongebiet
- BD Bodendenkmal
- D Baulichkeit unter Denkmalschutz
- V0x Verdachtsfläche
- AL Altlast

## Marktgemeinde Enzesfeld-Lindbrunn

## Änderung Flächenwidmungsplan Vorentwurf

Blattschnittübersicht:

1 ha

0 100 200 300 400 500m

Geschäftsjahr: 67.710-2501 Stand: September 2025  
DKM Stand: BEV © 2012 Maßstab: 1:5.000

Planverlasser:

### Kenntlichmachungen (Fortsetzung)

- Siedlungsgrenze entlang einzelner Bereiche
- Siedlungsgrenze, welche bestehendes Siedlungsgebiet zur Gänze umschließt
- Hochspannungsfreileitung 110kV  
Schutzabstand 25 m
- Gasleitung
- Umpannwerk
- Fernheizwerk
- Schießplatz
- Hochbehälter
- Pumpwerk
- Quelle
- Brunnen
- Sprengmittelanlage

- L4023 Landesstraße
- P Parkplatz
- Bahn Eisenbahn  
BAUVERBOTSBEREICH: 12 m von der Mitte des äußeren Gleises, bei Bahnhöfen innerhalb der Bahnhofszone und bis 12 m von der Mitte des äußeren Gleises  
FEUERBEREICH: 50 m von der Mitte des äußeren Gleises  
(siehe Eisenbahngesetz 1957 (EUG 5))
- Katastralgemeindengrenze
- Gemeindengrenze
- Bezirksgrenze
- öffentliches Gebäude  
KG Enzesfeld  
1: Kirche Sankt Margaretha  
2: Spitalkirche  
3: Seniorenwohnturm  
4: Kindergarten  
5: Volksschule  
6: Rathaus  
7: Freiwillige Feuerwehr
- KG Lindbrunn  
8: Kirche Sankt Katharina  
9: Freiwillige Feuerwehr  
10: Kindergarten  
11: Sportschule des NÖFV

Quellen:

NATURA 2000 GEBIET NR. 12 „NÖRDLICHE RANDALPEN, HOHE WAND - SCHNEEBERG - RAX“  
Teil des Gemeindegebietes von Enzesfeld-Lindbrunn befindet sich im Natura 2000 Gebiet Nr. 12  
Quelle: Verordnung über die Europäische Naturschutzgebiete (EUG 50004/4)

LANDSCHAFTSSCHUTZGEBIET „ENZESFELD-LINDBRUNN-HERNSTEIN“  
Das gesamte Gemeindegebiet von Enzesfeld-Lindbrunn befindet sich im Landschaftsschutzgebiet  
Quelle: Verordnung über die Landschaftsschutzgebiete – LGSt. 550/20-10, 12. Abs. 3

FORSTLICHES GEMISCHTES KATASTER BZW. ABGABE MIT DER FORSTBEHÖRDE VON 01.01.2013 MIT DER WIDMUNG GRÜNLAND-LAND- UND U. FORSTWIRTSCHAFT  
Quelle: DKM (Stand: 10.01.2013)

FORSTLICHES GEMISCHTES KATASTER BZW. ABGABE MIT DER FORSTBEHÖRDE VON 01.01.2013 MIT ANDERER WIDMUNG ALS GRÜNLAND-LAND- UND U. FORSTWIRTSCHAFT  
Quelle: DKM (Stand: 10.01.2013)

NATURDENKMAL  
Quelle: schriftliche Mitteilung des Amtes der NO Landesregierung RUS, vom 10.02.2009, Bereich der Bezirksjugendamt Baden vom 28.12.2007

ÜBERFLUTUNGSBEREICH ANSCHLAGLINIE HQ 100  
Quelle: Wiener Generali (05.2006), Trennung, Liegendes Areal, 20-Abschnittsuntersuchung im Auftrag des Amtes der NO Landesregierung, Plan Nr. 5.1a

SCHONGEBIET gem. §34 WRG 1989  
Quelle: Wasserbuchung der NO Landesregierung vom 17.02.2010

BODENDENKMAL  
Quelle: Schriftliche Mitteilung des Bundesdenkmalamtes – Abteilung für Bodendenkmale, vom 18.02.2009 (Archäologisches Fundgebiet)

BAULICHKEIT UNTER DENKMALSCHUTZ  
Quelle: Schriftliche Mitteilung des Bundesdenkmalamtes – Landeskonservator für Niederösterreich, vom 10.02.2009

VERDACHTSFLÄCHE  
Quelle: Schriftliche Mitteilung des Amtes der NO Landesregierung – Abteilung Wasserversorgung, vom 18.02.2010

ALTLAST  
Quelle: Schriftliche Mitteilung des Amtes der NO Landesregierung – Abteilung RUS, vom 10.02.2014

SIEDLUNGSGRENZEN  
Quelle: Regionales Raumordnungsprogramm „Südliches Wiener Umland“ – LGSt. 8000/95-3 gemäß §5 Abs. 12 Siedlungsgrenzen, die nur entlang einzelner Bereiche festgelegt sind, gemäß §5 Abs. 12.2 Siedlungsgrenzen, die bestehende Siedlungsbereiche zur Gänze umschließen

HOCHSPANNUNGSFREILEITUNG 110kV  
Quelle: Oktober 2007

GAZETTINGEN  
Quelle: Daten der EVN vom 13.10.2008

HOCHBEHÄLTER  
Quelle: Auskunft der Marktgemeinde Enzesfeld-Lindbrunn, 02.2010

PUMPWERK  
Quelle: Auskunft der Marktgemeinde Enzesfeld-Lindbrunn, 02.2010

QUELLEN (ausgenommen Quellen in Privatbesitz)  
Quelle: Wasserbuchung der NO Landesregierung vom 17.02.2010

BRUNNEN (ausgenommen Brunnen in Privatbesitz)  
Quelle: Wasserbuchung der NO Landesregierung vom 17.02.2010

SPRENGMITTELANLAGE  
Quelle: Flächenwidmungsplan 01.2013