

Die Gemeinde Velm-Götzendorf beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:



# ÄNDERUNG DES ÖRTLICHEN RAUMORDNUNGSPROGRAMMS

## 9. Ae Flächenwidmungsplan

Gemeinde  
Velm-Götzendorf

### Screening / Scoping

Erstellt für die Gemeinde Velm-Götzendorf  
Wilfersdorf, Februar 2025

Screening Formular 2

**Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms der Gemeinde Velm-Götzendorf**

Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)  
 erstellt von *Raumplanung | Stadtplanung Brito – Huysza ZT OG* unter der *Planzahl 5901-9/25 (9. Ae FLWP)*  
 im Februar 2025.

Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:

**A: kein Screening erforderlich – keine SUP**

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können</li> </ul>	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> <b>ÄP3, ÄP4</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft</li> </ul>	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> -

**B: SUP obligatorisch durchzuführen**

<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG)</li> </ul>	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> -	<b>SUP erforderlich</b>
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete</li> </ul>	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> -	
<p><b>C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)</b></p>		
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich.</li> </ul>	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> <b>ÄP1, ÄP5</b>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich.</li> </ul>	<i>betroffene Änderungspunkte:</i> <b>ÄP2</b>	

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

## **Gemeinde Velm-Götzendorf**

### **Änderung des Örtlichen Raumordnungsprogramms**

Auflistung der Änderungspunkte (9. Änderung des Flächenwidmungsplanes):

#### Änderungspunkt 1:

Widmungsausweisung Grünland-Windkraftanlagen (6 Widmungsflächen Windpark VG-I)  
(nördliches Gemeindegebiet; KG Velm, KG Götzendorf)

(Glf → Gwka)

Widmungsfläche VG-I-01: Grdstk. 1793 et. al. (KG Götzendorf)

Widmungsfläche VG-I-02: Grdstk. 1758 (KG Götzendorf)

Widmungsfläche VG-I-03: Grdstk. 2131/1 et. al. (KG Götzendorf)

Widmungsfläche VG-I-04: Grdstk. 2167 et. al. (KG Götzendorf)

Widmungsfläche VG-I-05: Grdstk. 2240 et. al. (KG Götzendorf)

Widmungsfläche VG-I-06: Grdstk. 608 et. al. (KG Velm)

#### Änderungspunkt 2:

Arrondierung des Bauland-Agrargebiets und Ausweisung einer Freihaltefläche zur Sicherung des Wasserabflusses

(Winterzeile / Mühlgasse, KG Velm) (KG 143/1 et. al., KG Velm)

(Vö, Glf → BA) (Glf → Gfrei-Wasserabfluss)

#### Änderungspunkt 3:

Festlegung des speziellen Verwendungszwecks einer öffentlichen Verkehrsfläche  
(östlicher Teil des Siedlungsverbandes, KG Götzendorf)

(Vö → Vö-Fuß-/Radweg) (Grdstk. 371/2, KG Götzendorf)

#### Änderungspunkt 4:

Geringfügige Abgrenzungskorrektur infolge einer geänderten Straßenfluchtlinie im Bebauungsplan  
(Hauptstraße, KG Götzendorf) (Grdstk. 439, KG Götzendorf)

(BA → Vö)

#### Änderungspunkt 5:

Widmungsausweisung Grünland-Windkraftanlagen (2 Widmungsflächen Windpark VEM-II)  
(nördliches Gemeindegebiet, KG Götzendorf)

(Glf → Gwka)

Widmungsfläche VEM-II-01: Grdstk. 1904 et. al. (KG Götzendorf)

Widmungsfläche VEM-II-02: Grdstk. 2023/1 (KG Götzendorf)

**LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN**

<b>Dienststelle</b>		<b>Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungspunkten</b>
Bezirksforstinspektion (bei der jeweiligen BH)	<input type="checkbox"/>	
Wildbach- und Lawinenverbauung	<input type="checkbox"/>	
Geologischer Dienst des Landes NÖ	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 2
Abteilung Wasserbau	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserwirtschaft (Altlasten)	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserwirtschaft (Grundwasser)	<input type="checkbox"/>	
Verkehrsverbund Ostregion	<input type="checkbox"/>	
Militärkommando NÖ	<input type="checkbox"/>	
Welterbemanagement	<input type="checkbox"/>	
Straßenbauabteilung	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Landesstraßenplanung	<input type="checkbox"/>	
Keine Konsultation erforderlich	<input type="checkbox"/>	

## Screening Formular 3

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

Informationsquelle	(*) Verweis auf Tabelle 2)	Bemerkung
Prüfung von Planungskonflikten(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ	Zonen im Gemeindegebiet	WE15 (ÄP1, ÄP5)
FWP Nachbargemeinde(n)	Abstand zu Gde-Grenze ausreichend	Mindestabstände gemäß NÖ ROG (ÄP1, ÄP5)
<i>Sonstige Unterlagen</i>		
Regionales Raumordnungsprogramm	geprüft - relevante Festlegungen	Randliche Überlagerung einer Widmungsfläche mit erhaltenswertem Landschaftsteil (ÄP1)
Kleinregionales Rahmenkonzept	keines vorhanden	-
Grundlagenforschung ÖROP	nicht geprüft	-
Örtliches Entwicklungskonzept	keines vorhanden	-
ÖROP-Verordnungstext	nicht geprüft	-
Prüfung von Standortgefahren(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Gefahrenzonenplan WLV (GZP)	außerhalb von Einzugsgebieten	-
Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU)	ABU: keine Überlagerungen	-
Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse	gelbe und orange Klasse	<u>gelbe Klasse:</u> Widmungsflächen 01, 06 (ÄP1) sowie (ÄP2)  <u>gelbe und orange Klasse:</u> Widmungsfläche 06 (ÄP1) sowie (ÄP2)
Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse	weiße Klasse	-
Hinweiskarte Hangwasser	mehrere Fließwege berührt	<u>1ha bis 10ha:</u> Widmungsflächen 02, 03, 04, 05, 06 (ÄP1) Widmungsfläche 01 (ÄP5)  <u>10ha bis 100ha:</u> Widmungsfläche 05 (ÄP1) Widmungsfläche 01, 02 (ÄP5)
Grundwasserstand	außerhalb dargestellter GW-Hochstände	-
landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet	Überlagerung	Überlagerung mit Entwässerungsgenossenschaft Widmungsfläche 06 (ÄP1)
<i>Sonstige Quellen</i>		
<a href="http://www.hochwasserrisiko.at">www.hochwasserrisiko.at</a> (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt)	keine Hinweise zu erkennen	-
Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul)	kein Altstandort im Nahbereich	-
e-Bodenkarte – Feuchtlage	keine Feuchtlage	-
Prüfung von Konflikten zu Naturgebietsschutz bzw. Wald(*)		

Landschaftsschutzgebiet	Lage außerhalb eines Schutzgebiets	-
Biosphärenpark	außerhalb Biosphärenpark	-
Naturschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	-
Europaschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	-
Naturdenkmal	kein Naturdenkmal im Nahbereich	-
Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald	keine Überlagerung mit Wald gegeben	Wald mit Schutzfunktion unmittelbar angrenzend Widmungsfläche 01, 06 (ÄP1) sowie Widmungsfläche 02 (ÄP5)
Prüfung von Nutzungskonflikten		
bestehende Nutzungen(*)	keine relevanten Nutzungen	-
www.laerminfo.at	außerhalb kritischer Lärmzonen	-

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen ((*) Verweis auf die Tabelle 1)	Bewertung der AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise	
			positiv	nicht relevant	relevant		
<b>ÄP1</b>	Widmungs- ausweisung Grünland- Windkraft- anlagen (6 Widmungs- flächen)  (nördliches Gemeindegebiet; KG Velm, KG Götzendorf)	<b>Naturschutz und Wald(*):</b>					Naturschutzfachliche Aspekte sollen in einem separaten Gutachten im Detail behandelt und herausgearbeitet werden (siehe Scoping)
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
			- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
		<b>Standortgefahren(*):</b>					Die vorgesehenen Widmungsflächen werden zwar teilweise von Hangwasserlinien und/oder geogenen Gefahrenhinweisen betroffen. Allfällige Vorkehrungen sind jedoch in nachgelagerten Verfahren auf konkreter Projektebene zu treffen. Im Hinblick auf die generelle Umsetzbarkeit auf Widmungsebene haben diese Hinweise keinen relevanten Einfluss.
			- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>					Widmungsflächen liegen innerhalb von \$20-Zonen des sektoralen Raumordnungsprogramms zur Windkraftnutzung.
			- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

				Relevante Mindestabstände werden berücksichtigt, sowie entsprechende Nachweise erbracht. Tw. Überlappung mit einem erhaltenswerten Landschaftsteil. Behandlung im Zuge der SUP vorgesehen.
- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auswirkungen möglich (Schallemissionen zulässiger Windkraftanlagen) (Prüfung vorgesehen)
- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auswirkungen möglich (Schattenwurf, ... zulässiger Windkraftanlagen) (Prüfung vorgesehen)
- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine Betroffenheit von relevanten Erholungsräumen erkennbar. Auswirkungen auf lineare Elemente der landschaftsgebundenen Erholung (Rad- und Wanderwege) möglich (Eisabwurf, ...) (Prüfung vorgesehen).
<b>Verkehr:</b>				
- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
<b>Kultur, Ästhetik:</b>				
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten

	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auswirkungen möglich (Prüfung vorgesehen).
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auswirkungen möglich (Prüfung vorgesehen).

Nr	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	Bewertung der AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
<b>ÄP2</b>	Arrondierung des Bauland- Agrargebiets und Aus- weisung einer Freihaltefläche zur Sicherung des Wasser- abflusses  (Winterzeile / Mühlgasse, KG Velm)	<b>Naturschutz und Wald(*):</b>				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung gegeben
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlungswirkungen erkennbar
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen erkennbar
		<b>Standortgefahren(*):</b>				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Die vorgesehenen Widmungsflächen werden teilweise von Hinweisen in der geogenen Gefahrenhinweiskarte betroffen. Eine dahingehende Konsultation (außerhalb einer SUP) ist vorgesehen (geologischer Dienst). Die Sicherung des Wasserabflusses soll mittels Servitut erfolgen. Eine dahingehende Vertiefung im Erläuterungsbericht ist vorgesehen.
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen erkennbar
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen erkennbar
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen erkennbar

- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen erkennbar
<b>Verkehr:</b>				
- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
<b>Kultur, Ästhetik:</b>				
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen erkennbar
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen erkennbar
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen erkennbar

Nr	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	Bewertung der AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise	
			positiv	nicht relevant	relevant		
<b>ÄP5</b>	Widmungsausweisung Grünland-Windkraftanlagen (2 Widmungsflächen)  (nördliches Gemeindegebiet; KG Götzendorf)	<b>Naturschutz und Wald(*):</b>				Naturschutzfachliche Aspekte sollen in einem separaten Gutachten im Detail behandelt und herausgearbeitet werden (siehe Scoping)	
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		
		<b>Standortgefahren(*):</b>				Die vorgesehenen Widmungsflächen werden zwar teilweise von Hangwasserlinien betroffen. Allfällige Vorkehrungen sind jedoch in nachgelagerten Verfahren auf konkreter Projektebene zu treffen. Im Hinblick auf die generelle Umsetzbarkeit auf Widmungsebene haben diese Hinweise keinen relevanten Einfluss.	
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
		<b>Menschliche Gesundheit und Sachwerte:</b>				- Planungskonflikte(*)	Widmungsflächen liegen innerhalb von §20-Zonen des sektoralen Raumordnungsprogramms zur Windkraftnutzung. Relevante Mindestabstände werden berücksichtigt, sowie entsprechende Nachweise erbracht.

- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auswirkungen möglich (Schallemissionen zulässiger Windkraftanlagen) (Prüfung vorgesehen)
- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auswirkungen möglich (Schattenwurf, ... zulässiger Windkraftanlagen) (Prüfung vorgesehen)
- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine Betroffenheit von relevanten Erholungsräumen erkennbar. Auswirkungen auf lineare Elemente der landschaftsgebundenen Erholung (Rad- und Wanderwege) möglich (Eisabwurf, ...) (Prüfung vorgesehen).
<b>Verkehr:</b>				
- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
<b>Kultur, Ästhetik:</b>				
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auswirkungen möglich (Prüfung vorgesehen).
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Auswirkungen möglich (Prüfung vorgesehen).

**Screening Formular 3**

**Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen**

Änderungsmaßnahmen	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
		positiv	nicht prüfrelevant	prüfrelevant	
ÄP1, ÄP2, ÄP5	<b>Boden:</b>				
	- Bodenverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung vorgesehen (SUP)
	- Versiegelungsgrad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
	<b>Klima:</b>				
	- Mikroklima	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
	<b>Wasser:</b>				
	- Stoffeintrag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
	- Erschöpfung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten
- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine erheblichen Auswirkungen zu erwarten	

**Scoping:**

**Abschätzung der Auswirkungen der 9. Änderung des Flächenwidmungsplanes / Festlegung Untersuchungsrahmen**

Planungsabsichten/ Planungsvarianten		Auswirkungen oder Unverträglichkeiten		Untersuchungen, die zur Abklärung erforderlich erscheinen		Erläuterungen (Detailierungsgrad und Umfang der Untersuchungen, sonstige Hinweise)
Was wird festgelegt		Werden vermutet hinsichtlich	Relevante Schutzvorgaben	Was wird untersucht?	Methode	
<b>ÄP 1</b>	<b>Ausweisung Grünland-Windkraftanlagen (6 Widmungsflächen)</b>	Naturschutz und Wald	Raumordnungsgesetz Naturschutz Artenschutz sekt. ROP Windkraftnutzung  Waldentwicklungsplan	Auswirkungen (inkl. Ausstrahlungswirkungen) auf relevante Tier- und Pflanzenarten, auf den Artenschutz, die ökologische Funktionstüchtigkeit betroffener Lebensräume, den Erholungswert der Landschaft und das Landschaftsbild  Naturverträglichkeit des Widmungsvorhabens  Auswirkungen (Ausstrahlungswirkungen) auf Waldflächen	Abschätzung der Betroffenheit relevanter Tier- und Pflanzenarten sowie artenschutzrelevanter Lebensräume und weiterer, geschützter Arten (Luftbildanalysen, Analyse betroffener Landschaftselemente durch Einholung von Fachexpertisen  Abschätzung der grundsätzlichen Umsetzbarkeit nach § 7 NÖ Naturschutzgesetz durch qualifizierte Personen  Beurteilung von Auswirkungen auf gemäß NÖ Naturschutzgesetz verordnete Schutzgebiete durch qualifizierte Personen  Abschätzung zur Naturverträglichkeit / Verträglichkeit mit artenschutzrechtlichen Bestimmungen durch qualifizierte Personen	Bewertung der Umweltauswirkungen infolge einer widmungskonformen Nutzung der vorgesehenen Gwka-Widmungsfläche durch Variantenprüfung, zumindest Vergleich mit dem Planungsnullfall

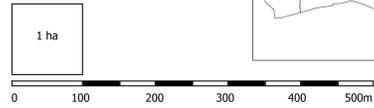
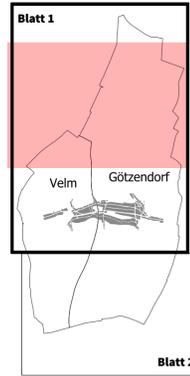
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte: Siedlungswesen und Freizeit (Schattenwurf, Schallemissionen, Eisabwurf,...)	Raumordnungsgesetz sektorales Raumordnungsprogramm Windkraftnutzung regionales Raumordnungsprogramm	Einhaltung von Abstandsregelungen  Übereinstimmung mit den Vorgaben des sektoralen sowie des regionalen Raumordnungsprogramms	Grobabschätzung der zu erwartenden Emissionen / Immissionen (Schattenwurf, Schallemissionen, Eisabwurf,...)  Ermittlung der Abstände zu relevanten Widmungen / Einrichtungen sowie Überprüfung der erforderlichen Mindestabstände  Prüfung allfälliger Ausgleichsmaßnahmen  Berücksichtigung von Erfahrungswerten  Thematisierung Betroffenheit erhaltenswerter Landschaftsteil (verfolgte Zielsetzungen, Variantenprüfung)	
		Standortgefahren	Raumordnungsgesetz Gefahrenhinweiskarte Hangwasserkarte	Überlagerung mit relevanten Gefährdungsbereichen	Sichtung / Berücksichtigung entsprechender Informationsquellen / Vorgaben	
		Kultur, Ästhetik: Ortsbild	Raumordnungsgesetz	Auswirkungen auf relevante Sichtbereiche/-beziehungen	Beurteilung der zu erwartenden Beeinflussungen / Veränderungen mittels Sichtbarkeits-/Horizontanalysen	
		Kultur, Ästhetik: Landschaftsbild	Raumordnungsgesetz	Auswirkungen auf strukturierte / strukturreiche sowie erhaltenswerte Landschaftsräume  Auswirkungen auf relevante Sichtbereiche/-beziehungen	Beurteilung der zu erwartenden Beeinflussungen / Veränderungen mittels Sichtbarkeits-/Horizontanalysen	

Planungsabsichten/ Planungsvarianten		Auswirkungen oder Unverträglichkeiten		Untersuchungen, die zur Abklärung erforderlich erscheinen		Erläuterungen (Detailierungsgrad und Umfang der Untersuchungen, sonstige Hinweise)
Was wird festgelegt		Werden vermutet hinsichtlich	Relevante Schutzvorgaben	Was wird untersucht?	Methode	
<b>ÄP 5</b>	<b>Ausweisung Grünland-Windkraftanlagen (2 Widmungsf lächen)</b>	Naturschutz und Wald	Raumordnungsgesetz Naturschutz Artenschutz sekt. ROP Windkraftnutzung Waldentwicklungsplan	Auswirkungen (inkl. Ausstrahlungswirkungen) auf relevante Tier- und Pflanzenarten, auf den Artenschutz, die ökologische Funktionstüchtigkeit betroffener Lebensräume, den Erholungswert der Landschaft und das Landschaftsbild  Naturverträglichkeit des Widmungsvorhabens  Auswirkungen (Ausstrahlungswirkungen) auf Waldflächen	Abschätzung der Betroffenheit relevanter Tier- und Pflanzenarten sowie artenschutzrelevanter Lebensräume und weiterer, geschützter Arten (Luftbildanalysen, Analyse betroffener Landschaftselemente durch Einholung von Fachexpertisen  Abschätzung der grundsätzlichen Umsetzbarkeit nach § 7 NÖ Naturschutzgesetz durch qualifizierte Personen  Beurteilung von Auswirkungen auf gemäß NÖ Naturschutzgesetz verordnete Schutzgebiete durch qualifizierte Personen  Abschätzung zur Naturverträglichkeit / Verträglichkeit mit artenschutzrechtlichen Bestimmungen durch qualifizierte Personen	Bewertung der Umweltauswirkungen infolge einer widmungskonformen Nutzung der vorgesehenen Gwka-Widmungsfläche durch Variantenprüfung, zumindest Vergleich mit dem Planungsnullfall

		Menschliche Gesundheit und Sachwerte: Siedlungswesen und Freizeit (Schattenwurf, Schallemissionen, Eisabwurf,...)	Raumordnungsgesetz sektorales Raumordnungsprogramm Windkraftnutzung regionales Raumordnungsprogramm	Einhaltung von Abstandsregelungen Übereinstimmung mit den Vorgaben des sektoralen sowie des regionalen Raumordnungsprogramms	Grobabschätzung der zu erwartenden Emissionen / Immissionen (Schattenwurf, Schallemissionen, Eisabwurf,...) Ermittlung der Abstände zu relevanten Widmungen / Einrichtungen sowie Überprüfung der erforderlichen Mindestabstände Prüfung allfälliger Ausgleichsmaßnahmen Berücksichtigung von Erfahrungswerten	
		Standortgefahren	Raumordnungsgesetz Gefahrenhinweiskarte Hangwasserkarte	Überlagerung mit relevanten Gefährdungsbereichen	Sichtung / Berücksichtigung entsprechender Informationsquellen / Vorgaben	
		Kultur, Ästhetik: Ortsbild	Raumordnungsgesetz	Auswirkungen auf relevante Sichtbereiche/-beziehungen	Beurteilung der zu erwartenden Beeinflussungen / Veränderungen mittels Sichtbarkeits-/Horizontanalysen	
		Kultur, Ästhetik: Landschaftsbild	Raumordnungsgesetz	Auswirkungen auf strukturierte / strukturreiche sowie erhaltenswerte Landschaftsräume Auswirkungen auf relevante Sichtbereiche/-beziehungen	Beurteilung der zu erwartenden Beeinflussungen / Veränderungen mittels Sichtbarkeits-/Horizontanalysen	

**9. Ae Flächenwidmungsplan  
VORENTWURF**

Übersicht:



Maßstab: M 1:5.000

DKM-Stand: © BEV 2020

Plannummer: 5901-9/25  
Bearbeiter: DI F. Huysza

Planverfasser:

INGENIEURKONSULENTEN FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG



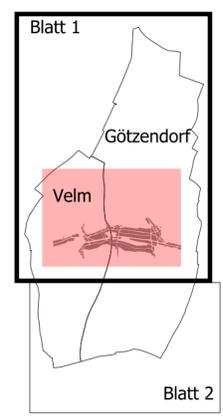
DI Evelyn Brito und DI Florian Huysza  
Marktplatz 18 - 20/3 | A-2153 Wilfersdorf  
office@raum-planung.at | www.raum-planung.at

Wilfersdorf, Februar 2025

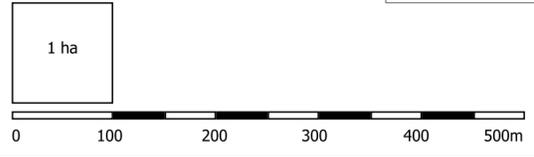


**9. Ae Flächenwidmungsplan**  
**VORENTWURF**

Blattschnittübersicht:



Blatt 1  
Ausschnitt



Maßstab: M 1:5.000

DKM-Stand: © BEV 2020

Plannummer: 5901-9/25  
Bearbeiter: DI F. Huysza

Planverfasser:

INGENIEURKONSULENTEN FÜR  
RAUMPLANUNG UND RAUMORDNUNG

**Raumplanung** ZT OG

DI Evelyn Brito und DI Florian Huysza  
Marktplatz 18 - 20/3 | A-2193 Wilfersdorf  
office@raum-planung.at | www.raum-planung.at

Wilfersdorf, Februar 2025

