

Prüfkriterien Entwicklungskonzept

Tabelle 8:	Festlegungen des Entwicklungskonzepts
<i>Fachfrage</i>	
Entwicklungsstrategien	
Sind die relevanten Gegebenheiten aus anderen Gemeinden generalisiert dargestellt?	
Wurden überörtliche Planungen berücksichtigt?	
Wurde die Planung erforderlichenfalls grenzüberschreitend abgestimmt (KRRK, SUP)	
Bleibt die geordnete Entwicklung anderer Gemeinden im Wesentlichen unbeeinträchtigt?	
Wird eine kommunale Schwerpunktbildung angestrebt?	
Ist die Standortwahl jeweils fachlich begründet?	
Werden die Funktionen jenen Standorten zugeordnet, die dafür die jeweils beste Eignung aufweisen?	
Ist die künftige Entwicklung der bestehenden Siedlungsstrukturen schlüssig?	
Wird die zu erwartende Siedlungsdynamik (Wachstum, Stagnation, Rückgang) berücksichtigt?	
Sind Abgrenzungen fachlich begründet oder zwingende Begrenzungen berücksichtigt?	
Werden die wesentlichen Inhalte des Verkehrskonzepts übernommen?	
Werden die wesentlichen Inhalte des Landschaftskonzepts übernommen?	
Technische Voraussetzungen	
Sind die gewählten Standorte auf Grund der natürlichen Voraussetzungen für die vorgesehenen Nutzungen ausreichend attraktiv? (Schatten-, Feuchtlage u. dgl.)	
Sind die gewählten Standorte im Hinblick auf Naturgefahren für die vorgesehenen Nutzungen geeignet?	
Sind die gewählten Standorte auf Grund ihrer Nutzungsgeschichte für die vorgesehenen Nutzungen geeignet?	
Wurde die Erschließungsökonomie beachtet?	
Raum- und Naturverträglichkeit	
Werden Nutzungskonflikte vermieden?	
Werden Ziele zur Verkehrsverlagerung und Verkehrsvermeidung berücksichtigt?	
Bleiben Natur- und Landschaftsschutzinteressen unberührt (NSG, LSG - Zersiedlung, ND, N2k)?	
Sind das Landschaftsbild und die Landschaftsstruktur in ausreichendem Maße berücksichtigt?	
Strategische Umweltprüfung	
Sind die wesentlichen Varianten dokumentiert?	
Sind alle relevanten Umweltwirkungen vollständig dokumentiert?	
Sind die Umweltwirkungen in ausreichender Untersuchungstiefe behandelt?	
Sind die Entscheidungsgründe nachvollziehbar dargelegt?	
Wurden die erforderlichen Konsultationen durchgeführt?	