

## Das ist der Energieausweis für Siedlungen:

- ein vom Land NÖ kostenlos zur Verfügung gestelltes Berechnungsmodul für Gemeinden und PlanerInnen

## Das kann der Energieausweis für Siedlungen:

- eine **Kosten- und Energieaufwandsberechnung** für geplante Siedlungserweiterungen
- einen anschließenden **Vergleich verschiedener Erschließungs- oder Bebauungsvarianten** sowie verschiedener Siedlungserweiterungsgebiete
- **kosteneffiziente Erschließung und Situierung** von Baugebieten
- Darstellung der **Gesamtenergieeffizienz** von Siedlungen
- Erstellung von zusätzlichen Grundlagen für die Gemeinde zur fachlichen Diskussion in Entscheidungsprozessen

## Das bringt der Energieausweis für Siedlungen:

- Energie- und Kosteneinsparungspotentiale in der **Siedlungsentwicklung**
- kompakte Siedlungen mit möglichst **kurzen Wegen und hoher Wohnqualität**
- Unterstützung der Gemeinden bei einer **innovativen, nachhaltigen und zukunftsorientierten Raumordnung**
- **Optimierung** der Siedlungsstruktur
- wirtschaftliche Standort- und Bebauungsplanung
- **kosteneffiziente Erschließung und Situierung** von Baugebieten
- **Standortvergleiche** sowie **Erschließungs- und Bebauungsvarianten** für Siedlungserweiterungen
- Reduzierung von Gemeinkosten
- **energetische Optimierung** der Bauobjekte
- **kurze Wege und hohe Wohnqualität**
- eine objektive Diskussionsgrundlage für raumplanerische Überlegungen

## Das leistet der Energieausweis für Siedlungen:

- **Kostenübersicht** pro Wohneinheit und Jahr
- **Vergleichbarkeit** verschieden großer Planungsgebiete
- **Bewertung** der Lagegunst eines Standorts getrennt von der Ausgestaltung
- **Bewertung** von Infrastrukturkosten und Energieeffizienz ganzer Siedlungen
- **Einsatz zu verschiedenen Planungszeitpunkten** (bei der Standortwahl vor der Umwidmung einer Fläche und/oder bei der Planung der Parzellierung/Bebauung/Gestaltung eines Baugebiets)
- Abbildung von **Szenarien**
- Vergleich verschiedener **Entwicklungsoptionen**

## Informationen und Kontakt

Amt der NÖ Landesregierung  
Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik  
Landhausplatz 1  
3109 St. Pölten

- DI Helma Hamader  
Tel.: 02742/9005-14255  
E-Mail: helma.hamader@noel.gv.at

Der **Energieausweis für Siedlungen** und ein entsprechendes **Handbuch** sind **online abrufbar unter**

[www.energieausweis-siedlungen.at](http://www.energieausweis-siedlungen.at).

Der Energieausweis für Siedlungen wurde von der Emrich Consulting ZT-GmbH im Auftrag des Landes Niederösterreich (Abteilung Raumordnung und Regionalpolitik) entwickelt.

„Die Zersiedelung mit der Ausweitung der bebauten Flächen zeigt zunehmend negative Auswirkungen: erzwungene Mobilität, Leerstände im Ortskern bis zur Schwächung sozialer Beziehungen durch Wegfall zentraler Versorgungseinrichtungen. Der Energieausweis für Siedlungen liefert Vergleichszahlen, die – leicht verständlich auf eine Wohneinheit heruntergebrochen – den Flächenverbrauch, die Kosten für die Infrastruktur (inklusive der jährlich anfallenden Kosten), den erzwungenen Mobilitätsbedarf und die Lagequalität beurteilen. Auf Basis dieser Zahlen wird eine sachliche Diskussion über das heikle Thema der Mobilisierung von privaten, leer stehenden Grundstücken innerhalb des bereits erschlossenen Siedlungsraums ermöglicht. In der Gemeinde Krummußbaum wurde über einen moderierten Prozess mit mehrstufiger Bürgerbeteiligung und -information das Örtliche Raumordnungskonzept unter dem Gesichtspunkt ‚Innen- vor Außenentwicklung‘ neu aufgelegt. Die Praxis der letzten beiden Jahre zeigt in der Folge eine überaus dynamische Entwicklung mit Neubauten, dem Projekt ‚Neue Mitte‘ und zentrumsnahem, verdichtetem Wohnungsbau.“

DI Thomas Waldhans, Umweltgemeinderat der Marktgemeinde Krummußbaum sowie Energie- und Betriebsberater



# Der NÖ Energieausweis für Siedlungen

Mehr Energieeffizienz und Wirtschaftlichkeit für Siedlungen

Effizient  
Anschaulich  
Standortgerecht



## Energieeffizienz als Maßstab in der Raumplanung.



Für Gebäude ist die Erstellung eines Energieausweises längst verpflichtend. Das gebaute Umfeld – die Siedlung, die Bebauungsform, die Erschließung – wird dabei jedoch nicht berücksichtigt.

Damit wird außer Acht gelassen, welcher Energieaufwand nötig ist, um mit der erforderlichen Infrastruktur einen Standort tatsächlich für die Errichtung eines Hauses nutzbar und in der Folge ein Haus bewohnbar zu machen. Mit dem Energieausweis für Siedlungen kann die Gesamtenergieeffizienz von Siedlungen gemessen und verglichen werden. So wird auf plakative Weise dargestellt, welchen Einfluss unterschiedliche Bebauungsformen auf die Kosten haben und wie sehr die Lage einer Siedlung die Errichtungskosten sowie den Energieaufwand und den CO<sub>2</sub>-Ausstoß beeinflussen kann.

Erwin Pröll

Dr. Erwin Pröll  
Landeshauptmann von Niederösterreich



Den Gemeinden wichtige Entscheidungen in der örtlichen Raumordnung erleichtern und gleichzeitig Energie- und Kosteneinsparungspotentiale erkennbar machen – unter diesem Motto wurde der

„Energieausweis für Siedlungen“ als Planungstool entwickelt. Energieeffizienz ist nicht nur am einzelnen Gebäude messbar, auch Standort und Bauweise tragen wesentlich dazu bei. Der Energieausweis für Siedlungen ist ein wertvolles Planungsinstrument, das nicht nur hilft, Energie zu sparen und damit unser Klima positiv zu beeinflussen. Der Energieausweis für Siedlungen hilft auch, die Gemeinkassen zu entlasten. Niederösterreich will damit neue Maßstäbe für eine energie- sowie kostenbewusste und damit verantwortungsvolle Raumplanung setzen.

Stephan Pernkopf

Dr. Stephan Pernkopf  
Landesrat für Umwelt, Landwirtschaft und Energie

Ortskernbelebung

Infrastruktur

Energieeffizienz

Flächenmanagement

