

Formblatt zur Bestätigung der Voraussetzungen für das beschleunigte Verfahren nach § 25a Abs.1 – Widmungsarten des Baulands sowie Geb, Gkg, Gc oder Gho

Voraussetzung	
Entspricht die Maßnahme dem verordneten ÖEK?	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> apriori geringfügig
Änderungsanlass liegt vor?	<input type="checkbox"/> erfüllt
Keine Widmung von Bauland für „nachhaltige Bebauung“ oder „-verkehrsbeschränktes Gebiet“?	<input type="checkbox"/> erfüllt
Flächenlimits (max. 1 ha Wohnbauland, max. 2 ha Betriebsgebiet) eingehalten?	<input type="checkbox"/> erfüllt
Baulandbedarf dokumentiert?	<input type="checkbox"/> erfüllt
Verfügbarkeit sichergestellt?	<input type="checkbox"/> Vertrag <input type="checkbox"/> sonstige <input type="checkbox"/> Frist
Vorhandene Grundlagen zu Bevölkerung noch aktuell?	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> aktualisiert
Vorhandene Grundlagen zu Baulandreserven noch aktuell?	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> aktualisiert
Vorhandene Grundlagen zu Naturgefahren noch aktuell?	<input type="checkbox"/> erfüllt <input type="checkbox"/> aktualisiert
Lage außerhalb ausgewiesener Naturgefahrenbereiche?	<input type="checkbox"/> erfüllt
Gefahrenhinweiskarte Sturz-/Rutschprozesse	<input type="checkbox"/> keine Hinweise <input type="checkbox"/> Hinweise fachlich abgeklärt
Hinweise aus elektronischer Bodenkarte oder Geologischer Karte	<input type="checkbox"/> keine Hinweise <input type="checkbox"/> Hinweise fachlich abgeklärt
Sonstige Hinweise auf Gefährdung aus Lokalaugenschein oder Gemeindebeobachtung?	<input type="checkbox"/> keine Hinweise <input type="checkbox"/> Hinweise fachlich abgeklärt
Kein Widerspruch zu überörtlichen Festlegungen?	<input type="checkbox"/> erfüllt
Im Einklang mit aktuellen raumordnungsrechtlichen Vorgaben?	<input type="checkbox"/> erfüllt
Artenschutz	<input type="checkbox"/> keine Hinweise <input type="checkbox"/> Hinweise fachlich abgeklärt
Lage außerhalb naturschutzrechtlich relevanter Bereiche	<input type="checkbox"/> erfüllt

Bestätigt durch den Ortsplaner/die Ortsplanerin:

Stempel und Unterschrift