

Beilage zur Anregung der Gemeinde zu einem beschleunigten Verfahren gemäß § 25a Abs.2 NÖ ROG 2014

Gemeinde: _____ ; _____ . Änderung des Flächenwidmungsplans; Plannummer:
 Stellungnahme der Abteilung Bau- und Raumordnungsrecht zum Screening für die vorliegende Änderung vom _____ ; Zahl:
 ÖEK mit Beschluss vom _____ verordnet; zuletzt geändert mit Beschluss vom _____

Frage		Bewertung durch Ortsplanung			Anmerkung
Nr.		Ja	Nein	Irrel.	
Raumordnungsfachliche Kriterien					
<i>Nur für Maßnahmen, die nicht in einem ÖEK vorgesehen sind</i>					
1.1	Werden Widersprüche zu örtlichen Planungsfestlegungen (ÖEK) vermieden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.2	Werden Widersprüche zu überörtlichen Planungsfestlegungen vermieden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.3	Bleibt die geordnete Entwicklung anderer Gemeinden im Wesentlichen unbeeinträchtigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.4	Kann der Änderungsanlass raumordnungsfachlich begründet werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.5	Schließt die Widmung unter Berücksichtigung der örtlichen Verhältnisse und der Siedlungsstruktur an bestehende Siedlungsgebiete oder an verwandte Nutzungsstrukturen an?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.6	Bleiben Charakter und Bedeutung der Kleinstsiedlung durch die geplante Baulandabgrenzung (erhaltenswerte Ortsstruktur) erhalten?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
<i>Nur für Maßnahmen zur Umsetzung eines ÖEK</i>					
1.7	Sind allfällige Widmungsvoraussetzungen des ÖEK erfüllt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
1.8	Werden allenfalls im ÖEK vorgesehene flankierende Maßnahmen umgesetzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Bodenpolitik					
2.1	Kann ein objektiver Bedarf unter Berücksichtigung von Widmungsreserven und abschätzbarer Innenentwicklung begründet werden?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.2	Wird die Verfügbarkeit bei Baulandwidmungen mit geeigneten Maßnahmen sichergestellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
2.3	Ist eine möglichst flächensparende Inanspruchnahme von Boden sichergestellt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Frage		Bewertung durch Ortsplanung			
Nr.		Ja	Nein	Irrel.	Anmerkung
raumordnungsfachliche Kriterien – Widmungen außerhalb von Ortschaften					
3.1	Ist die Widmungsfläche frei von Wohngebäuden? (Gho, BA-Hintaus)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.2	Werden die Voraussetzungen für die Widmung als Geb erfüllt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.3	Wurde vor einer Standortwahl für landwirtschaftsfremde Nutzungen außerhalb von Ortschaften zunächst die Erweiterung bestehender Standorte geprüft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
3.4	Ist eine Standortwahl außerhalb von Ortschaften für eine landwirtschaftsfremde Nutzung funktionell oder mit den Auswirkungen begründbar oder in einem überörtlichen Raumordnungsprogramm so vorgesehen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verkehrsaspekte					
4.1	Wurden die Verkehrsauswirkungen abgeschätzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.2	Bleibt die Verkehrsqualität im umgebenden Straßennetz im Wesentlichen unbeeinträchtigt und für die jeweilige Straßenkategorie verhältnismäßig?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.3	Ist die Verkehrserschließung jeweils ausreichend und funktionsgerecht (Steigung, Breite) bzw. wirtschaftlich herstellbar?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.4	Wurde auf eine möglichst günstige Anbindung an den Umweltverbund geachtet?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.5	Werden übergeordnete Verkehrsfunktionen nicht beeinträchtigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
4.6	Wird die Verkehrssicherheit (Sichtweite, Eisenbahnkreuzung, Unfallhäufung) gewahrt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Frage		Bewertung durch Ortsplanung			
Nr.		Ja	Nein	Irrel.	Anmerkung
Technische Voraussetzungen					
5.1	Wurden die vorliegenden Gefahrenzonenpläne und Abflussuntersuchungen gesichtet und kann eine Lage der Widmungsfläche außerhalb von Gefahrenzonen und HQ100-Abflussbereichen bestätigt werden? (Bauland, Geb, Gho, Gc)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.2	Wurden die vorliegenden Gefahrenhinweiskarten für Rutsch- und Sturzprozesse gesichtet und kann eine Lage der Widmungsfläche außerhalb von Bereichen, für die eine Fachexpertise notwendig ist, bestätigt werden? (Bauland, Geb, Gho, Gc)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.3	Wurden in die geologische Karte und in die elektronische Bodenkarte Einsicht genommen und beschränken sich die Hinweise auf unverdächtige Untergrundverhältnisse? (Bauland, Geb, Gho, Gc)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.4	Wurden Erfahrungen mit konkreten Gefährdungsereignissen von den lokalen Entscheidungsträgern verneint? (Bauland, Geb, Gho, Gc)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.5	Wurden Lokalaugenscheine vorgenommen und sind dabei Hinweise auf Naturgefahren NICHT wahrgenommen worden? (Bauland, Geb, Gho, Gc)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.6	Wurden allfällige Hinweise auf Naturgefahren entsprechend den Fragen 5.1 bis 5.5 mit einer fachlichen Expertise widerlegt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.7	Liegen die Standorte außerhalb einer extremen Schatten- oder Feuchtlage? (Wohnbauland)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
5.8	Sind Wasserversorgung und Abwasserentsorgung jeweils ausreichend und funktionsgerecht bzw. wirtschaftlich anzuschließen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Frage		Bewertung durch Ortsplanung			
Nr.		Ja	Nein	Irrel.	Anmerkung/Begründung
Umweltaspekte					
6.1	Ist ein ausreichender Abstand zwischen konfliktträchtigen Nutzungen sichergestellt oder ist eine in ihrer Wirksamkeit gleichwertige Abschirmung vorgesehen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.2	Liegt der geplante Standort außerhalb von angemessenen Sicherheitsabständen von SEVESO-Betrieben?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.3	Werden Natur- und Landschaftsschutzinteressen höchstens unwesentlich beeinträchtigt (NSG, LSG - Zersiedlung, ND, N2000)?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.4	Bleibt durch die Widmungsmaßnahme die landwirtschaftliche Flur in günstigem Zuschnitt erhalten und bleibt die Vernetzung von wertvollen Grünbereichen und Biotopen unbeeinträchtigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.5	Werden die Auswirkungen auf die strukturellen und kulturellen Gegebenheiten sowie das Orts- und Landschaftsbild in die Entscheidung einbezogen?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.6	Wurde die Auswirkung auf den Artenschutz abgeschätzt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.7	Bleibt der prägende Charakter von historisch oder künstlerisch wertvollen Bereichen unbeeinträchtigt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.8	Ist die Sozialverträglichkeit auf Grund des Bevölkerungszuwachses explizit dargelegt?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
6.9	Wurden Maßnahmen zur optimalen Anpassung an das Klima, den Oberflächenabfluss und Grünraumausstattung geprüft?	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

.....
Ort, Datum

.....
Unterschrift OrtsplanerIn