

Die Marktgemeinde Türnitz beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogrammes der Marktgemeinde Türitz

Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)

erstellt von **Schedlmayer Raumplanung ZT GmbH** unter der Planzahl **2619 / F.A.1. bis F.A.5; 2619 / EK.1. bis EK.3** am **19.01.2024**

Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:

A: kein Screening erforderlich – keine SUP

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können 	<p><u>Bestandssicherungen/geringfügige Anpassungen</u> Änderungspunkte FWP (EK): 1, 2 (G9), 11, 29 (G1) (A6, A7, A9, A13, T9)</p> <p><u>Grünland-Widmungen, Grünraum-Maßn.</u> Änderungspunkte FWP (EK): 4 (G10), 13 (G2), 29 (G1), 9 (G4), (G5, G6, G12, G13)</p> <p><u>Verkehrsflächen</u> Änderungspunkte FWP (EK): 5, 8, 19</p> <p><u>Rückwidmungen</u> Änderungspunkte FWP (EK): 6 (G11), 7, 14</p> <p><u>Innenentwicklung</u> Änderungspunkte FWP (EK): (SV, A5, A8)</p> <p><u>Keine Entwicklungen</u> Änderungspunkte EK: (B1, B2, A3, T3, T8)</p> <p><u>Geb-Ausweisungen</u> Änderungspunkte FWP (EK): 12 (G7), 15, 16, 17, 18</p>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft 	<p><i>betroffene Änderungspunkte: -</i></p>

B: SUP obligatorisch durchzuführen

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG) 	<p><i>betroffene Änderungspunkte: -</i></p>	
--	---	--

<ul style="list-style-type: none"> Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete 	<i>betroffene Änderungspunkte: -</i>	SUP erforderlich
C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)		
<ul style="list-style-type: none"> Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich. 	<p><u>Siedlungserweiterungsgebiete</u> <i>Änderungspunkte FWP (EK): 21 (S1), 22 (S2), 23 (S3), 24 (S6/G8), 25 (S7), 27 (S5)</i></p> <p><u>Betriebserweiterungsgebiete</u> <i>Änderungspunkte FWP (EK): 28 (B6)</i> <i>EK: B3, (A2/B4), B5</i></p> <p><u>Ausweisung Photovoltaikflächen</u> <i>Änderungspunkte FWP (EK): 32, 33 (G14)</i></p>	
<ul style="list-style-type: none"> Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich. 	<p><u>Umstrukturierungen Bauland</u> <i>Änderungspunkte FWP (EK): 3 (A11), 9 (A4/G4), 10 (A15), EK: S4</i></p> <p><u>Abrundungen / geringfügige Erweiterungen Bauland</u> <i>Änderungspunkte FWP (EK): 26 (A14), 31</i></p> <p><u>Touristische Maßnahmen</u> <i>Änderungspunkte FWP (EK): (T2, T4, T6)</i></p> <p><u>Ausweisung Sondergebiete</u> <i>Änderungspunkte FWP (EK): (A1), 20 (T7), 30 (T1), (A12)</i></p>	

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

¹: Darstellung der Abgrenzung im Anhang

Screening Formular 3

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

Informationsquelle	<i>(*) Verweis auf Tabelle 2)</i>	Bemerkung
Prüfung von Planungskonflikten(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ	Zonen in Nachbargemeinde	keine Maßnahmen im 1.200m Radius
FWP Nachbargemeinde(n)	keine konfliktträchtigen Widmungen	
<i>Sonstige Unterlagen</i>		
Regionales Raumordnungsprogramm	geprüft - relevante Festlegungen	ÄP20: Überlagerung mit RegROP Erhaltenswerter Landschaftsteil ÄP24: Überlagerung mit RegROP Grünzone – allerdings Untersuchungsgebiet lt. ÖEK ÄP25: Überlagerung mit RegROP Erhaltenswerter Landschaftsteil ÄP33: Überlagerung mit ELT
Kleinregionales Rahmenkonzept	keines vorhanden	
Grundlagenforschung ÖROP	keine vorhanden	Neuerstellung
Örtliches Entwicklungskonzept	keines vorhanden	Neuerstellung
ÖROP-Verordnungstext	keine vorhanden	Neuerstellung
Prüfung von Standortgefahren(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Gefahrenzonenplan WLW (GZP)	GZP: Überlagerungen mit Gefahrenzonen	ÄP5: Überlagerung Wildbach gelbe Zone ÄP9: Überlagerung mit Wildbach gelbe Zone ÄP21: Überlagerung mit Wildbach gelbe Zone ÄP26: Überlagerung mit Wildbach gelber Zone ÄP29: Überlagerung mit Wildbach rote Zone ÄP30: Überlagerung mit Wildbach roter Zone ÄP32: Überlagerung mit brauner Hinweiszone
Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU)	ABU: Überlagerungen mit Gefahrenzonen	ÄP15: Geb-Widmung Überlagerung mit HQ100 ÄP23: Siedlungserweiterungsgebiet minimal Überlagerung mit HQ100 im Süden ÄP24: Siedlungserweiterungsgebiet vollständige Überlagerung mit HQ100 – deshalb Untersuchungsgebiet ÄP26: Streichung Parzellengrenze vollständige Überlagerung mit HQ100 ÄP27: Siedlungserweiterungsgebiet vollständige Überlagerung mit HQ100 ÄP28: Betriebserweiterungsgebiet

		minimale Überlagerung mit HQ100
Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse	orange Klasse	<p>ÄP3: Baulandkerngebiet Überlagerung mit gelber Zone Rutschprozesse über die Fläche verteilt.</p> <p>ÄP5: Verkehrsfläche Überlagerung mit gelber Gefahrenzone im Süden der Fläche</p> <p>ÄP8: Überlagerung mit oranger Gefahrenzone</p> <p>ÄP15: Geb 196 Überlagerung mit gelbe Zone Rutschprozesse</p> <p>ÄP16: Geb 198/199 Überlagerung mit oranger Gefahrenzone</p> <p>ÄP20: Überlagerung mit oranger Gefahrenzone im östlichen Bereich der Fläche</p> <p>ÄP22: Siedlungserweiterungsgebiet Überlagerung mit gelber Zone</p> <p>ÄP23: Siedlungserweiterungsgebiet Überlagerung mit gelber Zone im nördlichen sowie nordöstlichen Teil der Baulandwidmung</p> <p>ÄP25: Siedlungserweiterungsgebiet Überlagerung mit gelber Zone</p> <p>ÄP28: Betriebserweiterungsgebiet Überlagerung mit oranger Gefahrenzone</p> <p>ÄP29: Grünland-Sport Überlagerung mit oranger Gefahrenzone</p> <p>ÄP30: Überlagerung mit gelber Zone im nördlichen Bereich der Fläche</p> <p>ÄP31: Überlagerung mit gelber Zone im östlichen Bereich der Fläche</p> <p>ÄP32: Überlagerung mit oranger und gelber Zone über den Großteil der Fläche.</p> <p>ÄP33: Überlagerung mit gelber Zone.</p>
Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse	violette Klasse	<p>ÄP2: Überlagerung mit violetter Gefahrenzone im westlichen Bereich der Fläche</p> <p>ÄP5: Überlagerung mit violetter Gefahrenzone</p> <p>ÄP8: Überlagerung mit violetter Gefahrenzone-Rückwidmung</p> <p>ÄP12: Überlagerung mit violetter Gefahrenzone</p> <p>ÄP16: Geb-Widmung Überlagerung mit violetten Gefahrenzonenbereich</p> <p>ÄP23: Überlagerung mit blauer Gefahrenzone im östlichen Bereich des Siedlungserweiterungsgebietes</p> <p>ÄP28: Überlagerung mit violetter Gefahrenzone</p>

Hinweiskarte Hangwasser	große Fließwege berührt	<p>ÄP2: Überlagerung mit einem mittleren Fließweg von Ost nach West</p> <p>ÄP8: Überlagerung mit einem großen Fließweg</p> <p>ÄP9: Überlagerung mit einem mittleren Fließweg im nördlichen Teil der Fläche</p> <p>ÄP12: Überlagerung mit einem mittleren Fließweg im Norden der Fläche</p> <p>ÄP15: Überlagerung mit einigen kleinen Fließwegen auf der Fläche verteilt</p> <p>ÄP17: Überlagerung mit einigen kleinen Fließwegen</p> <p>ÄP18: Überlagerung mit einigen kleinen Fließwegen</p> <p>ÄP19: Überlagerung mit einem mittleren Fließweg am nordöstlichen Rand der Fläche</p> <p>ÄP20: Überlagerung mit einigen kleinen Fließwegen von Osten nach Westen</p> <p>ÄP21: Überlagerung mit kleinen Fließwegen über die gesamte Fläche verteilt von Ost nach West</p> <p>ÄP22: Überlagerung mit einigen kleinen Fließwegen im südlichen Teil der Fläche</p> <p>ÄP23: Überlagerung mit einem großen und einigen kleinen Fließwegen im südlichen Bereich der Fläche</p> <p>ÄP25: Überlagerung mit einigen kleinen Fließwegen</p> <p>ÄP28: Überlagerung mit einigen mittleren und kleinen Fließwegen von Norden nach Süden</p> <p>ÄP29: Überlagerung mit kleineren Fließwegen über die gesamte Fläche verteilt</p> <p>ÄP30: Überlagerung mit einigen kleinen Fließwegen</p> <p>ÄP31: Überlagerung mit einigen wenigen kleineren Fließwegen</p>
Grundwasserstand	keine Angaben im relevanten Raum	
landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet	keine Überlagerung	

Sonstige Quellen		
www.hochwasserrisiko.at (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt)	irrelevant, ABU/GZP vollständig	
Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul)	Altstandort im Nahbereich	<p>ÄP3: Altstandort Kfz-Werkstatt - Bauland-Kerngebiet Widmung</p> <p>ÄP9: Altstandort Straßenmeisterei – Bauland-Kerngebiet Widmung</p> <p>ÄP10: Altstandort Tankstelle – Bauland-Kerngebiet-Widmung</p> <p>ÄP12: Altstandort Pappen-, Holzstofffabrik überlagernd – Geb-Widmung</p> <p>ÄP15: Altstandort Sägewerk überlagernd - Geb-Widmung zur Bestandssicherung kein neuer Bauplatz</p> <p>ÄP24: Altstandort Kfz-Werkstatt angrenzend - Siedlungserweiterungsgebiet</p> <p>ÄP28: Altstandort Sägewerk angrenzend - Betriebserweiterungsgebiet</p>
e-Bodenkarte – Feuchtlage	erhebliche Feuchtlage	ÄP23: mäßig feucht bis nass
Prüfung von Konflikten zu Naturgebietsschutz bzw. Wald(*)		
Landschaftsschutzgebiet	Lage außerhalb eines Schutzgebiets	
Biosphärenpark	außerhalb Biosphärenpark	
Naturschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	
Europaschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	
Naturdenkmal	Naturdenkmal im Nahbereich	ÄP24: Naturdenkmal im Nahbereich
Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald	Überlagerung nur mit Nutzwald	ÄP33: Überlagerung mit Wald. Fläche im Waldentwicklungsplan nicht angeführt.
Prüfung von Nutzungskonflikten		
bestehende Nutzungen(*)	relevante Nutzung am Standort	ÄP29: Bauland zu Grünland-Sportanlage
www.laerminfo.at	außerhalb kritischer Lärmzonen	

LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN

Dienststelle		Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungspunkten
Bezirksforstinspektion (bei der jeweiligen BH)	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>FWP (EK):</u> 33 (G14)
Wildbach- und Lawinenverbauung	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>FWP (EK):</u> 5, 9 (A4/G4), 21 (S1), 26 (A14), 30 (T1), 32
Geologischer Dienst des Landes NÖ	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>FWP (EK):</u> 3 (A11), 12 (G7), 15, 16, 20 (T7), 22 (S2), 23 (S3), 25 (S7), 28 (B6), 30 (T1), 31, 32, 33 (G14)
Abteilung Wasserbau	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>FWP (EK):</u> 15, 23 (S3), 24 (S6/G8), 26 (A14), 27 (S5), 28 (B6)
Abteilung Wasserwirtschaft (Altlasten)	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>FWP (EK):</u> 3 (A11), 9 (A4/G4), 10 (A15), 12 (G7), 15, 24 (S6/G8), 28 (B6)
Abteilung Wasserwirtschaft (Grundwasser)	<input type="checkbox"/>	
Verkehrsverbund Ostregion	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>FWP (EK):</u> 21 (S1), 22 (S2), 23 (S3), 24 (S6/G8), 28 (B6) <u>EK:</u> B4, B5
Militärkommando NÖ	<input type="checkbox"/>	
Welterbemanagement	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Landesstraßenplanung	<input checked="" type="checkbox"/>	<u>FWP (EK):</u> 23 (S3), 25 (S7), 27 (S5), 28 (B6), <u>EK:</u> B4, B5
Bundesdenkmalamt	<input type="checkbox"/>	
Keine Konsultation erforderlich	<input type="checkbox"/>	

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
S1	Siedlungserweiterungsgebiete S1					
S2	(ÄP21), S2 (ÄP22), S3 (ÄP23), S4, S5	Naturschutz und Wald(*):				
S3	(ÄP27), S6 (ÄP24), S7 (ÄP25)	- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung m. Schutzgebieten/Wald durch Siedlungserweiterungsgebiete
S4						
S5		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kein Schutzgebiet/Wald im Nahbereich
S6						
S7		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zu allen Entwicklungsflächen werden separate Gutachten eines Biologen angefordert, deren Ergebnisse in die Auflage fließen.
	ÄP 21: Glf>Gfrei-S, Gfrei-Ggü					
	ÄP 22, 24, 25: Glf>Gfrei-S	Standortgefahren(*):				
	ÄP 23: Gspo>Gfrei-S, Gfrei-Ggü, BW	- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	z.T. Überlagerung m. Hangwasserfließwegen, Überlagerung m. HQ100/Gefahrenzonen, Überlagerung mit Altlasten
	ÄP 27 Gspo>Gfrei-S	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	> Prüfung möglicher Beeinträchtigungen für andere Standorte/den Standort selbst S1 Überlagerung mit Wildbach sowie Fließwegen, S2 Beeinträchtigung durch Rutschprozesse, S3 Überlagerung mit HQ100, Rutsch- sowie Sturzprozessen sowie Fließwegen. S5 Überlagerung mit HQ100, S6 mit HQ100 sowie Altstandort, S7 Beeinträchtigung mit Rutschprozessen sowie Überlagerung mit Fließweg

Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	S3 Überlagerung mit erhaltenswertem Landschaftsteil gem. Reg.ROP S6 Überlagerung m. regionaler Grünzone gem. Reg.ROP – allerdings Untersuchungsgebiet: RegROP ist gerade in Überarbeitung S7: Überlagerung m. erhaltenswertem Landschaftsteil gem. Reg.ROP > Prüfung ob Widmung in Einklang m. Vorgaben d. Verordnung über ein Regionales Raumordnungsprogramm NÖ Mitte
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	abseits ausgewiesener Lärmbereiche (lt. Lärmkarten)
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung in SUP auf kritische emissionsverursachende Nutzungen im Umfeld wie Betriebe, Landwirtschaften und andere Widmungen mit Störpotenzial
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Flächen nicht intensivagrarisches genutzt, Erholungsfunktion
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Potenzial f. mehrere neue Bauplätze > Prüfung der Erschließungsmöglichkeiten und Zufahrtssituation u. wo notwendig Konsultation d. Abteilung Landesstraßenplanung

	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Potenzial f. mehrere neue Bauplätze > Prüfung des Potenzials zur Anbindung an den ÖPNV/Verkehrsmittel d. Umweltverbundes u. Konsultation des VOR
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Potenzial f. mehrere neue Bauplätze > Prüfung der Erschließungsmöglichkeiten und Zufahrtssituation u. wo notwendig Konsultation d. Abteilung Landesstraßenplanung
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Blick auf Kirche (Sehenswürdigkeit), typisches Ortsbild Türnitz, Flächen im direkten Anschluss an bestehendes Siedlungsgebiet (rein zu Wohnzwecken genutzte Bereiche m. entsprechender Siedlungsstruktur), abseits historisch wertvoller Objekte/Ensembles
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung der landschaftlichen Wirkung der neuen Siedlungsbereiche in SUP

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
B3	Betriebserweiterungsgebiete B3, B4, B5, B6 (ÄP 28) ÄP 28: Glf > Gfrei-B	Naturschutz und Wald(*):				
B4		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung m. Schutzgebieten/Wald
B5		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	angestrebte gewerbliche Nutzung keine negative Ausstrahlungswirkung
B6		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zu allen Entwicklungsflächen werden separate Gutachten eines Biologen angefordert, deren Ergebnisse in die Auflage fließen.
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Überlagerung m. Abflussbereich (HQ100) d. Türnitz
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Konsultation d. Abteilung Wasserbau zur Prüfung des Gefährdungspotenzials f. andere Standorte
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Überlagerung m. regionaler Grünzone gem. Reg.ROP > Prüfung ob Widmung in Einklang m. Vorgaben d. Verordnung über ein Regionales Raumordnungsprogramm NÖ Mitte vor dem Hintergrund der kommenden Änderung des reg. ROPs
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Emissionen werden geprüft
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Einschränkung des Freizeit- und Erholungsangebotes da Fläche als Weidefläche genutzt wird
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Prüfung Erschließungsmöglichkeiten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	aus dem Hauptort per Fahrrad/zu Fuß über den Fußweg entlang der B20 erreichbar
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	keine neuen Kreuzungspunkte m. Landesstraße nötig, Erschließung über bestehenden Weg entlang der L102
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Lage im Anschluss an bestehendes Betriebsgebiet
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Betriebsgebiete können deutliche Auswirkungen auf Landschaftsbild haben, deshalb Prüfung
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

Nr.	Änderungs-maßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
T1	Ausweisung Sondergebiete					
T7	(Tourismus)					
	T1 (ÄP30) , T7 (ÄP20)	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebiete/Wald
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Schutzgebiete/Wald im Nahbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Zum Änderungspunkt 20 (T7) wird ein separates Gutachten eines Biologen

<p>ÄP 20: Glf > BS-Beherbergung & Gastronomie</p> <p>ÄP 30: Vp, Gc > BS-Gastronomie & Beherbergung</p>				<p>angefordert, dessen Ergebnisse in die Auflage fließen.</p> <p>Zu Änderungspunkt 30 (T1) wird auf die separate Beilage zur Naturschutzrelevanz verwiesen. Dort wird der Standort genauer beschrieben.</p>	
	Standortgefahren(*):				
	- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Konsultation Wildbach und Geologie
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	bestandssicherd
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bestandssicherung
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Erholungsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Positiv: Ergänzung zum Angebot in der Gemeinde
	Verkehr:				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Änderung d. Verkehrssituation, keine Nutzungsänderung zu erwarten, Erschließung über bestehendes Verkehrsnetz, Induzierung ist als mäßig einzuschätzen
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Kultur, Ästhetik:				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine wesentlichen Nutzungsänderung zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise	
			positiv	nicht relevant	relevant		
G14	Ausweisung Gebiete für Photovoltaikanlagen	G14 (ÄP32, 33) ÄP 32, 33: Glf > Gpv	Naturschutz und Wald(*):				ÄP33: Konsultation aufgrund Überlagerung
			- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Zum beiden Änderungspunkten wird ein Gutachten eines Biologen angefordert, dessen Ergebnisse in die Auflage fließen.
			Standortgefahren(*):				Fließt in Bewertung ein, für Standorte Konsultation Geologie bzw. Wildbach
			- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				Abschichtung von Entwicklungsgebieten, Interessensgebiete des Reg ROP
			- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Nicht besonders emissionsintensiv
			- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			Verkehr:				Relevant für Beurteilung
			- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
			- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
			Kultur, Ästhetik:				
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>				
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>				

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
A4/ G4 A11 A15 S4	Umstrukturierungen Bauland A11 (ÄP3), A4/G4 (ÄP9), A15 (ÄP10), S4 ÄP 3: BA, BW, Vö > BK ÄP 9: BS-VS, Vö, Gf, BB > BK, Gp ÄP 10: Gf > BK	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebiete/Wald
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Schutzgebiete/Wald im Nahbereich
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Fläche versiegelt > es wird von keiner Artenschutzrelevanz ausgegangen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	z.T. Überlagerung mit Hangfließgewässern, sowie Gefahrenzonen Rutschprozesse/WLV Konsultationen und Einfließen in allfällige Widmungen
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Anpassung der Widmungsgrenze
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kein Einzugsbereich von Lärm oder sonstige Emissionen bzw. keine Verursachung dieser, z.T. Harmonisierung der Funktionen (z.B. Kerngebiet im Ortskern)
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Verkehr:				
		- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Änderung d. Verkehrssituation, keine zusätzliche Erschließung notwendig, tendenziell positiv, weil z.T. stärkere Nutzung innerhalb ortskernnaher Bereiche
		- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Kultur, Ästhetik:				
		- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Umnutzung schon bebauter Bereiche des Siedlungsgebietes
		- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
A14	<u>Abrundung/geringfügige Erweiterung des Baulandes</u> A14 (ÄP26), (ÄP31) ÄP 26: Glf > BW ÄP 31: Glf > BW bzw. BW*	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Wald
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebiete/Wald
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Prüfung Artenschutz mit externem GA – Ergebnis fließt in Auflage ein
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gänzlich überflutet, allerdings Anpassung der Widmung an die ortsübliche Abgrenzung dieses Bereiches. Darüber hinaus Konsultation
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überarbeitung RegROP, aktuell noch in reg. Grünzone nicht mehr im Rahmen der Überarbeitung
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kein Einzugsbereich von Lärm oder sonstige Emissionen bzw. keine Verursachung dieser
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Erholungsfunktionen, die entfallen
		Verkehr:				
		- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Änderung d. Verkehrssituation, keine Verkehrsinduzierung zu erwarten
		- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Kultur, Ästhetik:				
		- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geringfügige Erweiterung, Abgrenzung orientiert sich künftig am Bestand der Widmung des Umfeldes bzw. am Baubestand (mit geringer Erweiterung)
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
T2, T4, T6	Touristische Maßnahmen	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Wald
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebiete/Wald
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	T2: Die Flächen sind bereits als Sportanlagen gewidmet T4: noch keine Flächenabgrenzung möglichen Ausbaus, aktuell noch keine Planungen dazu T6 Bestandssicherung, keine erstmalige Widmung von bisherigem Gf
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erholungsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Verbesserung des Angebotes
		Verkehr:				
		- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Die Maßnahmen stellen Angebotsweiterungen in Bereichen dar, in welchen bereits Tourismus und Erholung besteht
		- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Ästhetik:						
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geringfügige Ausbaumöglichkeiten in Bereichen mit touristischer Nutzungen		
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>			
Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise

A1	Sondergebiete	(*) Verweis auf die Tabelle 1)	positiv	nicht relevant	relevant	
		Naturschutz und Wald(*):				
T7	A1, A12	- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Wald
T1	T7 (ÄP20)	- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebiete/Wald
A12	T1 (ÄP30)	- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	A1, A12 und ÄP 20: Prüfung Artenschutz mit externem GA – Ergebnis fließt in Auflage ein ÄP 30: größtenteils versiegelte Fläche inmitten des touristischen Schwerpunktes, bisher v.a. als Parkplatzfläche
	ÄP 20: Gf > BS-Gastron. Und Beherb.	Standortgefahren(*):				
	ÄP 30: Gc, Geb, Vp > BS-Gastron. Und Beherb.	- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine. Weil, dort wo relevant, schon gewidmet (A12)
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Emissionsträchtigen Nutzungen werden durch die Maßnahmen induziert
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Erholungsfunktion	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	T1, T7: Verbesserung des Angebotes
		Verkehr:				
		- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geringfügige Induzierung zu erwarten, weil untergeordnete Ausbau unterstellt wird bzw. schon gewidmetes Bauland vorliegt
		- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Kultur, Ästhetik:				
		- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Geringfügige Ausbaumöglichkeiten in Bereichen mit touristischer Nutzungen, z.T. schon als Bauland gewidmete Flächen, z.T. untergeordnete Erweiterungsmöglichkeiten (A1)
		- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	

Screening Formular 3

Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen

Änderungsmaßnahmen	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
		positiv	nicht prüfrelevant	prüfrelevant	
Maßnahme des örtlichen Entwicklungskonzeptes: Siedlungserweiterungsgebiete S1(ÄP21), S2(ÄP22), S3(ÄP23), S4, S5(ÄP27), S6(24), S7(ÄP25), B3, B4, B5, B6(ÄP28), T1(ÄP30), T7(ÄP20), ÄP31 G14 (ÄP32, 33)	Boden:				
	- Bodenverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bodeninanspruchnahme und Erschließungseffizienz wird geprüft
	- Versiegelungsgrad	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	
	Klima:				
	- Mikroklima	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Kaltluftentstehungsgebiete betroffen, erwartete Bebauungsstruktur durchsetzt mit Grünflächen f. Retention/Verdunstung
	Wasser:				
	- Stoffeintrag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	gegenüber agrarischer Bewirtschaftung durch Wohnnutzung kein erhöhter Stoffeintrag zu erwarten
	- Erschöpfung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Engpässe zu erwarten
- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Uferbereiche betroffen	

