

Die Marktgemeinde Gutenstein beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:

Screening Formular 2

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms der Marktgemeinde Gutenstein

Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)

erstellt von **ARGE Raumplanung** unter der Planzahl **5.585-22/7** im **November 2022**

Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:

A: kein Screening erforderlich – keine SUP

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können 	<i>betreffene Änderungspunkte:</i> ÄP 6- 9, 13- 14, 16a-k
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft 	<i>betreffene Änderungspunkte:</i>

B: SUP obligatorisch durchzuführen

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG) 	<i>betreffene Änderungspunkte:</i>	SUP erforderlich
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete 	<i>betreffene Änderungspunkte:</i>	
C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich. 	<i>betreffene Änderungspunkte:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich. 	<i>betreffene Änderungspunkte:</i> ÄP 1 -5, 10- 12, 15, 17 - 19	

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

Informationsquelle	(*) Verweis auf Tabelle 2)	Bemerkung
Prüfung von Planungskonflikten(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ	keine Zonen in der Region	
FWP Nachbargemeinde(n)	keine konflikträchtigen Widmungen	nicht an der Gemeindegrenze situiert
<i>Sonstige Unterlagen</i>		
Regionales Raumordnungsprogramm	geprüft - keine relevanten Festlegungen	KG Gutenstein: ÄP 1: Erweiterung BW bis zur linearen Siedlungsgrenze, keine Überlagerungen. ÄP 2: Ausweisung Geb 53 – Siedlungsgrenze nicht relevant
Kleinregionales Rahmenkonzept	keines vorhanden	
Grundlagenforschung ÖROP	keine vorhanden	
Örtliches Entwicklungskonzept	keines vorhanden	
ÖROP-Verordnungstext	keine vorhanden	
Prüfung von Standortgefahren(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Gefahrenzonenplan WLW (GZP)	GZP: Überlagerungen mit Gefahrenzonen	ÄP 1: befindet sich im raumrelevanten Bereich, geringfügige Berührung gelbe Zone ÄP 2, 3, 5, 10, 11, 12, 15, 17: befinden sich im raumrelevanten Bereich des Gefahrenzonenplans
Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU)	ABU: Überlagerungen mit Gefahrenzonen	Mehrere Änderungspunkte (ÄP 2, 5, befinden sich im HQ100 Bereich ÄP 15: leichte Überlagerung mit HQ300 ÄP 18: Eintragung der Kenntlichmachung GZP rote/gelbe Zone ÄP 19: randliche Überlagerung mit HQ100
Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse	orange Klasse	ÄP 1, 3, 4, 12, 15: Hinweise auf Überlagerungen der Rutschprozesse gelber und oranger Klasse vorhanden
Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse	violette Klasse	ÄP 4, 15: Hinweise auf Sturzprozesse violetter Klasse vorhanden
Hinweiskarte Hangwasser	einzelne, kleine Fließwege berührt	ÄP 4: Geb93 a berührt Hangwasserfließweg von 10ha-100ha
Grundwasserstand	keine Angaben im relevanten Raum	
landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet	keine Überlagerung	
<i>Sonstige Quellen</i>		
www.hochwasserrisiko.at (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt)	nicht geprüft	

Abteilung Raumordnung und Gesamtverkehrsangelegenheiten

Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul)	kein Altstandort im Nahbereich	
e-Bodenkarte – Feuchtlage	mäßige Feuchtlage	Gut versorgt bis mäßig feucht
Prüfung von Konflikten zu Naturgebietsschutz bzw. Wald(*)		
Landschaftsschutzgebiet	Lage innerhalb eines Schutzgebiets	Landschaftsschutzgebiet „Rax Schneeberg“
Biosphärenpark	außerhalb Biosphärenpark	
Naturschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	
Europaschutzgebiet	Schutzgebiet überlagert	FFH Gebiet „Nordöstliche Randalpen. Hohe Wand – Schneeberg – Rax“ – wird bei den betreffenden Änderungspunkten erläutert
Naturdenkmal	kein Naturdenkmal im Nahbereich	
Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald	keine Überlagerung mit Wald	Wald in Umgebung vorhanden – wird bei den betreffenden Änderungspunkten erläutert
Prüfung von Nutzungskonflikten		
bestehende Nutzungen(*)	keine relevanten Nutzungen	
www.laerminfo.at	außerhalb kritischer Lärmzonen	

LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN

Dienststelle		Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungspunkten
Bezirksforstinspektion (bei der jeweiligen BH)	<input type="checkbox"/>	
Wildbach- und Lawinenverbauung	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 1, 11, 19
Geologischer Dienst des Landes NÖ	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 1, 3, 4, 12, 15
Abteilung Wasserbau	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 2, 15, 19
Abteilung Wasserwirtschaft (Altlasten)	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserwirtschaft (Grundwasser)	<input type="checkbox"/>	
Verkehrsverbund Ostregion	<input type="checkbox"/>	
Militärkommando NÖ	<input type="checkbox"/>	
Welterbemanagement	<input type="checkbox"/>	
Straßenbauabteilung	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Landesstraßenplanung	<input type="checkbox"/>	
Keine Konsultation erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 5, 10, 12, 17

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
1	Erweiterung Bauland-Wohngebiet (BW) bis zum baulichen Bestand Grdstk. Nr.: 752/2 KG Gutenstein	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überlagerung der Änderungsmaßnahme mit Wald als Nutzfunktion laut WEP. Aufgrund bestehender Gebäude mit umgebender Bewaldung keine Auswirkungen zu erwarten. Es gibt eine Überlagerung mit folgenden Schutzgebieten: - Landschaftsschutzgebiet „Rax-Schneeberg“ - Naturdenkmal Linden befindet sich in der Nähe Aufgrund der geringfügigen Widmungsänderung sind keine Eingriffe ableitbar.
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Durch die geringfügige Änderung gibt es keine Ausstrahlung auf den angrenzenden Wald. Widmungsabsicht überlagert sich nicht mit Waldfläche und bezieht nur den bebauten Bestand mit

					ein. Es ist keine Konsultation notwendig.
	- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Regionen-Naturschutzkonzept: „Östliche Kalkalpen“.</p> <p>Charakteristische und naturschutzfachlich besonders wichtige Lebensräume</p> <ul style="list-style-type: none"> - naturnahe Fließgewässer und ihre begleitenden Ökosysteme - Magerwiesen und -weiden - stark gefährdete Biotoptypen, das sind insbesondere: <p>o Kalktuff-Quellfluren o Feuchtwiesen, insbesondere Pfeifengras-Streuwiesen, Niedermoore, Kleinseggenrieder, Bachkratzdistelwiesen o Frische, artenreiche Fettwiesen der Tieflagen und Magerwiesen der Bergstufe o Trockenrasen und Halbtrockenrasen o Ruderalfluren frischer und trockener Standorte der Dörfer o Thermophile und mesophile Kalk-Buchenwälder, Flaumeichenwälder</p> <p>Keine Auswirkungen auf Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten zu erwarten.</p>
Standortgefahren^(*):					
	- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Rutschprozesse gelber und oranger Gefahrenzone ist vorhanden und muss

					aufgrund der Erweiterung der Widmung Bauland-Wohngebiet (BW) vom geologischen Dienst geprüft werden. Im Hangbereich sind Sicherungsmaßnahmen zu empfehlen. Des Weiteren sind Überlagerungen mit Wildbach gelber Zonen im südlichen Randbereich des Grundstücks vorhanden
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Beeinträchtigungen durch die Widmungsabsicht für andere Standorte zu erwarten.
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Planungskonflikte zu erwarten. Wie bereits erwähnt sind keine Beeinträchtigungen durch die geplante Widmung zu erwarten und keine Beeinträchtigung anderer Standorte.
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Lärmemissionen zu erwarten
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine weiteren Emissionen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Beeinträchtigung der Erholungsfunktion am Standort zu erwarten. Es ging um eine landwirtschaftlich genutzte Fläche, welches jetzt in BW geändert wird.
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf die Verkehrsabwicklung zu erwarten.
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Kein Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund

					zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	Kultur, Ästhetik:				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Eingriffe in das Landschaftsbild ableitbar.

Screening Formular 3

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
2	Festlegung Geb 53 (erhaltenswertes Gebäude im Grünland) Grdstk. Nr.: 272 KG Gutenstein	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überlagerungen mit folgenden Schutzgebieten vorhanden: - Nordöstliche Randalpen: Hohe Wand- Schneeberg – Rax - Landschaftsschutzgebiet: Rax-Schneeberg Keine Auswirkungen durch die Widmungsabsicht zu erwarten.
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durch die Widmungsabsicht entstehen keine Ausstrahlungen auf Wald mit Nutzfunktion.
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regionen-Naturschutzkonzept: „Östliche Kalkalpen“. (siehe ÄP1 für eine ausführliche Beschreibung) Keine Auswirkungen auf Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten zu erwarten.
		Standortgefahren(*):				
	- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Keine Überlagerung mit Rutsch- oder	

					Sturzprozessen vorhanden. Es befindet sich jedoch im HQ100 Bereich - diesbezüglich sind Schutzmaßnahmen zu empfehlen. Es befindet sich auch im raumrelevanten Bereich des GZPs und muss geprüft werden von der Abteilung für Wildbach- und Lawinerverbauung.
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Beeinträchtigung für andere Standorte zu erwarten.
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Planungskonflikte zu erwarten.
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine denkmalgeschützten Bauten/Naturdenkmäler im Nahbereich vorhanden, keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bestehendes Gebäude fügt sich ins Ortsbild ein. Von daher sind keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durch die Widmungsfestlegung erhaltenswertes Gebäude im Grünland wird das Orts- und Landschaftsbild nicht

						beeinträchtigt.
--	--	--	--	--	--	-----------------

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
3	Streichung BW, Festlegung BS-Gemeinde- einrichtung Grdstk. Nr.: 213/1, 213/2, 231/3 KG Gutenstein	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Überlagerung mit Wald vorhanden. Es gibt eine Überlagerung mit folgenden Schutzgebieten: - Landschaftsschutzgebiet „Rax-Schneeberg“ - FFH Gebiet (Natura 2000): Nordöstliche Randalpen: Hohe Wand - Schneeberg – Rax Keine Auswirkungen zu erwarten. – es wird eine bereits bebaute Fläche um ca. 641 m ² erweitert.
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wald befindet sich im Nahbereich. Es sind keine Ausstrahlungswirkungen durch die Widmungsänderung zu erwarten.
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regionen-Naturschutzkonzept: „Östliche Kalkalpen“. (siehe ÄP1 für eine ausführliche Beschreibung) Keine Auswirkungen durch die

					Widmungsänderung auf Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten zu erwarten.
Standortgefahren^(*):					
	- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Hinweise auf Rutschprozesse gelber Klasse sind am Rande des Grundstücks vorhanden. Dies muss vom geologischen Dienst geprüft werden.</p> <p>Auch Hinweise in einem geringfügigen Ausmaß sind im Bereich der bebauten Fläche vorhanden und stellen deswegen keine Gefährdung dar.</p> <p>Überlagerung des raumrelevanten Bereiches laut GZP vorhanden. Keine Auswirkungen zu erwarten.</p>
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Beeinträchtigungen für andere Standorte sind nicht zu erwarten.
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte ^(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Planungskonflikte abzuleiten; Änderung der Widmungsart entspricht der Anpassung an die tatsächliche Nutzung; Bauland-Wohngebiet entspricht nicht der Nutzung, da keine Wohngebäude am Standort bestehen
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.

	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	Verkehr:				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten
	Kultur, Ästhetik:				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten und kein Erbe oder Denkmal im Nahbereich.
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keinen Auswirkungen auf das Ortsbild durch die Widmungsänderung zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
4	Ergänzung Geb 93a und 93b Grdstk. Nr.: 1640/2 KG Gutenstein	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Überlagerungen mit Wald vorhanden. Überlagerung mit Landschaftsschutzgebiet „Rax-Schneeberg“ vorhanden. Da die Widmungsabsicht nicht das Landschaftsbild, den Erholungswert der Landschaft, die ökologische Funktionstüchtigkeit im betroffenen Lebensraum, die Schönheit oder Eigenart das Land und den Charakter des betroffenen Landschaftsraumes beeinträchtigt, sind keine Auswirkungen auf das Landschaftsschutzgebiet zu erwarten.
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keinen Auswirkungen zu erwarten.
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regionen-Naturschutzkonzept: „Östliche Kalkalpen“. (siehe ÄP1 für eine ausführliche Beschreibung) Keine Auswirkungen auf Schutzobjekte

					durch die Widmungsabsicht außerhalb von Schutzgebieten zu erwarten.
Standortgefahren(*):					
	- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<p>Hinweise auf Sturz- und Rutschprozesse vorhanden. Vollständige Überlagerungen mit Sturzprozesse violetter Klasse und teilweise Rutschprozesse gelber und oranger Klasse auf der gegenständlichen Fläche vorhanden.</p> <p>Fläche ist bereits bebaut – muss aber aufgrund der Widmungsabsicht vom geologischen Dienst geprüft werden, weil sonst Ausweisung als Geb nicht möglich ist.</p>
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>Es sind keine Planungskonflikte zu erwarten. Ausweisung des baulichen Bestands als Erhaltenswertes Gebäude im Grünland gilt der Absicherung des Bestandes und die Ermöglichung von baulichen Maßnahmen, die im Rahmen der Widmungsart zulässig sind. Benachbartes Gebäude (Geb 93) steht im Kontext mit dem neu auszuweisenden Gebäude, daher wird die Zusatzbezeichnung „a“ und „b“ vergeben Baubewilligung vorhanden</p>

	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	Verkehr:				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keinen Auswirkungen zu erwarten.
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keinen Auswirkungen zu erwarten.
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keinen Auswirkungen zu erwarten.
	Kultur, Ästhetik:				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keinen Auswirkungen zu erwarten.
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Die Widmungsfestlegung Geb sind keine Beeinträchtigungen auf das Ortsbild zu erwarten.
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
5	Entfall BW (Hochwasserzone), Festlegung Ggü-Retention Grdstk. Nr.: 379 KG Gutenstein	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind Überlagerungen mit folgenden Schutzgebieten vorhanden: - mit Landschaftsschutzgebiet „Rax Schneeberg“ - FFH Gebiet Natura2000 (Nordöstliche Randalpen: Hohe Wand - Schneeberg – Rax)
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind keine Auswirkungen durch die Widmungsabsicht zu erwarten. Keine Ausstrahlung auf Schutzgebiete oder Wald zu erwarten.
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regionen-Naturschutzkonzept: „Östliche Kalkalpen“. (siehe ÄP1 für eine ausführliche Beschreibung) Keine Auswirkungen auf Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten zu erwarten.
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Widmungsabsicht befindet sich im HQ100 Bereich und im raumrelevanten Bereich des GZPs. Da es sich um eine

					Sicherheitsmaßnahme mit der Festlegung der Widmung Ggü-Retention handelt, muss keine Konsultation erfolgen.
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten. Durch die Widmungsabsicht verbessert sich die Situation im Siedlungsgebiet durch die Widmungsänderung in Ggü-Retention.
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Planungskonflikte zu erwarten. BW entfällt zum Teil an der nördlichen Grundstücksgrenze, weil es sich im HQ100 Bereich befindet.
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
10	Abtretung Vö / Erweiterung Straßenbreite auf Bestand (10m)	Naturschutz und Wald(*):				Es sind Überlagerungen mit folgenden Schutzgebieten vorhanden: - mit Landschaftsschutzgebiet „Rax Schneeberg“ - FFH Gebiet Natura2000 (Nordöstliche Randalpen: Hohe Wand - Schneeberg – Rax) Es sind keine Auswirkungen durch die Widmungsabsicht zu erwarten.
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
		Standortgefahren(*):				
Grdstk. Nr.:	- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.	
427/1					Regionen-Naturschutzkonzept: „Östliche Kalkalpen“. (siehe ÄP1 für eine ausführliche Beschreibung)	
KG Gutenstein					Keine Auswirkungen durch die Widmungsänderung auf Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten zu erwarten.	
					Befindet sich im raumrelevanten Bereich des GZPs. Standort wird nicht durch	

					Gefährdungen beeinträchtigt.
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind keine Planungskonflikte zu erwarten. Straßenbreite wird neu angepasst für die bestehende Widmung BW für eine bessere Erschließung.
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durch die Erweiterung der Straßenbreite auf 10m soll im Rahmen einer Siedlungserweiterung im Bereich des bestehenden BW eine sichere und funktionsgemäße Verkehrsabwicklung sichergestellt werden
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durch die Widmungsabsicht wird eine breitere Straße geschaffen. Verkehrssicherheit wird dadurch nicht beeinträchtigt.
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
11	Ausweisung Geb 106 und Geb 107 Grdstk. Nr.: .254 KG Gutenstein	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind Überlagerungen mit folgenden Schutzgebieten vorhanden: - mit Landschaftsschutzgebiet „Rax Schneeberg“ - FFH Gebiet Natura2000 (Nordöstliche Randalpen: Hohe Wand - Schneeberg – Rax) Es sind keine Auswirkungen durch die Widmungsabsicht zu erwarten.
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regionen-Naturschutzkonzept: „Östliche Kalkalpen“. (siehe ÄP1 für eine ausführliche Beschreibung) Keine Auswirkungen auf Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten zu erwarten.
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wildbach gelbe und rote Zone befinden sich im Nahbereich der Widmungsabsicht – Dienststelle Wildbach- und Lawinenbebauung wird diesbezüglich

					kontaktiert.
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durch die Ausweisung als Geb entstehen keine Beeinträchtigungen für andere Standorte.
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Planungskonflikte entstehen durch die Widmungsabsicht; Festlegung als Erhaltenswertes Gebäude im Grünland zielt auf die Abscherung des Bestandes ab und soll bauliche Tätigkeiten im Rahmen der Widmungsart ermöglichen; Baubewilligung für Gebäude vorhanden
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Bestehendes Gebäude im Grünland, darf in einem geringen Ausmaß baulich geändert werden. Keine Auswirkungen sind dadurch zu erwarten.
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durch die Widmungsabsicht entstehen keine Änderungen im Landschaftsbild und somit auch keine Auswirkungen.

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
12	Ergänzung Geb 9a und Geb 9b	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind Überlagerungen mit folgenden Schutzgebieten vorhanden: <ul style="list-style-type: none"> - mit Landschaftsschutzgebiet „Rax Schneeberg“ - FFH Gebiet Natura2000 (Nordöstliche Randalpen: Hohe Wand - Schneeberg – Rax) Es sind keine Auswirkungen durch die Widmungsabsicht zu erwarten
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	Grdstk. Nr.: 341/2 KG Gutenstein	- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regionen-Naturschutzkonzept: „Östliche Kalkalpen“. (siehe ÄP1 für eine ausführliche Beschreibung) Keine Auswirkungen auf Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten zu erwarten.
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hinweise auf Rutschprozesse gelber Klasse vorhanden. Betrifft Ausweisung Geb 9b und muss vom geologischen Dienst überprüft werden.

- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Beeinträchtigungen vorhanden.
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Planungskonflikte vorhanden. Die Ausweisung in Geb steht mit der angrenzenden Nutzung nicht in Konflikt. Baubewilligung vorhanden
- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
Verkehr:				
- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
Kultur, Ästhetik:				
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine großen Änderungen und Auswirkungen zu erwarten.
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Durch die Widmungsabsicht entstehen keine Änderungen im Landschaftsbild und somit auch keine Auswirkungen, weil keine großen baulichen Änderungen vorgenommen werden.

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
15	Festlegung BS- Straßenmeist erei (Salzsilo)	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind Überlagerungen mit folgenden Schutzgebieten vorhanden: - mit Landschaftsschutzgebiet „Rax Schneeberg“ - FFH Gebiet Natura2000 (Nordöstliche Randalpen: Hohe Wand - Schneeberg – Rax)
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind keine Auswirkungen durch die Widmungsabsicht zu erwarten.
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Wald mit Schutzfunktion befindet sich in der Nähe des Standortes, keine Ausstrahlungswirkungen zu erwarten.
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regionen-Naturschutzkonzept: „Östliche Kalkalpen“. (siehe ÄP1 für eine ausführliche Beschreibung) Keine Auswirkungen auf Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten zu erwarten.

					<p>Rutschprozesse gelber oranger Klasse sowie auch Sturzprozesse violetter und blauer Klasse ist auf der vorgesehenen Widmung BS-Straßenmeisterei vorhanden. Für die Widmung ist eine Konsultation erforderlich</p> <p>Gegenständliche Fläche grenzt mit dem HQ100 Bereich an, aber keine Überlagerungen vorhanden. Minimale Überlagerung mit HQ300 im südlichen Randbereich der vorgesehenen Widmung ist vorhanden. Durch Widmungsvorhaben BS-Straßenmeisterei ist von keiner Erhöhung des Gefahrenpotenzials auszugehen, auch nicht im Sinne des NÖ ROG 2014 §15 Abs. 6.</p>
	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Beeinträchtigungen durch die Widmungsabsicht zu erwarten.
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Entwurf wurde in enger Abstimmung mit der Straßenbauabteilung entwickelt; bestehender Konsens zur Errichtung am Standort
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine ortsunüblichen Lärmauswirkungen zu erwarten.
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Emissionen zu erwarten
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.

Verkehr:				
- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
Kultur, Ästhetik:				
- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine denkmalgeschützten Bauten/Naturdenkmäler im Nahbereich vorhanden.
- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Beeinträchtigungen auf das Ortsbild zu erwarten.
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
17	Änderung Zuordnung Geb 2 zu Haupt- gebäude	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind Überlagerungen mit folgenden Schutzgebieten vorhanden: - mit Landschaftsschutzgebiet „Rax Schneeberg“
		Durch die Widmungsabsicht sind keine Auswirkungen zu erwarten.				
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Ausstrahlungen auf Schutzgebiet Wald zu erwarten.
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regionen-Naturschutzkonzept: „Östliche Kalkalpen“. (siehe ÄP1 für eine ausführliche Beschreibung)
		Keine Auswirkungen auf Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten zu erwarten.				
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Beeinträchtigungen für die vorgesehene Widmungsart am Standort zu erwarten.
- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.		
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:						
- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Planungskonflikte zu erwarten;		

					Widmungsvorhaben zielt auf die Bereinigung der Geb-Widmung ab, welche momentan die Garage, aber nicht das Hauptgebäude umfasst Baubewilligung vorhanden
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Lärmemissionen zu erwarten.
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keinen Emissionen zu erwarten.
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Beeinträchtigung der Erholungsfunkton am Standort
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten.
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Änderung der Wirkkulisse zu erwarten.

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
18	Kenntlichmachung rote/gelbe Zone lt. Gefahrenzon enplan der Wildbach- und Lawinenverb auung	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind Überlagerungen mit folgenden Schutzgebieten vorhanden: - mit Landschaftsschutzgebiet „Rax Schneeberg“ - FFH Gebiet Natura2000 (Nordöstliche Randalpen: Hohe Wand - Schneeberg – Rax)
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Ausstrahlungswirkungen auf Schutzgebiete/Wald zu erwarten.
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regionen-Naturschutzkonzept: „Östliche Kalkalpen“. (siehe ÄP1 für eine ausführliche Beschreibung) Keine Auswirkungen auf Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten zu erwarten.
	Grdstk. Nr. 1547/4, 1547/1, 1547/6, 1550, 1549, 1565/1, 1564, 2159/19, 1576/1, 2133/3,	Standortgefahren(*):				
	- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GZP WLW: Rote u. Gelbe Zone; Änderungsmaßnahme zielt auf Darstellung der Kenntlichmachung im Flächenwidmungsplan ab; keine Beeinträchtigung zu erwarten	

2155/3, 1547/3, .383, .346, .223, 1547/2, 1594, 1543/2, 1590, .224, .225, 1578/4, 1585/1, 1589, 1591 KG Gutenstein	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Planungskonflikte mit bestehender Bebauung im Nahbereich/Überlagerung mit Gefahrenzone gelb/rot lösbar; Stellungnahme seitens der Wildbach- und Lawinenbebauung vorhanden (Mai/Juni 2021), keine Baulandwidmungen beabsichtigt Stellungnahme beinhaltet Aussage nach dem Nachweis der Gefährdungsfreiheit/notwendige Sicherungsmaßnahmen durch ein befähigtes Büro, dieser Nachweis ist für den Fall einer beabsichtigten Baulandwidmung in diesem Bereich unbedingt zu erbringen	
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf das Ortsbild zu erwarten (außerhalb des geschlossenen Siedlungsraumes)	

		- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten
--	--	-------------------	--------------------------	-------------------------------------	--------------------------	--------------------------------

Nr.	Änderungs- maßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
19	Festlegung Erhaltenswer- tes Gebäude im Grünland (Geb 109) Grdstk. Nr. 1603/1 KG Gutenstein	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Es sind Überlagerungen mit folgenden Schutzgebieten vorhanden: - mit Landschaftsschutzgebiet „Rax Schneeberg“
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Ausstrahlungswirkungen auf Schutzgebiete/Wald zu erwarten.
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regionen-Naturschutzkonzept: „Östliche Kalkalpen“. (siehe ÄP1 für eine ausführliche Beschreibung) Keine Auswirkungen auf Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten zu erwarten.
		Standortgefahren(*):				
- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	GZP WLK: Überlagerung mit gelber Zone; Konsultation mit WLK wird durchgeführt, um Gefährdungspotenzial und ggf. Ausgleichsmöglichkeiten abzuschätzen Überflutungsgebiet HQ100 berührt randlich das bestehende Gebäude; Konsultation mit Abteilung Wasserbau wird durchgeführt, ob konkrete Gefährdungen bestehen		

	- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Beeinträchtigungen für andere Standorte abzuleiten
Menschliche Gesundheit und Sachwerte:					
	- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Gefährdungsfreiheit als Grundbedingung für Geb-Widmung; da eine Gefährdungslage in Hinblick auf Hochwasser besteht, muss durch die betreffenden Stellen die tatsächliche Gefährdungssituation abgeschätzt werden mittels Konsultationsschreiben
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen auf Ortsbild (außerhalb des geschlossenen Siedlungskörpers)
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Ausweisung des bestehenden Gebäudes, daher keine Auswirkungen auf das Landschaftsbild zu erwarten

Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen

Änderungsmaßnahmen	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
		positiv	nicht prüfrelevant	prüfrelevant	
ÄP 1, 3, 15	Boden:				
	- Bodenverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<p>ÄP 1: Erweiterung BW in einem Flächenausmaß von rund 777 m²</p> <p>ÄP 3: Festlegung BS-Gemeindeeinrichtung in einem Flächenausmaß von rund 638 m².</p> <p>ÄP 15: Festlegung BS-Straßenmeisterei (Salzsilo) in einem Flächenausmaß von rund 943 m².</p> <p>Der gesamte Bodenverbrauch im Bauland beträgt hier 0,24 ha und überschreitet 2 ha nicht.</p>
	- Versiegelungsgrad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen, siehe Bodenverbrauch
	Klima:				
	- Mikroklima	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten
	Wasser:				
	- Stoffeintrag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten
	- Erschöpfung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten
- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Keine Auswirkungen zu erwarten	