

Die Marktgemeinde Bad Erlach beabsichtigt, das örtliche Raumordnungsprogramm abzuändern.

Sofern bei einer Änderung aufgrund ihrer Geringfügigkeit nicht von vorne herein die Durchführung einer strategischen Umweltprüfung entfallen kann oder für diesen Bereich der Gemeinde ein verordnetes Entwicklungskonzept gilt, das einer strategischen Umweltprüfung unterzogen wurde, in dem die vorgesehene Änderung bereits vorgesehen und in ihren Auswirkungen untersucht wurde, hat die Gemeinde zu prüfen, ob aufgrund voraussichtlich erheblicher Umweltauswirkungen eine strategische Umweltprüfung erforderlich ist.

Das Ergebnis dieser Prüfung und die Begründung lauten wie folgt:

Screening Formular 2

Änderung des örtlichen Raumordnungsprogramms der Gemeinde Bad Erlach
 Prüfung der Notwendigkeit über die Durchführung einer Strategischen Umweltprüfung (SUP)
 erstellt von **RaumRegionMensch ZT GmbH** unter der Planzahl **5.400-22/15** im **Dezember 2022**

Zu der im beiliegenden Vorentwurf dargestellten Änderung des ÖROP wird festgestellt:

A: kein Screening erforderlich – keine SUP

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte vom Inhalt und Umfang so geringfügig, dass erhebliche negative Auswirkungen auf die Umwelt ausgeschlossen werden können 	<i>betreffene Änderungspunkte: ÄP 2, 4, 12, 13, 14, 16, 17</i>
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungen im Rahmen eines ÖEK bereits in ausreichender Tiefe vorgeprüft 	<i>betreffene Änderungspunkte:</i>

B: SUP obligatorisch durchzuführen

<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte als Rahmen für Projekte gemäß Anhänge I und II der UVP-Richtlinie (85/337/EWG) 	<i>betreffene Änderungspunkte:</i>	SUP erforderlich
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Änderungspunkte mit möglicherweise erheblichen Auswirkungen auf Europaschutzgebiete 	<i>betreffene Änderungspunkte:</i>	
C: Screening erforderlich (Tabellen 1 und 2)		
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt möglich – weitere Untersuchungen erforderlich. 	<i>betreffene Änderungspunkte:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> ▪ Screeningergebnis: erhebliche Auswirkungen auf die Umwelt nicht zu erwarten – weitere Untersuchungen nicht erforderlich. 	<i>betreffene Änderungspunkte: ÄP 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15</i>	

Das **Ziel der Erstabschätzung** laut Tabelle 1 und 2 besteht darin, zu prüfen, **ob nähere Untersuchungen zur Feststellung möglicher Umweltauswirkungen erforderlich** sind. Wenn die Erstabschätzung ergibt, dass erhebliche Umweltauswirkungen ausgeschlossen werden können, sind weitere Untersuchungen (= Durchführung einer SUP) in Form eines Umweltberichts nicht erforderlich.

Tabelle 1: Prüfung relevanter Planungsgrundlagen

Informationsquelle	<i>(*) Verweis auf Tabelle 2)</i>	Bemerkung
Prüfung von Planungskonflikten(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Sektorales ROP Windkraftnutzung in NÖ	Zonen in Nachbargemeinde	IN 19 (ca. 8 km entfernt)
FWP Nachbargemeinde(n)	keine konflikträchtigen Widmungen	
<i>Sonstige Unterlagen</i>		
Regionales Raumordnungsprogramm	geprüft - keine relevanten Festlegungen	Wr. Neustadt Neunkirchen Anlage 13 Blatt 106 Aspang – Markt NORD
Kleinregionales Rahmenkonzept	nicht geprüft	ist Teil des KRRK "Gemeinsame Region Bucklige Welt"
Grundlagenforschung ÖROP	keine vorhanden	
Örtliches Entwicklungskonzept	keines vorhanden	
ÖROP-Verordnungstext	keine vorhanden	
Prüfung von Standortgefahren(*)		
<i>NÖ Atlas</i>		
Gefahrenzonenplan WLW (GZP)	GZP: keine Überlagerungen	ÄP 8: der südliche Teil des Grundstückes 495/11 ist im Haupteinzugsgebietes und ist eine randliche Abgrenzung im Südosten zum raumrelevanten Bereich
Abflussuntersuchung oder GZP Flussbau (ABU)	ABU: Überlagerungen mit Gefahrenzonen	ÄP: 1 und 7 befinden sich teilweise im HQ 100 ÄP 5 und 11 befinden sich teilweise im HQ300
Gefahrenhinweiskarte Rutschprozesse	gelbe Klasse	ÄP 8: Im südlichen Bereiches des Grundtückes 485/11 sind kleine Räume mit Rutschprozesse gekennzeichnet
Gefahrenhinweiskarte Sturzprozesse	weiße Klasse	
Hinweiskarte Hangwasser	mehrere Fließwege berührt	ÄP 1, 5, 6, 7 und 8 sind von mehreren kleinen (500 m ² - 1 ha/1 - 10 ha) Fließwegen berührt ÄP 11 ist eine Berührung mit größeren Fließwege vorhanden (10 - 100 ha)
Grundwasserstand	GW-Hochstand 2 - 4 m unter Flur	Innerhalb des GW-Hochstände 2 - <4 m ÄP 5, 9, 15 Innerhalb des GW-Hochstände <2 m ÄP 6 und 10
landwirtschaftliches Entwässerungsgebiet	Überlagerung	ÄP 1: HWANLAGE Loibenböck Sabine, Hochwasserfreistellung, KG Bad Erlach WB-4779 ÄP 5 : In unmittelbarer Nähe BRUNNEN Lebens.Med Gesundheitszentren GmbH WB-4454 ÄP 6: Grdstk 88/6 WÄRMEPUMPE Jedlicka Harald, KG Bad Erlach, WB-4319 ÄP 9: 3 Brunenstandorte Nutzwasser ÄP 11: Grdstk. 42 BARA

		Gamperl, Flohner, Regenwasserkanal, KG Brunn bei Pitten, WB-2577
Sonstige Quellen		
www.hochwasserrisiko.at (wenn keine Abflussuntersuchung vorliegt)	irrelevant, ABU/GZP vollständig	
Altstandorte und Altablagerungen (cadenza-Modul)	Altstandort im Nahbereich	teilweise angrenzend, aber nicht überlappend
e-Bodenkarte – Feuchtlage	keine Feuchtlage	ÄP 1: gut versorgt ÄP 5: wechselfeucht mit Überwiegen der trockenen Phase/ gut versorgt ÄP 6: gut versorgt ÄP 7: wechselfeucht mit Überwiegen der trockenen Phasen ÄP 8: wechselfeucht mit Überwiegen der trockenen Phasen/ mäßig trocken
Prüfung von Konflikten zu Naturgebietsschutz bzw. Wald(*)		
Landschaftsschutzgebiet	Lage außerhalb eines Schutzgebiets	
Biosphärenpark	außerhalb Biosphärenpark	
Naturschutzgebiet	kein Schutzgebiet im Nahbereich	
Europaschutzgebiet	Schutzgebiet im Nahbereich	etwa 65 Meter vo ÄP 9 entfernt, keine negativen Auswirkungen (Ausstahlungswirkungen) zu erwarten
Naturdenkmal	kein Naturdenkmal im Nahbereich	
Waldentwicklungsplan bei Überlagerung mit Wald	keine Überlagerung mit Wald	
Prüfung von Nutzungskonflikten		
bestehende Nutzungen(*)	keine relevanten Nutzungen	
www.laerminfo.at	keine Berechnungen im Nahbereich	ÄP 3: Nahbereich zu Bahntrasse, keine Verringerung des Mindestabstandes

LISTE DER PLANUNGSKONSULTATIONEN

Dienststelle		Kontaktaufnahme erfolgt zu folgenden Änderungspunkten
Bezirksforstinspektion (bei der jeweiligen BH)	<input type="checkbox"/>	
Wildbach- und Lawinenverbauung	<input type="checkbox"/>	
Geologischer Dienst des Landes NÖ	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Wasserbau	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 1
Abteilung Wasserwirtschaft (Altlasten)	<input type="checkbox"/>	

Abteilung Raumordnung und Gesamtverkehrsangelegenheiten

Abteilung Wasserwirtschaft (Grundwasser)	<input type="checkbox"/>	
Verkehrsverbund Ostregion	<input type="checkbox"/>	
Militärkommando NÖ	<input type="checkbox"/>	
Welterbemanagement	<input type="checkbox"/>	
Straßenbauabteilung	<input type="checkbox"/>	
Abteilung Landesstraßenplanung	<input type="checkbox"/>	
Keine Konsultation erforderlich	<input checked="" type="checkbox"/>	ÄP 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 1	Erweiterung BW, Festlegung Vö Grdstk. Nr. 290; 291; 293/1 KG Bad Erlach	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise auf relevante Auswirkungen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grdstk. 290 befindet sich im HQ100; Aufgrund von Ausgleichsmaßnahmen wird der Geltungsbereich des HQ100 umgelegt
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte zu erwarten
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erweiterungsgrundstück befindet sich im HQ100, Mittels Ausgleichsmaßnahme befindet sich dieses nicht mehr im HQ100
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine

					Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Die künftige Erschließung des Grundstückes erfolgt mittel Stichstraße mit Umkehrplatz
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 3	Abrundung BW bzw. Entfall Ggü-1 Grdstk. Nr. 65/3 KG Linsberg	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise auf relevante Auswirkungen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für den Standort zu erwarten
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Entfall von Ggü-1
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erweiterung der Widmungsgrenze BW, Entfall von Ggü-1
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitig zulässiger Nutzung
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitig zulässiger Nutzung

	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitig zulässiger Nutzung
	Verkehr:				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	Kultur, Ästhetik:				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 5	Erweiterung BS-Kuranstalt Grdstk. Nr. 250/1 KG Bad Erlach	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise auf relevante Auswirkungen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Überlappung mit 300 jährlichem Hochwasser, bestehende Bauland-Widmung, Für Bauland-Widmung nur 100 jährliches Hochwasser relevant
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Entfall von BW-Widmung
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Umwidmung des Grdstk. 250/1 von BW auf BS-Kuranstalt
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitig zulässiger Nutzung
- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine		

					Verschlechterung gegenüber derzeitig zulässiger Nutzung
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitig zulässiger Nutzung
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 6	Geringfügige Erweiterung BW, Vö, Ggü-2 sowie geringfügiger Entfall Glf Grdstke. 92/3, 92/2, 92/1, 88/4, 88/6 KG Bad	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise auf relevante Auswirkungen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für den Standort zu erwarten
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Entfall Glf
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erweiterung von BW, Vö und GGü-2, Entfall von Glf
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung		

Erlach	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
	Verkehr:				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	Kultur, Ästhetik:				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten	

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (* Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 7	Erweiterung BW, Entfall Gspi, Festlegung Ggü-11 Grdstk. 89 KG Bad Erlach	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise auf relevante Auswirkungen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	Bereiche des HQ100 überlagern das Grdstk. 89
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte zu erwarten
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erweiterung BW und Entfall Gspi, In der unmittelbaren Nähe befindet sich ein weitere Gspi Widmung, Das Gebiet ist eine Einfamilienhaussiedlung mit Eigengärten, zwei Gspi Widmungen dadurch nicht notwendig
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine

					Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 8	Festlegung Gpva bzw. Entfall Glf Grdstk. Nr. 495/11 KG Bad Erlach	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise auf relevante Auswirkungen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Im südlichen Bereich des Grundstückes sind Rutschprozesse in der geogene Gefahrenhinweiskarte ersichtlich
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte zu erwarten
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Umwidmung von Glf zu Gpva
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitig zulässiger Nutzung
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitig

					zulässiger Nutzung
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 9	Erweiterung BW, Entfall Glf, Festlegung Vö- Fuß/Radweg Grdstk. Nr. 707/2; 707/3 KG Bad Erlach	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise auf relevante Auswirkungen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BR und FO-Widmung am Standort
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	BD-Widmung auf dem Grundstück 209/1, FO Widmung
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Entfall von Glf, Neuwidmung Vö-Rad/Fußweg, BW-Erweiterung
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung		

	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitig zulässiger Nutzung
	Verkehr:				
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Neue Verbindung für den NMIV
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	Kultur, Ästhetik:				
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 10	Korrektur Widmungsabgrenzung BW/Vö; Grdstk. Nr. 53/2; KG Bad Erlach	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise auf relevante Auswirkungen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für den Standort zu erwarten
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte zu erwarten
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Veränderung der Vö gemäß Teilungsentwurf DI Burtscher (GZ 11340/22)
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitig zulässiger Nutzun
		- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine

					Verschlechterung gegenüber derzeitig zulässiger Nutzun
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitig zulässiger Nutzun
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 11	Anpassung Vö; Regulierung "Altbach" Grdstke. 241/2, 241/4, 241/5, 171/1, 8/1 KG Brunnen bei Pitten	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise auf relevante Auswirkungen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Hangwasser Fließwege 10-100 ha; Fließwege berücksichtigen keine Bebauungskanten; dargestellter Fließweg in diesem Bereich daher nicht plausibel; Der Bereich der Änderung befindet sich im HQ300
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Grundstück 171/5 ist ein Altstandort, ist jedoch nicht von dem Änderungspunkt betroffen
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Regulierung der Verkehrsfläche-öffentlich,

					Anpassung gemäß Teilentwurfes
	- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

Screening Formular 3

Tabelle 2: Erstabschätzung der Auswirkungen

Nr.	Änderungsmaßnahme	mögliche Auswirkungen (*) Verweis auf die Tabelle 1)	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
			positiv	nicht relevant	relevant	
ÄP 15	Erweiterung BK-HE bzw. Entfall Ggü-1 Grdstk. 201/2; 221/3 KG Bad Erlach	Naturschutz und Wald(*):				
		- Überlagerung von Schutzgebieten/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Überlagerung mit Schutzgebieten/Wald am Standort
		- Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Ausstrahlung auf Schutzgebiete/Wald
		- Schutzobjekte außerhalb von Schutzgebieten	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Hinweise auf relevante Auswirkungen
		Standortgefahren(*):				
		- Beeinträchtigung am Standort selbst	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für den Standort zu erwarten
		- Beeinträchtigung für andere Standorte	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Beeinträchtigungen für andere Standorte zu erwarten
		Menschliche Gesundheit und Sachwerte:				
		- Planungskonflikte(*)	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	Erweiterung der BK-HE-Widmung, Angrenzende Ggü-1 Widmung wird verlagert und harmonisiert mit der angrenzenden Ggü-Widmung, Neugestaltung der Verkehrsfläche gemäß Teilentwurf 5074 kaltenbacher architektur
		- Lärm	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine

					Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
	- sonstige Emissionen	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
	- Erholungsfunktion	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	ortsübliche Ausmaße zu erwarten, keine Verschlechterung gegenüber derzeitiger zulässiger Nutzung
Verkehr:					
	- Verkehrsabwicklung/MIV	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Potenzial für ÖPNV/Umweltverbund	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Unfallgefahren/Verkehrssicherheit	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
Kultur, Ästhetik:					
	- Erbe, Denkmal	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Ortsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten
	- Landschaftsbild	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	keine Auswirkungen zu erwarten

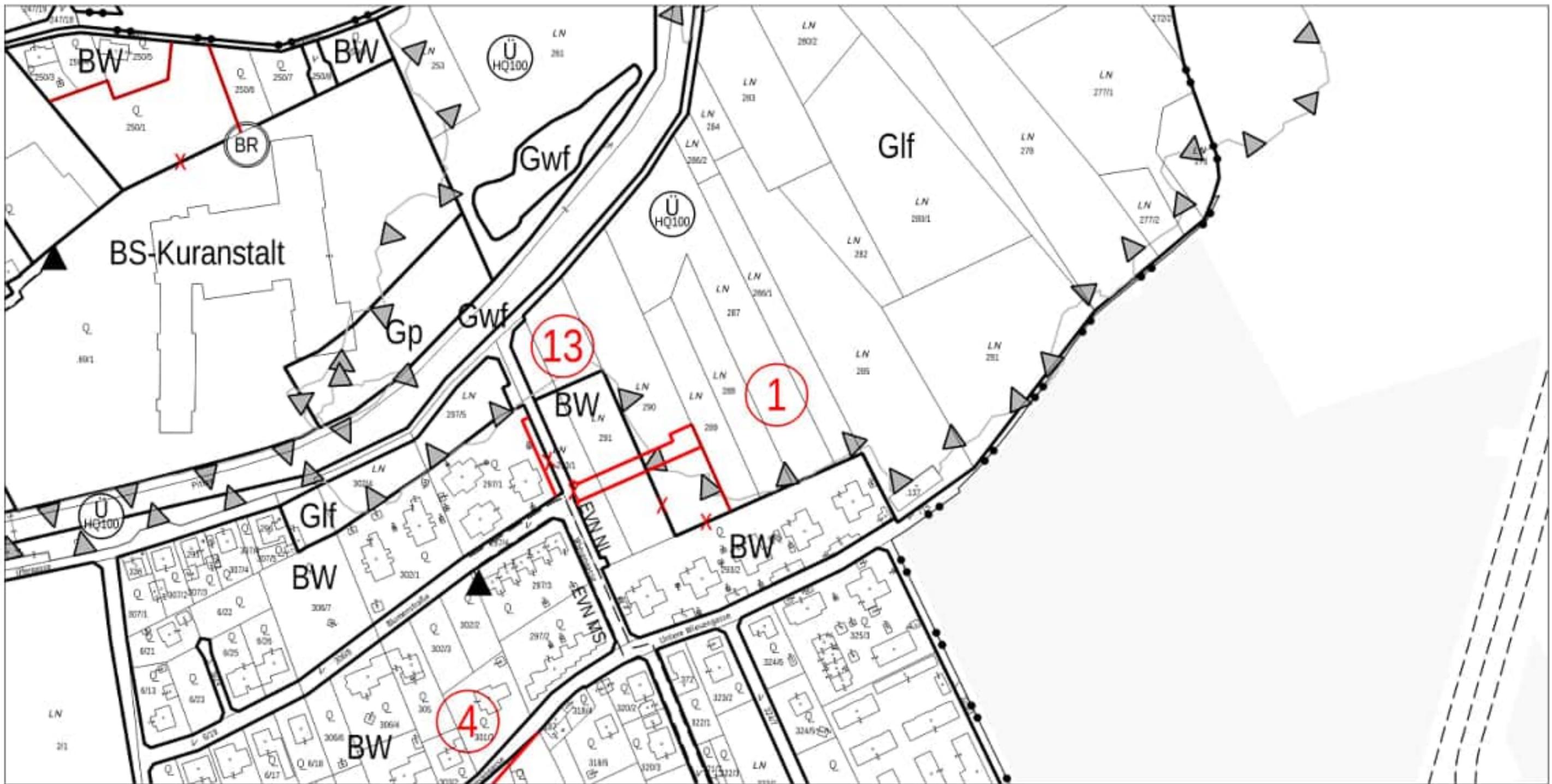
Screening Formular 3

Tabelle 3: Kumulative Auswirkungen der Änderungsmaßnahmen

Änderungsmaßnahmen	mögliche Auswirkungen	BEWERTUNG DER AUSWIRKUNGEN			Begründungen, Erläuterungen, Nachweise
		positiv	nicht prüfrelevant	prüfrelevant	
ÄP 1, 3, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 15	Boden:				
	- Bodenverbrauch	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	In Summe etwa 3.200 m ² mehr an Bauland
	- Versiegelungsgrad	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Klima:				
	- Mikroklima	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	Wasser:				
	- Stoffeintrag	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	- Erschöpfung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
- Uferfreihaltung	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>		

Marktgemeinde Bad Erlach

Vorentwurf



Änderungspunkt 1

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN

Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
A-2234 Seitz im Mollerviertel, Übersatz 100
Tel.: +43/2534/4760-30, Fax: +43/2534/4760-29
www.raumplanungsmensch.at



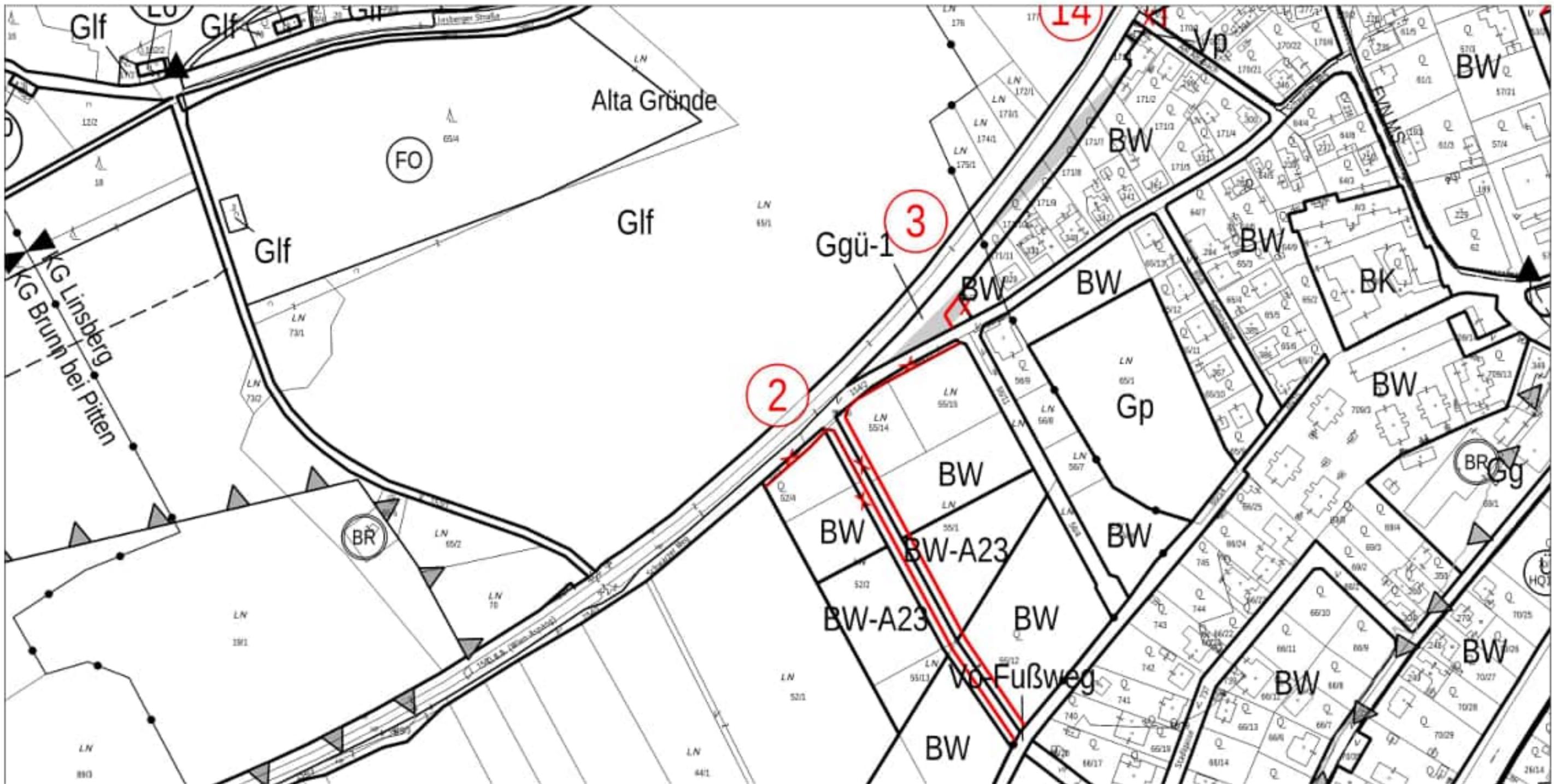
PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER

Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf-Stadt, Herreistrasse 2
Tel.: +43/2677/82277-11, Fax: +43/2677/82277-30
www.guggenberger.co.at

ARBEITSGEMEINSCHAFT RAUMPLANUNG: A-2560 Berndorf-Stadt, Herreistrasse 2, Tel.: +43/2672/82277-11, Fax: +43/2672/82277-30
Zweigstelle: A-2822 Bad Erlach, Lindbergerstraße 1/2/3, Tel. und Fax: +43/2827/48124

Marktgemeinde Bad Erlach

Vorentwurf



Änderungspunkt 2

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

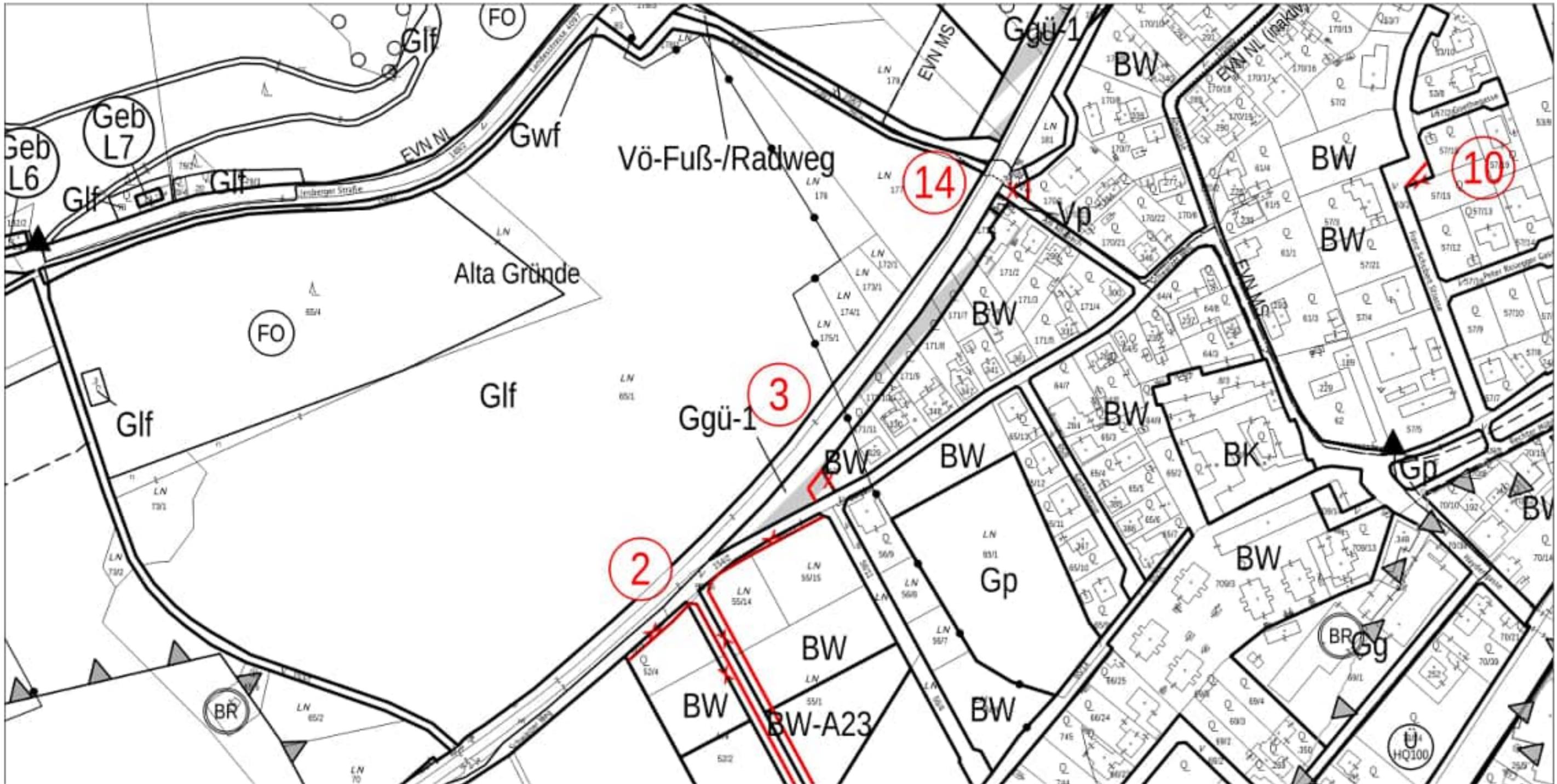
DKM Stand: © BEV Oktober 2017



DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
A-2234 Seitz im Mittertal, Übersatz 100
Tel.: +43/2534/4790-30, Fax: +43/2534/4790-29
www.raumplanungsmensch.at



PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf Stadt, Herreiterstraße 2
Tel.: +43/2677/82277-11, Fax: +43/2677/82277-38
www.guggenberger.co.at



Änderungspunkt 3

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
8-2234 Sitz im Marktviertel, Oberholz 100
Tel.: +43/2534/4790-30, Fax: +43/2534/4790-29
www.raumplanungsmensch.at



PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf Stadt, Herreiterstraße 2
Tel.: +43/2677/82277-11, Fax: +43/2677/82277-10
www.guggenberger.co.at

Marktgemeinde Bad Erlach

Vorentwurf



Änderungspunkt 4

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN

Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung

8-2234 Seitz im Mittertal, Übersatz 100

Tele: +43/2534/4790-30, Fax: +43/2534/4790-29

www.raumplanungsmensch.at



PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER

Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen

8-2160 Berndorf-Stadt, Herreinerstraße 3

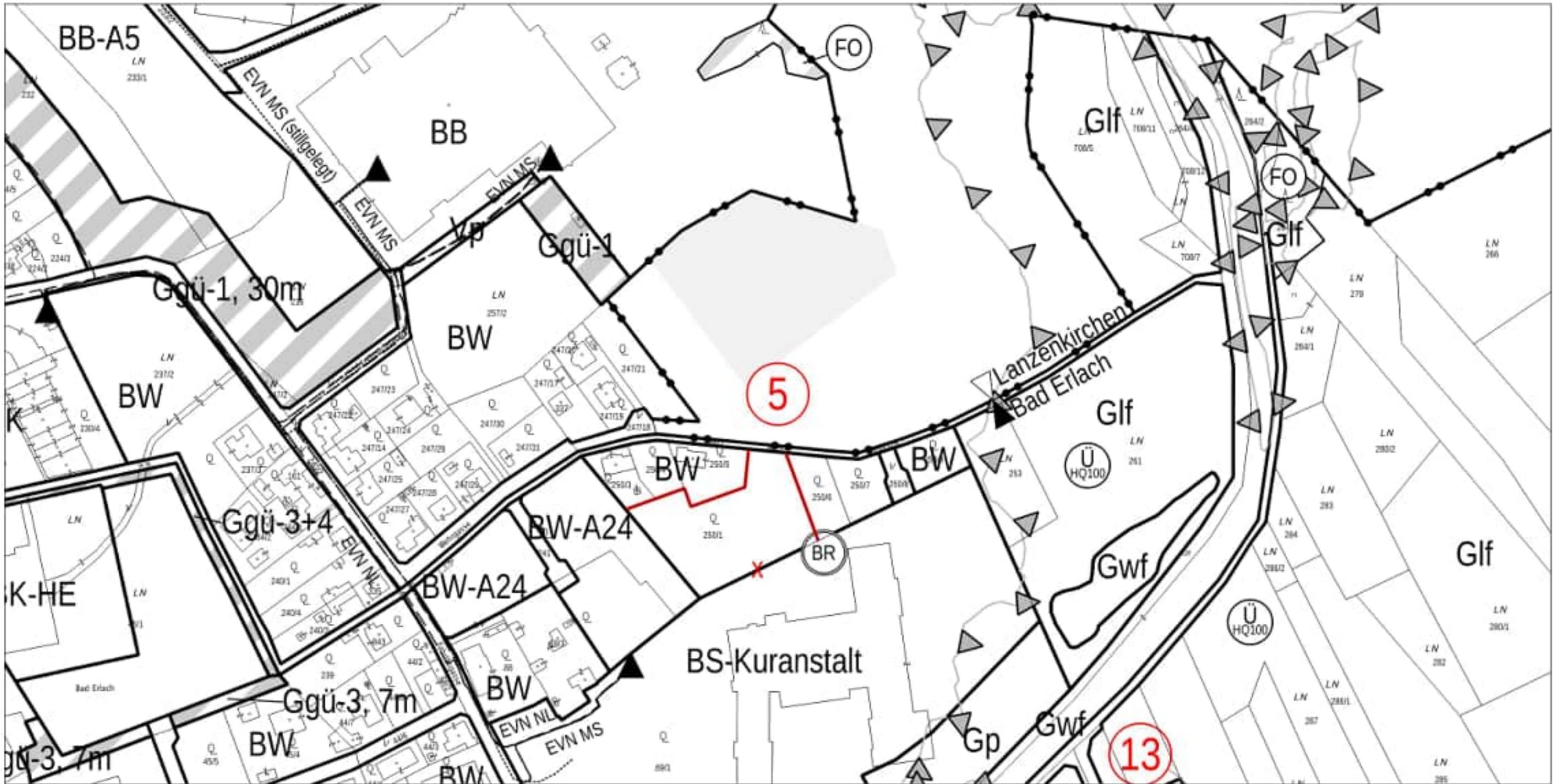
Tele: +43/2677/82277-11, Fax: +43/2677/82277-38

www.guggenberger.co.at

ARBEITSGEMEINSCHAFT RAUMPLANUNG: A-2560 Berndorf-Stadt, Herreinerstraße 2, Tel.: +43/2672/82277-11, Fax: +43/2672/82277-30
Zweigstelle: A-2822 Bad Erlach, Lindengasse 1/2/3, Tel. und Fax: +43/2827/48124

Marktgemeinde Bad Erlach

Vorentwurf



Änderungspunkt 5

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



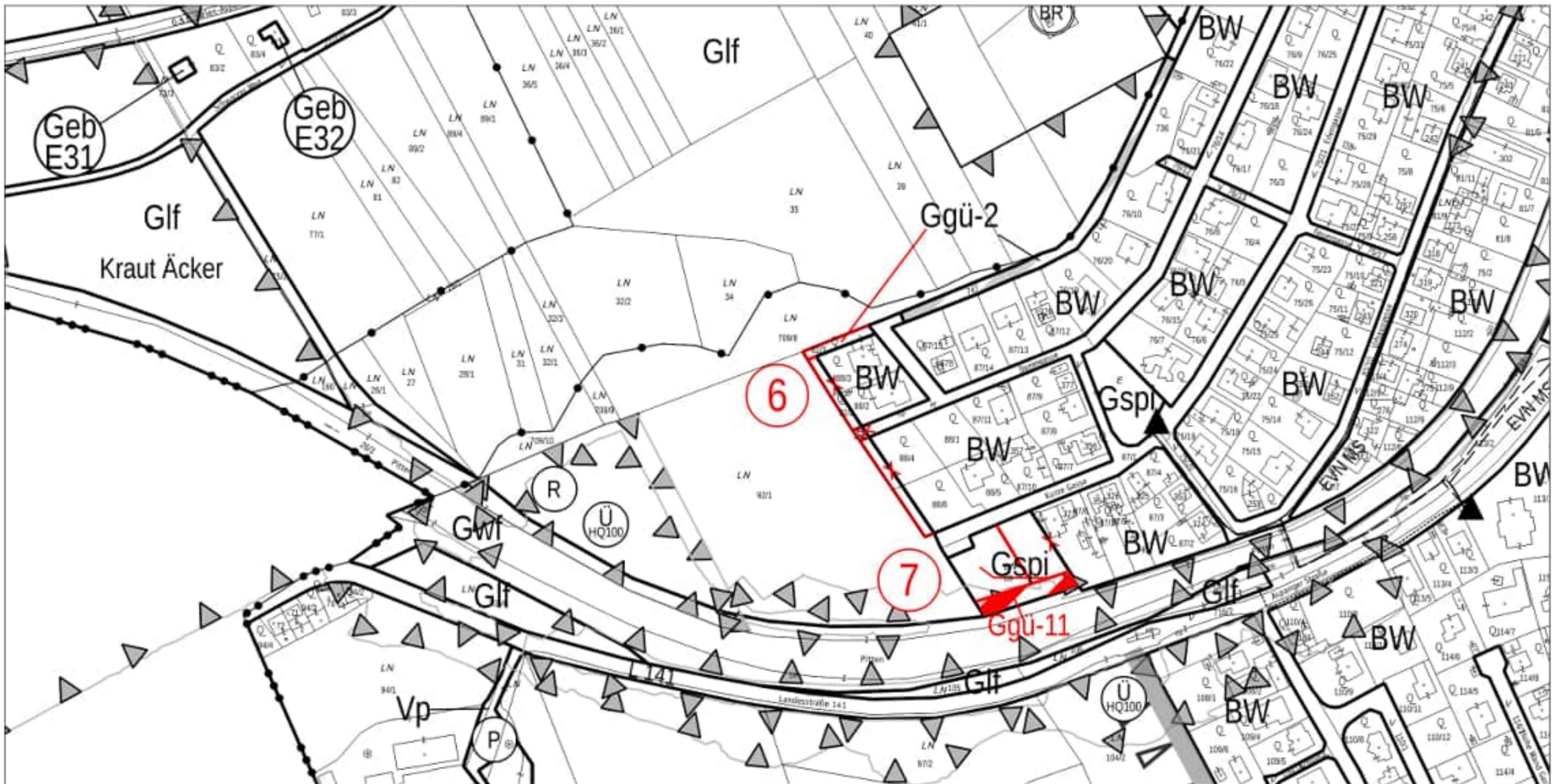
DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
A-2234 Seitz im Mittertal, Oberholz 100
Tel.: +43/2534/4790-30, Fax: +43/2534/4790-29
www.raumplanungsmensch.at



PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf Stadt, Herreiterstraße 2
Tel.: +43/2677/82277-11, Fax: +43/2677/82277-38
www.guggenberger.co.at

Marktgemeinde Bad Erlach

Vorentwurf



Änderungspunkt 6

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
A-2234 Seitz im Mittertal, Übersatz 100
Tel.: +43/2534/4790-30, Fax: +43/2534/4790-29
www.raumplanungsmensch.at

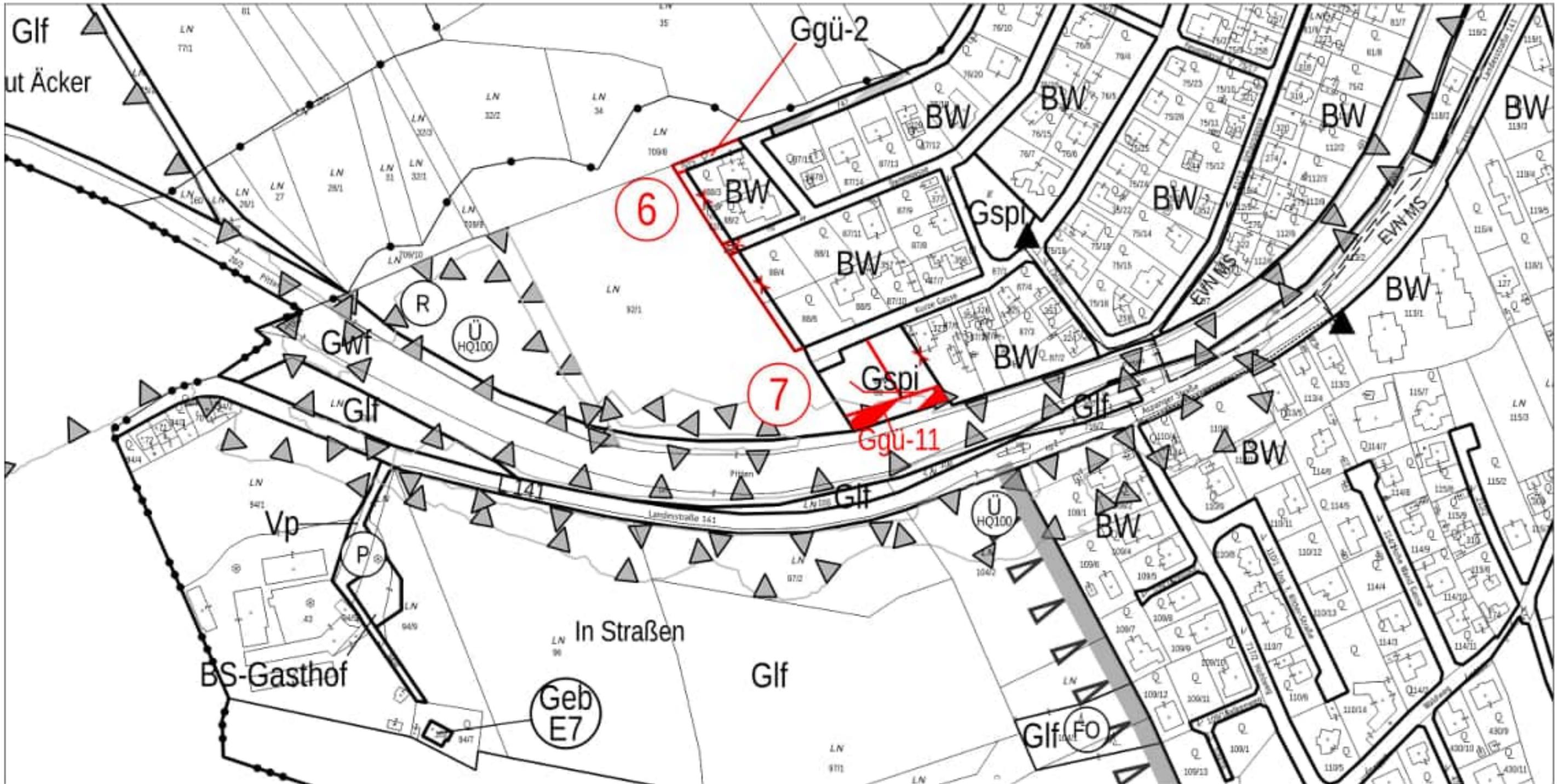


PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf Stadt, Herrengasse 2
Tel.: +43/2672/82277-11, Fax: +43/2672/82277-10
www.guggenberger.co.at

ARBEITSGEMEINSCHAFT **RAUMPLANUNG**: A-2560 Berndorf Stadt, Herrengasse 2, Tel.: +43/2672/82277-11, Fax: +43/2672/82277-10
Zweigstelle: A-2822 Bad Erlach, Lindengasse 1/2/3, Tel. und Fax: +43/2827/48124

Marktgemeinde Bad Erlach

Vorentwurf



Änderungspunkt 7

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
8-2234 Seitz im Mitterwald, Übersatz 100
Tel.: +43/2534/4790-30, Fax: +43/2534/4790-29
www.raumplanungsmensch.at



PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf Stadt, Herrengasse 2
Tel.: +43/2677/82277-11, Fax: +43/2677/82277-10
www.guggenberger.co.at



Änderungspunkt 8

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



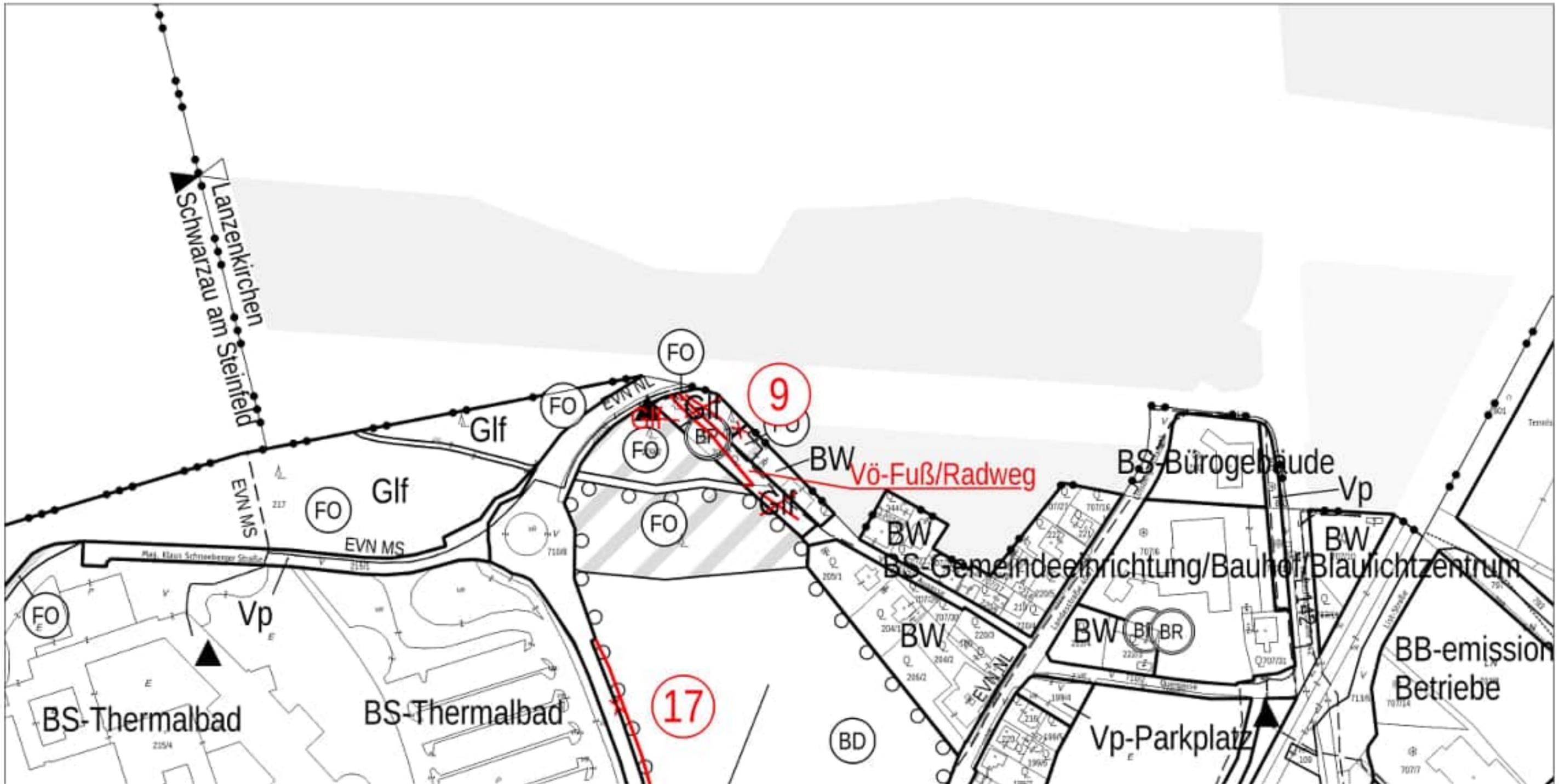
DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
8-2224 Salzburg im Marienviertel, Oberholz 100
Tel.: +43/2934/4790-30, Fax: +43/2934/4790-29
www.raumplanungsmensch.at



PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf Stadt, Herreiterstraße 2
Tel.: +43/2877/82277-11, Fax: +43/2877/82277-10
www.guggenberger.co.at

Marktgemeinde Bad Erlach

Vorentwurf



Änderungspunkt 9

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN

Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
A-2234 Seitz im Mittertal, Übersatz 100
Tel.: +43/2534/4760-30, Fax: +43/2534/4760-29
www.raumplanungsmensch.at



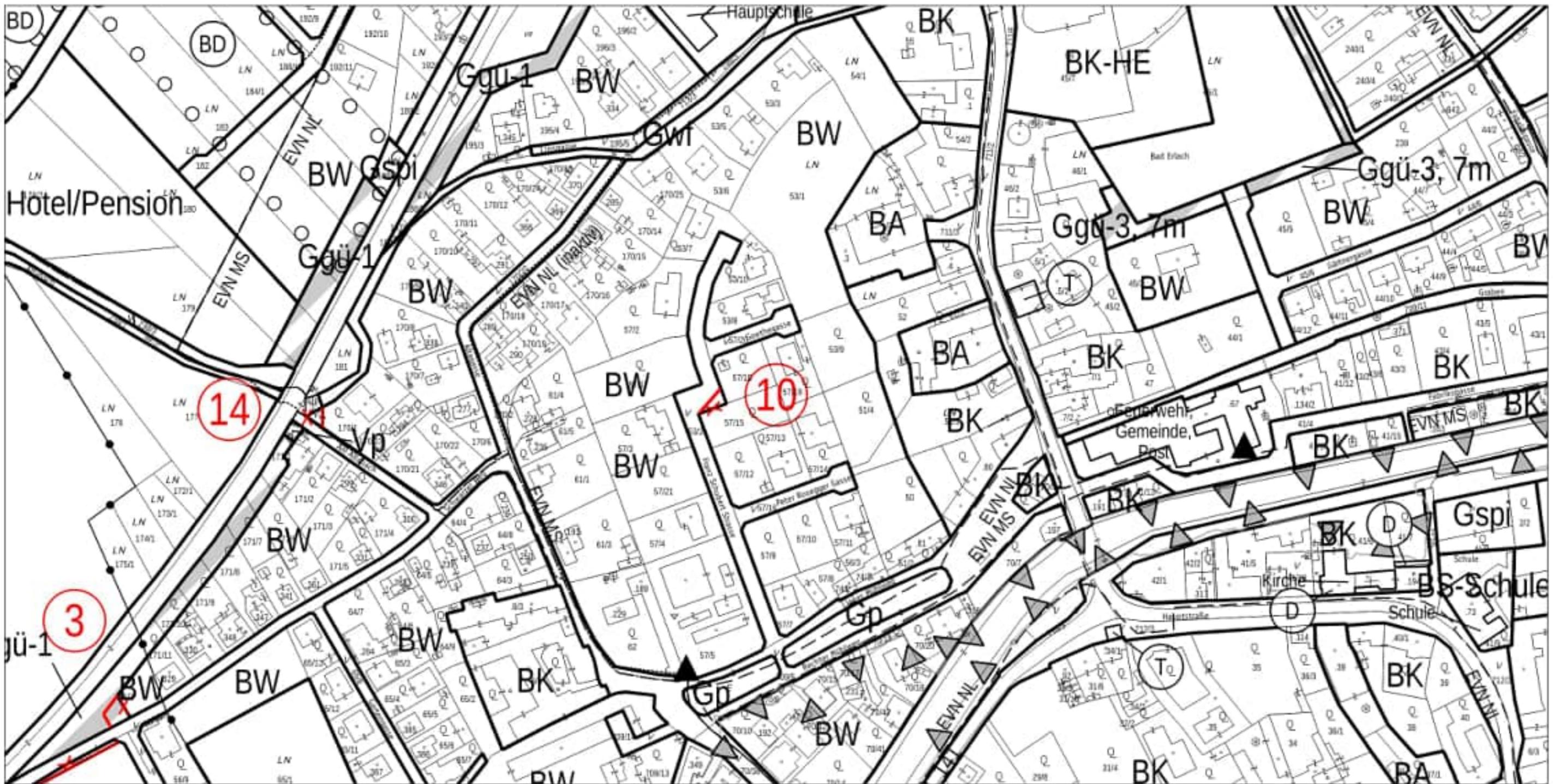
PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER

Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf-Stadt, Herreiterstraße 2
Tel.: +43/2677/82277-11, Fax: +43/2677/82277-30
www.guggenberger.co.at

ARBEITSGEMEINSCHAFT RAUMPLANUNG: A-2560 Berndorf-Stadt, Herreiterstraße 2, Tel.: +43/2672/82277-11, Fax: +43/2672/82277-30
Zweigstelle: A-2822 Bad Erlach, Lindengasse 1/2/3, Tel. und Fax: +43/2827/48124

Marktgemeinde Bad Erlach

Vorentwurf



Änderungspunkt 10

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
A-2234 Seitz im Marienfeld, Oberholz 100
Tel.: +43/2534/4790-10, Fax: +43/2534/4790-29
www.raumplanungsmensch.at



PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf Stadt, Herreistrasse 2
Tel.: +43/2677/82277-11, Fax: +43/2677/82277-10
www.guggenberger.co.at

Marktgemeinde Bad Erlach

Vorentwurf



Änderungspunkt 11

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



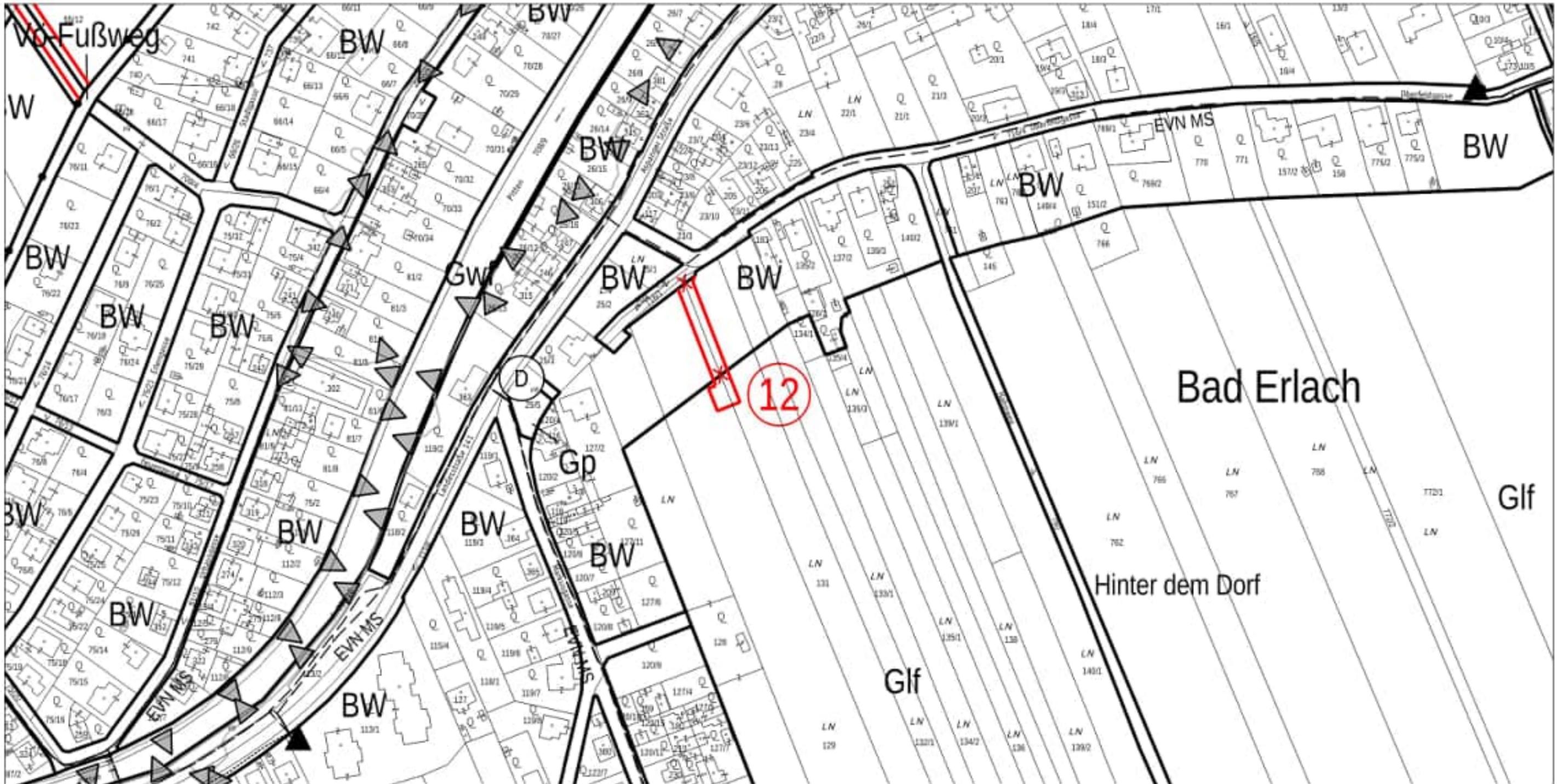
DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
A-2234 Seitz im Mittertal, Übersatz 100
Tel.: +43/2534/4760-0, Fax: +43/2534/4760-29
www.raumplanungsmensch.at



PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf Stadt, Herreinerstraße 3
Tel.: +43/2672/82277-11, Fax: +43/2672/82277-10
www.guggenberger.co.at

Marktgemeinde Bad Erlach

Vorentwurf



Änderungspunkt 12

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



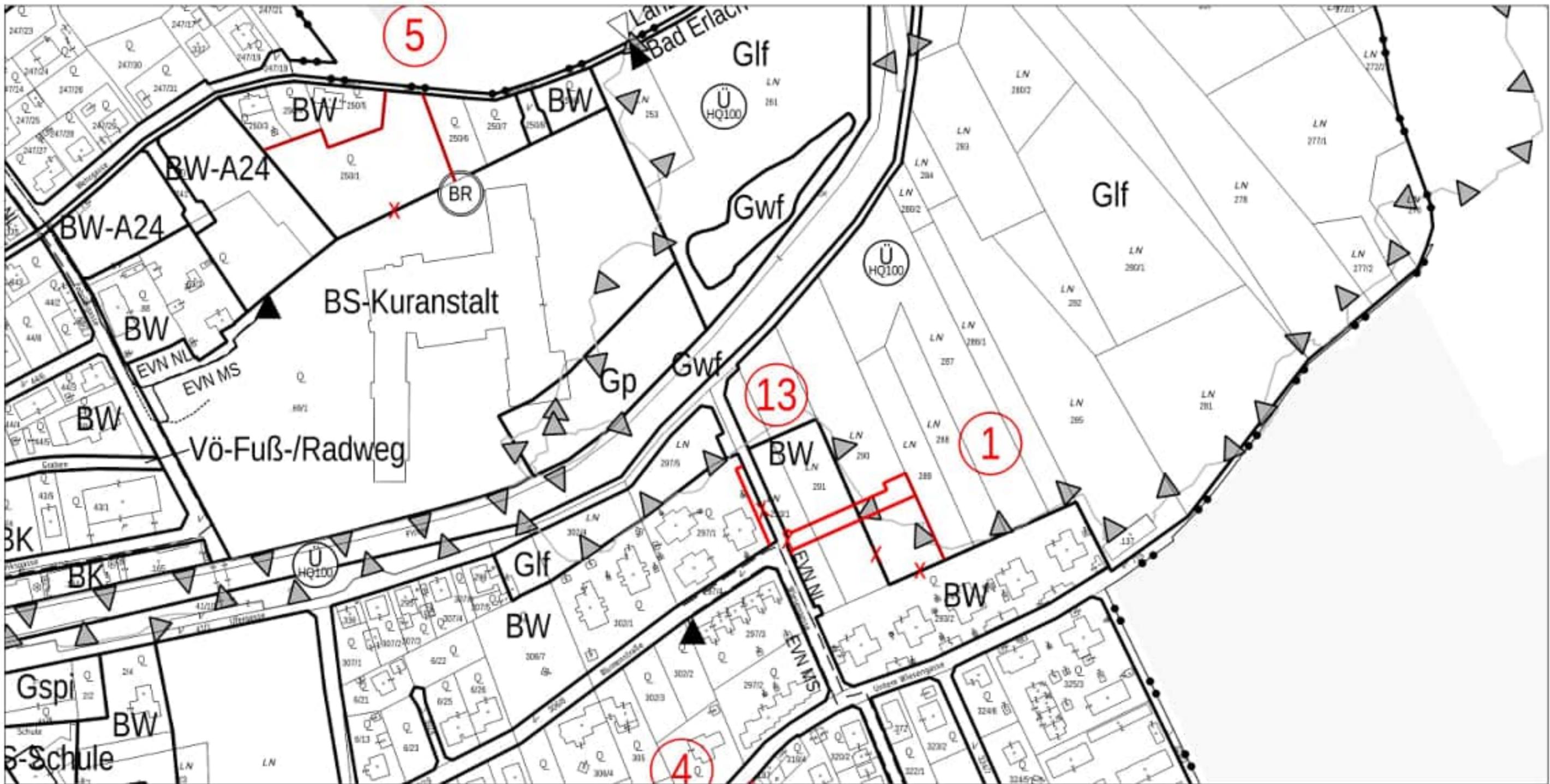
DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
A-2234 Seib im Mennertal, Übersatz 100
Tel.: +43/2534/4790-30, Fax: +43/2534/4790-29
www.raumplanungsmensch.at



PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf Stadt, Herreiterstraße 3
Tel.: +43/2677/82277-11, Fax: +43/2677/82277-38
www.guggenberger.co.at

Marktgemeinde Bad Erlach

Vorentwurf



Änderungspunkt 13

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
A-2234 Seitz im Mittertal, Übersatz 100
Tel.: +43/2534/4760-30, Fax: +43/2534/4760-29
www.raumplanungsmensch.at

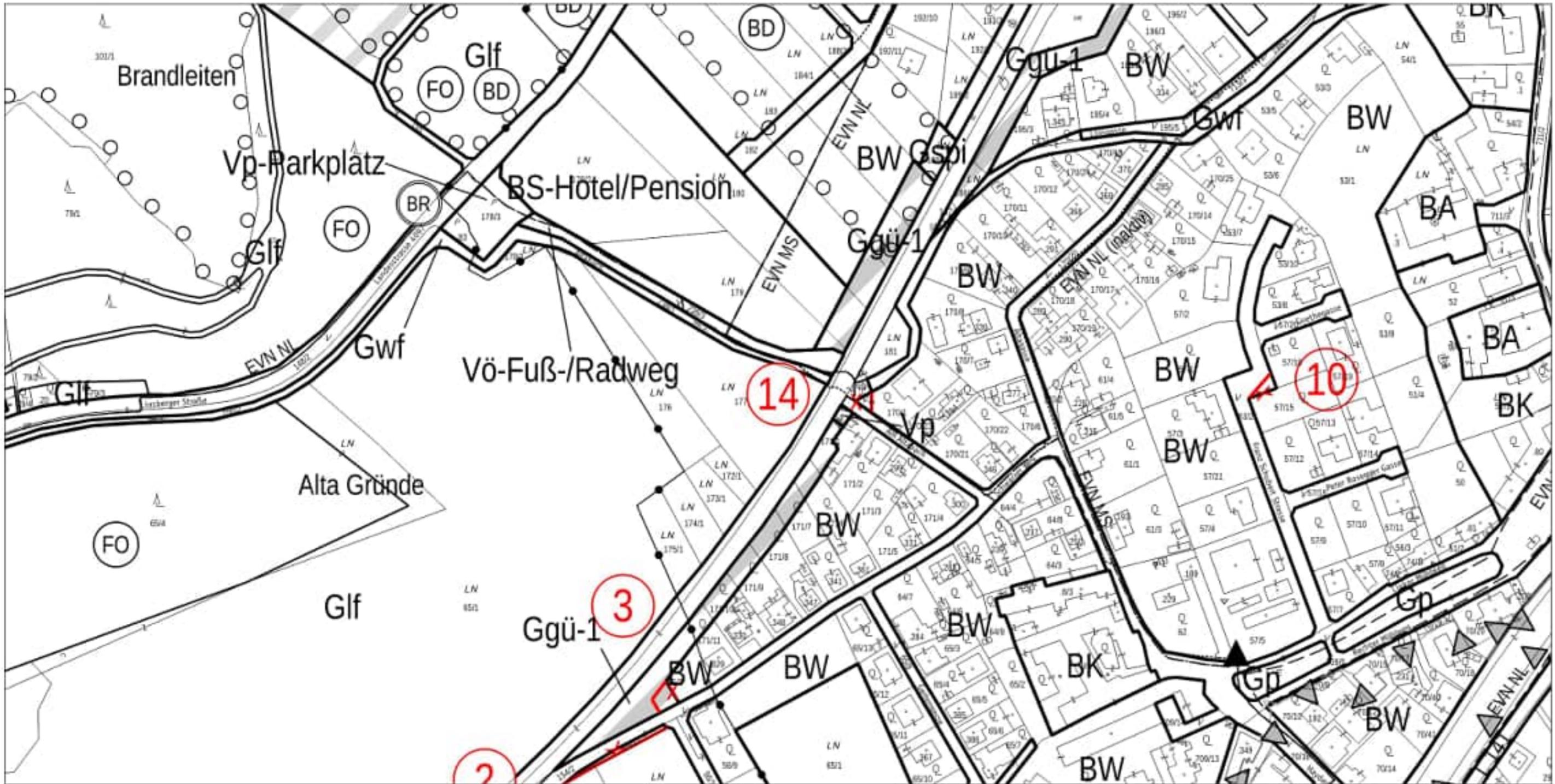


PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf-Stadt, Herreinerstraße 2
Tel.: +43/2677/82277-11, Fax: +43/2677/82277-30
www.guggenberger.co.at

ARBEITSGEMEINSCHAFT RAUMPLANUNG: A-2560 Berndorf-Stadt, Herreinerstraße 2, Tel.: +43/2672/82277-11, Fax: +43/2672/82277-30
Zweigstelle: A-2822 Bad Erlach, Lindbergerstraße 1/2/3, Tel. und Fax: +43/2827/48124

Marktgemeinde Bad Erlach

Vorentwurf



Änderungspunkt 14

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017

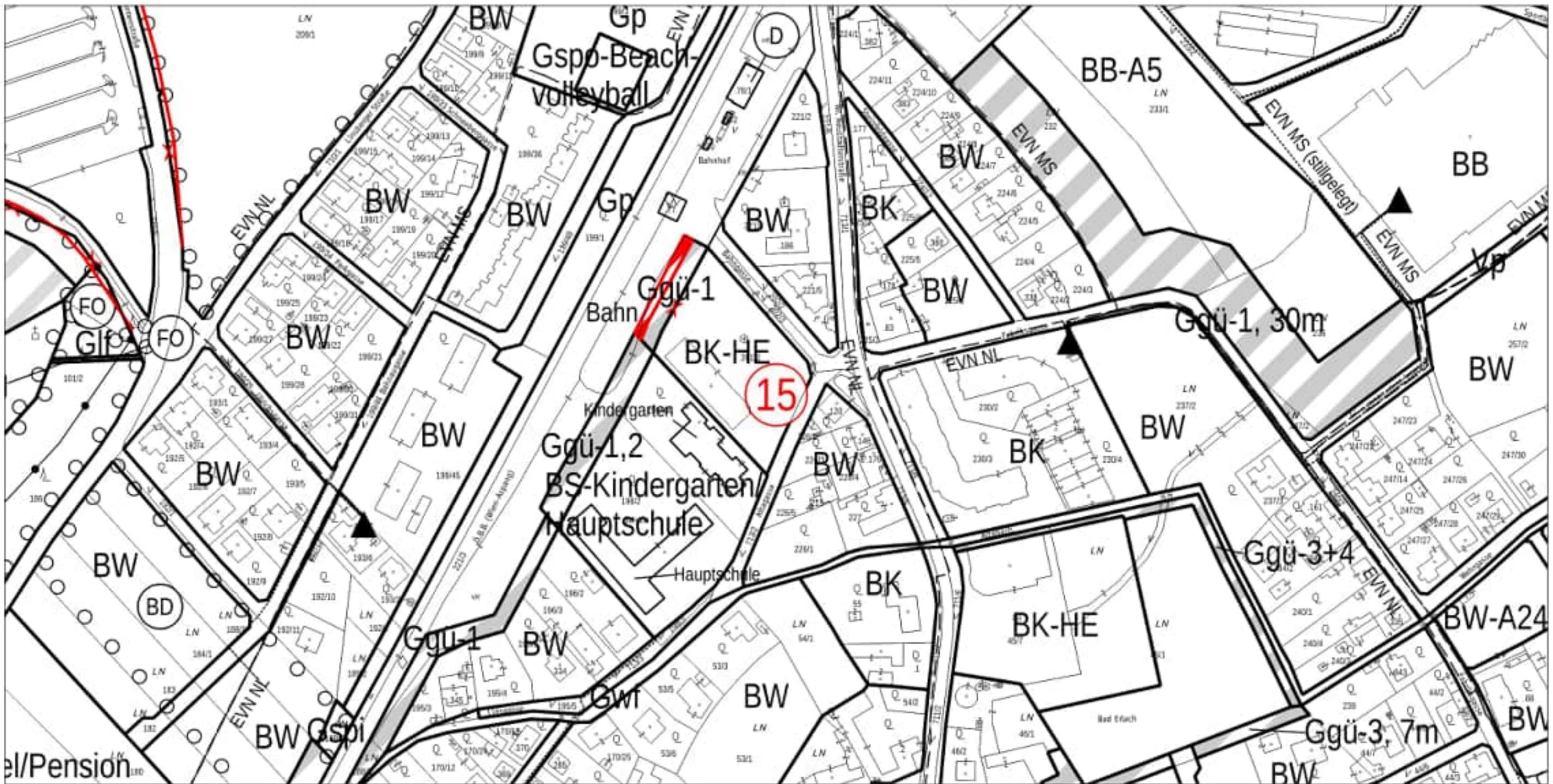


DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
A-2234 Seitz im Marienfeld, Übersatz 100
Tel.: +43/2534/4790-30, Fax: +43/2534/4790-29
www.raumplanungsmensch.at



PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf Stadt, Herreistrasse 2
Tel.: +43/2677/82277-11, Fax: +43/2677/82277-38
www.guggenberger.co.at

ARBEITSGEMEINSCHAFT RAUMPLANUNG: A-2560 Berndorf Stadt, Herreistrasse 2, Tel.: +43/2672/82277-11, Fax: +43/2672/82277-30
Zweigstelle: A-2822 Bad Erlach, Linsbergerstraße 1/2/3, Tel. und Fax: +43/2827/48124



Änderungspunkt 15

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



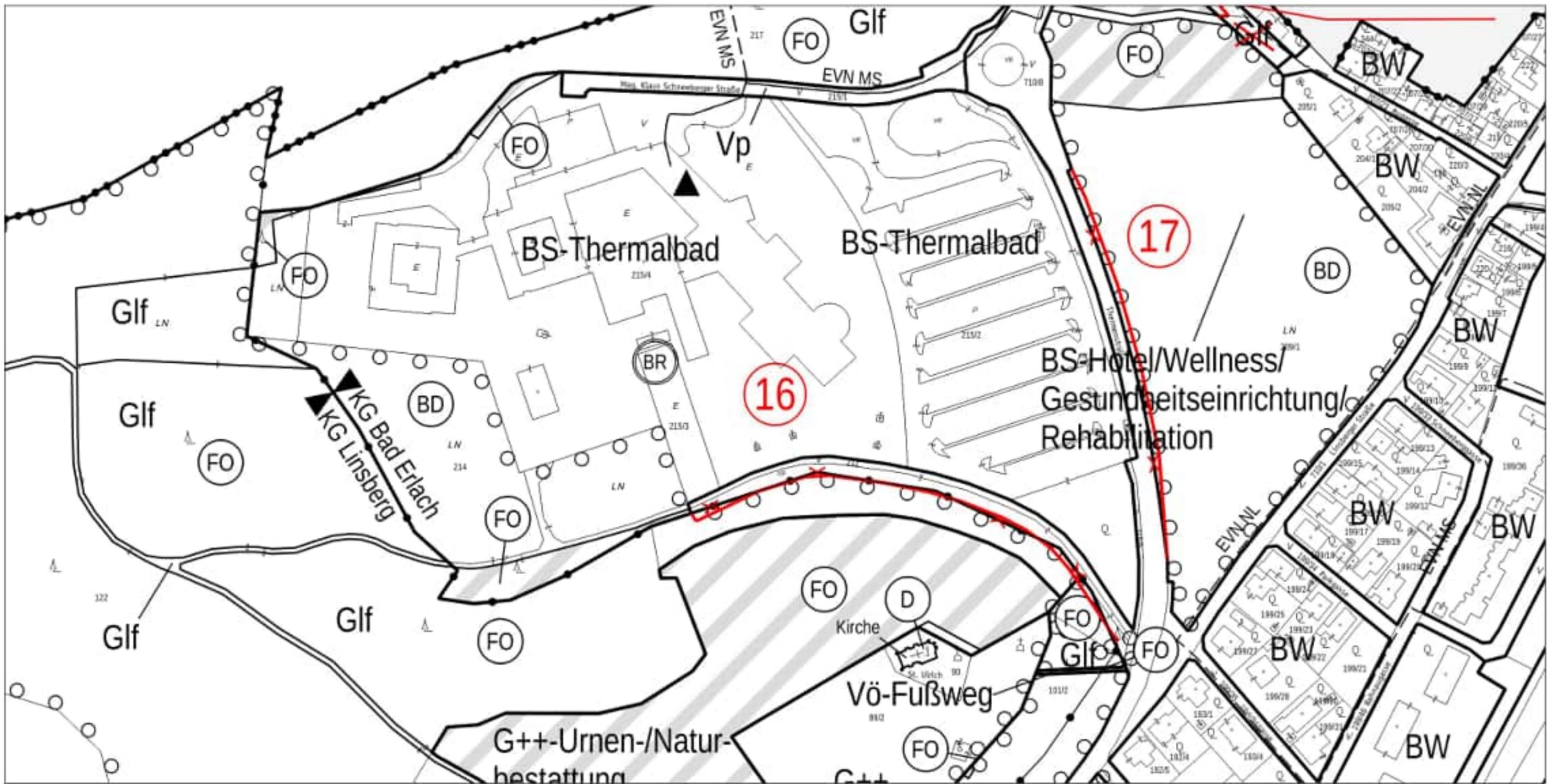
DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
A-2234 Seitz im Marienfeld, Übersatz 100
Tel.: +43/2534/4790-30, Fax: +43/2534/4790-29
www.raumplanungsmensch.at



PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf Stadt, Herrengasse 2
Tel.: +43/2672/82277-11, Fax: +43/2672/82277-10
www.guggenberger.co.at

Marktgemeinde Bad Erlach

Vorentwurf



Änderungspunkt 16

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
A-2234 Seitz im Marienfeld, Übersatz 100
Tel.: +43/2534/4790-30, Fax: +43/2534/4790-29
www.raumplanungsmensch.at



PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf Stadt, Herreiterstraße 2
Tel.: +43/2677/82277-11, Fax: +43/2677/82277-10
www.guggenberger.co.at

ARBEITSGEMEINSCHAFT RAUMPLANUNG: A-2560 Berndorf Stadt, Herreiterstraße 2, Tel.: +43/2672/82277-11, Fax: +43/2672/82277-30
Zweigstelle: A-2822 Bad Erlach, Lindbergerstraße 1/2/3, Tel. und Fax: +43/2827/48124



Änderungspunkt 17

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



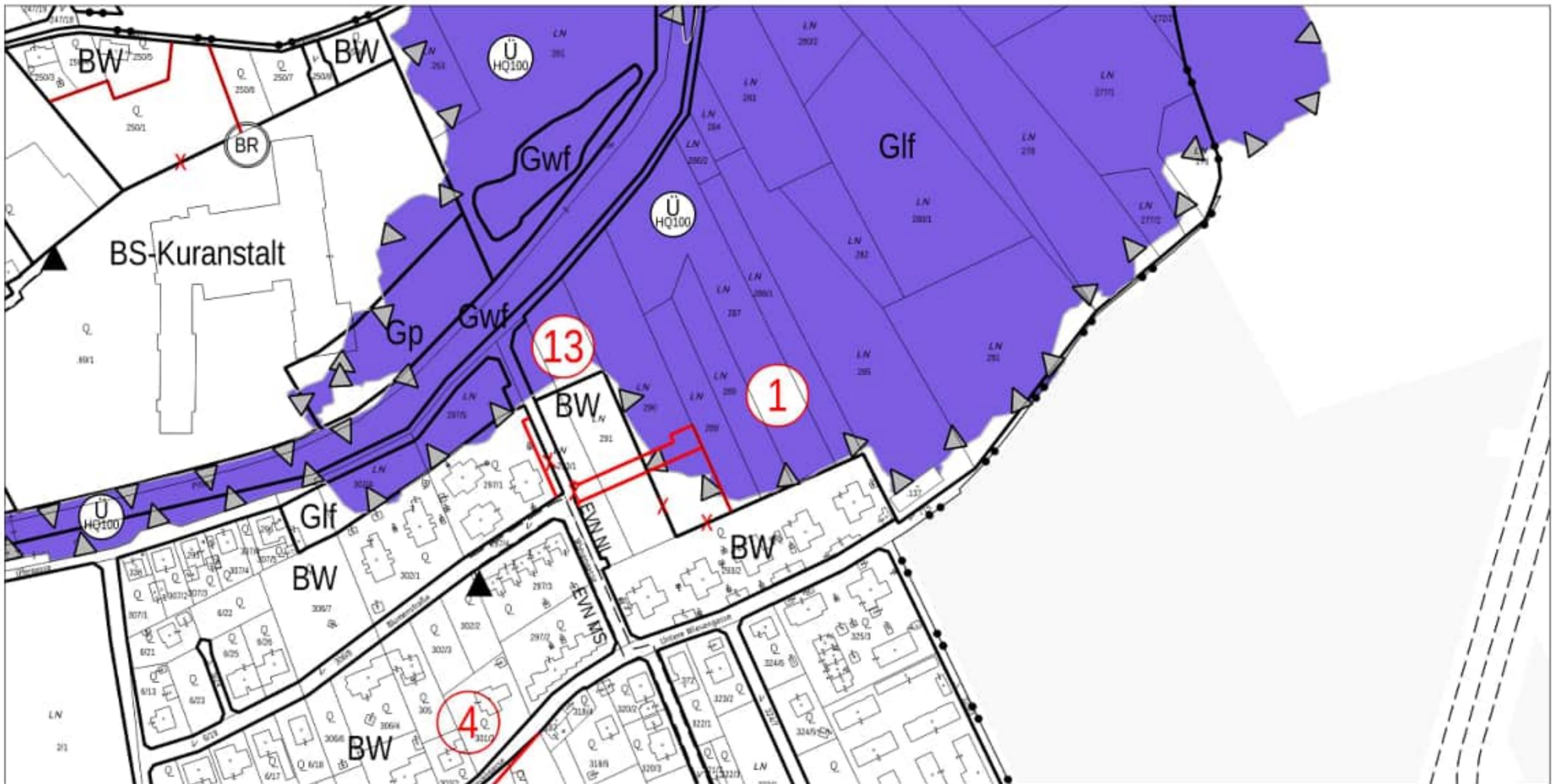
DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN
Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
A-2234 Seitz im Mollerviertel, Übersatz 100
Tel.: +43/2534/4790-30, Fax: +43/2534/4790-29
www.raumplanungsmensch.at



PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER
Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf Stadt, Herreistrasse 2
Tel.: +43/2677/82277-11, Fax: +43/2677/82277-38
www.guggenberger.co.at

Marktgemeinde Bad Erlach

Vorentwurf



Änderungspunkt 1

Plannummer: 5.400-22/15

Stand: Dezember 2022

Maßstab: 1:2.000

DKM Stand: © BEV Oktober 2017



DIPL. ING. MICHAEL FLEISCHMANN

Ingenieurkonsultant für Raumplanung und Raumordnung
A-2234 Seitz im Mittertal, Übersatz 100
Tel.: +43/2534/4760-30, Fax: +43/2534/4764-29
www.raumplanungsmensch.at



PROF. DIPL. ING. WALTER GUGGENBERGER

Ingenieurkonsultant für Vermessungswesen
A-2160 Berndorf-Stadt, Herreiterstraße 2
Tel.: +43/2677/82277-11, Fax: +43/2677/82277-38
www.guggenberger.co.at

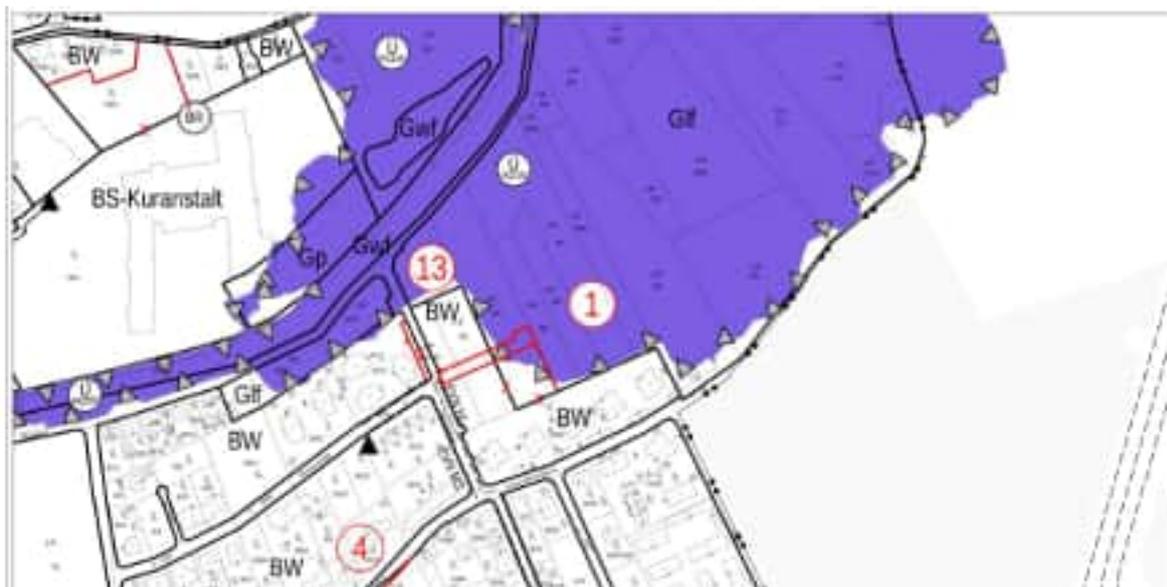
NÖ Anfrage Ortsplanung
an die Abteilung Wasserbau

Betreffend: Einladung zur Abgabe einer Stellungnahme im Planungsverfahren

Standort:

Gemeinde: Bad Erlach	Katastralgemeinde: Bad Erlach	Grundstücksnummern: 290
-------------------------	----------------------------------	----------------------------

Planausschnitt im Maßstab 1:2.000 ist beigelegt



Planungsvorhaben:

Festlegung von Bauland-Wohngebiet im Überflutungsbereich eines 100-jährlichen Hochwassers

Erbetene Antworten:

- Kann das vorliegende Gefährdungspotenzial die geplante Nutzung maßgeblich beeinträchtigen?
- Können durch die geplante Nutzung die Abfluss- bzw. Retentionsverhältnisse maßgeblich verändert werden (sodass andere Schädwirkungen ausgelöst werden)?
- Besteht ein Konfliktpotenzial mit geplanten Hochwasser-Schutzmaßnahmen?
- Besteht ein Konfliktpotenzial mit sonstigen geplanten wasserbaulichen Maßnahmen (allfällige Renaturierungsmaßnahmen und dergleichen)?

- Gibt es sonstige Hinderungsgründe für das Widmungsvorhaben?

Ortsplanung durch:
RaumRegionMensch ZT GmbH

Kontakt für Rückfragen:
office@raumregionmensch.at

Datum:
07.12.2022